

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE PAUL-HENRI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791180, 4793338**
Numéro matricule : **0039-06-6500**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11299**

2. Propriétaire

Nom : **ALEX SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **681 RUE ARDOUIN, BEAUPORT, QUÉBEC G1C 6B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	431,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	408 499,40 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	111,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **157 900 \$**
Valeur du bâtiment : **230 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **388 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **330 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **388 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE PAUL-HENRI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791181, 4793339**
Numéro matricule : **0039-18-2449**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11301**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNE-D'ARC SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-28**
Adresse postale : **9 RUE PAUL-HENRI, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	70 452,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **128 800 \$**
Valeur du bâtiment : **290 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **419 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **349 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **419 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE JOSEPH-ELZEAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791182, 4791808**
Numéro matricule : **0039-19-3601**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11300**

2. Propriétaire

Nom : **LINA SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-17**
Adresse postale : **1012,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

Nom : **ÉRIC SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-17**
Adresse postale : **1008 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	31 879,40 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	39,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **96 000 \$**
Valeur du bâtiment : **50 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791186**
Numéro matricule : **0040-10-7760**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11663**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD-MAGELLA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-19**
Adresse postale : **938 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **297,46 m**
Superficie : **280 886,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **155 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **155 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **GREVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791185**
Numéro matricule : **0040-22-6638**
Utilisation prédominante : **Parc pour la récréation en général**
Numéro d'unité de voisinage : **0702**
Dossier no : **1412**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-15**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	101 094,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **341 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 499 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 841 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 711 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 841 100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	341 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 499 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 841 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791190**
Numéro matricule : **0040-25-9847**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11309**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD-MAGELLA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-19**
Adresse postale : **938 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	97 289,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791184, 4791187**
Numéro matricule : **0040-32-5273**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11305**

2. Propriétaire

Nom : **M.P. MARITIME (QUEBEC) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1989-11-23**
Adresse postale : **964 DE DIJON, QUÉBEC (QC) G1W 2M8**
A/S DENIS MASSICOTTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 122,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791183, 4791188**
Numéro matricule : **0040-33-7808**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **29274**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS CHAPDELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-17**
Adresse postale : **509-3875 BOULEVARD DE CHENONCEAU, LAVAL (QC) H7T 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	55 584,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **953 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791191, 4791894**
Numéro matricule : **0040-37-4003**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11952**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME THIBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-27**
Nom : **ISABELLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-27**
Adresse postale : **10075 RUE STOCKHOLM, QUÉBEC (QC) G2B 0L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	235 652,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **146 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **146 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **943 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791192**
Numéro matricule : **0040-38-8435**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **34120**

2. Propriétaire

Nom : **CELINA SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-23**
Adresse postale : **357 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	53 534,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791189**
Numéro matricule : **0040-43-5668**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **95007**

2. Propriétaire

Nom : **SÉBASTIEN LEDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-10**
Adresse postale : **26 RUE MARCOTTE, DESCHAMBAULT (QC) G0A 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **44,17 m**
Superficie : **101 205,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE RACINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791193, 4791904**
Numéro matricule : **0040-48-0085**
Utilisation prédominante : **Auberge ou gîte touristique**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **48471**

2. Propriétaire

Nom : **LA VOLÉE D'OIES BLANCHES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-25**
Adresse postale : **8 RUE RACINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**
A/S ISABELLE LUSSIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **121,29 m**
Superficie : **53 509,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels : **2**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **118 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 094 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 212 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 011 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 212 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE RACINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791194**
Numéro matricule : **0040-49-2351**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11361**

2. Propriétaire

Nom : **YVONNIE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-17**
Adresse postale : **3 RUE RACINE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	88 143,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791198**
Numéro matricule : **0040-89-3404**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **135424**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION LAURÉAT LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-16**
Adresse postale : **INCONNU, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 14 842,80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791958**
Numéro matricule : **0041-02-5336**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1118**
Dossier no : **11313**

2. Propriétaire

Nom : **GERALD MALTAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-19**
Nom : **MARJOLAINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-19**
Adresse postale : **899 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	909,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **31 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **31 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791960**
Numéro matricule : **0041-02-6449**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1118**
Dossier no : **1414**

2. Propriétaire

Nom : **ANNETTE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1967-12-19**
Nom : **GÉRARD-RODRIGUE BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-10**
Adresse postale : **14 RUE RENE DE LA VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	953,10 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	146,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 000 \$**
Valeur du bâtiment : **304 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **369 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **369 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791961**
Numéro matricule : **0041-02-7461**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1118**
Dossier no : **11316**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE GRENIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-21**

Nom : **VALIER LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-21**

Adresse postale : **20 RUE AMÉDÉE-FILLION, BOISCHATEL (QC) G0A 1H0**

Nom : **NELSON BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-21**

Adresse postale : **11 RUE DES VIOLETTES, SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ (QC) G0A 3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 089,80 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	74,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 300 \$**
Valeur du bâtiment : **135 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791962**
Numéro matricule : **0041-02-8978**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1118**
Dossier no : **1435**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYNE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-04-15**
Adresse postale : **1692 RUE CANDIDE-DUCHARME, QUEBEC (QC) G1Y 3V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 369,60 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	113,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **105 100 \$**
Valeur du bâtiment : **401 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **506 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **389 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **506 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES CHARPENTIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791952**
Numéro matricule : **0041-04-0618**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1226**
Dossier no : **46458**

2. Propriétaire

Nom : **LAVOIE JEAN- PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-01**
Adresse postale : **40 RUE DU TERROIR, QUÉBEC, QUÉBEC G1E6J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	694,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE DUFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791953**
Numéro matricule : **0041-04-1846**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1226**
Dossier no : **114888**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-09**
Nom : **ROXANNE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-14**
Adresse postale : **10 RUE DUFOUR, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	724,30 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	200,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **456 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **506 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **384 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **506 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791954**
Numéro matricule : **0041-04-2809**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1226**
Dossier no : **52850**

2. Propriétaire

Nom : **TOMMY CÔTÉ-GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-27**
Nom : **JULIE TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-27**
Adresse postale : **66 CHEMIN DU GOLF, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	702,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791951**
Numéro matricule : **0041-04-4900**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1224**
Dossier no : **71825**

2. Propriétaire

Nom : **TOMMY CÔTÉ-GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-20**
Nom : **JULIE TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-20**
Adresse postale : **66 CHEMIN DU GOLF, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	711,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE DUFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6580265**
Numéro matricule : **0041-04-5033**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1226**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-05**
Nom : **MARIE-LYNE PERRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-05**
Adresse postale : **14 RUE DUFOUR, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 443,70 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	127,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **82 300 \$**
Valeur du bâtiment : **309 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **392 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **313 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **392 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DUFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791983**
Numéro matricule : **0041-04-5199**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1226**
Dossier no : **46559**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-02**
Nom : **RENÉE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-02**
Adresse postale : **1 RUE DUFOUR, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 838,60 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	120,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **78 900 \$**
Valeur du bâtiment : **452 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **531 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **398 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **531 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE DUFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791984**
Numéro matricule : **0041-04-7987**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1224**
Dossier no : **40372**

2. Propriétaire

Nom : **REAUME DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-11**
Nom : **KATY DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-11**
Adresse postale : **5 RUE DUFOUR, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 001,80 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	100,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **96 900 \$**
Valeur du bâtiment : **230 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **327 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **327 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **871 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791985**
Numéro matricule : **0041-05-0103**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **40381**

2. Propriétaire

Nom : **HUGUES DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-11**
Nom : **SANDIE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-11**
Adresse postale : **871 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 955,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	129,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 700 \$**
Valeur du bâtiment : **371 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **437 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **344 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **437 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **867 @ 869 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791982, 4791986**
Numéro matricule : **0041-05-1531**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **40637**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL JUNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-30**
Adresse postale : **381 DUPONT, PONT-ROUGE, QUÉBEC G3H 1R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 904,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 900 \$**
Valeur du bâtiment : **424 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **489 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **374 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **489 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791987**
Numéro matricule : **0041-05-5646**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **11320**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-04-13**
Adresse postale : **27 RUE EMILE-GAGNE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **28,01 m**
Superficie : **3 226,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **84 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **84 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791988**
Numéro matricule : **0041-05-7074**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **11328**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-LEON BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-07-26**
Nom : **SYLVIE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-07-26**
Adresse postale : **865 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 768,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **73 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791981**
Numéro matricule : **0041-06-0927**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **11582**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. PETITE-RIVIERE CORP.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-01-17**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	355,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 16 700 \$			
Répartition des valeurs				
Source législative				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	16 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **855 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791989**
Numéro matricule : **0041-06-4516**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **29292**

2. Propriétaire

Nom : **VALERIE BUSQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-09**
Adresse postale : **855 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	742,30 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	159,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **158 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **853 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791990**
Numéro matricule : **0041-06-6247**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **29667**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINE LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-06**
Nom : **YVES BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-06**
Adresse postale : **853 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 395,90 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	128,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment : **182 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **237 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **845 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791991**
Numéro matricule : **0041-06-8079**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **11329**

2. Propriétaire

Nom : **NOELLA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-16**
Adresse postale : **4510 DU MUGUET, LACHENAIE (QC) J6V 1E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	786,40 m²	Année de construction :	1903
		Aire d'étages :	144,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment : **102 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **139 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DU CIMETIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793351**
Numéro matricule : **0041-07-6698**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **11737**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE BOUFFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-26**
Adresse postale : **3199 RUE DU HARFANG, BEAUPORT, QUÉBEC G1C 7W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 207,50 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	104,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **113 200 \$**
Valeur du bâtiment : **132 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791964**
Numéro matricule : **0041-13-0403**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1118**
Dossier no : **1436**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLINE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-10-29**
Adresse postale : **26 RUE RENE-DE LA VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 973,20 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **117 700 \$**
Valeur du bâtiment : **384 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **502 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **404 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **502 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791966**
Numéro matricule : **0041-13-3554**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1118**
Dossier no : **112431**

2. Propriétaire

Nom : **MIREILLE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-10**
Adresse postale : **3537 CHEMIN SAINT-LOUIS, CONDO 214, QUÉBEC (QC) G1W 0B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24,34 m**
Superficie : **2 792,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **96 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791967**
Numéro matricule : **0041-13-4875**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1118**
Dossier no : **56705**

2. Propriétaire

Nom : **ALINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-03**
Adresse postale : **105 CROISSANT DU CERF, LAC SIMON CHÉNÉVILLE (QUÉBEC) J0V 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24,33 m**
Superficie : **3 022,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2017**
Aire d'étages : **335,5 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **118 600 \$**
Valeur du bâtiment : **687 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **806 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **592 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **806 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791968**
Numéro matricule : **0041-13-5197**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1118**
Dossier no : **56835**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL DESMARAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-16**
Adresse postale : **2852 BL. PERROT, NOTRE-DAME-DE L'ILE PERROT (QC) J7V 8P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,86 m**
Superficie : **452,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **30 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791969**
Numéro matricule : **0041-13-9181**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1118**
Dossier no : **29261**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL DESMARAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-16**
Adresse postale : **2852 BL. PERROT, NOTRE-DAME-DE L'ILE PERROT (QC) J7V 8P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 224,70 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	179,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 600 \$**
Valeur du bâtiment : **421 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **497 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **375 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **497 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791970**
Numéro matricule : **0041-14-0915**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1118**
Dossier no : **56827**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL DESMARAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-16**
Adresse postale : **2852 BL. PERROT, NOTRE-DAME-DE L'ILE PERROT (QC) J7V 8P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	452,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **30 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791973**
Numéro matricule : **0041-14-3006**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1118**
Dossier no : **56829**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL DESMARAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-16**
Adresse postale : **2852 BL. PERROT, NOTRE-DAME-DE L'ILE PERROT (QC) J7V 8P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,86 m**
Superficie : **452,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **30 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6220385**
Numéro matricule : **0041-14-3039**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1118**

2. Propriétaire

Nom : **KIM RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-09**
Nom : **BARTOSZ SITAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-09**
Adresse postale : **44 RUE RENE-DE-LA-VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	735,20 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	154,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **482 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **532 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **391 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **532 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791977**
Numéro matricule : **0041-14-3684**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1118**
Dossier no : **11734**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-11-21**
Adresse postale : **962-B RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	521,90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **4 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **39 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791978**
Numéro matricule : **0041-14-7867**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1118**
Dossier no : **61950**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-18**
Nom : **ODILE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-18**
Adresse postale : **52 RUE RENE-DE-LA-VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 532,90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	227,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **84 500 \$**
Valeur du bâtiment : **372 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **457 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **457 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **847 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791992**
Numéro matricule : **0041-16-0469**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **29502**

2. Propriétaire

Nom : **VALÉRIE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-15**
Nom : **DOMINIQUE LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-13**
Adresse postale : **847 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	713,40 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	104,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **218 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **252 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791993**
Numéro matricule : **0041-16-0515**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **11667**

2. Propriétaire

Nom : **LISE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-20**
Nom : **EMMANUEL BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-20**
Adresse postale : **4296 RUE FAFARD, TERREBONNE, QUÉBEC J6V 1H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 367,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **843 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791994**
Numéro matricule : **0041-16-1399**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **29291**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-SEBASTIEN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **706 RUE DE LA FUTAIE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 098,40 m²	Année de construction :	1854
		Aire d'étages :	180,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 100 \$**
Valeur du bâtiment : **283 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **288 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **351 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **851 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791995**
Numéro matricule : **0041-16-3755**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **11330**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-05-11**
Adresse postale : **851 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **29,38 m**
Superficie : **1 419,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **91,7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **56 000 \$**
Valeur du bâtiment : **207 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **263 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **839 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792001**
Numéro matricule : **0041-17-7953**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **29273**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-09**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 370,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **97 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **97 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **97 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU CIMETIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793352**
Numéro matricule : **0041-18-1162**
Utilisation prédominante : **Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage : **0703**
Dossier no : **11581**

2. Propriétaire

Nom : **FABRIQUE SAINT-FRANCOIS D'ASSISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-16**
Adresse postale : **1 PLACE DE L'ÉGLISE, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98,54 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	7 538,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **173 600 \$**
Valeur du bâtiment : **2 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **176 000 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	173 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	2 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	176 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791999**
Numéro matricule : **0041-18-6510**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **11583**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1973-01-17**
Adresse postale : **1067 PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 584,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 30 500 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	30 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	30 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN DU CIMETIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793353**
Numéro matricule : **0041-19-4218**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **78830**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-31**
Adresse postale : **5 CHEMIN DU CIMETIERE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **43,88 m**
Superficie : **7 018,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2011**
Aire d'étages : **157,1 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **167 400 \$**
Valeur du bâtiment : **291 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **459 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **459 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793349**
Numéro matricule : **0041-26-2759**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1111**
Dossier no : **11303**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-SEBASTIEN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **706 RUE DE LA FUTAIE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0E4**

Nom : **JEAN-PHILLIP BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **747 RUE MARIE-VICTORIN, BOUCHERVILLE (QC) J4B 1X6**

Nom : **WILLIAM-ALEXIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **7255 RUE DE LUNAN, APP. 226, BROSSARD (QC) J4Y 0N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 858,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793350**
Numéro matricule : **0041-26-3887**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1111**
Dossier no : **11334**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE B. HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **685 MARIE VICTORIN, BOUCHERVILLE, QUÉBEC J4B 1X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 859,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **93 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **93 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **93 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **833 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792002**
Numéro matricule : **0041-27-0793**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **11977**

2. Propriétaire

Nom : **LILIANE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-27**
Adresse postale : **833 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25,83 m**
Superficie : **566,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1945**
Aire d'étages : **155,6 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **136 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792003**
Numéro matricule : **0041-28-2122**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **78822**

2. Propriétaire

Nom : **JUDITH BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-31**
Adresse postale : **240 OVILA RHÉAUME, QUEBEC, QUÉBEC G2N 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	535,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **33 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793354**
Numéro matricule : **0041-28-7424**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1111**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-13**
Nom : **SYLVIE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-13**
Adresse postale : **238 RUE SAINT-IGNACE, LA PRAIRIE, QUÉBEC J5R 1E5**
Nom : **ISABELLE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**
Adresse postale : **8 RUE RACINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 927,60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792006**
Numéro matricule : **0041-29-4800**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **78818**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Adresse postale : **122 5IÈME AVENUE, SAINT-JEAN-SUR-LE-RICHELIEU (QC) J3A 1T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18,25 m**
Superficie : **410,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792008**
Numéro matricule : **0041-29-6651**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **78810**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Adresse postale : **186 RUE RICHELIEU, BELOEIL (QC) J3G 4P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 035,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **64 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **64 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047036**
Numéro matricule : **0041-29-7574**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **135279**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-03-27**
Nom : **THERESE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-03-27**
Adresse postale : **807 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 359,20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **803 @ 805 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792009, 4792010**
Numéro matricule : **0041-29-8596**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **135276**

2. Propriétaire

Nom : **ARIANE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-07**
Nom : **JÉRÔME PEZOLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-06**
Adresse postale : **805 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,66 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 005,20 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	167,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **63 400 \$**
Valeur du bâtiment : **134 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6532758**
Numéro matricule : **0041-39-9698**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1111**
Dossier no : **11919**

2. Propriétaire

Nom : **EDYTH COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Nom : **PASCAL DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Adresse postale : **9 RUE PIERRE-PAUL GAGNON, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 325,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **124 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **124 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **124 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791196, 4791957**
Numéro matricule : **0041-40-4413**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11304**

2. Propriétaire

Nom : **MARCELLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-08-27**
Adresse postale : **2 RUE RENE-DE-LA-VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	35 064,60 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	149,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **96 300 \$**
Valeur du bâtiment : **208 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791197, 4791959**
Numéro matricule : **0041-40-5442**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11312**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-10**
Adresse postale : **8310 AVENUE RENÉ-DESCARTES, MONTRÉAL (QC) H1E 1N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 905,90 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **2 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **34 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791201**
Numéro matricule : **0041-51-2947**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11315**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PHILIPPE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-13**
Adresse postale : **40 RUE DU TERROIR, QUÉBEC, QUÉBEC G1E6J8**

Nom : **GUILLAUME LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-13**
Adresse postale : **52 MONTÉE DU PARC, CHÂTEAU-RICHER (QC) G0A 1N0**

Nom : **CATHERINE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-13**
Adresse postale : **870 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	218,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	160 433,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6220386**
Numéro matricule : **0041-52-4663**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **29435**

2. Propriétaire

Nom : **ROMUALD RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-05-29**
Adresse postale : **46 RUE RENE-DE-LA-VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 937,70 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	148,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **96 900 \$**
Valeur du bâtiment : **275 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **372 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **372 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6220384**
Numéro matricule : **0041-52-4691**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **56626**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-15**
Adresse postale : **48 RUE RENE-DE-LA-VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,86 m**
Superficie : **21 208,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2009**
Aire d'étages : **106,8 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **104 600 \$**
Valeur du bâtiment : **410 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **515 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **421 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **515 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791200**
Numéro matricule : **0041-53-8334**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11341**

2. Propriétaire

Nom : **HENRI BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-27**
Adresse postale : **52 RUE RENE-DE LA VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 688,50 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	46,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **104 300 \$**
Valeur du bâtiment : **92 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **807 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791213, 4792012, 4793358**
Numéro matricule : **0041-58-5892**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11978**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-03-27**
Nom : **THERESE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-03-27**
Adresse postale : **807 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	40 731,60 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	145,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **113 900 \$**
Valeur du bâtiment : **424 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **538 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **416 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **538 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **865 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791205**
Numéro matricule : **0041-64-1704**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11338**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-LEON BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-08-04**
Adresse postale : **865 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **132,56 m**
Superficie : **126 096,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1987**
Aire d'étages : **125,9 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **145 900 \$**
Valeur du bâtiment : **365 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **511 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **431 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **511 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791204**
Numéro matricule : **0041-64-8255**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11335**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-08**
Adresse postale : **7615 RUE DES MÉTIS, APP. 421, QUEBEC (QUÉBEC) G2K 2J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 899,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **17 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791206**
Numéro matricule : **0041-64-8969**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11336**

2. Propriétaire

Nom : **ROSAIRE DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-06**
Adresse postale : **6460 RUE DU GABARIT, APP.2, QUÉBEC, QUÉBEC G2J 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **14 094,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **17 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791207**
Numéro matricule : **0041-64-9683**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11339**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNOT BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **3531 BOUL. MONSEIGNEUR GAUTHIER, BEAUPORT, QUÉBEC G1E 2X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **14 139,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **17 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791209**
Numéro matricule : **0041-65-9255**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **29548**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-09**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	64 100,00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	34,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **115 800 \$**
Valeur du bâtiment : **21 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5476149**
Numéro matricule : **0041-68-4898**
Utilisation prédominante : **Autres étendues d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **138189**

2. Propriétaire

Nom : **EDYTH COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Nom : **PASCAL DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Adresse postale : **9 RUE PIERRE-PAUL GAGNON, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 511,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791208**
Numéro matricule : **0041-74-0396**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11340**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-08**
Adresse postale : **27 RUE EMILE-GAGNE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 180,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **17 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6321583**
Numéro matricule : **0041-76-0203**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Nom : **SYLVIE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Adresse postale : **811 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 398,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **121 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **121 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **811 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6321582**
Numéro matricule : **0041-76-3343**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-13**
Nom : **SYLVIE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-13**
Adresse postale : **238 RUE SAINT-IGNACE, LA PRAIRIE, QUÉBEC J5R 1E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	63 604,90 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	306,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **141 400 \$**
Valeur du bâtiment : **727 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **868 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **707 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **868 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791211, 4793355**
Numéro matricule : **0041-76-5099**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **29489**

2. Propriétaire

Nom : **IRENEE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-20**
Adresse postale : **809 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 227,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **131 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **131 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **809 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791212, 4793356, 4793357**
Numéro matricule : **0041-77-7151**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **29268**

2. Propriétaire

Nom : **CATHERINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-23**
Nom : **ALEXANDRE BELZILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-23**
Adresse postale : **345 RUE BLOOMFIELD, OUTREMONT (QC) H2V 3R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	61 158,30 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	147,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **128 600 \$**
Valeur du bâtiment : **409 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **538 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **501 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **538 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791199**
Numéro matricule : **0041-81-5991**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11332**

2. Propriétaire

Nom : **HENRI BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **52 RUE RENE-DE LA VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 311,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	49,4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **791 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791214, 4793359**
Numéro matricule : **0041-89-2879**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **29327**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CARANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-09-17**
Nom : **JOHANNE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-09-17**
Adresse postale : **383 RUE PÈRE-LACOMBE, QUÉBEC, QUÉBEC G1K 0A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	154,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	149 765,00 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	368,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **224 100 \$**
Valeur du bâtiment : **568 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **792 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **671 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **792 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5476128**
Numéro matricule : **0042-01-0285**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **138214**

2. Propriétaire

Nom : **RAYNALD TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-21**
Adresse postale : **132 RUE LABRANCHE, QUEBEC (QC) G1M 2X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 586,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791656, 4791657, 4793360, 4793361, 4793362, 4793363**
Numéro matricule : **0042-25-3108**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **53494**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-25**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	282,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	81 139,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **455 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **455 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **396 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **455 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **801 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792011, 4792017, 5047037**
Numéro matricule : **0042-30-0168**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **2208**

2. Propriétaire

Nom : **VALÉRIE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-25**
Adresse postale : **170 RUE DU TRICENTENAIRE, L'ANGE-GARDIEN (QC) G0A 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **73,65 m**
Superficie : **953,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1800**
Aire d'étages : **120,1 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **60 300 \$**
Valeur du bâtiment : **93 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **793 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792018, 5292094**
Numéro matricule : **0042-30-1499**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **1454**

2. Propriétaire

Nom : **DANIELLE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-30**
Adresse postale : **793 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	442,70 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	110,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 000 \$**
Valeur du bâtiment : **117 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **145 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6532759**
Numéro matricule : **0042-30-6727**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1111**
Dossier no : **12737**

2. Propriétaire

Nom : **EDYTH COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Nom : **PASCAL DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Adresse postale : **9 RUE PIERRE-PAUL GAGNON, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1X2**
Nom : **SYLVAIN TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Nom : **ISABELLE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Adresse postale : **5 RUE MAURICE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 672,50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792014**
Numéro matricule : **0042-30-7654**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **80354**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-29**
Nom : **DENISE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-29**
Adresse postale : **1 RUE MAURICE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	879,00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	154,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **60 200 \$**
Valeur du bâtiment : **400 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **461 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **334 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **461 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792019, 5047039**
Numéro matricule : **0042-31-1914**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **11337**

2. Propriétaire

Nom : **LUC GALVANI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-11**
Adresse postale : **3880 BOULEVARD DES CHENAUX, TROIS-RIVIÈRES (QC) G8Y 1A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **270,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791652**
Numéro matricule : **0042-31-2741**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **79472**

2. Propriétaire

Nom : **LUC GALVANI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-11**
Adresse postale : **3880 BOULEVARD DES CHENAUX, TROIS-RIVIÈRES (QC) G8Y 1A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	701,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791653**
Numéro matricule : **0042-31-3464**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **79473**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-04-13**
Adresse postale : **58 RUE BERTRAND, BEAUPORT, QUÉBEC G1G 3L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	533,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **33 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791654**
Numéro matricule : **0042-31-4084**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **79474**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-04-13**
Adresse postale : **58 RUE BERTRAND, BEAUPORT, QUÉBEC G1G 3L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	608,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791655**
Numéro matricule : **0042-32-4604**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **79475**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-04-13**
Adresse postale : **58 RUE BERTRAND, BEAUPORT, QUÉBEC G1G 3L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	689,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **767 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6511827**
Numéro matricule : **0042-32-5019**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **93766**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIEN DUHAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-06**
Nom : **THÉRÈSE FRASER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-06**
Adresse postale : **4870-E RUE DES HALLIERS, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMANURES, QUÉBEC G3A 1A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	378,10 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	69,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **254 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **765 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6511828**
Numéro matricule : **0042-32-5329**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **93761**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-22**
Nom : **CARMEN RICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-22**
Adresse postale : **3030 CHEMIN DE LA PRESQU'ILE, SAINT-MATHIEU-DU-PARC (QC) G0X 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	400,70 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	69,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 300 \$**
Valeur du bâtiment : **250 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **763 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6498078**
Numéro matricule : **0042-32-5639**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **71838**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCE NEUVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-20**
Adresse postale : **763 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	426,50 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	69,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment : **251 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **278 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **761 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6498079**
Numéro matricule : **0042-32-5850**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **62268**

2. Propriétaire

Nom : **2727692 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-29**
Adresse postale : **7047 DES ÉCORES, MONTRÉAL, QUÉBEC H2E 2V7**
A/S GUYLAINE TREMBLAY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501,60 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	69,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **243 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **751 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791660**
Numéro matricule : **0042-33-7514**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **45383**

2. Propriétaire

Nom : **2727692 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-13**
Adresse postale : **7047 RUE DES ECORES, MONTREAL, QUÉBEC H2E 2V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **42,82 m**
Superficie : **2 527,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2005**
Aire d'étages : **122,1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 600 \$**
Valeur du bâtiment : **374 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **475 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **374 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **475 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **743 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791659**
Numéro matricule : **0042-33-7560**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **29583**

2. Propriétaire

Nom : **LISA RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-01**
Nom : **CLAUDE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-01**
Adresse postale : **743 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	136,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **109 500 \$**
Valeur du bâtiment : **244 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **353 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **353 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **727 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791662, 4791664**
Numéro matricule : **0042-34-6554**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **29384**

2. Propriétaire

Nom : **FERNAND SAURIOL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-06**
Nom : **SUZANNE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-06**
Adresse postale : **731 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	810,30 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	126,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment : **184 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **725 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791663**
Numéro matricule : **0042-34-7178**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **29450**

2. Propriétaire

Nom : **LORRAINE BASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-18**
Nom : **JEAN-LUDGER BASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-05-19**
Adresse postale : **653 RUE ARAGO OUEST, QUEBEC (QC) G1N 2M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	458,20 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	72,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **166 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791665**
Numéro matricule : **0042-34-8898**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **117602**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-YVES DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-20**
Adresse postale : **721 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	652,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **706 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791670**
Numéro matricule : **0042-35-6965**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **11351**

2. Propriétaire

Nom : **WILLIAM LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-25**
Adresse postale : **43 RUE DE LÉRY, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 3B5**

Nom : **TOMMY SIMARD GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-25**
Adresse postale : **260 CHEMIN SAINT-LAURENT, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2L4**

Nom : **MANON DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-25**
Adresse postale : **43 RUE DE LERY, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z3B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	611,60 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	155,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 700 \$**
Valeur du bâtiment : **179 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791671**
Numéro matricule : **0042-35-7196**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **11348**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE-JEAN DESMEULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-03-30**
Nom : **LOUISELLE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-03-30**
Adresse postale : **454 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	950,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **60 100 \$**
Valeur du bâtiment : **11 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **723 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791666**
Numéro matricule : **0042-35-7302**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **11346**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-BERNARD PARIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-09**
Adresse postale : **723 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **415,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1984**
Aire d'étages : **102,7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **177 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **721 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791667**
Numéro matricule : **0042-35-8826**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **11350**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-YVES DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-05-26**
Adresse postale : **721 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	599,30 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 600 \$**
Valeur du bâtiment : **167 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791673, 5491767**
Numéro matricule : **0042-36-8338**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **51360**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN DESGAGNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-07**
Adresse postale : **702 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
Nom : **LOUISE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-07**
Adresse postale : **700 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	843,10 m²	Année de construction :	1902
		Aire d'étages :	126,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 300 \$**
Valeur du bâtiment : **187 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **240 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **702 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791672**
Numéro matricule : **0042-36-8418**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **29248**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN DESGAGNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-17**
Adresse postale : **702 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

Nom : **LOUISE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-17**
Adresse postale : **700 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 337,30 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	150,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 200 \$**
Valeur du bâtiment : **227 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793364**
Numéro matricule : **0042-37-1185**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **11349**

2. Propriétaire

Nom : **JEREMIE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-06-03**
Adresse postale : **8732 RUE DES POMMIERS, LEVIS (QC) G6V 8W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 692,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **666 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793365**
Numéro matricule : **0042-39-9321**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **11355**

2. Propriétaire

Nom : **RENE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1960-08-04**
Adresse postale : **666 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108,70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 538,00 m²	Année de construction :	1875
		Aire d'étages :	117,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **60 800 \$**
Valeur du bâtiment : **102 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047042**
Numéro matricule : **0042-40-0083**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1111**
Dossier no : **51052**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CARANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-14**
Nom : **JOHANNE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-14**
Adresse postale : **383 PERE-LACOMBE, QUEBEC, QUÉBEC G1K 0A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 419,80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **8 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 @ 7 RUE MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6532757**
Numéro matricule : **0042-40-2032**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1111**
Dossier no : **2086**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Nom : **ISABELLE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Adresse postale : **5 RUE MAURICE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 765,20 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	167,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **113 400 \$**
Valeur du bâtiment : **335 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **448 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **449 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **448 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792016**
Numéro matricule : **0042-40-5660**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1111**
Dossier no : **51353**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CARANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-15**
Nom : **JOHANNE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-15**
Adresse postale : **383 RUE PÈRE-LACOMBE, QUÉBEC, QUÉBEC G1K 0A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 374,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **125 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **125 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **125 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **731 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791668-2, 5292102**
Numéro matricule : **0042-44-1531**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **53504**

2. Propriétaire

Nom : **FERNAND SAURIOL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-06**
Nom : **SUZANNE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-06**
Adresse postale : **731 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,13 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 504,40 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	145,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **134 200 \$**
Valeur du bâtiment : **444 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **578 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **446 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **578 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791668-1**
Numéro matricule : **0042-44-3378**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **46562**

2. Propriétaire

Nom : **FERNAND SAURIOL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-06**
Nom : **SUZANNE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-06**
Adresse postale : **731 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 342,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **131 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **131 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047043**
Numéro matricule : **0042-45-5257**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **48753**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-ANDRE LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-06**
Nom : **LISE HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-06**
Adresse postale : **10 BOUL. DES ALLIES, QUEBEC (QC) G1L 1X9**
Nom : **MARTIN COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-02-11**
Nom : **RÉJANNE 1/8 INDIVIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-30**
Adresse postale : **705 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**
Nom : **RÉAL TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-06**
Nom : **DIANE LAROUCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-06**
Adresse postale : **709 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 295,60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 300 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791676**
Numéro matricule : **0042-45-6189**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **42108**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-02-11**
Adresse postale : **705 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 677,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	94,6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **81 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **81 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **81 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **696 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5491766**
Numéro matricule : **0042-46-0349**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **62269**

2. Propriétaire

Nom : **RÉJEAN ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-08**
Nom : **MIREILLE DESGAGNÉS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-08**
Adresse postale : **6321 DES ROSIERS, CHARNY, QUÉBEC G6X 2H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	643,30 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	132,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **101 300 \$**
Valeur du bâtiment : **126 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **705 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791678**
Numéro matricule : **0042-46-2700**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **46343**

2. Propriétaire

Nom : **RÉJEANNE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-30**
Nom : **MARTIN COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-30**
Adresse postale : **705 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 338,20 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	177,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 100 \$**
Valeur du bâtiment : **497 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **570 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **423 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **570 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **680 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791687**
Numéro matricule : **0042-47-3513**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **1473**

2. Propriétaire

Nom : **NANCY HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-08**
Adresse postale : **680 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	362,30 m²	Année de construction :	1875
		Aire d'étages :	84,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **92 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **684 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791688**
Numéro matricule : **0042-47-3646**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **29385**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-05-14**
Adresse postale : **43 RUE DE LÉRY, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 3B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696,80 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	35,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment : **51 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **95 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **676 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791689**
Numéro matricule : **0042-47-5066**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **11538**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-20**
Adresse postale : **669 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **543,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **22 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **675 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6543700**
Numéro matricule : **0042-47-7418**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE RÉJEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-09**
Adresse postale : **5490 CHEMIN ROYAL, SAINT-JEAN-DE-L'ÎLE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 218,20 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	124,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 800 \$**
Valeur du bâtiment : **444 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **514 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **391 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **514 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **667 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791681**
Numéro matricule : **0042-47-9071**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **71848**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN ST-ONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-29**
Nom : **NATHALIE CARIGNAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-29**
Adresse postale : **459 BOULEVARD DE FONTAINEBLEAU, BLAINVILLE (QC) J7B 1W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	448,50 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	149,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **233 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **669 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791679**
Numéro matricule : **0042-47-9340**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **31950**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **669 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,05 m**
Superficie : **1 627,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2022**
Aire d'étages : **139,5 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 700 \$**
Valeur du bâtiment : **507 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **588 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **472 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **588 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **672 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791690**
Numéro matricule : **0042-48-7013**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **11354**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE FORGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-03-28**
Adresse postale : **8732 RUE DES POMMIERS, LEVIS (QC) G6V 8W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 031,70 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	128,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 300 \$**
Valeur du bâtiment : **145 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **709 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791677**
Numéro matricule : **0042-55-0065**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **51364**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE LAROUCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-06**
Nom : **RÉAL TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-06**
Adresse postale : **709 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 535,10 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	177,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 700 \$**
Valeur du bâtiment : **502 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **603 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **464 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **603 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6543702**
Numéro matricule : **0042-56-1668**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE RÉJEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-09**
Adresse postale : **5490 CHEMIN ROYAL, SAINT-JEAN-DE-L'ÎLE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 049,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **127 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **127 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **665 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791683**
Numéro matricule : **0042-57-1570**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**
Dossier no : **11504**

2. Propriétaire

Nom : **STEEVE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-08-02**
Nom : **SHEILA HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-21**
Adresse postale : **665 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500,30 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	144,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **77 400 \$**
Valeur du bâtiment : **347 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **424 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **324 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **424 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6543701**
Numéro matricule : **0042-57-3509**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE RÉJEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-09**
Adresse postale : **5490 CHEMIN ROYAL, SAINT-JEAN-DE-L'ÎLE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 049,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **127 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **127 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6356011**
Numéro matricule : **0042-57-5840**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**

2. Propriétaire

Nom : **DRE MARLEINE TREMBLAY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-13**
Adresse postale : **1610 RUE MONSEIGNEUR-TACHÉ, QUÉBEC (QC) G1W 3G7**
A/S MME MARLEINE TREMBLAY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 077,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **182 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **182 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **182 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6356012**
Numéro matricule : **0042-57-7664**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**

2. Propriétaire

Nom : **DRE MARLEINE TREMBLAY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-13**
Adresse postale : **1610 RUE MONSEIGNEUR-TACHÉ, QUÉBEC (QC) G1W 3G7**
A/S MME MARLEINE TREMBLAY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 513,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **155 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **155 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6541692**
Numéro matricule : **0042-58-5800**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL VOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-25**
Nom : **ANNE-MARIE BLOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-25**
Adresse postale : **21 EBOULEMENTS-CENTRE, LES EBOULEMENTS, QUÉBEC G0A2M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 841,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	133,8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **106 600 \$**
Valeur du bâtiment : **40 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **645 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6567629**
Numéro matricule : **0042-58-8258**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1220**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE BMV INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-10**
Adresse postale : **7221 RUE DES MARTRES, BUREAU 2, QUÉBEC (QC) G1G 1A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 209,20 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	182,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **113 300 \$**
Valeur du bâtiment : **166 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5559946**
Numéro matricule : **0042-69-2012**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **145429**

2. Propriétaire

Nom : **MARC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-15**
Adresse postale : **105 RUE DU BOISE, LEVIS (QC) G7A 2R3**

Nom : **ÉRIC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-15**
Adresse postale : **567 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 967,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **94 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **94 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **603 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5559947**
Numéro matricule : **0042-69-4755**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **145426**

2. Propriétaire

Nom : **MARC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-15**
Adresse postale : **105 RUE DU BOISE, LEVIS (QC) G7A 2R3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 128,80 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	319,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **111 800 \$**
Valeur du bâtiment : **460 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **572 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **431 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **572 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **759 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791216, 4791658**
Numéro matricule : **0042-90-5539**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **1460**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-29**
Adresse postale : **234 RUE DU BATAILLON, BOISCHATEL (QC) G0A 1H0**

Nom : **DERIC GILBERT-BARIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-29**
Adresse postale : **3649 CHEMIN ROYAL, QUEBEC (QC) G1E 1X3**

Nom : **CHANELLE GILBERT-BARIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-29**
Adresse postale : **1-257 RUE PAPINEAU, QUEBEC (QC) G1L 4E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 197,50 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	154,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **172 800 \$**
Valeur du bâtiment : **242 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **415 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **359 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **415 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **755 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791217, 5292103**
Numéro matricule : **0042-90-6972**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11342**

2. Propriétaire

Nom : **2727692 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-13**
Adresse postale : **7047 RUE DES ECORES, MONTREAL, QUÉBEC H2E 2V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	42 242,60 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	45,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 500 \$**
Valeur du bâtiment : **82 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **140 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791218, 4791661**
Numéro matricule : **0042-91-9226**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **1481**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT FORGET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**
Adresse postale : **3256 BOUL. CHEVREMONT, MONTREAL (QC) H9C 1V7**

Nom : **MARIE-CLAUDE ASSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**
Adresse postale : **3256 RUE CHÈVREMONT, ILE BIZARD, QUÉBEC H9C 1V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	90 609,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	103,2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791220**
Numéro matricule : **0042-92-3548**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **119607**

2. Propriétaire

Nom : **FERNAND SAURIOL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-01**
Nom : **SUZANNE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-01**
Adresse postale : **731 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	95 235,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791053**
Numéro matricule : **0043-36-0837**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **51372**

2. Propriétaire

Nom : **YVON SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-13**
Adresse postale : **994 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

Nom : **CHARLES SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-13**
Adresse postale : **1016 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	52 703,40 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	36,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **44 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154719**
Numéro matricule : **0043-60-7715**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**

2. Propriétaire

Nom : **MARC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-30**
Adresse postale : **105 RUE DU BOISE, LEVIS (QC) G7A 2R3**
Nom : **ÉRIC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-30**
Adresse postale : **567 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 423,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	168,9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **99 700 \$**
Valeur du bâtiment : **20 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **119 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791054**
Numéro matricule : **0043-68-1657**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**
Dossier no : **12307**

2. Propriétaire

Nom : **MARCELLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-05**
Adresse postale : **983 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 37 726,70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages : 38,2 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 900 \$**
Valeur du bâtiment : **8 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **567 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154720**
Numéro matricule : **0043-70-0379**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRIC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-30**
Adresse postale : **567 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 447,40 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	405,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **74 200 \$**
Valeur du bâtiment : **773 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **847 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **679 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **847 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154721**
Numéro matricule : **0043-71-2938**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**

2. Propriétaire

Nom : **MARC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-30**
Adresse postale : **105 RUE DU BOISE, LEVIS (QC) G7A 2R3**
Nom : **ÉRIC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-30**
Adresse postale : **567 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 646,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	164,7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **90 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **90 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **555 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791692**
Numéro matricule : **0043-72-6107**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **51513**

2. Propriétaire

Nom : **MARLÈNE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-01**
Adresse postale : **555 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **96,40 m**
Superficie : **3 056,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2022**
Aire d'étages : **417,1 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **82 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 083 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 166 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **932 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 166 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791055**
Numéro matricule : **0043-75-2703**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **11643**

2. Propriétaire

Nom : **HENRI BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-17**
Adresse postale : **52 RUE RENE-DE LA VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **145,53 m**
Superficie : **22 361,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2011**
Aire d'étages : **23,7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 700 \$**
Valeur du bâtiment : **23 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **83 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **549 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5730356**
Numéro matricule : **0043-82-4164**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1111**
Dossier no : **11364**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS LEPAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-18**
Adresse postale : **55 RANG STE-ANNE, DRUMMONDVILLE (QC) J1Z 2B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 526,90 m²	Année de construction : 2009
	Aire d'étages : 113,5 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **196 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **219 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **556 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791695**
Numéro matricule : **0043-84-3784**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **12765**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRIC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-17**
Adresse postale : **556 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **72,29 m**
Superficie : **6 555,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1993**
Aire d'étages : **95,7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **97 300 \$**
Valeur du bâtiment : **158 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **552 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791696**
Numéro matricule : **0043-85-9011**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **1489**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-GUY BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **552 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 095,90 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	150,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 200 \$**
Valeur du bâtiment : **275 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **341 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **341 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791697**
Numéro matricule : **0043-95-1136**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **51373**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-04**
Nom : **HUGUES BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-04**
Adresse postale : **550 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	524,50 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	115,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 200 \$**
Valeur du bâtiment : **190 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791698**
Numéro matricule : **0043-96-8856**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1803**
Dossier no : **29669**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-09**
Nom : **HUGUES BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-09**
Adresse postale : **550 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 153,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791699**
Numéro matricule : **0043-97-8127**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1803**
Dossier no : **59375**

2. Propriétaire

Nom : **MARCELLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-29**
Nom : **MARC LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-29**
Nom : **FRANCE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-29**
Nom : **NANCY BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-29**
Adresse postale : **983 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 830,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **23 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **23 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791056**
Numéro matricule : **0044-32-7452**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**
Dossier no : **11704**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-LEON BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-02-12**
Adresse postale : **865 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **83,28 m**
Superficie : **59 109,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6415845**
Numéro matricule : **0044-49-5998**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIM BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-30**
Adresse postale : **149 RUE AMBROISE-FAFARD, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,08 m**
Superficie : **18 234,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **116 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **116 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **360 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791537**
Numéro matricule : **0044-59-3048**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **86568**

2. Propriétaire

Nom : **JASMIN GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-12**
Nom : **MICHÈLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-12**
Adresse postale : **360 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 617,20 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	176,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 400 \$**
Valeur du bâtiment : **461 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **534 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **416 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **534 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791529, 4791533**
Numéro matricule : **0044-68-8528**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **86563**

2. Propriétaire

Nom : **COFFRAGES BOUCHARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-17**
Adresse postale : **361 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**
A/S M. FRANCIS BOUCHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **453,92 m**
Superficie : **74 372,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **146 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **146 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **361 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791462**
Numéro matricule : **0044-79-5199**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **53507**

2. Propriétaire

Nom : **DANIELLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-19**
Nom : **FRANCIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-19**
Adresse postale : **361 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**
A/S M. FRANCIS BOUCHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 674,80 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	156,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 500 \$**
Valeur du bâtiment : **378 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **451 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **350 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **451 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **363 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791463**
Numéro matricule : **0044-79-9171**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **51380**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIÈVE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-17**
Adresse postale : **363 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 198,90 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	174,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **77 500 \$**
Valeur du bâtiment : **370 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **447 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **352 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **447 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **367 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791465**
Numéro matricule : **0044-89-4123**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **32813**

2. Propriétaire

Nom : **LIONEL BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-01**
Adresse postale : **369 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 506,50 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	95,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 600 \$**
Valeur du bâtiment : **221 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **281 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **365 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791464**
Numéro matricule : **0044-89-5369**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **71858**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE DUHAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-08**
Nom : **RICHARD BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-08**
Adresse postale : **365 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 229,80 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	109,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 900 \$**
Valeur du bâtiment : **437 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **492 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **353 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **492 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **369 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791466**
Numéro matricule : **0044-99-0520**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **2519**

2. Propriétaire

Nom : **LIONEL BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-01-29**
Adresse postale : **369 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 855,90 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	151,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 000 \$**
Valeur du bâtiment : **497 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **572 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **430 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **572 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6585404**
Numéro matricule : **0045-12-8138**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **DR. DAVID TRÉPANIÉRI INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-01**
Adresse postale : **1250 AVENUE DE MÉRICI, QUÉBEC (QC) G1S 3H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	123 632,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **264 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **264 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791549**
Numéro matricule : **0045-18-7006**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **29550**

2. Propriétaire

Nom : **VITAL LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-23**
Adresse postale : **1015 DES LAURENTIDES, QUÉBEC, QUÉBEC G2S 3C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 608,60 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	168,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **87 800 \$**
Valeur du bâtiment : **257 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **345 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **304 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791448, 4791449, 4791450**
Numéro matricule : **0045-18-8783**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **11383**

2. Propriétaire

Nom : **ROLAND CAILLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-25**
Nom : **LAURENCE THIABAUD CAILLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-25**
Adresse postale : **304 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	164,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 419,00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	141,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **109 800 \$**
Valeur du bâtiment : **237 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **347 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **326 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **347 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **302 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791447**
Numéro matricule : **0045-19-0937**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **12000**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS DESPRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-25**
Nom : **MARIE-HELENE FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-25**
Adresse postale : **1089 RUE GRAY, LONGUEUIL (QC) J4G 2T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 357,70 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	84,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 000 \$**
Valeur du bâtiment : **206 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791539**
Numéro matricule : **0045-26-1755**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0857**
Dossier no : **135450**

2. Propriétaire

Nom : **HENRI BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-16**
Adresse postale : **52 RUE DE-LA-VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **37 120,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **9 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791451**
Numéro matricule : **0045-28-7400**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **11387**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1982-07-22**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	880,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 15 000 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	15 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	15 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **356 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6415846**
Numéro matricule : **0045-30-4370**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-12**
Nom : **ANNE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-12**
Adresse postale : **15 RUE SAINTE-FAMILLE, APP. 4, QUÉBEC (QC) G1R 4K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	32 329,00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	131,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **154 800 \$**
Valeur du bâtiment : **485 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **640 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **484 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **640 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **342 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6513771**
Numéro matricule : **0045-34-1630**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **1518**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-30**
Nom : **MANON COMEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-30**
Adresse postale : **59 CHEMIN DE L'HORIZON BOISÉ, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 0E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	248,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	48 009,30 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	26,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **141 500 \$**
Valeur du bâtiment : **35 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **177 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **326 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6513193**
Numéro matricule : **0045-35-4041**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **11382**

2. Propriétaire

Nom : **VALERY PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-17**
Nom : **SÉBASTIEN BÉDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-17**
Adresse postale : **11 BOULEVARD DES ALLIÉS, QUÉBEC (QC) G1L 1X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	207,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 017,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	90,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **96 200 \$**
Valeur du bâtiment : **343 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **440 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **440 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791454**
Numéro matricule : **0045-37-6372**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **1526**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-31**
Adresse postale : **10 CHEMIN DES VIEILLES COTES, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 035,20 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	147,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **96 400 \$**
Valeur du bâtiment : **270 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **366 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **366 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DES VIEILLES-CÔTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791452**
Numéro matricule : **0045-38-4671**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **62272**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-YVES BOUTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-14**
Nom : **FRANCE IMBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-14**
Adresse postale : **1 CHEMIN DES VIEILLES-CÔTES, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 726,70 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	109,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **133 200 \$**
Valeur du bâtiment : **193 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **327 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **327 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791453**
Numéro matricule : **0045-39-7218**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **1527**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-BAPTISTE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-10-28**
Adresse postale : **5 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 942,70 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	109,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **141 000 \$**
Valeur du bâtiment : **242 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **383 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **348 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791460**
Numéro matricule : **0045-41-6383**
Utilisation prédominante : **Auberge ou gîte touristique**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **29386**

2. Propriétaire

Nom : **9163-5102 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-29**
Adresse postale : **348 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**
A/S LILI MALTAIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 538,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **93 300 \$**
Valeur du bâtiment : **689 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **783 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **687 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **783 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791459**
Numéro matricule : **0045-46-6709**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **11404**

2. Propriétaire

Nom : **RITA PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-05**
Adresse postale : **913 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 311,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	25,9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **149 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **149 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792094**
Numéro matricule : **0045-47-5311**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1106**
Dossier no : **11400**

2. Propriétaire

Nom : **YVONNE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-09-19**
Adresse postale : **18 CHEMIN LES VIEILLES COTES, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126,89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 870,50 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	162,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **168 600 \$**
Valeur du bâtiment : **263 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **432 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **322 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **432 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792117**
Numéro matricule : **0045-47-9081**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1114**
Dossier no : **34156**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS GOYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-29**
Adresse postale : **7795 BOUL DES GRADINS, QUÉBEC, QUÉBEC G2K1V2**

Nom : **LOUISE HAMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-29**
Adresse postale : **1068, RUE LOUIS LAMY, TROIS-RIVIERES, QUÉBEC G8V 1M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 867,20 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	151,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **102 500 \$**
Valeur du bâtiment : **600 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **702 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **525 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **702 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792118**
Numéro matricule : **0045-48-6576**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **51265**

2. Propriétaire

Nom : **GERMAIN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-15**
Adresse postale : **11 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	27 299,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **373 800 \$**
Valeur du bâtiment : **294 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **667 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **501 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **667 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6517939**
Numéro matricule : **0045-50-1389**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **DR. DAVID TRÉPANIÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-01**
Adresse postale : **1250 AVENUE DE MÉRICI, QUÉBEC (QC) G1S 3H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 114,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **84 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **84 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **347 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6517937**
Numéro matricule : **0045-51-8840**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN SCANTLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-25**
Nom : **MARIE-JOSÉE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-25**
Adresse postale : **347 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 635,00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	122,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 800 \$**
Valeur du bâtiment : **340 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **402 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **337 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791469**
Numéro matricule : **0045-52-3360**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **34139**

2. Propriétaire

Nom : **PIER-LUC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-27**
Nom : **SAMANTHA DANIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-20**
Adresse postale : **337 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,10 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	162,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 000 \$**
Valeur du bâtiment : **414 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **465 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **344 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **465 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791470**
Numéro matricule : **0045-52-5305**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **34141**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN SCANTLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-25**
Nom : **MARIE-JOSÉE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-25**
Adresse postale : **347 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **51 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047053**
Numéro matricule : **0045-52-9849**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **40518**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GUÉRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-17**
Adresse postale : **30 CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

Nom : **CLAUDIA POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-25**
Nom : **MARIO ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-25**
Adresse postale : **3840 BOULEVARD PÈRE-LELIÈVRE, QUÉBEC (QC) G1P 2Y6**

Nom : **LUC LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-24**
Adresse postale : **22 CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

Nom : **MARIE-CHARLOTTE KOENIG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-24**
Adresse postale : **624 CHEMIN SAINTE-FOY, QUÉBEC, QUÉBEC G1S 2J5**

Nom : **RICHARD SEVIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-24**
Adresse postale : **211 RUE CHEVRIÈRE, APP 1, QUEBEC (QC) G1K 1G6**

Nom : **PATRICIA MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-24**
Adresse postale : **1509-1000 BOULEVARD DU BEAU-PRÉ, BEAUPRÉ (QC) G0A 1E0**

Nom : **EDITH LABBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-24**
Adresse postale : **21 RUE VALLIERE, QUEBEC (QC) G1K 9A3**

Nom : **CHRISTIAN VALLIÈRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-24**
Adresse postale : **215 RUE DE L'INFANTERIE, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

Nom : **LES GESTIONS TAIGA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-24**
Adresse postale : **1114 BOUL. GUILLAUME-COUTURE, BUR. 50, LEVIS (QC) G6W 2R8**

Nom : **PIERRE CAMPEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

2. Propriétaire

Date d'inscription au rôle : **2016-04-27**

Adresse postale : **9261 RUE NOTRE-DAMES OUEST, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G9B 6T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie :

4 543,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

0

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

0

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**

Valeur du terrain : **3 500 \$**

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **3 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **321 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6513769**
Numéro matricule : **0045-53-1151**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **11398**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-13**
Adresse postale : **505-9 RUE DES JARDINS-DE-MÉRICI, QUÉBEC (QC) G1S 4S8**

Nom : **SIMON DESMEULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-13**
Adresse postale : **2229 RUE ONÉSIME-GAGNON, QUÉBEC (QC) G1T 2T1**

Nom : **EMMANUELLE DESMEULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-13**
Adresse postale : **1108 RUE DU HAUT-BOIS, QUÉBEC (QC) G1Y 2Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 599,30 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	165,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **87 400 \$**
Valeur du bâtiment : **293 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **380 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **298 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **380 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791456**
Numéro matricule : **0045-54-0231**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **29411**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GIROUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-02-23**
Nom : **ALINE ARCHAMBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-02-23**
Adresse postale : **301 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 295,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **129 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **129 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791457, 6513191**
Numéro matricule : **0045-55-0303**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **29451**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GIROUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-04-08**
Nom : **ALINE ARCHAMBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-04-08**
Adresse postale : **301 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	15 685,00 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	164,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **134 700 \$**
Valeur du bâtiment : **419 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **553 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **431 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **553 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792095**
Numéro matricule : **0045-56-3258**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1106**
Dossier no : **11381**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE RIVEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-09**
Adresse postale : **162 CHEMIN DU BORD DE L'EAU, LAC-BEAUPORT, QUÉBEC G3B 0C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 614,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **153 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **153 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **153 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23A @ 23B CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792119**
Numéro matricule : **0045-57-4247**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1114**
Dossier no : **56845**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION-CONSEIL CLAUDE SOUCY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-25**
Adresse postale : **48 PLACE CHAMBORD, CANDIAC, QUÉBEC J5R 4W8**
A/S CLAUDE SOUCY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 867,20 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	232,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **102 500 \$**
Valeur du bâtiment : **536 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **638 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **478 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **638 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792122, 5100588**
Numéro matricule : **0045-58-6465**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**
Dossier no : **83065**

2. Propriétaire

Nom : **LES PLACEMENTS GOSSELIN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-29**
Adresse postale : **680 RUE DES ÉRABLES, THETFORD-MINES, QUÉBEC G6G 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 228,80 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	141,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **115 400 \$**
Valeur du bâtiment : **419 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **534 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **427 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **534 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792124**
Numéro matricule : **0045-59-3361**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **51149**

2. Propriétaire

Nom : **GUY BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-15**
Nom : **FRANCINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-19**
Adresse postale : **79 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 794,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **20 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **20 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 @ 9B CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792123**
Numéro matricule : **0045-59-8382**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **29509**

2. Propriétaire

Nom : **9348-7676 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-28**
Adresse postale : **23 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 000,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	254,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 500 \$**
Valeur du bâtiment : **634 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **705 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **590 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **705 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **353 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791471**
Numéro matricule : **0045-60-4391**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **51378**

2. Propriétaire

Nom : **STEVEN CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-20**
Nom : **LAURENCE LACHANCE-BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-20**
Adresse postale : **353 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 049,30 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	85,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 800 \$**
Valeur du bâtiment : **224 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **357 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791472**
Numéro matricule : **0045-60-8059**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **1497**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-21**
Nom : **DANY HACHÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-19**
Adresse postale : **260 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 400,90 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **361 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **419 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **333 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **419 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792072**
Numéro matricule : **0045-61-0096**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **29549**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS LEDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-12**
Adresse postale : **1534 RUE CANYON, SAINT-LAZARRE, QUÉBEC J7T 3E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 591,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **58 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **58 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792073**
Numéro matricule : **0045-61-4269**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **29190**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-25**
Adresse postale : **6602 CHEMIN ROYAL, SAINT-LAURENT-ILE-D'ORLEANS (QC) G0A 3Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **3 635,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **59 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792079**
Numéro matricule : **0045-62-1585**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **11402**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE JOLICOEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-08-17**
Adresse postale : **197 RUE ABERDEEN, QUEBEC (QC) G1R 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	154,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 597,30 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	74,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **105 700 \$**
Valeur du bâtiment : **92 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **198 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792080**
Numéro matricule : **0045-63-3880**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **11403**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE JOLICOEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-02**
Adresse postale : **197 RUE ABERDEEN, QUEBEC (QC) G1R 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 746,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **61 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **61 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792081**
Numéro matricule : **0045-63-7913**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **11410**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD SEVIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-27**
Adresse postale : **211 RUE CHEVRIÈRE, APP 1, QUEBEC (QC) G1K 1G6**

Nom : **PATRICIA MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-27**
Adresse postale : **1509-1000 BOULEVARD DU BEAU-PRÉ, BEAUPRÉ (QC) G0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 624,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792096**
Numéro matricule : **0045-64-9263**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1106**
Dossier no : **11408**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIAL RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-25**
Adresse postale : **1562 ALFRED DUBUC, VILLE DE LA BAIE, QUÉBEC G7B 4K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 754,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **101 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **101 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **101 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792097**
Numéro matricule : **0045-65-1513**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1106**
Dossier no : **11472**

2. Propriétaire

Nom : **ROMUALD RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-08-06**
Adresse postale : **46 RUE RENE-DE-LA-VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **73,00 m**
Superficie : **9 315,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **25,9 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **87 300 \$**
Valeur du bâtiment : **26 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792098**
Numéro matricule : **0045-65-9153**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1106**
Dossier no : **29415**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-CHANTAL GAUDREULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-18**
Nom : **NANCY PELLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-18**
Adresse postale : **46 CHEMIN DES VIEILLES COTES, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 647,10 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	113,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **170 000 \$**
Valeur du bâtiment : **414 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **584 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **444 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **584 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792099**
Numéro matricule : **0045-66-0808**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1106**
Dossier no : **29241**

2. Propriétaire

Nom : **EVE-MARIE PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-23**
Adresse postale : **2210 CHEMIN SAINT-CLARE, VILLE MONT-ROYAL, QUÉBEC H3R2P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **122,04 m**
Superficie : **9 118,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1979**
Aire d'étages : **29,7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **194 200 \$**
Valeur du bâtiment : **17 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792104**
Numéro matricule : **0045-66-8391**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1114**
Dossier no : **57923**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-20**
Adresse postale : **8021 RUE DES SANTOLINES, QUEBEC (QC) G1G 0E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 185,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **177 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **177 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **177 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792120**
Numéro matricule : **0045-67-0046**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1114**
Dossier no : **29597**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN ROUSSEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-12**
Adresse postale : **1133 RUE SAINT-GERARD, L'ANCIENNE-LORETTE (QC) G2E 2B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 185,80 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	160,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **177 800 \$**
Valeur du bâtiment : **429 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **606 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **460 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **606 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792125**
Numéro matricule : **0045-67-4119**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1114**
Dossier no : **11407**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRIC PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-26**
Adresse postale : **1098 RUE DES ÉLOGES, QUEBEC, QUÉBEC G3K0P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 185,80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **177 800 \$**
Valeur du bâtiment : **422 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **599 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **450 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **599 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **109 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792126**
Numéro matricule : **0045-67-8392**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**
Dossier no : **40522**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-30**
Nom : **RICHARD WAGNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-30**
Adresse postale : **8021 RUE DES SANTOLINES, QUEBEC (QC) G1G 0E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	170,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **417 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **524 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **391 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **524 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 @ 105B CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792127**
Numéro matricule : **0045-68-3028**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**
Dossier no : **83067**

2. Propriétaire

Nom : **9348-7676 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-28**
Adresse postale : **23 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 828,30 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	196,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **101 100 \$**
Valeur du bâtiment : **679 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **627 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792131**
Numéro matricule : **0045-68-8466**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **45037**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS CHAPDELAINÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-26**
Adresse postale : **509-3875 BOULEVARD DE CHENONCEAU, LAVAL (QC) H7T 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 001,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **107 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792132**
Numéro matricule : **0045-69-2306**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **45038**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS CHAPDELAINÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**
Adresse postale : **509-3875 BOULEVARD DE CHENONCEAU, LAVAL (QC) H7T 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 136,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 @ 15 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792133**
Numéro matricule : **0045-69-4250**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **110145**

2. Propriétaire

Nom : **9348-7676 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-01**
Adresse postale : **23 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **811 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **918 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **805 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **918 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792134**
Numéro matricule : **0045-69-9019**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **12915**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS CHAPDELAINÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**
Adresse postale : **509-3875 BOULEVARD DE CHENONCEAU, LAVAL (QC) H7T 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **57,67 m**
Superficie : **3 000,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **107 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **359 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791473**
Numéro matricule : **0045-70-1629**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **1503**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-05-04**
Adresse postale : **359 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45,72 m**
Superficie : **4 008,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **227,7 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 100 \$**
Valeur du bâtiment : **453 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **521 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **387 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **521 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792082**
Numéro matricule : **0045-72-0796**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **29328**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CHARLOTTE KOENIG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-12**
Adresse postale : **624 CHEMIN SAINTE-FOY, QUÉBEC, QUÉBEC G1S 2J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 655,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792074**
Numéro matricule : **0045-72-1721**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **29464**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICE FOUCAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-03**
Adresse postale : **4865 RUE DES LANDES, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES, QUÉBEC G3A 2G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 361,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047056**
Numéro matricule : **0045-72-3489**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **29326**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GUÉRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-30**
Adresse postale : **30 CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

Nom : **LUC LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-07-31**
Adresse postale : **22 CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

Nom : **RICHARD SEVIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-07-31**
Adresse postale : **211 RUE CHEVRIÈRE, APP 1, QUEBEC (QC) G1K 1G6**

Nom : **PATRICIA MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-07-31**
Adresse postale : **1509-1000 BOULEVARD DU BEAU-PRÉ, BEAUPRÉ (QC) G0A 1E0**

Nom : **EDITH LABBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-07-31**
Adresse postale : **21 RUE VALLIERE, QUEBEC (QC) G1K 9A3**

Nom : **LES GESTIONS TAIGA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-07-31**
Adresse postale : **327 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

Nom : **CHRISTIAN VALLIÈRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-07-31**
Adresse postale : **215 RUE DE L'INFANTERIE, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

Nom : **MARIE-CHARLOTTE KOENIG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-07-31**
Adresse postale : **624 CHEMIN SAINTE-FOY, QUÉBEC, QUÉBEC G1S 2J5**

Nom : **PIERRE CAMPEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-27**
Adresse postale : **9261 RUE NOTRE-DAMES OUEST, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G9B 6T4**

Nom : **CLAUDIA POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-07**

Nom : **MARIO ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

2. Propriétaire

Date d'inscription au rôle : **2018-03-07**
Adresse postale : **3840 BOULEVARD PÈRE-LELIÈVRE, QUÉBEC (QC) G1P 2Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 678,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6593470**
Numéro matricule : **0045-72-6162**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **29324**

2. Propriétaire

Nom : **LUC LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-08-10**
Adresse postale : **22 CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 265,00 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	85,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 100 \$**
Valeur du bâtiment : **154 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792083**
Numéro matricule : **0045-73-3158**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **11412**

2. Propriétaire

Nom : **LES GESTIONS TAIGA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-03**
Adresse postale : **1114 BOUL. GUILLAUME-COUTURE, BUR. 50, LEVIS (QC) G6W 2R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 661,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792084**
Numéro matricule : **0045-73-5741**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **11413**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN VALLIÈRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-16**
Adresse postale : **215 RUE DE L'INFANTERIE, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 618,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792085**
Numéro matricule : **0045-73-8224**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **11418**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN VALLIÈRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-25**
Adresse postale : **215 RUE DE L'INFANTERIE, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 581,10 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	77,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 700 \$**
Valeur du bâtiment : **116 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792086**
Numéro matricule : **0045-74-6614**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1106**
Dossier no : **11415**

2. Propriétaire

Nom : **RITA PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-05**
Adresse postale : **913 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 958,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **107 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792087**
Numéro matricule : **0045-74-9982**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1106**
Dossier no : **1553**

2. Propriétaire

Nom : **YVES (YVES SIMON) LAUER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-31**
Nom : **ISABELLE CHOUINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-31**
Adresse postale : **290 RUE THIBAUT, MATANE (QC) G4W 2W6**
Nom : **SERGE LAUER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-31**
Adresse postale : **442 CROISSANT BOYER, L'ÎLE-BIZARD (QC) H9C 2S1**
Nom : **SARAH LAUER-L'ESPÉRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-31**
Adresse postale : **265 49E AVENUE, LACHINE (QC) H8T 2S7**
Nom : **DANIEL RABIPOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-31**
Adresse postale : **5745 AVENUE BLOSSOM, CÔTE SAINT-LUC (QC) H4W 2T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 475,30 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	328,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **151 200 \$**
Valeur du bâtiment : **492 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **643 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **543 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **643 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792100**
Numéro matricule : **0045-75-4916**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1106**
Dossier no : **1514**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN GAZAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-12-13**
Adresse postale : **50 CHEMIN DES VIEILLES CÔTES, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 438,60 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	204,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 600 \$**
Valeur du bâtiment : **195 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **345 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792105**
Numéro matricule : **0045-76-2564**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1114**
Dossier no : **11409**

2. Propriétaire

Nom : **CATHERINE MAUFFETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-21**
Nom : **SIMON DEXTRAZE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-21**
Adresse postale : **24 AVE NICOLET, CANDIAC (QC) J5R 5N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 185,80 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	121,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **177 800 \$**
Valeur du bâtiment : **399 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **577 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **430 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **577 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792106**
Numéro matricule : **0045-76-7134**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1114**
Dossier no : **62277**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-MICHÈLE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-18**
Nom : **GUILLAUME LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-18**
Adresse postale : **1301 RUE DU MOULIN-ROSS, LEVIS (QC) G7A 4J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 432,00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	268,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **97 500 \$**
Valeur du bâtiment : **443 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **541 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **432 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **541 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **113 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792107**
Numéro matricule : **0045-77-3956**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**
Dossier no : **40523**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYNE GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-02**
Nom : **JEAN-CLAUDE NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-02**
Adresse postale : **28 RUE THEORET, KIRKLAND, QUÉBEC H9J 4A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 006,90 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	203,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 500 \$**
Valeur du bâtiment : **604 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **712 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **560 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **712 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **117 @ 119 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792108**
Numéro matricule : **0045-77-9320**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1010**
Dossier no : **40527**

2. Propriétaire

Nom : **STÉPHANE PELLERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-24**
Nom : **CLAIRE RHÉAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-24**
Adresse postale : **141 CHEMIN DES GRANITES, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,23 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	260,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **539 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **647 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **525 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **647 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 @ 23 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792136**
Numéro matricule : **0045-78-3887**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **29555**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE FAUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-14**
Nom : **SONIA HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-14**
Adresse postale : **2047 CHEMIN DES PATRIOTES, RICHELIEU (QC) J3L 6M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 002,90 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	300,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 400 \$**
Valeur du bâtiment : **478 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **586 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **512 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **586 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **108 @ 110 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792137**
Numéro matricule : **0045-78-4328**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **40524**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE PARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-24**
Adresse postale : **5204 BOUL .DES CHENAU, TROIS-RIVIERES, QUÉBEC G8Y 5X9**

Nom : **PIERRE JACOB**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-24**
Adresse postale : **5204, BOUL.DES CHENAU, TROIS-RIVIERES, QUÉBEC G8Y 5X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 010,50 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	203,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 600 \$**
Valeur du bâtiment : **543 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **651 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **522 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **651 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792138**
Numéro matricule : **0045-78-8756**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **29557**

2. Propriétaire

Nom : **DOCTEUR MARCEL ÉMOND INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-31**
Adresse postale : **1331 AVENUE JAMES-LEMOINE, QUÉBEC (QC) G1S 1A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,01 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 001,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	209,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **525 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **633 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **541 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **633 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 @ 20 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792179**
Numéro matricule : **0045-79-2476**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **3169**

2. Propriétaire

Nom : **9227-4323 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-10**
Adresse postale : **1135 AVENUE GALILÉE, QUÉBEC (QC) G1P 4G4**

Nom : **MARC LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-29**

Nom : **MARIE-CLAUDE BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-29**
Adresse postale : **18 CHEMIN DU VERSANT, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,40 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	246,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **569 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **676 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **526 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **676 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 @ 24 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792180**
Numéro matricule : **0045-79-7345**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **29556**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SIMON POIRIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-17**
Adresse postale : **1710 RUE DU MOULIN, SAINTE-MADELAINE (QC) J0S 1S0**
Nom : **9414-4326 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-17**
Adresse postale : **28 RUE ROCH-JUTEAU, TERREBONNE (QC) J6Y 0G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,03 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	169,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **405 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **512 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **382 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **512 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791525**
Numéro matricule : **0045-81-1506**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1003**
Dossier no : **29499**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-28**
Nom : **ANNIE DEZIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-28**
Adresse postale : **14 CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	40 664,30 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	150,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **207 500 \$**
Valeur du bâtiment : **299 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **506 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **412 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **506 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792077**
Numéro matricule : **0045-82-0435**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **29646**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GUÉRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-30**
Adresse postale : **30 CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 794,10 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	61,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **111 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **140 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792078**
Numéro matricule : **0045-82-3416**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **29290**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CAMPEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-27**
Adresse postale : **9261 RUE NOTRE-DAMES OUEST, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G9B 6T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 817,10 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	90,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment : **163 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792088**
Numéro matricule : **0045-82-3491**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **29289**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDIA POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-26**
Nom : **MARIO ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-26**
Adresse postale : **3840 BOULEVARD PÈRE-LELIÈVRE, QUÉBEC (QC) G1P 2Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 533,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **24 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792089**
Numéro matricule : **0045-82-6074**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **29219**

2. Propriétaire

Nom : **EDITH LABBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-07**
Adresse postale : **21 RUE VALLIERE, QUEBEC (QC) G1K 9A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 502,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **24 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792090**
Numéro matricule : **0045-82-8757**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **29511**

2. Propriétaire

Nom : **EDITH LABBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-10**
Adresse postale : **21 RUE VALLIERE, QUEBEC (QC) G1K 9A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **32,00 m**
Superficie : **1 586,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 CHEMIN DU COTEAU-DE-MAILLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792091**
Numéro matricule : **0045-83-0808**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **29220**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDIA POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-07**
Nom : **MARIO ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-07**
Adresse postale : **3840 BOULEVARD PÈRE-LELIÈVRE, QUÉBEC (QC) G1P 2Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 563,40 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	116,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **255 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792092**
Numéro matricule : **0045-84-5048**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1106**
Dossier no : **12001**

2. Propriétaire

Nom : **YVES (YVES SIMON) LAUER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-31**
Nom : **ISABELLE CHOUINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-31**
Adresse postale : **290 RUE THIBAUT, MATANE (QC) G4W 2W6**
Nom : **SERGE LAUER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-31**
Adresse postale : **442 CROISSANT BOYER, L'ÎLE-BIZARD (QC) H9C 2S1**
Nom : **SARAH LAUER-L'ESPÉRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-31**
Adresse postale : **265 49E AVENUE, LACHINE (QC) H8T 2S7**
Nom : **DANIEL RABIPOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-31**
Adresse postale : **5745 AVENUE BLOSSOM, CÔTE SAINT-LUC (QC) H4W 2T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 518,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **60 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **60 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble : **60 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792110**
Numéro matricule : **0045-85-1195**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1114**
Dossier no : **85269**

2. Propriétaire

Nom : **9095-0478 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-04**
Adresse postale : **101-990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 196,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **162 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **162 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 @ 61 CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792109**
Numéro matricule : **0045-85-5776**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1114**
Dossier no : **29203**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE TURCOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-06**
Adresse postale : **104 RUE PROVENCHER, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 3L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 129,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **230 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **230 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792112**
Numéro matricule : **0045-86-4547**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1114**
Dossier no : **62276**

2. Propriétaire

Nom : **LE VERSANT DU MASSIF-IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-04**
Adresse postale : **15 CHEMIN DU VERSANT, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	886,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **31 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **31 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 @ 123 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792111**
Numéro matricule : **0045-86-4785**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **48490**

2. Propriétaire

Nom : **9348-7676 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-08**
Adresse postale : **23 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 045,70 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	261,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **141 500 \$**
Valeur du bâtiment : **589 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **730 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **543 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **730 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **112 @ 114 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792135**
Numéro matricule : **0045-87-0190**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **40528**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION YVAN GRAVEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-14**
Adresse postale : **4932 RUE AMBROISE-LAFORTUNE, BOISBRIAND (QC) J7H 1S6
A/S YVAN GRAVEL**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,01 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 013,20 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	242,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 700 \$**
Valeur du bâtiment : **599 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **707 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **566 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **707 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **116 @ 118 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792139**
Numéro matricule : **0045-87-5655**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **45404**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **158 ROUTE SAINT-DENYS-GARNEAU, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER**
Nom : **MARIE-GABRIELLE LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **113 CHEMIN BOIS-HÉBERT, RIVIÈRE-OUELLE (QC) G0L 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,01 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 025,00 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	241,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **108 100 \$**
Valeur du bâtiment : **658 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **766 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **597 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **766 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 @ 31 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792141**
Numéro matricule : **0045-88-3826**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **29559**

2. Propriétaire

Nom : **NAVIGATION URSA MAJOR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-16**
Adresse postale : **7215 RUE FÉLICITÉ-ANGERS, QUÉBEC (QC) G2K 2C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 675,20 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	118,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 200 \$**
Valeur du bâtiment : **316 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **392 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **336 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **392 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 @ 32 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792183**
Numéro matricule : **0045-88-7392**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**
Dossier no : **12958**

2. Propriétaire

Nom : **ANTOINE LAROCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-12**
Adresse postale : **1013 2E AVENUE, QUÉBEC (QC) G1L 3C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,56 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,90 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	291,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **672 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **779 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **655 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **779 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792142**
Numéro matricule : **0045-88-9213**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **54647**

2. Propriétaire

Nom : **ETIENNE BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-07**
Nom : **HUGUES BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-09**
Adresse postale : **4301 AVE BENNY, MONTREAL, QUÉBEC H4B 2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 701,50 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	234,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **132 300 \$**
Valeur du bâtiment : **699 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **831 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **622 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **831 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 @ 69 CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792181**
Numéro matricule : **0045-89-0486**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **29717**

2. Propriétaire

Nom : **AUDREY BOISJOLY-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-21**
Nom : **DAVID-ALEXANDRE BRASSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-21**
Adresse postale : **498 10IÈME RUE, QUÉBEC (QC) G1J 2N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,22 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 143,80 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	171,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 400 \$**
Valeur du bâtiment : **459 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **572 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **472 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **572 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 @ 28 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792182**
Numéro matricule : **0045-89-2014**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **29648**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-06**
Adresse postale : **478 RUE BONAIR, BELOEIL, QUÉBEC J2G2B2**
A/S GESTION DANIEL GERVAIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 001,50 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	142,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **397 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **504 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **504 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792184**
Numéro matricule : **0045-89-5558**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **29697**

2. Propriétaire

Nom : **VILLA HABITATIONS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-17**
Adresse postale : **500-825 BOULEVARD LEBOURGNEUF, QUÉBEC (QC) G2J 0B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 247,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **116 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **116 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047202, 5927732**
Numéro matricule : **0045-91-9286**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1117**
Dossier no : **51437**

2. Propriétaire

Nom : **MARC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-26**
Adresse postale : **105 RUE DU BOISE, LEVIS (QC) G7A 2R3**

Nom : **ÉRIC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-26**
Adresse postale : **152 BEACH ROAD #15-01/02 THE GATE WAY, SINGAPOUR 609 916**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	264,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	61 815,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **146 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **146 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792093**
Numéro matricule : **0045-93-1557**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **1106**
Dossier no : **11423**

2. Propriétaire

Nom : **BRIGITTE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-04**
Adresse postale : **369 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	165,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 312,50 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	11,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **264 700 \$**
Valeur du bâtiment : **9 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **274 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792102**
Numéro matricule : **0045-94-9570**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1114**
Dossier no : **29466**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME BLANCHETTE-MARTINEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-07**
Adresse postale : **26 4E AVENUE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QC) G6R 0P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 963,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **118 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **118 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792101, 5292109**
Numéro matricule : **0045-95-1033**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **1114**
Dossier no : **29431**

2. Propriétaire

Nom : **LES PRODUCTIONS DES BALÉARES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-15**
Adresse postale : **460 RUE DE LA BETTERAVERIE, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0G9**

Nom : **GESTION DAVID BRASSARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-15**
Adresse postale : **101-990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

Nom : **MARIE-ANDRÉE SAUVÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-15**
Adresse postale : **137 RUE FORBIN-JANSON, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 6L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 3 006,80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **10 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792103**
Numéro matricule : **0045-95-4120**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1114**
Dossier no : **11425**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN FILION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-16**
Adresse postale : **1565 AVE DU PARC-BEAUVOIR, QUEBEC, QUÉBEC G1T 2M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 207,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **178 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **178 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **178 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **125 @ 127 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792113**
Numéro matricule : **0045-96-0455**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **45580**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CHARBONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-06**
Nom : **RÉJEAN VALLÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-06**
Adresse postale : **380 GRANDE-ALLÉE OUEST, APP. 906, QUÉBEC (QC) G1S 4M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	4 257,60 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	227,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **191 700 \$**
Valeur du bâtiment : **469 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **661 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **473 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **661 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **129 @ 131 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792114**
Numéro matricule : **0045-96-6762**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **45586**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE PODEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-24**
Nom : **PHILIP JOHN MCPHERSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-24**
Adresse postale : **22 RUE COUILLARD, APP. 402, QUEBEC (QC) G1R 3T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 979,70 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	268,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **157 200 \$**
Valeur du bâtiment : **448 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **606 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **425 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **606 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 @ 122 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792140**
Numéro matricule : **0045-97-0434**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **45582**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN LECLERCQ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-13**
Adresse postale : **1264 RUE DE REPENTIGNY, QUÉBEC (QC) G1S 1Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,01 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 166,50 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	266,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **117 700 \$**
Valeur du bâtiment : **531 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **649 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **457 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **649 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **124 @ 126 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792143**
Numéro matricule : **0045-97-5050**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **45584**

2. Propriétaire

Nom : **INVESTISSEMENTS CROUSTO JAROO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-08**
Adresse postale : **840 AVENUE DANDRIEU, QUÉBEC (QC) G1P 2G5
A/S MME. MARIE-CHRISTINE BERGERON**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 299,60 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	273,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **115 000 \$**
Valeur du bâtiment : **659 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **774 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **559 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **774 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **128 @ 130 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792145**
Numéro matricule : **0045-97-9273**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **45590**

2. Propriétaire

Nom : **DEAN NIXON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**
Adresse postale : **128 CHEMIN JOSAPHAT, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (ON) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 245,90 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	266,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 900 \$**
Valeur du bâtiment : **555 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **706 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **525 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **706 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792144**
Numéro matricule : **0045-98-4727**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **71874**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEIL RUSSEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-14**
Nom : **PIER BRYDEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-14**
Adresse postale : **233 CARLAW AVENUE, UNIT 305, TORONTO (ON) M4M 3N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 638,80 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	136,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 100 \$**
Valeur du bâtiment : **745 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **875 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **653 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **875 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5871628, 5871629**
Numéro matricule : **0045-98-9549 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **122175**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION FINANCIÈRE TANGUAY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-31**
Adresse postale : **2760 RUE DE MOSCOU, QUÉBEC (QC) G2B 0M3**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 683,20 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	181,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **85 600 \$**
Valeur du bâtiment : **650 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **735 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **614 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **735 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5871628, 5871630**
Numéro matricule : **0045-98-9549 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**

2. Propriétaire

Nom : **STANLEY VOLLANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-26**
Nom : **MARIE-MAUDE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-26**
Adresse postale : **795 AVENUE LAPORTE, MONTRÉAL (QC) H4C 2P4**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 683,20 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	181,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **85 600 \$**
Valeur du bâtiment : **691 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **776 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **623 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **776 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792185**
Numéro matricule : **0045-99-0646**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**
Dossier no : **85272**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-07**
Nom : **KATY MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-07**
Adresse postale : **262 RUE MARC-AURÈLE FORTIN, SAINTE-JULIE, QUÉBEC J3E 3B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 393,60 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	229,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **97 100 \$**
Valeur du bâtiment : **686 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **783 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **630 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **783 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **77 CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792186**
Numéro matricule : **0045-99-3608**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**
Dossier no : **80358**

2. Propriétaire

Nom : **BWÀ IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-02**
Adresse postale : **1000 RANG SAINT-DENIS, QUÉBEC, QUÉBEC G2G 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 140,80 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	278,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 038 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 151 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **950 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 151 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792187**
Numéro matricule : **0045-99-8130**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1011**
Dossier no : **85274**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC LAMOTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-30**
Adresse postale : **2187 RUE LIEBERT, MONTREAL, QUÉBEC H1L 5R2**

Nom : **JOHANNE FRADET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-03**
Adresse postale : **31 RUE DE LA GALAXIE, GATINEAU (QC) J9A 2Z4**

Nom : **RICHARD LAMOTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-03**
Adresse postale : **208 AVENUE DESMARTEAU, LAVAL (QC) H7N 3N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94,26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 063,60 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	291,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **87 600 \$**
Valeur du bâtiment : **605 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **693 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **586 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **693 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6541251**
Numéro matricule : **0046-00-0405**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **54632**

2. Propriétaire

Nom : **LUC BOULAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-16**
Nom : **NANCY LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-07-11**
Adresse postale : **2445 RANG DES TRENTE, SAINT-JEAN-BAPTISTE, QUÉBEC J0L 2B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 6 738,50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **79 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **285 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292075, 6257617**
Numéro matricule : **0046-01-5066**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **12873**

2. Propriétaire

Nom : **SAMUEL THIFFAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-16**
Adresse postale : **141 RUE PELCHAT, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8W 1Z7**

Nom : **SHAWN QUERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-16**
Adresse postale : **1330 RUE ANTOINE-DALMAS, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 2V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	211,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 216,40 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	108,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **109 300 \$**
Valeur du bâtiment : **248 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **357 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **334 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **357 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791441, 5047022**
Numéro matricule : **0046-02-0076**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **40642**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION A.N.P. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-01**
Adresse postale : **666 BOUL BARIL OUEST, PRINCEVILLE (QC) G6L 3W6**
A/S M. NOREAU SEBASTIEN, PRESIDENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 573,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **87 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **87 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792226**
Numéro matricule : **0046-11-9273**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **12885**

2. Propriétaire

Nom : **G. THERESE KRIEBER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-12-22**
Adresse postale : **6680 RUE TERREBONNE, APP. 202, MONTREAL (QC) H4B 1B8
"ECART"**

Nom : **GASTON OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-12-22**
Adresse postale : **24 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0
"ECART"**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 816,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **7 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6257619**
Numéro matricule : **0046-20-1321**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **122159**

2. Propriétaire

Nom : **9095-0478 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-04**
Adresse postale : **101-990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	37 259,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **207 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **207 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **207 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792227**
Numéro matricule : **0046-21-4135**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **51382**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-27**
Adresse postale : **24 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

Nom : **JULIE PARKER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-27**
Adresse postale : **3973 RUE DE MENTANA, MONTRÉAL (QC) H2L 3R9**

Nom : **ROGER LUPIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-06**

Nom : **DENISE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-06**
Adresse postale : **3936 AVENUE DU PARC-LA-FONTAINE, MONTRÉAL (QC) H2L 3M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 054,40 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	60,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 900 \$**
Valeur du bâtiment : **193 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **337 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **337 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792229**
Numéro matricule : **0046-21-7994**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **52154**

2. Propriétaire

Nom : **9451-1649 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-12**
Adresse postale : **76 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,50 m**
Superficie : **1 854,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1975**
Aire d'étages : **38,8 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **36 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **73 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792228**
Numéro matricule : **0046-21-8503**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **60845**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS GAUTHIER-DROUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-16**
Nom : **STEPHANIE BLANCHET-GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-16**
Adresse postale : **1170 AVENUE MARGUERITE-BOURGEOYS, QUÉBEC (QC) G1S 3X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 054,90 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	119,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 900 \$**
Valeur du bâtiment : **292 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **436 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **436 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792231**
Numéro matricule : **0046-30-2873**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **29387**

2. Propriétaire

Nom : **ANSELME NSIMBA NGYADI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-03**
Adresse postale : **73 RUE DES ALPES, SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL (QC) G0A 3K0**
Nom : **REDI MAMBANGULA NSANDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-03**
Adresse postale : **86 AVE LOURESSE, ANJOU (QC) H1J 1V4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 045,70 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	62,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 800 \$**
Valeur du bâtiment : **217 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **361 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792232**
Numéro matricule : **0046-30-6944**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **11396**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENCE MOSSERAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-07**
Adresse postale : **735 AVE MONK, APP. 2, QUÉBEC, QUÉBEC G1S 3M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 045,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **143 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792233, 5292052**
Numéro matricule : **0046-31-2561**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **12921**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-10**
Adresse postale : **76 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 730,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **132 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **132 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792234**
Numéro matricule : **0046-31-2624**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **29406**

2. Propriétaire

Nom : **GERCANOIT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-31**
Adresse postale : **2170 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE OUEST, BUR. 400, MONTRÉAL (QC) H3H 2T8**

Nom : **LAURENCE MOSSERAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-10-18**
Adresse postale : **720 17IÈME RUE, APP.#1, QUÉBEC, QUÉBEC G1J 2G9**

Nom : **MARTIN OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-27**
Adresse postale : **24 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

Nom : **JULIE PARKER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-27**
Adresse postale : **3973 RUE DE MENTANA, MONTRÉAL (QC) H2L 3R9**

Nom : **FRANCOIS GAUTHIER-DROUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-16**

Nom : **STEPHANIE BLANCHET-GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-16**
Adresse postale : **1170 AVENUE MARGUERITE-BOURGEOYS, QUÉBEC (QC) G1S 3X9**

Nom : **ROGER LUPIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-06**

Nom : **DENISE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-06**
Adresse postale : **3936 AVENUE DU PARC-LA-FONTAINE, MONTRÉAL (QC) H2L 3M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	926,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**

Valeur du terrain : **1 700 \$**

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **1 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047065, 5292053**
Numéro matricule : **0046-31-7563**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **11433**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-12-17**
Adresse postale : **76 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

Nom : **MATHIEU L'ÉCUYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-06**

Nom : **VANESSA SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-06**
Adresse postale : **599 RUE LAJEUNESSE, QUÉBEC (QC) G1H 7E4**

Nom : **SYLVAIN BITTNER-LAMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-06**

Nom : **JESSIKA DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-06**
Adresse postale : **92 RUE DES CAMPANULES, SAINT-APOLLINAIRE (QC) G0S 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 689,20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792235, 5292051**
Numéro matricule : **0046-31-9711**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **11885**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-10**
Adresse postale : **76 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 064,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **144 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **144 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792230**
Numéro matricule : **0046-32-0732**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **77264**

2. Propriétaire

Nom : **RACHÈLE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-23**
Adresse postale : **46 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	1 021,80 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	302,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **527 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **564 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **425 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **564 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6270819**
Numéro matricule : **0046-32-4664**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **11430**

2. Propriétaire

Nom : **RICARDO HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-18**
Nom : **LISSIA LEBLOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-18**
Adresse postale : **12 CHEMIN DES RAMURES, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 2N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 3 357,10 m²	Année de construction : 1993
	Aire d'étages : 114,2 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **96 000 \$**
Valeur du bâtiment : **335 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **431 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **296 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 09**

Valeur imposable de l'immeuble : **431 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6270817**
Numéro matricule : **0046-32-6406**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **34153**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-13**
Nom : **GERALDINE HEILPORN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-13**
Adresse postale : **1630 RUE DES ROCS, QUEBEC (QC) G1W 3J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 542,70 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	107,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **106 600 \$**
Valeur du bâtiment : **398 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **505 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **384 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **505 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792238**
Numéro matricule : **0046-32-8150**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **58434**

2. Propriétaire

Nom : **ALEX PROVENCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-27**
Nom : **MARIE-ÈVE ST-ONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-27**
Adresse postale : **1565 AVE DU SEXTANT, BECANCOUR (QC) G9H 4H2**
Nom : **JOANIE HABEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-27**
Adresse postale : **1310 RANG SAINT-ANTOINE E, FORTIERVILLE (QC) G0S 1J0**
Nom : **FÉLIX-ANTOINE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-27**
Adresse postale : **107 RUE THUNEY, TROIS-RIVIÈRES (QC) G8T 2N8**
Nom : **SARAH CLAUDE BOIVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-27**
Adresse postale : **626 RUE PRINCIPALE, SAINT-SYLVÈRE (QC) G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 174,20 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	118,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **67 100 \$**
Valeur du bâtiment : **555 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **622 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **463 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble : **622 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792240**
Numéro matricule : **0046-33-8110**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **51407**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-04**
Adresse postale : **76 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **73,46 m**
Superficie : **2 835,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1972**
Aire d'étages : **55,2 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **101 400 \$**
Valeur du bâtiment : **70 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 @ 17A CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792128**
Numéro matricule : **0046-40-4819**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **46296**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-26**
Adresse postale : **148 RUE GÉRARD-DELAGE, QUÉBEC (QC) G1E 4X6**
Nom : **CARL GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-26**
Adresse postale : **113 RUE DE LA SOURCE, BOISCHATEL (QC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 159,60 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	224,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **145 900 \$**
Valeur du bâtiment : **492 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **638 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **532 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **638 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6017992, 6017993**
Numéro matricule : **0046-40-7360 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **9422-0753 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-22**
Adresse postale : **220-9880 RUE CLARK, MONTRÉAL (QC) H3L 2R3**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 213,80 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	134,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 400 \$**
Valeur du bâtiment : **287 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6017992, 6017994**
Numéro matricule : **0046-40-7360 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **VIRGINIE BOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-22**
Nom : **DOMINICK PARADIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-22**
Adresse postale : **111 RUE DES GRANDS-BOIS, LÉVIS (QC) G6Z 7V3**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 213,80 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	134,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 400 \$**
Valeur du bâtiment : **385 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **459 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **459 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792241**
Numéro matricule : **0046-41-3269**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **34158**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU L'ÉCUYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-06**
Nom : **VANESSA SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-06**
Adresse postale : **599 RUE LAJEUNESSE, QUÉBEC (QC) G1H 7E4**
Nom : **SYLVAIN BITTNER-LAMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-06**
Nom : **JESSIKA DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-06**
Adresse postale : **92 RUE DES CAMPANULES, SAINT-APOLLINAIRE (QC) G0S 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	124,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 000 \$**
Valeur du bâtiment : **170 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **313 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **313 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792239**
Numéro matricule : **0046-42-0932**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **29430**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-26**
Adresse postale : **11 RUE ERNEST-VEILLEUX, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	946,50 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	115,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **339 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **369 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **369 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792242**
Numéro matricule : **0046-42-5811**
Utilisation prédominante : **Service pour l'entretien ménager**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **51392**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN PETIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-05**
Adresse postale : **3462 RUE SERGE-GARANT, SHERBROOKE, QUÉBEC J1K 0A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45,72 m**
Superficie : **3 940,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **140 900 \$**
Valeur du bâtiment : **459 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **600 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **506 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **600 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792243**
Numéro matricule : **0046-42-9937**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **1575**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIEVE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-30**
Adresse postale : **70 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **41,15 m**
Superficie : **1 385,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1979**
Aire d'étages : **101,5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment : **201 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **98 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792224, 5292043, 5292044**
Numéro matricule : **0046-44-9215**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **110099**

2. Propriétaire

Nom : **DAVE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-13**
Adresse postale : **76 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **8 098,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2013**
Aire d'étages : **279,3 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **162 800 \$**
Valeur du bâtiment : **660 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **823 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **644 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **823 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 @ 7 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792130**
Numéro matricule : **0046-50-4513**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **29477**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-28**
Adresse postale : **24 RUE JODOIN, APP.:1, VARENNES (QUÉBEC) J3X 1R2**
Nom : **DIANE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-05**
Adresse postale : **24 RUE JODOIN, APP.4, VARENNES, QUÉBEC J3X 1R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,10 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	119,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **365 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **472 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **380 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 @ 8 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6395114**
Numéro matricule : **0046-50-7971**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **MARILOU SÉVIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-26**
Adresse postale : **1496 RUE DES PIONNERS, LÉVIS (QC) G7A 4M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,10 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	119,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **328 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **435 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **367 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **435 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 @ 4 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792189**
Numéro matricule : **0046-51-1413**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **29507**

2. Propriétaire

Nom : **9348-7676 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-19**
Adresse postale : **23 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000,70 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	318,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **159 800 \$**
Valeur du bâtiment : **510 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **670 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **590 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **670 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 @ 47 CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793306, 4793307, 4793308, 4793309**
Numéro matricule : **0046-51-3262**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **29506**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**
Nom : **MANON COMEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**
Adresse postale : **59 CHEMIN DE L'HORIZON BOISÉ, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 0E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	128,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000,00 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	119,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 000 \$**
Valeur du bâtiment : **316 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **459 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **379 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **459 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 @ 49B CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792190**
Numéro matricule : **0046-51-9820**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **62071**

2. Propriétaire

Nom : **9348-7676 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-28**
Adresse postale : **23 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 004,60 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	254,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 000 \$**
Valeur du bâtiment : **634 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **777 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **635 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **777 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6351817, 6351818**
Numéro matricule : **0046-52-7216 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS FILLION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-01**
Adresse postale : **80 CÔTE DE LA MONTAGNE, SAINT-ANSELME (QC) G0R 2N0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101,88 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	4 748,20 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	427,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **70 100 \$**
Valeur du bâtiment : **687 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **757 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **605 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **757 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6351817, 6351819**
Numéro matricule : **0046-52-7216 001 0102**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**

2. Propriétaire

Nom : **GUY FILLION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-01**
Adresse postale : **20 RUE DU VERGER, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2B2**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **101,88 m**
Superficie : **4 748,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2021**
Aire d'étages : **427,1 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Jumelé**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **70 100 \$**
Valeur du bâtiment : **528 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **599 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **605 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **599 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792204**
Numéro matricule : **0046-52-9269**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **62070**

2. Propriétaire

Nom : **MIGUEL VEILLEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-07**
Nom : **ANNE-MARIE PLAMONDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-07**
Adresse postale : **6765 RUE CHAMPÊTRE, SAINT-HYACINTHE (QC) J2R 1B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 070,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	149,5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **144 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **144 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792225**
Numéro matricule : **0046-53-5978**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **56622**

2. Propriétaire

Nom : **ABRAHIM FARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-16**
Adresse postale : **12200 AVENUE LEMESURIER, MONTRÉAL (QC) H4K 2B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 000,00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	275,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 133 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 276 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **973 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 276 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792222**
Numéro matricule : **0046-54-4745**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **52161**

2. Propriétaire

Nom : **9451-1649 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-12**
Adresse postale : **76 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **13,72 m**
Superficie : **2 018,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792223**
Numéro matricule : **0046-54-9245**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **52165**

2. Propriétaire

Nom : **9451-1649 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-03**
Adresse postale : **76 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 121,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **111 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **111 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790995**
Numéro matricule : **0046-59-3505**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**
Dossier no : **56203**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-29**
Adresse postale : **199 MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	60 699,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **153 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **153 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **153 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792902**
Numéro matricule : **0046-59-5493**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **52314**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON LAFONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-08**
Adresse postale : **694 RUE VILLENEUVE, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2C 4R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **57,76 m**
Superficie : **3 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **107 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 @ 12 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792191**
Numéro matricule : **0046-60-2740**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1006**
Dossier no : **29476**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CHATELOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-12**
Nom : **ISABELLE GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-12**
Adresse postale : **11140 RUE JEAN-ROUGEAU, MIRABEL (QC) J7J 2M9**
Nom : **BRIGITTE LÉGARÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-12**
Adresse postale : **734 RUE ANGE-AIMÉ-LEBRUN, BELOEIL (QC) J3G 0L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	119,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **318 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **425 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **425 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 @ 16 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792193**
Numéro matricule : **0046-60-7508**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **29478**

2. Propriétaire

Nom : **MIGUEL BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-19**
Adresse postale : **520 CÔTE DE L'ÉGLISE, APP. 111, BOISCHATEL (QC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	119,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **350 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **457 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **374 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **457 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793310, 4793313**
Numéro matricule : **0046-61-3773 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **29554**

2. Propriétaire

Nom : **MARKO BIANCHI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-19**
Adresse postale : **4735 RUE D'ANGORA #403, TERREBONNE (QC) J6X 2Z6**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	59,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 700 \$**
Valeur du bâtiment : **131 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42B CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793311, 4793312, 4793313**
Numéro matricule : **0046-61-3773 001 0202**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **71869**

2. Propriétaire

Nom : **MARKO BIANCHI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-19**
Adresse postale : **4735 RUE D'ANGORA #403, TERREBONNE (QC) J6X 2Z6**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	59,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment : **152 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 @ 48 CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792205**
Numéro matricule : **0046-61-8542**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **29553**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES GRÉGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-20**
Adresse postale : **10 AVENUE DU ROCHER, LAC-DELAGÉ (QC) G3C 5E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	118,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **329 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **436 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **369 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **436 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 @ 4 CHEMIN DES MURES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792206**
Numéro matricule : **0046-62-6383**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **71883**

2. Propriétaire

Nom : **WEENA DUSSAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-25**
Nom : **JEROME LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-25**
Adresse postale : **7714 RUE DE LA FRANCHISE, QUEBEC, QUÉBEC G2K 1P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 671,40 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	211,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **147 400 \$**
Valeur du bâtiment : **442 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **590 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **485 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **590 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DES MURES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792207**
Numéro matricule : **0046-62-8300**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **57925**

2. Propriétaire

Nom : **MYLÈNE BOULET LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-08**
Nom : **OLIVIER PIGNAC ROBITAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-08**
Adresse postale : **2747 BOUL. LIEGEOIS, QUEBEC (QC) G1W 2A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 643,80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	268,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **466 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **568 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **470 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 09**

Valeur imposable de l'immeuble : **568 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792209**
Numéro matricule : **0046-63-2121**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **62068**

2. Propriétaire

Nom : **MIGUEL VEILLEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-07**
Nom : **ANNE-MARIE PLAMONDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-07**
Adresse postale : **6765 RUE CHAMPÊTRE, SAINT-HYACINTHE (QC) J2R 1B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 012,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **143 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6541410**
Numéro matricule : **0046-63-5986**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **62066**

2. Propriétaire

Nom : **3184277 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-03**
Adresse postale : **509-3875 BOULEVARD DE CHENONCEAU, LAVAL (QC) H7T 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 001,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **143 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793413**
Numéro matricule : **0046-65-9800**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1102**
Dossier no : **11435**

2. Propriétaire

Nom : **COGECO CONNEXION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-14**
Adresse postale : **1 PLACE VILLE-MARIE, BUREAU 3301, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3B 3N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,89 m**
Superficie : **522,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment : **5 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792903**
Numéro matricule : **0046-69-0362**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **53525**

2. Propriétaire

Nom : **MARILYNE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-14**
Nom : **JACQUES MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-14**
Adresse postale : **125 RUE JOSEPH-BOUCHETTE, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 2Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 018,80 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	97,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 900 \$**
Valeur du bâtiment : **371 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **479 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **479 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792904**
Numéro matricule : **0046-69-5429**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **53527**

2. Propriétaire

Nom : **MARILYNE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-14**
Nom : **JACQUES MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-14**
Adresse postale : **125 RUE JOSEPH-BOUCHETTE, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 2Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 314,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **118 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **118 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 @ 59 CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792194**
Numéro matricule : **0046-70-0450**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **29712**

2. Propriétaire

Nom : **NAIM M'GHAFRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-12**
Nom : **HÉLÈNE JOLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-12**
Adresse postale : **19 SAINTE-LUCIE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QUÉBEC J2W 1H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,84 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	171,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **446 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **553 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **457 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **553 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 @ 63 CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792188**
Numéro matricule : **0046-70-5319**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1007**
Dossier no : **29713**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS PARENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-13**
Adresse postale : **211 RUE GOULET, BERTHIERVILLE, QUÉBEC J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	171,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **569 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **676 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **526 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **676 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 @ 52 CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792210**
Numéro matricule : **0046-71-3410**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **29714**

2. Propriétaire

Nom : **2864-9556 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-08-07**
Adresse postale : **165 RUE MONTOUR, SAINT-EUSTACHE, QUÉBEC J7P 5A9**
A/S JEAN SÉNÉCAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	171,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **466 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **574 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **450 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **574 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES FRAMBOISIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792211**
Numéro matricule : **0046-71-4168**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **62274**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION ALLARD RICHARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-22**
Adresse postale : **8286 CHEMIN ROYAL, SAINTE-PÉTRONILLE (QC) G0A 4C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 113,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **111 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **111 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792208**
Numéro matricule : **0046-72-2160**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **59381**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GOSSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-05**
Adresse postale : **125 RUE DALHOUSIE, APP. 508, QUÉBEC, QUÉBEC G1K 4C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 419,90 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	159,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **122 300 \$**
Valeur du bâtiment : **435 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **557 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **557 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792212**
Numéro matricule : **0046-72-5927**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **62305**

2. Propriétaire

Nom : **ALBAN FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-30**
Nom : **PEGGY LÉONARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-30**
Adresse postale : **1040 AVENUE DU CARDINAL-BÉGIN, QUÉBEC (QC) G1S 3J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 228,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **115 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **115 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6514411**
Numéro matricule : **0046-73-1153**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **62067**

2. Propriétaire

Nom : **3184277 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-03**
Adresse postale : **509-3875 BOULEVARD DE CHENONCEAU, LAVAL (QC) H7T 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 346,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **119 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **119 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **119 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792214**
Numéro matricule : **0046-73-5823**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **62046**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION JOMA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-15**
Adresse postale : **1957 85E RUE, SAINT-GEORGES (QC) G6A 1M6**
JONATHAN MAHEUX

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 360,30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	137,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **120 100 \$**
Valeur du bâtiment : **421 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **541 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **541 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792900**
Numéro matricule : **0046-78-1983**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **52322**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE GUÉRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-16**
Adresse postale : **480 LEMESURIER, QUÉBEC, QUÉBEC G1S 1P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 000,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **143 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **148 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792901**
Numéro matricule : **0046-78-6640**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **52320**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRÉ BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-03**
Nom : **CAROLE MAROIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-03**
Adresse postale : **148 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 896,90 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	104,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **158 300 \$**
Valeur du bâtiment : **377 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **536 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **396 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **536 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792910**
Numéro matricule : **0046-79-1370**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **56863**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MER ET MONT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-06**
Adresse postale : **3530 COTE DE TERREBONNE, TERREBONNE (QC) J6Y 1H5
A/S RICHARD PRIEUR**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 043,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **143 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792912**
Numéro matricule : **0046-79-6736**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **52708**

2. Propriétaire

Nom : **9061-1351 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-07**
Adresse postale : **6 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S SYLVAIN ALEPIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 074,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **144 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **144 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 @ 60 CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792198**
Numéro matricule : **0046-80-4538**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **29718**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID-ALEXANDRE BRASSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-12**
Nom : **AUDREY BOISJOLY-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-12**
Adresse postale : **498 10IÈME RUE, QUÉBEC (QC) G1J 2N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	171,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **535 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **642 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **509 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **642 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DE LA BLEUETIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5871692, 5871694**
Numéro matricule : **0046-80-5690 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1093**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE M2 S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-31**
Adresse postale : **179 MONTÉ SAINTE-VICTOIRE, SAINTE-VICTOIRE-DE-SOREL (QC) J0G 1T0**

Nom : **9262-1333 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-31**
Adresse postale : **179 MONTÉE SAINTE-VICTOIRE, SAINTE-VICTOIRE-DE-SOREL (QC) J0G 1T0**

Nom : **9284-0966 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-31**
Adresse postale : **330 RUE DES MARGUERITES, SOREL-TRACY (QC) J3P 6W6**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisé**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 3 203,40 m²	Année de construction : 2016
	Aire d'étages : 147,7 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Jumelé
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 300 \$**
Valeur du bâtiment : **581 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **638 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **530 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **638 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 CHEMIN DE LA BLEUETIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5871692, 5871693**
Numéro matricule : **0046-80-5690 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1093**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-01**
Adresse postale : **3 AVE BELLEVUE, BAIE-COMEAU (QC) G4Z 1L3**
Nom : **DEAN CARBONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-01**
Adresse postale : **49 AVE BEAUCHEMIN, BAIE-COMEAU (QC) G4Z 3B4**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 3 203,40 m²	Année de construction : 2016
	Aire d'étages : 147,7 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Jumelé
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 300 \$**
Valeur du bâtiment : **569 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **626 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **503 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **626 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES FRAMBOISIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792197**
Numéro matricule : **0046-81-1125**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1092**
Dossier no : **62279**

2. Propriétaire

Nom : **SAMUEL DUPONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-18**
Nom : **SAMIA RAFAA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-18**
Adresse postale : **38 RUE CHURCH, GRANDY (QC) J2G 4R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 009,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **107 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792202**
Numéro matricule : **0046-81-1694**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1092**
Dossier no : **94936**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE LABONTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-11**
Adresse postale : **1001 RUE VALENTIN, QUÉBEC (QUÉBEC) G1W 0C3**

Nom : **MARIO BENOÎT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-11**
Adresse postale : **107 RUE FRASER, QUEBEC (QC) G1R 2B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 017,10 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	129,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 900 \$**
Valeur du bâtiment : **368 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **476 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **405 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **476 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792201**
Numéro matricule : **0046-81-5668**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1093**
Dossier no : **62283**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANÇOIS GUIMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-14**
Nom : **BRIGITTE DAGENAI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-14**
Adresse postale : **14 RUE DES DAMES-URSULINES, QUÉBEC (QC) G2B 2V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 018,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **107 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792215**
Numéro matricule : **0046-82-0592**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **59382**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRIC BOLDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-14**
Nom : **MARIE NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-14**
Adresse postale : **1625 RUE STANLEY, QUÉBEC, QUÉBEC G1W 3T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 360,50 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	115,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **120 100 \$**
Valeur du bâtiment : **381 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **501 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **388 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **501 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792216**
Numéro matricule : **0046-82-5262**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1092**
Dossier no : **62307**

2. Propriétaire

Nom : **S. DUCHESNE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-30**
Adresse postale : **258 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE C.P. 1897, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1N6**
A/S GILLES JEAN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 360,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **120 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **120 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792217**
Numéro matricule : **0046-82-9931**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1093**
Dossier no : **141020**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-15**
Nom : **FANNIE ZOCCASTELLO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-15**
Adresse postale : **2777 RIE DE BRIDGEWATER, QUÉBEC (QC) G1W 1X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 360,80 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	229,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **120 100 \$**
Valeur du bâtiment : **616 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **736 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **616 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **736 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792832**
Numéro matricule : **0046-86-6453**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **11443**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-10-01**
Adresse postale : **6 RUE DES FILLION, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 019,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **76 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **76 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792833**
Numéro matricule : **0046-86-8196**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **11444**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-MARIE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-10-19**
Adresse postale : **8 RUE SAINT-EDOUARD, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60,35 m**
Superficie : **11 365,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792830**
Numéro matricule : **0046-88-2806**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **12013**

2. Propriétaire

Nom : **DANY SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-19**
Adresse postale : **4 RUE BLOUIN, SAINT-MICHEL-DE-BELLECHASSE (QC) G0R 3S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **58,89 m**
Superficie : **3 332,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **35,7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 000 \$**
Valeur du bâtiment : **55 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **103 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792831**
Numéro matricule : **0046-88-4853**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **29673**

2. Propriétaire

Nom : **MARC HAMILTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Nom : **MÉLANIE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-30**
Adresse postale : **264 RUE GRIFFIN, SHANNON (QC) G3S 0T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,84 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 628,90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	154,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **94 000 \$**
Valeur du bâtiment : **334 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **428 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **270 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **428 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792914**
Numéro matricule : **0046-89-1436**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **11447**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-GUY DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-03-21**
Adresse postale : **32 RUE LAVOIE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 110,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **55 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792913**
Numéro matricule : **0046-89-2079**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **29672**

2. Propriétaire

Nom : **MYRIAM ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-16**
Adresse postale : **3959 RUE GERTRUDE, VERDUM (QC) H4G 1R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 833,00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	316,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **913 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **959 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **723 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **959 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792836, 4792838**
Numéro matricule : **0046-89-8143**
Utilisation prédominante : **Service d'affichage à l'extérieur**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **35486**

2. Propriétaire

Nom : **DOMAINE DU MASSIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-20**
Adresse postale : **199 RUE MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 133,70 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792168**
Numéro matricule : **0046-90-2315**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1097**
Dossier no : **62285**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CFRD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-13**
Adresse postale : **1031 RUE RAOUL-BLANCHARD, QUÉBEC (QC) G1X 4K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 089,80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	174,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **110 500 \$**
Valeur du bâtiment : **664 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **775 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **583 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **775 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA BLEUETIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792169**
Numéro matricule : **0046-90-2561**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1097**
Dossier no : **62282**

2. Propriétaire

Nom : **NATASHA DUBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-17**
Adresse postale : **33 RUE SYLVIO-RICHARD, RICHMOND (QC) J0B 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 145,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **146 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **146 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792170**
Numéro matricule : **0046-90-8411**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1097**
Dossier no : **80360**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DUCLOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-21**
Adresse postale : **4252 AVE PAPINEAU, MONTREAL (QC) H2H 1F9**
Nom : **JEAN-PHILIPPE LEBEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-21**
Adresse postale : **536 RUE DU SENTIER-DE-LA-FORET, TERREBONNE (QC) J6Y 1Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 118,40 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	299,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **111 500 \$**
Valeur du bâtiment : **703 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **815 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **696 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **815 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792171**
Numéro matricule : **0046-90-9777**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1097**
Dossier no : **62288**

2. Propriétaire

Nom : **ANIK ARMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-30**
Nom : **MICHAEL DI FIORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-30**
Adresse postale : **1547 RUE DES MÉSANGES, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QC) J3V 6E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 141,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **146 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **146 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792167**
Numéro matricule : **0046-91-1634**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1097**
Dossier no : **62284**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**
Nom : **MARIE-ÈVE PICHÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**
Adresse postale : **220 RUE DE LA SEIGNEURIE, TROIS-RIVIÈRES (QC) G9B 0L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,65 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 012,70 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	169,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **140 000 \$**
Valeur du bâtiment : **380 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **520 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **372 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **520 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792172**
Numéro matricule : **0046-91-5504**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1097**
Dossier no : **62287**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LAFONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-24**
Adresse postale : **186 AVE BEARN, SAINT-LAMBERT (QC) J4S 1L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 130,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **145 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **145 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **145 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792218**
Numéro matricule : **0046-92-4501**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1093**
Dossier no : **62291**

2. Propriétaire

Nom : **S. DUCHESNE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-30**
Adresse postale : **258 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE C.P. 1897, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1N6**
A/S GILLES JEAN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 354,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **119 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **119 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **119 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791293**
Numéro matricule : **0046-93-1800**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0854**
Dossier no : **12031**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-23**
Adresse postale : **16 RUE BELLEVUE, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **75,00 m**
Superficie : **60 882,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **129 300 \$**
Valeur du bâtiment : **10 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN DU RIGOLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792840**
Numéro matricule : **0046-95-9572**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **48504**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL ROUILLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-23**
Adresse postale : **27 RUE DE MONTBRUN, BOUCHERVILLE, QUÉBEC J4B 4T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 202,40 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	120,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **153 800 \$**
Valeur du bâtiment : **306 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **460 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **355 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **460 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **99 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792834**
Numéro matricule : **0046-97-2019**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**
Dossier no : **11448**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-02**
Adresse postale : **76 RANG SAINT-JEROME, SAINT-URBAIN (QC) G0A 4K0**

Nom : **MARIE-CLAUDE GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-02**
Adresse postale : **160 BOULEVARD KANE, LA MALBAIE (QC) G5A 1K1**

Nom : **ÉRIC GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-02**
Adresse postale : **118 RUE MAROIS, LÉVIS (QC) G6J 1L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 798,60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	40,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **186 400 \$**
Valeur du bâtiment : **46 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792835, 4792837, 4792843**
Numéro matricule : **0046-97-4692**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1104**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION ALAIN BÉLANGER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-15**
Adresse postale : **7615 RUE DES MÉTIS, APP. 202, QUÉBEC (QC) G2K 2J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 581,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	32,7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **373 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **373 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **373 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792844**
Numéro matricule : **0046-98-6991**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1076**
Dossier no : **31958**

2. Propriétaire

Nom : **9187-7928 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-21**
Adresse postale : **576 ROUTE DU FLEUVE, NOTRE-DAME-DU-PORTAGE (QC) G0L 1Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	153,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **360 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **406 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **406 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792839**
Numéro matricule : **0046-99-2618**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1076**
Dossier no : **94948**

2. Propriétaire

Nom : **LAURA MACÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-01**
Adresse postale : **27 RUE PRINCIPALE, SAINT-APOLLINAIRE (QC) G0S 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	79,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **188 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **234 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PALARDY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792883**
Numéro matricule : **0046-99-5492**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1076**
Dossier no : **31960**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-20**
Adresse postale : **1905 CHEMIN DU FLEUVE OUEST, NICOLET (QC) J3T 1N9**

Nom : **ELLIOT DOUCET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-20**

Nom : **ALEXANDRE TOUSIGNANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-20**
Adresse postale : **153 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **71,78 m**
Superficie : **3 210,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793019**
Numéro matricule : **0047-04-2981**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29229**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-12**
Adresse postale : **45 CHEMIN JACQUES-LABRECQUE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 001,00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	156,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **362 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **397 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **397 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793020**
Numéro matricule : **0047-04-7154**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29231**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE BLOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-19**
Adresse postale : **945 ROUTE 365, NEUVILLE (QC) G0A 2R0**

Nom : **JOHANNE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-19**
Adresse postale : **3001 RUE DOMPIERRE, APP. #1, QUÉBEC (QC) G1X 1E2**

Nom : **KASSANDRA BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-19**
Adresse postale : **1276 RUE DES PATRIOTES, L'ANCIENNE-LORETTE (QC) G2E 5H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793002**
Numéro matricule : **0047-05-4163**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29337**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-28**
Adresse postale : **610 CHEMIN DE LA LONGUE-POINTE, DRUMMONDVILLE (QC) J2A 3C1**

Nom : **KARL GIGUÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-28**
Adresse postale : **560 RUE GÉNÉREUX, DRUMMONDVILLE (QC) J2B 8S7**

Nom : **JASMIN LUPIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-28**
Adresse postale : **1040 RUE ARMAND, DRUMMONDVILLE (QC) J2C 5B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 228,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793003**
Numéro matricule : **0047-05-8634**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29338**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-28**
Adresse postale : **610 CHEMIN DE LA LONGUE-POINTE, DRUMMONDVILLE (QC) J2A 3C1**

Nom : **KARL GIGUÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-28**
Adresse postale : **560 RUE GÉNÉREUX, DRUMMONDVILLE (QC) J2B 8S7**

Nom : **JASMIN LUPIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-28**
Adresse postale : **1040 RUE ARMAND, DRUMMONDVILLE (QC) J2C 5B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 228,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793005**
Numéro matricule : **0047-06-7313**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12222**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-02-15**
Adresse postale : **1214 RUE GOUPIL, LONGUEUIL (QC) J4K 1G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792985**
Numéro matricule : **0047-06-8993**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **31962**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN LE MARBRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-08**
Nom : **ANNICK CHARTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-08**
Adresse postale : **2901 LYALL, MONTREAL, QUÉBEC H1N 3G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 049,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793008**
Numéro matricule : **0047-07-3742**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12065**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNOT DUPONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Nom : **GERALDINE LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **1050 BOULEVARD LEBOURGNEUF, QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 0B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PAUL-RIOPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793009**
Numéro matricule : **0047-07-6584**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29389**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL PIRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-24**
Nom : **ROSALIE SEGUIN-NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-24**
Adresse postale : **6448 CHEMIN ROYAL, SAINT-LAURENT-DE-L'ILE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 139,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PAUL-RIOPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793007**
Numéro matricule : **0047-08-1517**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12302**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYNE GOBEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-12-20**
Adresse postale : **1725, DU FLEURET, ANCIENNE-LORETTE, QUÉBEC G2E 5Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **64,00 m**
Superficie : **3 139,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PAUL-RIOPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793067**
Numéro matricule : **0047-08-5375**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12227**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL PIRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-24**
Nom : **ROSALIE SEGUIN-NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-24**
Adresse postale : **6448 CHEMIN ROYAL, SAINT-LAURENT-DE-L'ILE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 289,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793034**
Numéro matricule : **0047-09-0437**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12306**

2. Propriétaire

Nom : **DAVE BROCHET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-15**
Adresse postale : **16 RUE PIERRE-TRUDEAU, DOLLARD-DES-ORMEAUX (QC) H9A 3J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **43,25 m**
Superficie : **3 017,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793059**
Numéro matricule : **0047-09-3991**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12159**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-12**
Adresse postale : **45 RUE GERMAINE-GUÈVREMONT, VERCHÈRES (QC) J0L 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **43,00 m**
Superficie : **3 002,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2022**
Aire d'étages : **83,5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **360 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **395 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **395 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793070**
Numéro matricule : **0047-09-8321**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12229**

2. Propriétaire

Nom : **9359-7417 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-25**
Adresse postale : **12897 RUE DU PARC-MARCHAND, QUÉBEC (QC) G2A 1E6**
GUY LÉVESQUE, PRÉSIDENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790996**
Numéro matricule : **0047-12-9100**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**
Dossier no : **56854**

2. Propriétaire

Nom : **DOMAINE DU MASSIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-29**
Adresse postale : **199 RUE MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **235,20 m**
Superficie : **82 847,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **121 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **121 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792977**
Numéro matricule : **0047-13-8885**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12102**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL ROULEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **112 RUE DUMONT, QUEBEC (QC) G1R 4W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 960,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793021**
Numéro matricule : **0047-14-1326**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29230**

2. Propriétaire

Nom : **9174-4771 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-30**
Adresse postale : **3825 RUE LÉONARD, TROIS-RIVIÈRES, QUÉBEC G9B 1A9**
A/S BRIAN DEMONTIGNY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793011**
Numéro matricule : **0047-14-7474**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29267**

2. Propriétaire

Nom : **IMMOBILIER S.P.G.L. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-25**
Adresse postale : **4373 RUE D'ANGOULÊME, QUÉBEC (QC) G1Y 2R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 016,90 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	218,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **962 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **997 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **801 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **997 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793012**
Numéro matricule : **0047-15-1586**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **117638**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS TURGEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-30**
Nom : **SYLVIE BUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-30**
Adresse postale : **4445 RUE BELLEROSE, QUEBEC, QUÉBEC G2A 4H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793010**
Numéro matricule : **0047-15-3104**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29341**

2. Propriétaire

Nom : **MYRIAM GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-15**
Adresse postale : **19 RUE LOUIS-PASTEUR, QUÉBEC (QC) G2A 2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 228,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793013**
Numéro matricule : **0047-15-5759**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12233**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-01**
Nom : **TANYA COULOMBE-CARIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-01**
Adresse postale : **4327 RUE DES SARCELLES, QUÉBEC (QC) G1G 6R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	90,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **324 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **359 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **250 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792986**
Numéro matricule : **0047-16-3265**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12236**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES CRAIG-DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-03**
Adresse postale : **5334 AVENUE DU PARC, APP. 301, MONTRÉAL (QC) H2V 4G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792987**
Numéro matricule : **0047-16-7337**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12238**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE THIBAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-06**
Nom : **LOUIS BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-06**
Adresse postale : **83 RUE DE COUBERTIN, SAINT-FÉRRÉOL-LES-NEIGES (QC) G0A 3R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PAUL-RIOPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792989**
Numéro matricule : **0047-17-2243**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **31967**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN LEMARBRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-08**
Nom : **ANNICK CHARTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-08**
Adresse postale : **2901 LYALL, MONTREAL, QUÉBEC H1N 3G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 049,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PAUL-RIOPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792988**
Numéro matricule : **0047-17-6415**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12237**

2. Propriétaire

Nom : **LINDA BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-18**
Nom : **JOEL BÉLANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-10**
Adresse postale : **20361 BOUL. HENRI-BOURASSA, APPT. 32, QUÉBEC (QUÉBEC) G2N 1N9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PAUL-RIOPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793068**
Numéro matricule : **0047-18-0241**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12228**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-12-20**
Adresse postale : **1255 DUVERNEY, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE, QUÉBEC J3V 2T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **53,00 m**
Superficie : **3 109,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793069**
Numéro matricule : **0047-18-3184**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12260**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT LAFORCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-03-14**
Adresse postale : **258 CHEMIN THOMAS-MAHER, LAC SAINT-JOSEPH (QUÉBEC) G3N 0A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 120,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793082**
Numéro matricule : **0047-18-6500**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **31968**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-09**
Adresse postale : **37 CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **53,00 m**
Superficie : **3 109,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2021**
Aire d'étages : **134,3 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **436 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **472 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793085**
Numéro matricule : **0047-18-9343**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **54661**

2. Propriétaire

Nom : **MARC SÉVIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-29**
Adresse postale : **19 CHEMIN SOUS-LE-CAP, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QC) G3C 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **52,00 m**
Superficie : **3 120,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2023**
Aire d'étages : **102,7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **389 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **426 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793071**
Numéro matricule : **0047-19-1266**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29339**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉDÉRIK DESBIENS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-27**
Adresse postale : **7575 MAYS ROAD, DUNCAN (BC) V9L 6A8**
Nom : **INGRID LEHWALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-27**
Adresse postale : **1366 LEE STREET, WHITE ROCK (COLOMBIE BRITANNIQUE), QUÉBEC V4B 4P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 180,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793072**
Numéro matricule : **0047-19-5928**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29254**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE PAQUET TETU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-22**
Adresse postale : **915 BOUL. DE LOIRET, QUEBEC (QC) G2L 2Z2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **52,00 m**
Superficie : **3 120,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793073**
Numéro matricule : **0047-19-8871**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **29253**

2. Propriétaire

Nom : **MIREILLE MÉNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-02**
Adresse postale : **25 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QC) G3N 2B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 120,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	76,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **371 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **407 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **305 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **407 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN MARTHE-B.-HOGUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792978**
Numéro matricule : **0047-23-4832**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29346**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-OLIVIER BROCHU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-27**
Nom : **CLAUDIA NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-27**
Adresse postale : **4200 RUE BELLEROSE, QUÉBEC (QC) G2A 3L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 029,90 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	99,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **571 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **606 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **402 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **606 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARTHE-B.-HOGUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792979**
Numéro matricule : **0047-23-7179**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29246**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE 1/2 IND. ROCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-07**
Adresse postale : **4973 RUE SAINT-FELIX, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 1B4**
Nom : **MICHELINE 1/4 IND. ROCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-07**
Nom : **LUC ST-CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-07**
Adresse postale : **4960 HONORE-BEAUGRAND, APP.405, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES, QUÉBEC G3A**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 233,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792980**
Numéro matricule : **0047-24-4253**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29189**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-30**
Nom : **ALEXANDRE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-30**
Adresse postale : **4906 ROUTE MARIE-VICTORIN, SAINT-ANTOINE-DE-TILLY (QC) G0S 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 049,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN MARTHE-B.-HOGUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792982**
Numéro matricule : **0047-24-9627**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29188**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN ANGLEHART**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-26**
Nom : **VANESSA BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-26**
Adresse postale : **22 RUE WALTER, SEPT-ILES (QC) G4R 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 240,00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	102,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **531 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **569 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **385 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **569 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793014**
Numéro matricule : **0047-25-0030**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **57934**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-19**
Adresse postale : **165 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **43,75 m**
Superficie : **3 196,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792981**
Numéro matricule : **0047-25-6500**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29187**

2. Propriétaire

Nom : **CATHERINE LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-29**
Adresse postale : **8212 ALPINE WAY, WHISTLER (CB) V8E 0G2**

Nom : **SOPHIE LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-29**
Adresse postale : **235 RUE PEEL, APP. 515, MONTRÉAL (QC) H3C 0P8**

Nom : **ELISE LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-29**
Adresse postale : **27 RUE DES TOPAZES, SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL (QC) G0A 3K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 180,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792993**
Numéro matricule : **0047-25-7862**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12063**

2. Propriétaire

Nom : **SEBASTIEN FILLION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-13**
Nom : **VERONIQUE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-13**
Adresse postale : **6127 RUE DU GABARE, QUÉBEC (QC) G3E 0H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 594,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **60 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **60 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **60 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PAUL-RIOPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792991**
Numéro matricule : **0047-26-0688**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12239**

2. Propriétaire

Nom : **MARJOLAINE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-02-11**
Adresse postale : **1170 RUE DE COURCHEVEL, APP. 507, LEVIS (QC) G6W 0P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792990**
Numéro matricule : **0047-26-1510**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12235**

2. Propriétaire

Nom : **LINE PARISEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-11-03**
Adresse postale : **85 RUE CORBEIL, SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY (QC) J0B 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PAUL-RIOPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792992**
Numéro matricule : **0047-26-4860**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12248**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT SCHWAAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-16**
Nom : **HILLES HAMERSLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-16**
Adresse postale : **5404 HILLTOP DRIVE, MANOTICK (ONTARIO), QUÉBEC K4M1G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PAUL-RIOPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792995**
Numéro matricule : **0047-26-9033**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29271**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BEAUCHEMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-09-25**
Adresse postale : **788 RUE SORBIER, BEAUPORT, QUÉBEC G1B 2P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793083**
Numéro matricule : **0047-27-1567**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12242**

2. Propriétaire

Nom : **9221-4147 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-29**
Adresse postale : **10760 BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G9C 1J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 109,50 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	208,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **625 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **661 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **516 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **661 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PAUL-RIOPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793094**
Numéro matricule : **0047-27-7632**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12251**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-12-17**
Nom : **CLAUDE ROBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-12-17**
Adresse postale : **1111 RUE DE DIJON, APP. 404, QUEBEC (QC) G1W 0C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 004,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793086**
Numéro matricule : **0047-28-2287**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29467**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRIC SINOPOLI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-28**
Adresse postale : **94 CHEMIN CRAIG, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QC) G3C 0V8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 120,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	84,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **289 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **326 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **326 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793084**
Numéro matricule : **0047-28-4410**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12266**

2. Propriétaire

Nom : **ÉLISE CLAVET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-17**
Nom : **OLIVIER LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-17**
Adresse postale : **4869 RUE DES LANDES, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 2G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 120,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	111,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **587 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **623 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **455 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **623 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793089**
Numéro matricule : **0047-28-7254**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29437**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC MAURAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**
Nom : **CAROLINE REMICOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**
Adresse postale : **554 RUE FRASER, QUÉBEC (QC) G1S 1R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 120,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793087, 4793088**
Numéro matricule : **0047-29-5030**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **29468**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRIC SINOPOLI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-28**
Adresse postale : **94 CHEMIN CRAIG, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QC) G3C 0V8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 120,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793091**
Numéro matricule : **0047-29-8186**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **29416**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL GAUDREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-09-02**
Adresse postale : **465 48E RUE OUEST, APP. 1, QUEBEC (QC) G1H 5G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 739,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792905**
Numéro matricule : **0047-31-5921**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **53519**

2. Propriétaire

Nom : **KATHY PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-01**
Nom : **DOMINIQUE-PIERRE MERCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-01**
Adresse postale : **366 RUE DU RESSAC, LÉVIS (QC) G7A 3A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 094,10 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	90,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **110 600 \$**
Valeur du bâtiment : **438 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **391 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **549 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARTHE-B.-HOGUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792964**
Numéro matricule : **0047-32-1292**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12244**

2. Propriétaire

Nom : **GEOFFROY BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-28**
Adresse postale : **574 SAINT-VALLIER EST, QUÉBEC (QC) G1K 9G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 223,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792965**
Numéro matricule : **0047-32-6158**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **56855**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE GIGUÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-07**
Adresse postale : **1369 RUE MARÉCHAL-FOCH, QUÉBEC, QUÉBEC G1S 2C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 040,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 CHEMIN MARTHE-B.-HOGUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792966**
Numéro matricule : **0047-33-3641**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **51415**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS HUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-02-11**
Adresse postale : **7788 RUE LAFRANCHISE, QUÉBEC, QUÉBEC G2K 1R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 223,70 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	173,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **432 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **470 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **331 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **470 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARTHE-B.-HOGUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792967**
Numéro matricule : **0047-33-6190**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **29533**

2. Propriétaire

Nom : **FELIX BIANCHI-DUCHARME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Adresse postale : **3521 GRAND RANG SAINTE-CATHERINE, SAINT-CUTHBERT (QC) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 324,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792968**
Numéro matricule : **0047-33-8404**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12111**

2. Propriétaire

Nom : **MIKAEL CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-21**
Adresse postale : **1425 RUE DE MAISONNEUVE, SAINTE-CATHERINE (QC) J5C 1T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 040,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARTHE-B.-HOGUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792983**
Numéro matricule : **0047-34-2075**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29186**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINE LEBLOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-30**
Adresse postale : **10 PLACE BOULIGNY, LORRAINE, QUÉBEC J6Z 3P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 240,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARTHE-B.-HOGUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792971**
Numéro matricule : **0047-34-8640**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **29534**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN CONSTANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-13**
Adresse postale : **230 RUE VILLENEUVE, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 6C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 324,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN MARTHE-B.-HOGUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792984**
Numéro matricule : **0047-35-4526**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **71898**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-06**
Adresse postale : **1371 RUE DES COMPTINES, QUÉBEC, QUÉBEC G3K 2G9**

Nom : **TOUSSAINT GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-16**
Adresse postale : **685 DU BALKAN, QUÉBEC, QUÉBEC G1B 2Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 549,00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	151,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **312 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **353 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **353 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN JEAN-PAUL-RIOPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792996**
Numéro matricule : **0047-35-7577**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **85291**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN BAILLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-03**
Adresse postale : **1 CHEMIN JEAN-PAUL-RIOPELLE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 285,90 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	100,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment : **370 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **408 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **408 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PAUL-RIOPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792994**
Numéro matricule : **0047-36-3206**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12253**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES SERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-08**
Adresse postale : **480 RUE DE LA PAUMELLE, QUEBEC (QC) G1C 8C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PAUL-RIOPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793096**
Numéro matricule : **0047-36-6078**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12256**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDETTE DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-27**
Adresse postale : **4 RUE DANIEL, PONT-ROUGE (QC) G3H 1S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **3 091,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **248 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793100**
Numéro matricule : **0047-36-9948**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **12089**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES VEZINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Nom : **DANIELLE LAROUCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **248 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 012,20 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	118,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **381 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **417 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **283 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **417 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PAUL-RIOPELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793095**
Numéro matricule : **0047-37-1804**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12250**

2. Propriétaire

Nom : **MONA LECHASSEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-27**
Adresse postale : **1676 RANG SAINT-ANGE, QUEBEC (QC) G2G 0E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **3 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793097**
Numéro matricule : **0047-37-1870**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12267**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-FRANCOIS MONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-30**
Nom : **MELISSA LANGLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-30**
Adresse postale : **1069 RUE DE SAINT-SEBASTIEN, QUEBEC (QC) G1Y 2S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793101**
Numéro matricule : **0047-37-9820**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **31972**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS BLOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-03**
Nom : **KARINE OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-03**
Adresse postale : **13285 RUE DESPORTES, QUÉBEC, QUÉBEC G2A 3Y5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 451,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793090, 4793092**
Numéro matricule : **0047-38-0197**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **29469**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRIC SINOPOLI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-28**
Adresse postale : **94 CHEMIN CRAIG, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QC) G3C 0V8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **52,38 m**
Superficie : **3 106,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793098**
Numéro matricule : **0047-38-4613**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29494**

2. Propriétaire

Nom : **ETIENNE POULIOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-01**
Adresse postale : **158 SAINT-ANTOINE, LÉVIS, QUÉBEC G6V 5Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 073,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793099**
Numéro matricule : **0047-38-6768**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **29493**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE LAMER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-18**
Adresse postale : **111 RUE DES SAULES, SOREL-TRACY (QC) J3R 2X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 963,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793093**
Numéro matricule : **0047-39-2051**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **12166**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-RENE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-11-18**
Adresse postale : **1066 RUE GENDRON, LONGUEUIL (QC) J4G 2S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **114,85 m**
Superficie : **3 850,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793105**
Numéro matricule : **0047-39-8332**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **29355**

2. Propriétaire

Nom : **MÉLISSA LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-08**
Adresse postale : **11C RUE DES FILION, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792906**
Numéro matricule : **0047-40-0988**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **52306**

2. Propriétaire

Nom : **9227-3523 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-16**
Adresse postale : **366 DU RESSAC, LEVIS, QUÉBEC G7A 3A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 012,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **107 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792907**
Numéro matricule : **0047-40-5757**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **52308**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL TANGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-02**
Nom : **JESSICA JOBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-02**
Nom : **JEAN-PHILIPPE JOBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-02**
Adresse postale : **1047 RANG SAINT-ANGE, QUÉBEC (QC) G2G 0E5**
Nom : **MICHAËL TANGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-02**
Nom : **GABRIELLE DELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-02**
Adresse postale : **135 AVENUE LECLERC, DONNACONA (QC) G3M 2M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 012,70 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	101,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 700 \$**
Valeur du bâtiment : **410 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **517 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **315 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **517 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792919**
Numéro matricule : **0047-41-0272**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **53521**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-30**
Nom : **JACQUES LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-30**
Adresse postale : **599 CHEMIN JACKRABBIT, PIEDMONT (QC) J0R 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 062,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **109 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **109 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792920**
Numéro matricule : **0047-41-5339**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **53523**

2. Propriétaire

Nom : **LYNE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-10**
Nom : **DANIEL DROUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-10**
Adresse postale : **60 DE CLICHY, QUÉBEC, QUÉBEC G1C 6N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **107 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792921**
Numéro matricule : **0047-41-6795**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **83072**

2. Propriétaire

Nom : **YANNICK COZANNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-21**
Nom : **ÉLYSE BROUILLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-21**
Adresse postale : **295 MAURICE SAINT-LOUIS, GATINEAU, QUÉBEC J9J 3V9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792922**
Numéro matricule : **0047-42-2423**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **83070**

2. Propriétaire

Nom : **YANNICK COZANNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-27**
Nom : **ÉLYSE BROUILLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-27**
Adresse postale : **295 MAURICE SAINT-LOUIS, GATINEAU, QUÉBEC J9J 3V9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 191,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792939**
Numéro matricule : **0047-42-8382**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12048**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON PETITJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-02**
Nom : **AURÉLIE GODET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-02**
Adresse postale : **37 CHEMIN PIERRE-PERREAULT, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 723,90 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	119,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment : **334 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **399 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **399 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792969**
Numéro matricule : **0047-43-0749**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **29432**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE GENDRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-04**
Nom : **DORIS PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-04**
Adresse postale : **2448 BOUL. HAMELIN, TROIS-RIVIERES (QC) G9C 0L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 040,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792970**
Numéro matricule : **0047-43-3095**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12121**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-10**
Adresse postale : **59 RUE GUSTAVE-GAUVREAU, SEPT-ILES (QC) G4R 0J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 022,10 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	119,5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 500 \$**
Valeur du bâtiment : **464 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **500 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **366 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **500 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792942**
Numéro matricule : **0047-43-9159**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12080**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-JOSEE CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **1046 RUE CHAUMONT, SILLERY, QUÉBEC G1S 1B2**
Nom : **ROBERT ARCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **1046,RUE CHAUMONT, SILLERY, QUÉBEC G1S1B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 644,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **42 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARTHE-B.-HOGUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792972**
Numéro matricule : **0047-44-1189**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **85289**

2. Propriétaire

Nom : **JÉRÔME TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-19**
Adresse postale : **1970 AVENUE BERGEMONT, QUÉBEC (QC) G1J 3T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 324,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792974**
Numéro matricule : **0047-44-7750**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **29649**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-02**
Nom : **DIANE HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-02**
Adresse postale : **249 CHEMIN TOUR DU LAC, LAC BEAUPORT (QC) G3B 0T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 205,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **63 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **63 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **63 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792973**
Numéro matricule : **0047-45-3345**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **12257**

2. Propriétaire

Nom : **LUC LACROIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-09-02**
Adresse postale : **2542 DE GENÈVE, SAINTE-JULIE, QUÉBEC G3E 2M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 183,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **204 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792976**
Numéro matricule : **0047-45-7823**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **54663**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION A.N.P. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-01**
Adresse postale : **666 BOUL BARIL OUEST, PRINCEVILLE (QC) G6L 3W6**
A/S M. NOREAU SEBASTIEN, PRESIDENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,76 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 048,20 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	249,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **454 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **491 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **491 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793110**
Numéro matricule : **0047-45-9097**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **34194**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION DAMARÉLIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-29**
Adresse postale : **2345 RUE VAUBERT, QUÉBEC (QC) G1C 8G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,61 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 403,50 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	230,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 800 \$**
Valeur du bâtiment : **535 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **576 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **459 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **576 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **213 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5437135**
Numéro matricule : **0047-46-6842**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **12210**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIP ARNOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-04**
Nom : **MARIE-ÈVE PRATTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-04**
Adresse postale : **3056 RUE DES NÉNUPHARS, MARIEVILLE (QC) J3M 0E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 363,20 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	91,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 400 \$**
Valeur du bâtiment : **345 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **385 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **219 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793112**
Numéro matricule : **0047-46-7891**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **40550**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-ANDRÉE LAROUCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-15**
Nom : **CHRISTIAN MERCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-15**
Adresse postale : **1066 AVENUE LOUIS-JOBIN, QUÉBEC (QUÉBEC) G1W 4J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 017,70 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	156,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **440 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **476 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **347 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **476 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793102**
Numéro matricule : **0047-47-0470**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **12118**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES-ANTOINE PAQUET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-04**
Adresse postale : **2183 CHEMIN DU FOULON, SILLERY, QUÉBEC G1T 1X5**
Nom : **ISABELLE PAQUET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-04**
Adresse postale : **2183,CHEMIN DU FOULON, SILLERY, QUÉBEC G1T1X5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 588,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **223 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793113**
Numéro matricule : **0047-47-8440**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **29266**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION LOCATIVE GS, S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-03**
Adresse postale : **693 RUE DE L'ÉPILOBE, QUÉBEC (QC) G3G 3C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 058,30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	138,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **436 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **473 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **353 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **473 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **227 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793114**
Numéro matricule : **0047-47-9793**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **29650**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-25**
Adresse postale : **543 RUE GINGRAS, QUÉBEC (QC) G1X 3X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 614,90 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	174,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **403 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **455 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **328 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **455 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793103**
Numéro matricule : **0047-48-1523**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **35495**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PHILIPPE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-21**
Adresse postale : **155-A RUE BERTRAND, QUÉBEC (QC) G1B 1H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 053,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **276 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793104**
Numéro matricule : **0047-48-2580**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **29535**

2. Propriétaire

Nom : **9368-7200 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-23**
Adresse postale : **1169 RANG SAINT-PHILIPPE, SAINT-ANSELME (QC) G0R 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 037,90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	147,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **513 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **550 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **408 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **550 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **231 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793128**
Numéro matricule : **0047-48-9273**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **83078**

2. Propriétaire

Nom : **FARIS SHOMOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-25**
Nom : **SUHA GHAZI HAMEED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-25**
Adresse postale : **348 RUE DE LA LICORNE, QUÉBEC (QC) G1C 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 306,30 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	122,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 700 \$**
Valeur du bâtiment : **475 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **514 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **388 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **514 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793107**
Numéro matricule : **0047-49-3939**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **29536**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME FONTAINE-JODOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-05**
Nom : **CAROLANNE BOURASSA-BRUCHÉSI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-05**
Adresse postale : **32 AVENUE STE-CÉCILE, SAINTE-PIE-DE-BAGOT (QC) J0H 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 547,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **42 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793108**
Numéro matricule : **0047-49-5694**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **29356**

2. Propriétaire

Nom : **CYNTHIA YAN CHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-01**
Nom : **JERRY ZHIJUN ZHAI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-01**
Adresse postale : **195 SPRING GARDEN AVENUE, NORTH YORK (ONTARIO) M2N 3G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 866,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792908**
Numéro matricule : **0047-50-0625**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **52310**

2. Propriétaire

Nom : **LISE JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-18**
Adresse postale : **944 RUE GIROUARD EST, SAINT-HYACINTHE, QUÉBEC J2S 2Y2**

Nom : **MARIO JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-18**
Adresse postale : **422 RUE ARMAND, SAINTE-MADELEINE, QUÉBEC J0H 1S0**

Nom : **ALEXANDRE JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-30**
Adresse postale : **16505 AVENUE SAINT-LOUIS, SAINT-HYACINTHE (QC) J2T 3E9**

Nom : **ANTHONY ALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-30**
Adresse postale : **895 RUE ROULEAU, APP. 4, SAINT-HYACINTHE (QC) J2S 1B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	120,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **370 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **477 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **310 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **477 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792924**
Numéro matricule : **0047-50-5373**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **52318**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION A.N.P. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **666 BOUL BARIL OUEST, PRINCEVILLE (QC) G6L 3W6**
A/S M. NOREAU SEBASTIEN, PRESIDENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	484,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **981 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 088 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **564 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 088 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792923**
Numéro matricule : **0047-51-0306**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **52312**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-10**
Nom : **DENIS BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-10**
Adresse postale : **22 CHEMIN DES PRÉS, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	195,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **499 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **606 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **393 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **606 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792925**
Numéro matricule : **0047-51-0967**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12061**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN BOURBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **1980 BOUL. LAIRD, VILLE MONT-ROYAL, QUÉBEC H3P 2V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792926**
Numéro matricule : **0047-51-5140**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12049**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ D'AMOURS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-10**
Nom : **DANY ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-10**
Adresse postale : **1365 RUE DES CAPS, LÉVIS (QC) G6W 7K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	316,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **861 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **896 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **711 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **896 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792927**
Numéro matricule : **0047-51-9313**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12105**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES DULUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-09**
Adresse postale : **2590 RUE BOURGOIN, VILLE SAINT-LAURENT (QC) H4R 2C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792940**
Numéro matricule : **0047-52-5140**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **35482**

2. Propriétaire

Nom : **MARION GAZET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-25**
Nom : **FRANCOISE VIAU-QUESNEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-25**
Adresse postale : **587 RUE DES MERLES, SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON (QC) G0S 2W0**
Nom : **MARIE-LEE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-25**
Adresse postale : **134 BOULEVARD BROMONT, BROMONT (QC) J2L 2K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 113,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792945**
Numéro matricule : **0047-52-9612**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **94943**

2. Propriétaire

Nom : **LUIS FERNANDO BENITEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-29**
Nom : **STEPHANIE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-29**
Adresse postale : **1625 RUE DES ABATIS, QUEBEC (QC) G3K 0R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 278,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792943**
Numéro matricule : **0047-53-3735**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12097**

2. Propriétaire

Nom : **GONTRAN AYOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-29**
Adresse postale : **312 RUE DU SOLTICE, QUÉBEC (QC) G1C 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 807,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792941**
Numéro matricule : **0047-53-8210**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12058**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-09**
Adresse postale : **1600 RUE DES GOUVERNEURS, CHICOUTIMI (QC) G7H 7M3**
Nom : **FÉLIX-OLIVIER BROCHU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-09**
Adresse postale : **1633 RUE DE SÉGUR, LÉVIS (QC) G6W 0T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 951,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792954**
Numéro matricule : **0047-53-9398**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12123**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIÈVE ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-20**
Adresse postale : **34 CHEMIN PIERRE-PERREAULT, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **51,00 m**
Superficie : **3 060,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2023**
Aire d'étages : **64,0 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **238 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792952**
Numéro matricule : **0047-54-4821**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12125**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-25**
Adresse postale : **45 RUE GERMAINE-GUÈVREMONT, VERCHÈRES (QC) J0L 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **51,00 m**
Superficie : **3 060,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2023**
Aire d'étages : **85,1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **329 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **283 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **365 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792953**
Numéro matricule : **0047-54-6779**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **12126**

2. Propriétaire

Nom : **MARLENE THIVIERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-17**
Nom : **SERGE DUBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-17**
Nom : **CHRISTIANE THIVIERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-17**
Nom : **LEO DESLAURIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-17**
Adresse postale : **168 RUE JOSEE, QUEBEC (QC) G2M 0C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792975**
Numéro matricule : **0047-55-2301**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **35499**

2. Propriétaire

Nom : **RONALD TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-28**
Adresse postale : **1750 BOULEVARD PIE XI NORD, APP. 212, QUÉBEC (QUÉBEC) G3J 1M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793111**
Numéro matricule : **0047-55-3778**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **35505**

2. Propriétaire

Nom : **VAUGEOIS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-25**
Adresse postale : **3 CHEMIN DES COPRINS, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QC) G3C 2X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **207 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793116**
Numéro matricule : **0047-55-8255**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **35503**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE MAILLOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-06**
Nom : **LOUISE BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-06**
Adresse postale : **3247 CHEMIN DES COUDRIERS, ISLE-AUX-COUDRES (QC) G0A 3J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	149,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **419 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **455 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **329 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **455 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JORI-SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793118**
Numéro matricule : **0047-56-6969**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **12213**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE JUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-12-20**
Adresse postale : **1854 BAMIRON, ANCIENNE LORETTE, QUÉBEC G2E 5S6**
Nom : **JULIE NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-12-20**
Adresse postale : **1854, BAMIRON, ANCIENNE LORETTE, QUÉBEC G2E5S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 015,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **105 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **105 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN JORI-SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793115**
Numéro matricule : **0047-57-4348**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **29357**

2. Propriétaire

Nom : **FÉLIX POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-13**
Adresse postale : **6 CHEMIN JORI-SMITH, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 431,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	122,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 300 \$**
Valeur du bâtiment : **330 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **382 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **382 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JORI-SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793130**
Numéro matricule : **0047-58-8511**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **12188**

2. Propriétaire

Nom : **JONNY BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-14**
Adresse postale : **1532 RUE JANDOMIEN, L'ANCIENNE-LORETTE (QC) G2E 1T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **233 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793129**
Numéro matricule : **0047-59-1846**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **83080**

2. Propriétaire

Nom : **ANTHONY SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-01**
Nom : **CAROLINE BISSONNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-01**
Adresse postale : **1305 RUE DES LILAS, LEVIS (QC) G6Y 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 128,30 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	149,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **464 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **519 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **390 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **519 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JORI-SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793133**
Numéro matricule : **0047-59-8802**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **29359**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-29**
Nom : **XIANG YANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-29**
Adresse postale : **754 BOUL LA FAYETTE, LONGUEUIL (QC) J4K 3A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 181,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **114 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **114 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792915**
Numéro matricule : **0047-60-0340**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **52316**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-06**
Nom : **JACQUES LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-06**
Adresse postale : **599 CHEMIN JACKRABBIT, PIEDMONT (QC) J0R 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **107 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792916**
Numéro matricule : **0047-60-3485**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12057**

2. Propriétaire

Nom : **JONNY BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-19**
Adresse postale : **1532 RUE JANDOMIEN, L'ANCIENNE-LORETTE (QC) G2E 1T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN DES PRÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792909**
Numéro matricule : **0047-60-5407**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1087**
Dossier no : **52705**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIÈVE LABONTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-04**
Nom : **LOUIS BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-04**
Adresse postale : **1766 MONTÉE PAIEMENT, VAL-DES-MONTS (QC) J8N 7A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 036,30 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	104,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **108 500 \$**
Valeur du bâtiment : **316 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **425 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **425 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792917**
Numéro matricule : **0047-60-7758**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12053**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE WHITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **1385 RUE DES ILOTS, QUEBEC, QUÉBEC G1Y 1P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 034,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792944**
Numéro matricule : **0047-61-4184**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12077**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-03**
Nom : **CHANTALE LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-03**
Adresse postale : **1283 RUE CHAMBLY, QUEBEC, QUÉBEC G1W 3V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 443,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792947**
Numéro matricule : **0047-61-8656**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12128**

2. Propriétaire

Nom : **VIVIANE HARMEGNIES DUNNIGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-09**
Nom : **JEAN-FRANÇOIS VALLÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-09**
Adresse postale : **9390 RUE DE MORELIA, QUÉBEC (QC) G2B 0H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 610,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792946**
Numéro matricule : **0047-62-2886**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12129**

2. Propriétaire

Nom : **RÉFLEXION-MAISONS MIROIRS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-13**
Adresse postale : **3886 CHEMIN SAINT-LOUIS, QUÉBEC (QC) G1W 1T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 095,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 @ 21 CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100617**
Numéro matricule : **0047-62-7362**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12130**

2. Propriétaire

Nom : **RÉFLEXION-MAISONS MIROIRS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-13**
Adresse postale : **3886 CHEMIN SAINT-LOUIS, QUÉBEC (QC) G1W 1T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 239,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 400 \$**
Valeur du bâtiment : **822 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **870 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **658 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **870 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792957**
Numéro matricule : **0047-63-3976**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12131**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRADA GEORGESCU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-30**
Adresse postale : **825 RUE DE LA POUDRIÈRE, SHAWINIGAN (QC) G0X 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **51,00 m**
Superficie : **3 060,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100618**
Numéro matricule : **0047-63-8553**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12178**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION PARENT-BERNIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-20**
Adresse postale : **22 RUE DES BERNACHES, SAINT-APOLLINAIRE (QC) G0S 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 060,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	214,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 070 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 106 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **777 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 106 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **198 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792955**
Numéro matricule : **0047-64-1256**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **52710**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL GUILLEMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Nom : **CHRISTINE MURRAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Adresse postale : **1358 RUE DE BOURGOGNE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 7W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	81,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **391 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **427 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **315 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **427 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792956**
Numéro matricule : **0047-64-5734**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **57938**

2. Propriétaire

Nom : **KURT BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-24**
Adresse postale : **1661 CHEMIN DE BÉLAIR, QUÉBEC (QC) G3J 0A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793119**
Numéro matricule : **0047-65-2733**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **29417**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-24**
Adresse postale : **6 RUE DES CÈDRES, SAINT-EPHREM-DE-BEAUCE, QUÉBEC G0M 1R0**
Nom : **CHRISTIAN ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-24**
Adresse postale : **7068 RUE DES BÉGONIAS, SAINT-HUBERT, QUÉBEC J3Y 8S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	130,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **488 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **524 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **386 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **524 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793120**
Numéro matricule : **0047-65-7110**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **35507**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL BOUCHARD-DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-25**
Adresse postale : **2008 ROUTE DU FLEUVE, LES EBOULEMENTS (QC) G0A 2M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JORI-SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793117**
Numéro matricule : **0047-66-3612**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **12214**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE PROVENCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-12-20**
Nom : **CECILE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-12-20**
Adresse postale : **311 RANG 6, SAINT-FERDINAND (QC) G0N 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 989,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JORI-SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793134**
Numéro matricule : **0047-66-9677**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **29239**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-SOLEIL RIVERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-02-05**
Adresse postale : **807 RUE BELLEVUE, SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON, QUÉBEC G0S2W0**
A/S CLAUDIA RIVERIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 096,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 CHEMIN JORI-SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793131**
Numéro matricule : **0047-67-1867**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **29358**

2. Propriétaire

Nom : **PIER-LUC LABRANCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-19**
Nom : **CLAUDIA LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-15**
Adresse postale : **13 CHEMIN JORI-SMITH, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 096,00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	143,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment : **461 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **508 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **329 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **508 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 CHEMIN JORI-SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793132**
Numéro matricule : **0047-67-5722**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **29240**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-ANDRÉE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-26**
Nom : **JIMMY ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-26**
Adresse postale : **17 CHEMIN JORI-SMITH, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 096,00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	132,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment : **450 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **497 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **366 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **497 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793181**
Numéro matricule : **0047-69-1586**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**
Dossier no : **110152**

2. Propriétaire

Nom : **9368-7200 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-01**
Adresse postale : **1169 RANG SAINT-PHILIPPE, SAINT-ANSELME (QC) G0R 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	70,96 m	Nombre d'étages :
Superficie :	12 953,20 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **84 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **84 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792918**
Numéro matricule : **0047-70-1931**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12098**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉDÉRIC THÉBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-25**
Adresse postale : **4744 RUE DU COURLIS, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792911**
Numéro matricule : **0047-70-6403**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **35484**

2. Propriétaire

Nom : **SAMUEL THOMAS-PETRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-01**
Adresse postale : **45 CHEMIN DU HAMEAU, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 364,90 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	254,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 500 \$**
Valeur du bâtiment : **757 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **796 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **522 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **796 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792928**
Numéro matricule : **0047-70-9575**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12134**

2. Propriétaire

Nom : **LA ROSE DES VENTS S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-22**
Adresse postale : **282 RUE CORMORAN, SAINT-AMABLE (QC) J0L 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 893,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792948**
Numéro matricule : **0047-71-2911**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12056**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER JOYAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-31**
Adresse postale : **1585 RUE ROZON, SAINT-LAZARRE (QC) J7T 2H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 330,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792949**
Numéro matricule : **0047-71-5065**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12177**

2. Propriétaire

Nom : **YANNICK BROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-22**
Nom : **MYLÈNE CLICHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-22**
Adresse postale : **2800 CHEMIN DU CHENAL-DU-MOINE, SAINTE-ANNE-DE-SOREL (QUÉBEC) G3P 5N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 669,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792950**
Numéro matricule : **0047-72-1837**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **110148**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-CHARLES LABRANCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-08**
Adresse postale : **55 CHEMIN DE LA RIVIÈRE, BEAUPRÉ (QC) G0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 383,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792951**
Numéro matricule : **0047-72-7223**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12124**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIANE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-07**
Adresse postale : **6155 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QC) G3N 1W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 743,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792959**
Numéro matricule : **0047-73-3030**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **83083**

2. Propriétaire

Nom : **ANTON JR. BUEHLMANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-15**
Nom : **SARAH FALLU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-15**
Adresse postale : **160 7IEME RANG DE SIMPSON, SAINT-CYRILLE DE WENDOVER (QC) J1Z 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 060,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **192 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792960**
Numéro matricule : **0047-73-4689**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **59389**

2. Propriétaire

Nom : **DONALD CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-29**
Nom : **MÉLANIE KIROUAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-29**
Adresse postale : **192 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	106,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **398 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **434 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **434 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792961**
Numéro matricule : **0047-73-7706**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12136**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-22**
Nom : **SARAH FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-22**
Adresse postale : **18 CHEMIN PIERRE-PERREAULT, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 300,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	83,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 800 \$**
Valeur du bâtiment : **210 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **190 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792962**
Numéro matricule : **0047-73-9166**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **40556**

2. Propriétaire

Nom : **9116-0614 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-26**
Adresse postale : **225 RUE DE LA MARTINE, APP. 208, LEVIS (QC) G6W 0V3
A/S CLAUDE BISAILLON**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	231,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **447 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **483 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **371 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **483 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792958**
Numéro matricule : **0047-74-0111**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **59387**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-01**
Adresse postale : **1116 RUE SAINT-GÉRARD, ANCIENNE-LORRETTE (QC) G2E 2B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793121**
Numéro matricule : **0047-74-1688**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **86580**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL FRANCOEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-02**
Adresse postale : **88 RUE YVONNE-LACROIX, BOISBRIAND (QC) J7G 0A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **197 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793122**
Numéro matricule : **0047-74-6165**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **29265**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-09**
Nom : **PAOLA CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-09**
Adresse postale : **197 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	148,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **345 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **255 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JORI-SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793123**
Numéro matricule : **0047-75-0561**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **12216**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-SÉBASTIEN SCHICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-19**
Adresse postale : **167 RANG SAINT-ANDRÉ, SAINT-PHILIPPE (QC) J0L 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **61,62 m**
Superficie : **7 033,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 CHEMIN JORI-SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793126**
Numéro matricule : **0047-75-7450**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **54678**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-21**
Adresse postale : **3104 DES GOUVERNEURS, LAVAL, QUÉBEC H7E 5J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **35,21 m**
Superficie : **3 000,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2023**
Aire d'étages : **150,4 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **578 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **623 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **452 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **623 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 CHEMIN JORI-SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793135**
Numéro matricule : **0047-76-3730**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **29287**

2. Propriétaire

Nom : **MIRCHO MIRCHEV**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-01**
Nom : **LIDIYA MIRCHEVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-01**
Adresse postale : **49 PROMENADE DU SAINT-LAURENT, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 277,00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	189,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **501 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **534 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **388 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **534 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793136**
Numéro matricule : **0047-77-1794**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **11968**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-ÈVE GAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-09**
Adresse postale : **32 RUE DES MÉLÈZES, FERMONT (QC) G0G 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	228,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 059,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793183**
Numéro matricule : **0047-78-7388**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1094**
Dossier no : **45414**

2. Propriétaire

Nom : **MARC CHATEAUNEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-14**
Adresse postale : **4648 RUE DU COURLIS, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 2G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 515,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **83 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **83 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793182**
Numéro matricule : **0047-79-1922**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1094**
Dossier no : **42124**

2. Propriétaire

Nom : **MARC CHATEAUNEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-27**
Adresse postale : **4648 RUE DU COURLIS, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 2G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 180,50 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	130,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 800 \$**
Valeur du bâtiment : **357 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **433 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **336 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **433 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **174 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792929**
Numéro matricule : **0047-80-4740**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **29333**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREI POLIAKOV**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-02**
Nom : **IRINA KHOMOVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-02**
Adresse postale : **505 RUE DE LA GIROUILLE, QUÉBEC (QC) G1C 8K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 039,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **176 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792930**
Numéro matricule : **0047-80-6587**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **29334**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-20**
Adresse postale : **5217 MARIE-VICTORIN, BUR.208, CONTRE-COEUR, QUÉBEC J0L 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 039,20 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	156,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **361 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **398 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **398 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792931**
Numéro matricule : **0047-81-1833**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **12135**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE ROUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-06**
Adresse postale : **1233 RUE SAINT-PAUL, ANCIENNE-LORETTE, QUÉBEC G2E 1Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 59,28 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 3 556,90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792932**
Numéro matricule : **0047-81-3987**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **43917**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICE GAUVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-12**
Adresse postale : **7621 CHEMIN J.E. FORTIN, ADSTOCK (QC) G0N 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 509,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **178 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792934**
Numéro matricule : **0047-81-8334**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **29335**

2. Propriétaire

Nom : **GERMAIN DESBIENS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-17**
Adresse postale : **138 RUE MAISONNEUVE APP. 507, QUÉBEC, QUÉBEC G1R 2C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 017,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PIERRE-PERREAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792933**
Numéro matricule : **0047-82-4268**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1074**
Dossier no : **54650**

2. Propriétaire

Nom : **YVES AUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-21**
Nom : **VERONIQUE DROLET-PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-21**
Adresse postale : **1731 RUE GUILLAUME-RENEAUD, QUEBEC (QC) G2K 0K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 522,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **60 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **60 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **60 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **188 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792963**
Numéro matricule : **0047-83-3544**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **29560**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT TURGEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-20**
Nom : **MÉLANIE LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-24**
Adresse postale : **14 RUE DES GOUVERNEURS, LEVIS (QC) G6Z 8C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 002,00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	157,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **397 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **433 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **433 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **186 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792936**
Numéro matricule : **0047-83-8119**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **29561**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT TURGEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-20**
Nom : **RICHARD TURGEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-20**
Adresse postale : **14 RUE DES GOUVERNEURS, LEVIS (QC) G6Z 8C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 093,40 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	124,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **283 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **321 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **321 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **195 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793124**
Numéro matricule : **0047-84-0543**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1073**
Dossier no : **31973**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN MARTINAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-15**
Nom : **RAHMA MBARKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-15**
Adresse postale : **4204 KENSINGTON, MONTRÉAL, QUÉBEC H4B 2W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	172,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **330 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **366 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **366 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792894**
Numéro matricule : **0047-84-5021**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **45602**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE-MARIE ATALLAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-15**
Adresse postale : **1297 RUE DES ACACIAS, BOUCHERVILLE (QC) J4B 8W4**
Nom : **CHRISTIAN ATALLAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-15**
Adresse postale : **258 RUE BOURGEOIS SUD, SAINT-AMABLE (QC) J0L 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 006,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **63 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **63 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **63 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793127**
Numéro matricule : **0047-85-0968**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **85294**

2. Propriétaire

Nom : **JONNY BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-12**
Adresse postale : **1532 RUE JANDOMIEN, L'ANCIENNE-LORETTE (QC) G2E 1T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 004,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793125**
Numéro matricule : **0047-85-1200**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **29252**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION CONQUÉR'OR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-30**
Adresse postale : **472 ROUTE 138, SAINT-TITE-DES-CAPS (QC) G0A 4J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 295,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793139**
Numéro matricule : **0047-85-9867**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **11757**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Nom : **DANIELLE BOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **38 RUE DES TOURNOIS, BLAINVILLE (QC) J7C 4Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 858,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6498334**
Numéro matricule : **0047-86-4489**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **11967**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-09**
Adresse postale : **45 RUE GERMAINE-GUÈVREMONT, VERCHÈRES (QC) J0L 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 294,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793140**
Numéro matricule : **0047-86-7619**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **12753**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CLAUDE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-07**
Nom : **FRANCINE PAQUET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-07**
Adresse postale : **1503 PIERRE CORNEILLE, SAINTE-FOY, QUÉBEC G2E4H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 088,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793184**
Numéro matricule : **0047-89-4439**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1094**
Dossier no : **45419**

2. Propriétaire

Nom : **MANON MORISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-07**
Adresse postale : **161 RUE CREPEAULT, AMOS, QUÉBEC J9T 4N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 226,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **92 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **92 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **92 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **153 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792884**
Numéro matricule : **0047-90-1220**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **12106**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE DUMOULIN-TOUSIGNANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-31**
Nom : **PHILIPPE HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-31**
Adresse postale : **153 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
Nom : **ELLIOT DOUCET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-16**
Adresse postale : **18 275 RUE GAUTHIER, BÉCANCOUR (QC) G9H 1C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 158,70 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	250,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **393 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **430 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **328 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **430 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PALARDY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792888**
Numéro matricule : **0047-90-7949**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1076**
Dossier no : **12072**

2. Propriétaire

Nom : **JOSE SAN MIGUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **4090 PLACE COURTEAU, LAVAL, QUÉBEC H7T 1W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 009,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792935**
Numéro matricule : **0047-91-0181**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **29336**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE FONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-24**
Adresse postale : **695 DES VIOLETTES, LEVIS, QUÉBEC G6V 6T3**
Nom : **GISELE ST-LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-24**
Adresse postale : **695, DES VIOLETTES, LEVIS, QUÉBEC G6V 6T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 001,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792890**
Numéro matricule : **0047-91-5934**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **57932**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-19**
Adresse postale : **165 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **61,01 m**
Superficie : **3 218,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2003**
Aire d'étages : **119,0 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment : **338 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **377 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792891**
Numéro matricule : **0047-91-8191**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **29452**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-05-12**
Adresse postale : **901 RUE BAUGIS, BEAUPORT, QUÉBEC G1C 5Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **61,14 m**
Superficie : **3 331,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792938**
Numéro matricule : **0047-92-1580**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **29588**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION KAKALI S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-14**
Adresse postale : **3-309 RUE DUPONT, QUÉBEC (QC) G1K 6M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 386,60 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	154,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 600 \$**
Valeur du bâtiment : **374 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **415 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **317 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **415 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **182 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792937**
Numéro matricule : **0047-92-1729**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **35488**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-24**
Nom : **COLETTE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-24**
Adresse postale : **340 RUE BRODEUR, MAGOG (QC) J1X 0M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 316,50 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	118,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **305 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **191 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792895**
Numéro matricule : **0047-93-0492**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **45604**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE-MARIE ATALLAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-15**
Adresse postale : **1297 RUE DES ACACIAS, BOUCHERVILLE (QC) J4B 8W4**

Nom : **CHRISTIAN ATALLAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-15**
Adresse postale : **258 RUE BOURGEOIS SUD, SAINT-AMABLE (QC) J0L 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 480,20 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	195,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **474 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **525 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **383 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **525 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792897**
Numéro matricule : **0047-93-6774**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **34205**

2. Propriétaire

Nom : **8061386 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-28**
Nom : **8061416 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-28**
Adresse postale : **5000 BOUL. TASCHEREAU, LOCAL 4970, GREENFIELD PARK (QC) J4V 3M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 718,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **57 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793138**
Numéro matricule : **0047-94-2385**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **11491**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES DULUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-09**
Adresse postale : **2590 RUE BOURGOIN, VILLE SAINT-LAURENT (QC) H4R 2C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **55,00 m**
Superficie : **14 285,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **74 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **74 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793144**
Numéro matricule : **0047-96-6819**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **29676**

2. Propriétaire

Nom : **ANTHONY GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-24**
Adresse postale : **13 CHEMIN ALFRED-PELLAN, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
Nom : **FRÉDÉRIQUE GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-24**
Adresse postale : **1625 RUE CLARK , APPT. 701, MONTRÉAL (QC) H2X 2R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 054,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793174, 5292042**
Numéro matricule : **0047-97-4969**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1096**
Dossier no : **53537**

2. Propriétaire

Nom : **YOLAINE MARCOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-29**
Adresse postale : **10610 RUE DU FOYER, QUEBEC, QUÉBEC G2A 1Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 221,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793175**
Numéro matricule : **0047-98-1240**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1096**
Dossier no : **51430**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTINE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-07**
Adresse postale : **6 CHEMIN DES PEUPLIERS, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **51,48 m**
Superficie : **9 725,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2019**
Aire d'étages : **173,4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 500 \$**
Valeur du bâtiment : **731 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **784 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **483 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **784 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793185**
Numéro matricule : **0047-99-2420**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1096**
Dossier no : **56899**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-15**
Nom : **MARIANNE BERNATCHEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-15**
Adresse postale : **14 CHEMIN DU MULTI-BOIS, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	228,87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	15 888,50 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	151,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 900 \$**
Valeur du bâtiment : **508 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **575 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **374 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **575 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793060**
Numéro matricule : **0048-00-6733**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12148**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANDRÉ TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-14**
Adresse postale : **199 CHEMIN DU RELAIS, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 012,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793061**
Numéro matricule : **0048-00-9475**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **29272**

2. Propriétaire

Nom : **KEVIN DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-06**
Nom : **ÉMILIE LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-06**
Adresse postale : **42 CHEMIN DES CHANTERELLES, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QC) G3C 2Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 012,50 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	130,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **483 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **519 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **383 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **519 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6250708**
Numéro matricule : **0048-01-1453**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1069**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION PRSF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-11**
Adresse postale : **2 PLACE CHAMBERLAND, C.P. 38002, LÉVIS (QC) G6J 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	208,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **71 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793062**
Numéro matricule : **0048-01-8050**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **29255**

2. Propriétaire

Nom : **STÉPHANE BRASSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-20**
Nom : **ROGER BRASSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-20**
Adresse postale : **65 CHEMIN SAINT-LAURENT, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 978,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793066**
Numéro matricule : **0048-02-9723**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **59385**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME MORANVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-04**
Adresse postale : **11 CHEMIN DU BRUANT, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QC) G3C 0K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 445,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100569**
Numéro matricule : **0048-03-5687**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **80363**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES ÉTIENNE LESSARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Adresse postale : **2 CHEMIN DES PENTES, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 1L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 460,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **135 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **135 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100568**
Numéro matricule : **0048-03-9232**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114130**

2. Propriétaire

Nom : **ÉTIENNE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-25**
Nom : **MARIE-ÈVE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-25**
Adresse postale : **2 CHEMIN DES PENTES, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 1L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	6 125,60 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	222,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 500 \$**
Valeur du bâtiment : **702 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **777 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **623 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **777 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100570**
Numéro matricule : **0048-04-5549**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114131**

2. Propriétaire

Nom : **LUC RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-23**
Nom : **GENEVIÈVE LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-23**
Adresse postale : **1250 AVENUE MAGUIRE, QUÉBEC (QC) G1T 1Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 358,00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	216,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **134 300 \$**
Valeur du bâtiment : **688 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **823 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **771 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **823 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100572**
Numéro matricule : **0048-05-0756**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114134**

2. Propriétaire

Nom : **DANY MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-17**
Nom : **JOSÉE DELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-17**
Adresse postale : **5750 AVENUE DU MONT-SAINT-MICHEL, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 4E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 019,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **130 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100571**
Numéro matricule : **0048-05-4709**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114805**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE PRO FAB INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-26**
Adresse postale : **294 RUE LAURIER, SAINT-APOLLINAIRE, QUÉBEC G0S 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 551,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **136 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047215**
Numéro matricule : **0048-06-6536**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114125**

2. Propriétaire

Nom : **IMMOBILIER KALMIA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-15**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 365,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **77 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **77 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **77 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793076**
Numéro matricule : **0048-10-7155**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **29343**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-20**
Nom : **JÉRÔME NORMAND LAPLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-20**
Adresse postale : **8445 AVENUE TRUELLE, QUÉBEC (QC) G1G 5C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 180,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793063**
Numéro matricule : **0048-11-2217**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **29340**

2. Propriétaire

Nom : **STÉPHANE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-29**
Nom : **MÉLANIE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-29**
Adresse postale : **163 RUE HÉBERT, SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON (QUÉBEC) G0S 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 012,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793064**
Numéro matricule : **0048-11-4959**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **29344**

2. Propriétaire

Nom : **VÉRONIQUE ET SÉBASTIEN S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-17**
Adresse postale : **413 RUE VICTOR, SAINT-APOLLINAIRE (QC) G0S 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 012,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100567**
Numéro matricule : **0048-12-4892**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114128**

2. Propriétaire

Nom : **9410-2647 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-27**
Adresse postale : **48 CHEMIN DU GODENDARD, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 1P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 219,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	221,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 600 \$**
Valeur du bâtiment : **717 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **787 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **635 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **787 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793065**
Numéro matricule : **0048-12-7601**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **12277**

2. Propriétaire

Nom : **3SIX9 IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-15**
Adresse postale : **1025 RUE RIVARD, QUÉBEC (QC) G1M 3G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 015,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047220**
Numéro matricule : **0048-13-9571**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114084**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON LAFRENIÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-22**
Adresse postale : **42 MONTÉE DU SAINT-CASTIN, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 2R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 320,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **70 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **70 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **70 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047219**
Numéro matricule : **0048-14-6021**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114085**

2. Propriétaire

Nom : **DAVE HARRINGTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-14**
Adresse postale : **6 MONTÉE DU PARC, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 951,90 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	211,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **74 400 \$**
Valeur du bâtiment : **696 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **770 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **614 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **770 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047218**
Numéro matricule : **0048-14-7894**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114086**

2. Propriétaire

Nom : **FINANCIÈRE JULIEN MARCEAU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-30**
Adresse postale : **33 CHEMIN DE LA FENIÈRE, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 1T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 131,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **75 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **75 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047216**
Numéro matricule : **0048-15-2196**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114124**

2. Propriétaire

Nom : **CHALET KALMIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-04**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,21 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 586,30 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	185,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **78 200 \$**
Valeur du bâtiment : **574 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **652 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **473 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **652 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047217**
Numéro matricule : **0048-15-4843**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114087**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE-MARIE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-29**
Nom : **SYLVAIN BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-29**
Adresse postale : **701 RUE DES YVELINES, QUÉBEC (QC) G2N 0G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 287,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	92,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 500 \$**
Valeur du bâtiment : **356 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **432 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **432 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793077, 4793078**
Numéro matricule : **0048-20-0099**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **29345**

2. Propriétaire

Nom : **ASTRONAUTES COMMUNICATION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-24**
Adresse postale : **125 CHEMIN DU SPHINX, SAINT-ARMAND (QC) J0J 1T0
A/S FRANÇOIS BOULIANNE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 180,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	108,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment : **480 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **517 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **388 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **517 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793074**
Numéro matricule : **0048-20-1615**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **29288**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION V.M. & ASSOCIES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1996-08-27**
Adresse postale : **1107 RUE MONFET, QUEBEC (QC) G2K 2B1**
A/S M. ANDRE VEZINA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 120,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793079**
Numéro matricule : **0048-20-8188**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **29390**

2. Propriétaire

Nom : **LUC BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-27**
Adresse postale : **765 RIVIÈRE NORD, SAINT-ROCH OUEST, QUÉBEC J0K 3H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 286,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **71 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793080**
Numéro matricule : **0048-21-2843**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **29352**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE LEGRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-07**
Adresse postale : **1093 RUE DE MEULLES, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QC) J3V 3A4**
Nom : **BERNARD VALLÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-07**
Adresse postale : **760 BOULEVARD D'IBERVILLE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2X 4A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 153,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100581**
Numéro matricule : **0048-21-7158**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **134507**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-20**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 127,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 27 600 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	27 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	27 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100565**
Numéro matricule : **0048-21-9593**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114074**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-MICHELLE BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-31**
Nom : **ANTOINE ARRAITZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-31**
Adresse postale : **27 CHEMIN MARIUS-BARBEAU, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 515,80 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	82,5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 700 \$**
Valeur du bâtiment : **191 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **274 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100566**
Numéro matricule : **0048-22-0556**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114079**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-25**
Nom : **MARIE-HÉLÈNE DUTIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-25**
Adresse postale : **312 RUE SAINT-MALO, LÉVIS (QC) G7A 5J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 011,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **68 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047221**
Numéro matricule : **0048-23-6149**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114080**

2. Propriétaire

Nom : **TRADUCTIONS E-GLOBAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-12**
Adresse postale : **66 MONTÉE DU GOLF, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 507,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **83 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **83 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047222**
Numéro matricule : **0048-24-6838**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114081**

2. Propriétaire

Nom : **VALÉRIE ST-GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-08**
Adresse postale : **2912 RUE DU REFUGE, QUÉBEC (QC) G1W 3V4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 549,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **83 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **83 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047223**
Numéro matricule : **0048-25-4722**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114082**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-24**
Nom : **SAMUELLE GADOURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-24**
Adresse postale : **11 RUE DES CHÊNES, SAINTE-MARTINE (QC) J0S 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 712,20 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	90,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **84 700 \$**
Valeur du bâtiment : **330 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **415 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **307 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **415 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793081**
Numéro matricule : **0048-30-4453**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **12165**

2. Propriétaire

Nom : **3SIX9 IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-30**
Adresse postale : **1025 RUE RIVARD, QUÉBEC (QC) G1M 3G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 993,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PAUL-ÉMILE-BORDUAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793106**
Numéro matricule : **0048-30-9012**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1071**
Dossier no : **12120**

2. Propriétaire

Nom : **LUC LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-11-08**
Adresse postale : **2005 JACQUES-CARTIER, TERREBONNE, QUÉBEC J6X 2S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 010,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **57 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047228, 5100564, 5100611**
Numéro matricule : **0048-32-3050**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114075**

2. Propriétaire

Nom : **V2 INVESTISSEMENTS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-30**
Adresse postale : **1030 AVENUE BOURGET, SAINT-HYACINTHE (QC) J2S 6P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 728,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **81 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **81 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **81 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047227**
Numéro matricule : **0048-33-6900**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114076**

2. Propriétaire

Nom : **9379-9195 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-05**
Adresse postale : **E-2544 CHEMIN DES ENTREPRISES, SAINT-SAUVEUR (QC) J0R 1R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 511,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **83 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **83 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047226**
Numéro matricule : **0048-33-8762**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114077**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-21**
Adresse postale : **21 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBEAULT-SUR-LE-LAC (QC) G3N 2B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 516,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **83 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **83 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047224**
Numéro matricule : **0048-34-4381**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114083**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-20**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 462,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 37 600 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	37 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	37 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047225**
Numéro matricule : **0048-34-9232**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114078**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MARC PEDNAUD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-10**
Adresse postale : **233 RUE DES BERGES, NEUVILLE (QC) G0A 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 512,10 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	81,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **386 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **470 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **317 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **470 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **294 @ 298 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6468905, 6468906**
Numéro matricule : **0048-41-4217**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**
Dossier no : **62315**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL ANGELI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-08**
Adresse postale : **32 RUE DES BOULEAUX EST, QUÉBEC (QC) G1L 1T7**
Nom : **ROBERTO ANGELI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-08**
Adresse postale : **1003 RUE DE LORIMIER, LONGUEUIL (QC) J4K 3M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137,92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	30 021,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **197 200 \$**
Valeur du bâtiment : **838 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 035 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **945 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 035 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793405**
Numéro matricule : **0048-41-9893**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**
Dossier no : **62317**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRÉE BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-04**
Adresse postale : **976 CHEMIN DU RENARD, SAINTE-ADÈLE, QUÉBEC J8B 1L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 001,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **79 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **79 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5559052**
Numéro matricule : **0048-50-7771**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE PETITE-RIVIERE ST-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-10**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,32 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	889,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **8 000 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	8 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	8 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5559048**
Numéro matricule : **0048-51-9403**
Utilisation prédominante : **Service d'affichage à l'extérieur**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**

2. Propriétaire

Nom : **9077-2153 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-10**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**
A/S CHANTALE SAVARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 264,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **500 \$**
Valeur du bâtiment : **5 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793407**
Numéro matricule : **0048-52-2994**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **62321**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE PARENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-30**
Adresse postale : **13595 RUE DUHAMEL, QUÉBEC (QC) G2A 3L2**
A/S MARTINE PARENT, LIQUIDATRICE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 050,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **124 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **124 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **124 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793406**
Numéro matricule : **0048-52-6411**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **62318**

2. Propriétaire

Nom : **GUY THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-30**
Nom : **GENEVIÈVE COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-30**
Adresse postale : **77 RUE FRANCHEVILLE, QUEBEC (QC) G1E 0A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 054,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **81 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **81 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **81 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793408**
Numéro matricule : **0048-53-5140**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **80364**

2. Propriétaire

Nom : **YVES POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-22**
Adresse postale : **7851 RUE DES CANNAS, QUEBEC, QUÉBEC G1G 6T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 431,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **121 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **121 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047204, 6605985**
Numéro matricule : **0048-54-0428**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **114807**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-23**
Adresse postale : **8550 RUE BUFFALO, QUEBEC, QUÉBEC G2C 2H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 606,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **137 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **137 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **318 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100597**
Numéro matricule : **0048-54-5833**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **123520**

2. Propriétaire

Nom : **9333-8952 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-28**
Adresse postale : **2640 AVE DALTON, QUEBEC (QC) G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 700,10 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	135,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **86 000 \$**
Valeur du bâtiment : **676 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **762 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **570 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **762 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **322 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100598**
Numéro matricule : **0048-54-7967**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **123521**

2. Propriétaire

Nom : **9414-0746 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-26**
Adresse postale : **676 CHEMIN DE LA BEAUCE, CALIXA-LAVALLÉE (QC) J0L 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,60 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	83,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 500 \$**
Valeur du bâtiment : **398 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **479 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **479 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6219563, 6219564**
Numéro matricule : **0048-57-5719 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL ANGELI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-29**
Adresse postale : **32 RUE DES BOULEAUX EST, QUÉBEC (QC) G1L 1T7**
Nom : **ROBERTO ANGELI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-29**
Adresse postale : **1003 RUE DE LORIMIER, LONGUEUIL (QC) J4K 3M9**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 352,50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	87,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 600 \$**
Valeur du bâtiment : **263 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **93 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6219563, 6219565**
Numéro matricule : **0048-57-5719 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL ANGELI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-29**
Adresse postale : **32 RUE DES BOULEAUX EST, QUÉBEC (QC) G1L 1T7**
Nom : **ROBERTO ANGELI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-29**
Adresse postale : **1003 RUE DE LORIMIER, LONGUEUIL (QC) J4K 3M9**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 352,50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	87,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 600 \$**
Valeur du bâtiment : **263 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **291 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6118982, 6118984**
Numéro matricule : **0048-58-6202 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE DE BELLEFEUILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**
Nom : **ALEXANDRE PHAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**
Adresse postale : **360 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE OUEST APP. 1404, MONTRÉAL (QC) H2Z 0A7**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 178,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **240 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **281 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **293 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6118982, 6118983**
Numéro matricule : **0048-58-6202 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRÉ LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-03**
Nom : **ISABELLE DUBREUIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-03**
Adresse postale : **2500 RUE DES CAJUNS, APP. 226, QUÉBEC (QC) G1J 0J6**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 178,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **262 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **303 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 @ 4 CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5559053**
Numéro matricule : **0048-60-5322**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**
Dossier no : **45408**

2. Propriétaire

Nom : **RALITSA DIMOVA BIDJOVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-20**
Nom : **JANISLAV BIDJOV**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-20**
Adresse postale : **3772 BOULEVARD NEILSON, QUÉBEC (QUÉBEC) G1W 4X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	150,64 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 613,90 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	132,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **77 300 \$**
Valeur du bâtiment : **423 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **500 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **367 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **500 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5559055**
Numéro matricule : **0048-60-8590**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1095**
Dossier no : **53532**

2. Propriétaire

Nom : **ANNIE VALLÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-30**
Nom : **RAYNALD DUCLOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-30**
Adresse postale : **1095 RUE DES TURQUOISES, QUÉBEC, QUÉBEC G2L 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 431,10 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	149,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment : **465 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **490 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **347 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **490 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **265 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5559054**
Numéro matricule : **0048-61-3326**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**
Dossier no : **45411**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIP ARNOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-18**
Nom : **MARIE-ÈVE PRATTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-18**
Adresse postale : **3056 RUE DES NÉNUPHARS, MARIEVILLE (QC) J3M 0E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 874,20 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	110,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **87 200 \$**
Valeur du bâtiment : **332 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **419 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **316 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **419 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **267 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793208**
Numéro matricule : **0048-61-6685**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**
Dossier no : **43928**

2. Propriétaire

Nom : **KARINE MOREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-30**
Nom : **MICHEL MARCOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-30**
Adresse postale : **7385 RUE DU COLIBRI, LÉVIS (QC) G6X 3K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 689,90 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	125,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **78 000 \$**
Valeur du bâtiment : **233 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINTE-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **269 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793211**
Numéro matricule : **0048-62-9340**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **54674**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOPHE LAVOIE-KARTNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-03**
Adresse postale : **2855 RUE COURSOL, APP. 211, QUEBEC (QC) G2C 0P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 965,50 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	104,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 300 \$**
Valeur du bâtiment : **359 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **439 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **305 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **439 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **89 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793296**
Numéro matricule : **0048-66-3266**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-MICHÈLE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-09**
Nom : **GUILLAUME LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-09**
Adresse postale : **1301 RUE DU MOULIN-ROSS, LEVIS (QC) G7A 4J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89,02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 048,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	171,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 900 \$**
Valeur du bâtiment : **595 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **676 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **460 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **676 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793301**
Numéro matricule : **0048-67-4658**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **9209-9217 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-24**
Adresse postale : **369 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 000,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793302**
Numéro matricule : **0048-68-0356**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **56901**

2. Propriétaire

Nom : **LISE PAGÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-07**
Adresse postale : **7 RUE DES FALAISES, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 844,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **83 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **83 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793210**
Numéro matricule : **0048-70-4154**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1095**
Dossier no : **45598**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-MARC TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-21**
Adresse postale : **3 CHEMIN DU MULTI-BOIS, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,64 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 430,10 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	102,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **372 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **427 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **316 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **427 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793212**
Numéro matricule : **0048-70-8221**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1095**
Dossier no : **45600**

2. Propriétaire

Nom : **IMMEUBLE POULIOT ET LACHANCE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-14**
Adresse postale : **6954 CHEMIN ROYAL, SAINT-LAURENT-DE-L'ILE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 782,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES BOULEAUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793215**
Numéro matricule : **0048-71-4187**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1095**
Dossier no : **111924**

2. Propriétaire

Nom : **JIMMY BOLDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-04**
Adresse postale : **691 BOUL. RENAULT, BEAUCEVILLE, QUÉBEC G5X 1L9**

Nom : **ALAIN ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-04**
Adresse postale : **768 RUE FÉLIX-ANTOINE-SAVARD, PINTENDRE, QUÉBEC G6C 1P6**

Nom : **DANIEL VACHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-04**
Adresse postale : **101 RUE DORVAL, LÉVIS, QUÉBEC G6V 5X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 975,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **74 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **74 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793297**
Numéro matricule : **0048-76-0133**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉDÉRIK PAQUET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-09**
Nom : **GENEVIÈVE GIGNAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-09**
Adresse postale : **8 RUE DES PLUVIERS, QUÉBEC (QC) G1C 4B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	225,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 500 \$**
Valeur du bâtiment : **584 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **664 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **503 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **664 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793298**
Numéro matricule : **0048-76-5409**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD FORGET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-15**
Nom : **LUCIE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-15**
Adresse postale : **401 RUE DOLLARD, REPENTIGNY (QC) J6A 1Y2**

Nom : **SIMON FORGET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-15**
Nom : **LEILA RAHALI-ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-15**
Adresse postale : **501 RUE DES TILLEULS APP. 8, SAINT-BRUNO (QC) J3V 5Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 018,50 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	98,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 700 \$**
Valeur du bâtiment : **342 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **422 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **291 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **422 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **86 @ 88 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793304**
Numéro matricule : **0048-77-0346**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN PELCHAT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2020-07-17**

Nom : **FRANCE MARCHAND**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2020-07-17**

Nom : **ANDRÉANNE MARCHAND-PELCHAT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2020-07-17**

Adresse postale : **86 CHEMIN DES ÉRABLES, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

Nom : **MARC-ANTOINE MARCHAND-PELCHAT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2020-07-17**

Adresse postale : **108 RUE BAILLARGEON, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2W 2G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,06 m**
Superficie : **5 012,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 600 \$**
Valeur du bâtiment : **780 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **861 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **664 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **861 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793299, 4793303**
Numéro matricule : **0048-77-9424**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **135607**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. PETITE-RIVIÈRE-SANIT-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-20**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	299,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 540,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **208 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **208 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 208 300 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	208 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	208 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793214**
Numéro matricule : **0048-80-3633**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1095**
Dossier no : **42126**

2. Propriétaire

Nom : **9356-9663 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-22**
Adresse postale : **851 COTE-SAINT-JEAN, SAINT-ROCH-DE RICHELIEU (QC) J0L 2M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 732,60 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	116,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 300 \$**
Valeur du bâtiment : **320 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **386 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **386 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES BOULEAUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047209**
Numéro matricule : **0048-81-0955**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1095**
Dossier no : **45417**

2. Propriétaire

Nom : **JIMMY BOLDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-11**
Adresse postale : **691 BOUL. RENAULT, BEAUCEVILLE, QUÉBEC G5X 1L9**

Nom : **ALAIN ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-11**
Adresse postale : **768 RUE FÉLIX-ANTOINE-SAVARD, PINTENDRE, QUÉBEC G6C 1P6**

Nom : **DANIEL VACHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-11**
Adresse postale : **101 RUE DORVAL, LÉVIS, QUÉBEC G6V 5X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 424,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **83 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **83 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES BOULEAUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793213**
Numéro matricule : **0048-81-2001**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1095**
Dossier no : **52180**

2. Propriétaire

Nom : **FARIS SHOMOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-31**
Nom : **SUHA GHAZI HAMEED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-31**
Adresse postale : **348 RUE DE LA LICORNE, QUÉBEC (QC) G1C 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 108,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **61 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **61 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793305**
Numéro matricule : **0048-86-7875**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN LAVIGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-28**
Adresse postale : **446 15E AVENUE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2X 1B2**
Nom : **MATHIEU CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-28**
Adresse postale : **320 5E AVENUE, APP. 401, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2X 1T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 036,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793217**
Numéro matricule : **0048-90-1883**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1095**
Dossier no : **43930**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE BOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-07**
Nom : **SERGE BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-07**
Adresse postale : **9 CHEMIN DU MULTI-BOIS, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 130,40 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	117,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment : **309 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793225**
Numéro matricule : **0048-90-8155**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1095**
Dossier no : **60898**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE BOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-02**
Adresse postale : **9 CHEMIN DU MULTI-BOIS, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 342,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793280**
Numéro matricule : **0048-94-6562**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**

2. Propriétaire

Nom : **9208-7808 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-28**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S CHANTALE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **77,01 m**
Superficie : **5 432,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **75 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **75 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793279**
Numéro matricule : **0048-95-2302**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **9208-7808 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-28**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S CHANTALE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 019,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793288**
Numéro matricule : **0048-96-2048**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN LAVIGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-28**
Adresse postale : **446 15E AVENUE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2X 1B2**
Nom : **MATHIEU CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-28**
Adresse postale : **320 5E AVENUE, APP. 401, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2X 1T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 047,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793291**
Numéro matricule : **0048-96-6221**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **ENTREPRISES TIBEUF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-11**
Adresse postale : **1553 RUE PLAMONDON, SHERBROOKE (QC) J1G 5B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 059,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **81 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **81 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **81 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **349 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6348019**
Numéro matricule : **0048-98-4349**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND MARIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-20**
Adresse postale : **7 RUE DES FALAISES, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	199 881,90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	40,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 400 \$**
Valeur du bâtiment : **67 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790957**
Numéro matricule : **0049-03-3568**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**
Dossier no : **56905**

2. Propriétaire

Nom : **SONIA MARIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-06**
Adresse postale : **9 RUE LABECH, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC G3N 2V8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	167 083,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **136 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790961**
Numéro matricule : **0049-05-2829**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**
Dossier no : **46580**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **124 SENTIER DE L'ÉQUERRE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2Y3**
Nom : **LEBLANC MARIE-NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **124, SENTIER DE L'ÉQUERRE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	117 455,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **58 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **58 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790958, 4790959, 4790962**
Numéro matricule : **0049-07-7125**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**
Dossier no : **29202**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN-JACQUES SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-17**
Adresse postale : **31 RUE DES PEUPLIERS, SAINT-JOSEPH-DE-LA-RIVE (QUÉBEC) G0A 3Y0**

Nom : **JEAN-FRANCOIS SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-17**
Adresse postale : **5 RUE DES SEIGNEURS, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2N9**

Nom : **JEAN-DENIS SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-25**
Adresse postale : **88 RUE SAINTE-ANNE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	334,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	247 994,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **176 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **176 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **444 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791504**
Numéro matricule : **0049-38-7282**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **29725**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-27**
Adresse postale : **317 RUE DE LA SEINE, LEVIS (QC) G7A 2P8**

Nom : **MARTINE CASTONGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-27**
Adresse postale : **317 DE LA SEINE, SAINT-NICOLAS, QUÉBEC G7A 2P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000,00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	75,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment : **207 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791499**
Numéro matricule : **0049-39-1657**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **85296**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL SAUVÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-18**
Adresse postale : **25 CHEMIN DU GRAND-DUC, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **4 001,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2010**
Aire d'étages : **97,0 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 000 \$**
Valeur du bâtiment : **336 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **408 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **284 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **408 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **446 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791500**
Numéro matricule : **0049-39-4621**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **60904**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRÉANNE KIROUAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-01**
Nom : **RHETT LAWLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-04**
Adresse postale : **15 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 039,70 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	112,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **302 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **263 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791507**
Numéro matricule : **0049-39-8398**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **12847**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE-LUC GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-28**
Adresse postale : **1075 AVE DE VITRE, APP. 1, QUEBEC (QC) G1J 3Z2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791490**
Numéro matricule : **0049-41-7693**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **56620**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-NICOLE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-03**
Adresse postale : **124 SENTIER DE L'ÉQUERRE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000,00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	105,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 400 \$**
Valeur du bâtiment : **214 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **404 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5437120**
Numéro matricule : **0049-42-8566**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **34207**

2. Propriétaire

Nom : **JASON LELIÈVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-25**
Nom : **NOÉMIE FORESTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-25**
Adresse postale : **404 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 421,60 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	98,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 700 \$**
Valeur du bâtiment : **303 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **379 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **379 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791501**
Numéro matricule : **0049-46-4887**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **29726**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-05**
Adresse postale : **436 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **78,20 m**
Superficie : **7 091,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **95 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **95 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **95 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **436 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791502**
Numéro matricule : **0049-47-3346**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **1602**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-13**
Adresse postale : **436 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 322,20 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **74 800 \$**
Valeur du bâtiment : **346 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **421 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **314 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **421 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791503**
Numéro matricule : **0049-48-0723**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **29192**

2. Propriétaire

Nom : **MARC PICHÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-01**
Adresse postale : **440 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 041,80 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	120,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **114 100 \$**
Valeur du bâtiment : **402 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **516 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **360 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **516 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **417 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791496**
Numéro matricule : **0049-48-9942**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **53815**

2. Propriétaire

Nom : **SÉBASTIEN FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-28**
Nom : **MARILYN GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-28**
Adresse postale : **417 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 047,10 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	100,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 400 \$**
Valeur du bâtiment : **293 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **365 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791508**
Numéro matricule : **0049-49-2265**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **11604**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-28**
Adresse postale : **2398 CHEMIN DE LA CANARDIERE, QUEBEC, QUÉBEC G1J 2E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **4 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **419 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791506**
Numéro matricule : **0049-49-5427**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **51432**

2. Propriétaire

Nom : **MARJOLAINE DESBIENS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-01**
Adresse postale : **4667 RUE PIERRE-CAMPAGNA, QUÉBEC (QC) G1Y 3V3**

Nom : **JACQUES LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-01**
Adresse postale : **468 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000,00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	97,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 000 \$**
Valeur du bâtiment : **262 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **334 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **334 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791521**
Numéro matricule : **0049-50-5816**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **58309**

2. Propriétaire

Nom : **PAULINE BRASSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-04**
Adresse postale : **375 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **88,32 m**
Superficie : **3 934,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047121**
Numéro matricule : **0049-50-6470**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **58310**

2. Propriétaire

Nom : **PAULINE BRASSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-04**
Adresse postale : **139 ROUTE SAINTE-CROIX, SAINT-HILARION (QUÉBEC) G0A 3V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 925,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791488**
Numéro matricule : **0049-51-5323**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **58308**

2. Propriétaire

Nom : **PAULINE BRASSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-04**
Adresse postale : **139 ROUTE SAINTE-CROIX, SAINT-HILARION (QUÉBEC) G0A 3V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **94,28 m**
Superficie : **4 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **375 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791489**
Numéro matricule : **0049-52-5012**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **29562**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-05**
Nom : **GINETTE ST-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-05**
Adresse postale : **375 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 000,00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	101,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **282 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **318 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **409 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791493**
Numéro matricule : **0049-55-4026**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **46581**

2. Propriétaire

Nom : **YVES DUCRET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-30**
Nom : **MARIE-PIERRE CLERSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-30**
Adresse postale : **409 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 129,90 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	125,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **323 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **362 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **250 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **413 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791495**
Numéro matricule : **0049-56-3170**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **45423**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-BERNARD BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-15**
Nom : **CATHERINE JOBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-26**
Adresse postale : **413 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 723,40 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	123,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **78 200 \$**
Valeur du bâtiment : **386 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **464 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **346 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **464 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **411 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791494**
Numéro matricule : **0049-56-3605**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **3173**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-11**
Nom : **CHANTAL DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-11**
Adresse postale : **570 RUE SAINT-PATRICK, QUÉBEC (QC) G1R 1Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 841,20 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	182,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **87 100 \$**
Valeur du bâtiment : **384 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **471 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **327 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **471 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **415 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791497**
Numéro matricule : **0049-57-6847**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **1494**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-09**
Adresse postale : **415 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 153,00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	151,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **149 100 \$**
Valeur du bâtiment : **360 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **509 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **387 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **509 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **381 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791492**
Numéro matricule : **0049-63-1063**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **11462**

2. Propriétaire

Nom : **YVES LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-28**
Adresse postale : **212 RUE SAINTE-CHRISTINE, BEAUPORT, QUÉBEC G1E 7C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	141,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 839,40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	80,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **139 600 \$**
Valeur du bâtiment : **70 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **377 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791519**
Numéro matricule : **0049-70-8206**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **94965**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE MARIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-17**
Adresse postale : **7 RUE DES FALAISES, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	31 108,70 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	57,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **201 000 \$**
Valeur du bâtiment : **149 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **350 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA POINTUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791520**
Numéro matricule : **0049-71-4199**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **125447**

2. Propriétaire

Nom : **YVES LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-02**
Adresse postale : **212 RUE SAINTE-CHRISTINE, BEAUPORT, QUÉBEC G1E 7C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	368,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 389,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **97 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **97 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **97 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791498, 5047122**
Numéro matricule : **0049-77-3542**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **56643**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-09**
Adresse postale : **415 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 578,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 100 \$**
Valeur du bâtiment : **45 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DE LA POINTUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791517**
Numéro matricule : **0049-82-5862**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**
Dossier no : **110155**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTALE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-27**
Adresse postale : **34 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	714,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	56 805,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791515**
Numéro matricule : **0049-85-2764**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0854**
Dossier no : **11464**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-09**
Adresse postale : **415 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	356,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	174 905,30 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	31,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **87 500 \$**
Valeur du bâtiment : **60 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **148 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **436 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790963**
Numéro matricule : **0050-00-2774**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**
Dossier no : **11459**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MS SIMART (2014) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-13**
Adresse postale : **1062 RUE SAINT-PAUL, ANCIENNE-LORETTE, QUÉBEC G2E 1Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	176 053,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	30,1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **140 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **140 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **140 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6470434**
Numéro matricule : **0050-02-8872**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES FILION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-03-01**
Adresse postale : **75 RUE DE L'ERMITAGE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 0H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 209,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **108 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **108 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6420392**
Numéro matricule : **0050-03-1585**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES FILION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-03-01**
Adresse postale : **75 RUE DE L'ERMITAGE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 0H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60,07 m**
Superficie : **18 922,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **130 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **460 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6470433**
Numéro matricule : **0050-03-4029**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **GUY LAUZON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-03**
Nom : **GAÉTANE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-03**
Adresse postale : **460 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	18 311,50 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	206,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **127 800 \$**
Valeur du bâtiment : **612 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **740 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **573 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **740 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6411377**
Numéro matricule : **0050-04-1347**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES FILION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-03-01**
Adresse postale : **75 RUE DE L'ERMITAGE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 0H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 781,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **125 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **125 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **125 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6397629**
Numéro matricule : **0050-05-1210**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-LOUIS TREMBLAY BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-19**
Adresse postale : **71 CHEMIN SAINT-LAURENT, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2L5**
Nom : **ÉMILIE CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-30**
Adresse postale : **1647 RUE SÉGUR, LÉVIS (QC) G6W 0T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 133,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **108 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **108 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6362607**
Numéro matricule : **0050-05-1379**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU TREMBLAY-BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-10**
Adresse postale : **71 CHEMIN SAINT-LAURENT, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 579,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **64 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **64 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791512**
Numéro matricule : **0050-07-8385**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **94966**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRIC GUIMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-29**
Adresse postale : **2949 RUE DE PORT-LOUIS, QUÉBEC, QUÉBEC G1M 3Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 922,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **511 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791511**
Numéro matricule : **0050-08-7243**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **93796**

2. Propriétaire

Nom : **GASTON GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-18**
Nom : **DORIS GAUDREULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-18**
Adresse postale : **4 RUE NOTRE-DAME, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 339,80 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	159,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 600 \$**
Valeur du bâtiment : **418 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **485 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **355 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **485 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6470435**
Numéro matricule : **0050-11-4799**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES FILION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-03-01**
Adresse postale : **75 RUE DE L'ERMITAGE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 0H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 640,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **88 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **88 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **499 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5686269**
Numéro matricule : **0050-15-9688**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **57942**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-MARIE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-12-22**
Adresse postale : **117 RANG SAINT-ANTOINE NORD, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2C2**
CELL 418-435-8925

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,01 m**
Superficie : **11 629,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1968**
Aire d'étages : **44,6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 300 \$**
Valeur du bâtiment : **95 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791513**
Numéro matricule : **0050-17-1252**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **94967**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-10**
Nom : **ISABELLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-10**
Adresse postale : **507 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 130,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **70 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **70 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **70 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6421528**
Numéro matricule : **0050-22-8561**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE JOSÉE BIÉDRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-22**
Adresse postale : **1259B BOULEVARD BASTIEN, QUÉBEC (QC) G2K 1G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 513,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **79 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **79 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6470437**
Numéro matricule : **0050-22-8713**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES FILION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-03-01**
Adresse postale : **75 RUE DE L'ERMITAGE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 0H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 512,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **79 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **79 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6421527**
Numéro matricule : **0050-23-8012**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES FILION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-03-01**
Adresse postale : **75 RUE DE L'ERMITAGE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 0H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **74,45 m**
Superficie : **7 903,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **495 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5686270**
Numéro matricule : **0050-25-3131**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **1844**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-12-22**
Adresse postale : **2600 RUE LIONEL-AUDET, APP. 858, QUEBEC (QC) G1C 0P1**

Nom : **LOUIS-NICOLAS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-23**
Adresse postale : **98 RUE TREMSIM, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 3G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 630,10 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	84,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 300 \$**
Valeur du bâtiment : **42 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6421529**
Numéro matricule : **0050-30-2683**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES FILION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-03-01**
Adresse postale : **75 RUE DE L'ERMITAGE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 0H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 151,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **73 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791505**
Numéro matricule : **0050-30-5136**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **12846**

2. Propriétaire

Nom : **BRIGITTE GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-28**
Adresse postale : **235 RANG 5, SAINT-HILARION, QUÉBEC G0A 3V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **49,99 m**
Superficie : **4 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6470436**
Numéro matricule : **0050-31-0528**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES FILION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-03-01**
Adresse postale : **75 RUE DE L'ERMITAGE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 0H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 527,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **76 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **76 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6574282**
Numéro matricule : **0050-33-5027**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**

2. Propriétaire

Nom : **BLEUENN HENRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-08**
Nom : **HUGO DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-08**
Adresse postale : **1-20 RUE TREMBLAY, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 326,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **58 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **58 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **491 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6574281**
Numéro matricule : **0050-33-6285**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**

2. Propriétaire

Nom : **YVON DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-03-02**
Nom : **MYRIAM NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-17**
Adresse postale : **4 RANG BEAURIVAGE, SAINT-SYLVESTRE LOTBINIERE, QUÉBEC G0S 3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	23 776,60 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	74,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **181 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791351**
Numéro matricule : **0050-52-6921**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **11461**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID SIMARD-BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-10**
Nom : **ALEXANDRA TREMBLAY-ANCTIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-10**
Adresse postale : **2 RUE DU TRÈFLE, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 0H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 677,70 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	115,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **101 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **133 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6470438**
Numéro matricule : **0050-60-3813**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES FILION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-03-01**
Adresse postale : **75 RUE DE L'ERMITAGE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 0H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	120 913,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **109 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **109 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790965, 4791514, 5686268**
Numéro matricule : **0050-73-0378**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**
Dossier no : **57944**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-MARIE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-06-27**
Adresse postale : **117 RANG SAINT-ANTOINE NORD, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2C2**
CELL 418-435-8925

Nom : **NORMAND BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-06-27**
Adresse postale : **2600 RUE LIONEL-AUDET, APP. 858, QUEBEC (QC) G1C 0P1**

Nom : **LOUIS-NICOLAS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-23**
Adresse postale : **98 RUE TREMSIM, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 3G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	386 269,50 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	77,6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 800 \$**
Valeur du bâtiment : **30 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100599**
Numéro matricule : **0050-80-3757**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**
Dossier no : **135467**

2. Propriétaire

Nom : **YVON DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-03-02**
Nom : **MYRIAM NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-17**
Adresse postale : **4 RANG BEAURIVAGE, SAINT-SYLVESTRE LOTBINIERE, QUÉBEC G0S 3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 55 897,30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5476150**
Numéro matricule : **0141-07-5574**
Utilisation prédominante : **Autres étendues d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **12740**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Nom : **ISABELLE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Adresse postale : **5 RUE MAURICE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 073,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791195**
Numéro matricule : **0141-13-0148**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11580**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE 1/7 IND. BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-08**
Nom : **NATHALIE 1/7 IND. BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-08**
Nom : **JEANNOT 1/7 IND. BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-08**
Nom : **LOUISE 1/7 IND. BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-08**
Nom : **ROSAIRE 1/7 IND. DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-06**
Adresse postale : **27 RUE EMILE-GAGNE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**
Nom : **CAROLINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-20**
Adresse postale : **2650 BOULEVARD RENÉ-GAULTIER, VARENNES (QC) J3X 1W1**
Nom : **STEEVE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-20**
Adresse postale : **630 BOULEVARD MARIE-VICTORIN, VERCHÈRES (QC) J0L 2R0**
Nom : **JEAN-SEBASTIEN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **706 RUE DE LA FUTAIE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0E4**
Nom : **JEAN-PHILLIP BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **747 RUE MARIE-VICTORIN, BOUCHERVILLE (QC) J4B 1X6**
Nom : **WILLIAM-ALEXIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **7255 RUE DE LUNAN, APP. 226, BROSSARD (QC) J4Y 0N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 834,10 m²	Année de construction :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **717 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791219, 4791675**
Numéro matricule : **0142-02-4985**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **12598**

2. Propriétaire

Nom : **LISE HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-06**
Nom : **PIERRE-ANDRE LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-06**
Adresse postale : **10 BOUL. DES ALLIES, QUEBEC (QC) G1L 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	64 178,10 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	146,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **266 300 \$**
Valeur du bâtiment : **495 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **761 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **617 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **761 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791221**
Numéro matricule : **0142-03-6933**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **51369**

2. Propriétaire

Nom : **RÉAL TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-06**
Nom : **DIANE LAROUCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-06**
Adresse postale : **709 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	58 336,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5956587, 5956589**
Numéro matricule : **0142-03-6989**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-26**
Adresse postale : **5490 CHEMIN ROYAL, SAINT-JEAN-DE-L'ILE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3W0**
Nom : **ETIENNE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-26**
Adresse postale : **503 10E AVENUE POTVIN, LA POCATIÈRE (QUÉBEC) G0R 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	64 730,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	124,9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **168 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **168 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5956590**
Numéro matricule : **0142-04-4678**
Utilisation prédominante : **Autres étendues d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE RÉJEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-09**
Adresse postale : **5490 CHEMIN ROYAL, SAINT-JEAN-DE-L'ÎLE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **88 657,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6356010**
Numéro matricule : **0142-05-5438**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**

2. Propriétaire

Nom : **DRE MARLEINE TREMBLAY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-13**
Adresse postale : **1610 RUE MONSEIGNEUR-TACHÉ, QUÉBEC (QC) G1W 3G7**
A/S MME MARLEINE TREMBLAY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 26 265,50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6356009**
Numéro matricule : **0142-05-6464**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**

2. Propriétaire

Nom : **DRE MARLEINE TREMBLAY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-13**
Adresse postale : **1610 RUE MONSEIGNEUR-TACHÉ, QUÉBEC (QC) G1W 3G7**
A/S MME MARLEINE TREMBLAY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 26 734,50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791224, 6541693**
Numéro matricule : **0142-06-8316**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE STUMP**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-26**
Nom : **ROBERT DU MAYS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-26**
Adresse postale : **12435 RUE RANGER, MONTRÉAL (QC) H4J 2L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	79 125,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **131 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **131 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791225, 6567630**
Numéro matricule : **0142-16-1567**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENCE VIGNEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-28**
Adresse postale : **545 RUE JACQUES-PARIZEAU, APP. 304A, QUÉBEC (QC) G1R 2G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	26,02 m	Nombre d'étages :
Superficie :	38 341,30 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **101 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **102 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5730357**
Numéro matricule : **0142-18-9783**
Utilisation prédominante : **Autres étendues d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**

2. Propriétaire

Nom : **MARC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-30**
Adresse postale : **105 RUE DU BOISE, LEVIS (QC) G7A 2R3**
Nom : **ÉRIC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-06**
Adresse postale : **567 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	420,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	403 653,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	164,7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **8 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793367**
Numéro matricule : **0143-05-4291**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **94969**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-11-04**
Adresse postale : **20, AVENUE CHAUVEAU, QUEBEC, QUÉBEC G1R 4J3**
MINISTÈRE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 480,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **55 900 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	55 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	55 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **524 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791700**
Numéro matricule : **0143-06-1794**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1803**
Dossier no : **2542**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-10**
Adresse postale : **HOTEL DU PARLEMENT, QUÉBEC, QUÉBEC G1A 1A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 422,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	44,5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **33 900 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	33 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	33 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793368, 4793370**
Numéro matricule : **0143-17-6627**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **135490**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-16**
Adresse postale : **20, AVENUE CHAUVEAU, QUEBEC, QUÉBEC G1R 4J3**
MINISTÈRE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 4 002,70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **50 600 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	50 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	50 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791701**
Numéro matricule : **0143-29-1415**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1222**
Dossier no : **11471**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-MAURICE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-11**
Adresse postale : **545 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

Nom : **DOMINIQUE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-11**
Adresse postale : **186 RUE LABBÉ, VALLÉE-JONCTION (QC) G0S 3J0**

Nom : **FRANCOIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-11**
Adresse postale : **179 AVENUE J.-RIVEST, SAINTE-BÉATRIX (QC) J0K 1Y0**

Nom : **PAUL-ANDRÉ BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-11**
Adresse postale : **574 AVENUE ROYALE, SAINT-TITE-DES-CAPS (QC) G0A 4J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 529,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **35 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **35 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791228**
Numéro matricule : **0143-32-7540**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11470**

2. Propriétaire

Nom : **HENRI BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-10-26**
Adresse postale : **52 RUE RENE-DE LA VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **145,73 m**
Superficie : **147 005,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **547 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791236**
Numéro matricule : **0143-39-2607**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11495**

2. Propriétaire

Nom : **HENRY-PAUL MARIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-07-14**
Adresse postale : **547 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 931,10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	184,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **70 400 \$**
Valeur du bâtiment : **268 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **339 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **339 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **545 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791702**
Numéro matricule : **0143-39-4125**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1204**
Dossier no : **1620**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-MAURICE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-11**
Adresse postale : **545 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	393,30 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	117,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 900 \$**
Valeur du bâtiment : **156 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **181 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **541 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791703**
Numéro matricule : **0143-39-6557**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1204**
Dossier no : **11377**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-06-12**
Adresse postale : **541 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	414,60 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	158,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 200 \$**
Valeur du bâtiment : **227 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **543 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791237**
Numéro matricule : **0143-39-8638**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **29361**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS TURGEON MARCEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-20**
Adresse postale : **1573 CHEMIN GOMIN, QUEBEC (QC) G1S 1N8**

Nom : **GABRIEL DELISLE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-20**
Adresse postale : **10659 RUE SAINT-DENIS, MONTREAL (QC) H3L 3J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	24 177,80 m²	Année de construction :	1895
		Aire d'étages :	161,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **87 300 \$**
Valeur du bâtiment : **103 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791232**
Numéro matricule : **0143-54-4686**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **12834**

2. Propriétaire

Nom : **MARCELLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-05**
Adresse postale : **983 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	87 698,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **537 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791238**
Numéro matricule : **0143-59-1068**
Utilisation prédominante : **Industrie de la construction et de la réparation de navires**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11479**

2. Propriétaire

Nom : **9971661 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-01**
Adresse postale : **90-1995 RUE FRANK-CARREL, QUÉBEC (QC) G1N 4H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	85 573,50 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	234,0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **188 500 \$**
Valeur du bâtiment : **193 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **382 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **318 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791234, 4793369, 5047125**
Numéro matricule : **0143-65-2172**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE RÉJEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-02**
Nom : **FIDUCIE SONIA SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-02**
Adresse postale : **5490 CHEMIN ROYAL, SAINT-JEAN-DE-L'ÎLE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 122 216,40 m²	Année de construction : 1967
	Aire d'étages : 136,4 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **63 100 \$**
Valeur du bâtiment : **14 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **77 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791235**
Numéro matricule : **0143-77-9249**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **135509**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL-EMILE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-16**
Nom : **JEAN-MAURICE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-11**
Adresse postale : **545 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 705,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **13 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **59 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **59 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **495 1 @ 495 3 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791240, 5626241**
Numéro matricule : **0143-89-7243**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **45306**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CLAUDE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-26**
Nom : **THÉRÈSE GAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-15**
Adresse postale : **495-1 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 42 279,80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 2
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **90 900 \$**
Valeur du bâtiment : **486 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **577 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **446 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **577 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791474**
Numéro matricule : **0144-07-6985**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **11498**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCE DEZIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-06**
Adresse postale : **6061 ROUTE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, QUÉBEC G3N1W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **80,69 m**
Superficie : **2 795,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2021**
Aire d'étages : **134,1 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **327 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **375 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **375 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791475, 4791476, 4791477, 4791527, 6090857**
Numéro matricule : **0144-09-0085**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **29666**

2. Propriétaire

Nom : **MARC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-26**
Adresse postale : **105 RUE DU BOISE, LEVIS (QC) G7A 2R3**
Nom : **ÉRIC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-26**
Adresse postale : **152 BEACH ROAD #15-01/02 THE GATE WAY, SINGAPOUR 609 916**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	284,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	49 874,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	96,8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **155 500 \$**
Valeur du bâtiment : **27 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **183 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792029**
Numéro matricule : **0144-13-5122**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **11500**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1977-12-28**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	699,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 26 200 \$			
Répartition des valeurs				
Source législative				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	26 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	26 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **488 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792030, 4792071**
Numéro matricule : **0144-13-8571**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **11501**

2. Propriétaire

Nom : **THOMAS-LOUIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **488 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 9 283,90 m²	Année de construction : 1965
	Aire d'étages : 97,9 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **85 600 \$**
Valeur du bâtiment : **135 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **220 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791531, 4791534**
Numéro matricule : **0144-15-3881**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **58979**

2. Propriétaire

Nom : **JASMIN GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-22**
Nom : **MICHÈLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-22**
Adresse postale : **360 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 942,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **156 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **156 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **404 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791530, 4791535**
Numéro matricule : **0144-17-6422**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **11509**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-BAPTISTE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-08-03**
Adresse postale : **404 RUE PRINCIPALE C.P. 671, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	171,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 135,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **195 500 \$**
Valeur du bâtiment : **682 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **878 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **702 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **878 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **506 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792020**
Numéro matricule : **0144-20-0955**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **11486**

2. Propriétaire

Nom : **LUCAS CHAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-19**
Nom : **LUCIE BISSONNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-19**
Adresse postale : **209-4750 JOSEPH-A-RODIER, MONTRÉAL (QC) H1K 5C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 028,30 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	46,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **40 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **502 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792021**
Numéro matricule : **0144-20-5244**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **45311**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-11**
Nom : **STEVE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-11**
Adresse postale : **502 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 836,30 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	140,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **365 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **416 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **416 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **504 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792023**
Numéro matricule : **0144-20-9529**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **29286**

2. Propriétaire

Nom : **UBALDINE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-05**
Adresse postale : **504 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 708,90 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	185,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 800 \$**
Valeur du bâtiment : **253 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **314 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **498 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792022**
Numéro matricule : **0144-21-2912**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **29589**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES PLEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-04**
Adresse postale : **498 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 203,20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	292,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **94 200 \$**
Valeur du bâtiment : **596 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **690 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **550 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **690 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE CLAUDE-BOUCHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792025**
Numéro matricule : **0144-21-5660**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **11476**

2. Propriétaire

Nom : **IDA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-06-04**
Adresse postale : **966 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	126,50 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	35,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 700 \$**
Valeur du bâtiment : **51 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE CLAUDE-BOUCHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792031**
Numéro matricule : **0144-21-8175**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **47571**

2. Propriétaire

Nom : **DINO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-25**
Nom : **PASCALE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-25**
Adresse postale : **8 RUE CLAUDE-BOUCHARD, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 193,00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	110,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment : **343 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **399 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **399 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100600**
Numéro matricule : **0144-22-1951**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**

2. Propriétaire

Nom : **SUCC. OSIAS DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-01**
Adresse postale : **2355 AVENUE LARUE, COURVILLE (QC) G1C 1L4**
A/S M. JEAN-CLÉMENT BOUCHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 905,50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292105**
Numéro matricule : **0144-22-4160**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**

2. Propriétaire

Nom : **SUCC. OSIAS DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-01**
Adresse postale : **2355 AVENUE LARUE, COURVILLE (QC) G1C 1L4**
A/S M. CLÉMENT BOUC., M. TH-LOUIS BOUC., M. J-PAUL BOUD. ET MME DAN C.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **510,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**

Valeur du terrain : **1 000 \$**

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **1 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **478 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792033**
Numéro matricule : **0144-22-5926**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **11503**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CLEMENT BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-07-25**
Adresse postale : **2355 AVENUE LARUE, COURVILLE, QUÉBEC G1C 1L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24,98 m**
Superficie : **1 884,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1971**
Aire d'étages : **53,4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 500 \$**
Valeur du bâtiment : **121 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792034**
Numéro matricule : **0144-23-0824**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **29490**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PAUL BOUDRAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-08-27**
Adresse postale : **472 RUE RPINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 513,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **470 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792035**
Numéro matricule : **0144-23-5623**
Utilisation prédominante : **Réservoir d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **31974**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-05**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 851,50 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	45,9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **82 600 \$**
Valeur du bâtiment : **352 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **435 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **359 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **435 300 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	82 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	352 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	435 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **458 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792036**
Numéro matricule : **0144-24-3505**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **51439**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-09**
Nom : **SUZY BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-09**
Adresse postale : **458 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 731,10 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	94,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **110 700 \$**
Valeur du bâtiment : **299 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **410 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **298 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **410 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047131**
Numéro matricule : **0144-24-6033**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1228**
Dossier no : **50824**

2. Propriétaire

Nom : **JASMIN GAUDREULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-22**
Nom : **MICHÈLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-22**
Adresse postale : **360 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**
Nom : **REJEAN LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-09**
Nom : **SUZY BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-09**
Adresse postale : **458 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie : 1 174,80 m²	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	0
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **436 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791479**
Numéro matricule : **0144-25-4373**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **35513**

2. Propriétaire

Nom : **GUYLAINE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-22**
Adresse postale : **7047 DES ÉCORES, MONTRÉAL, QUÉBEC H2E 2V7**
A/S GUYLAINE TREMBLAY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 120,40 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	86,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 100 \$**
Valeur du bâtiment : **122 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791480**
Numéro matricule : **0144-26-5233**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1091**
Dossier no : **47842**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-23**
Nom : **RICHARD LABBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-23**
Adresse postale : **487 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 876,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792027**
Numéro matricule : **0144-30-3541**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **29285**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-SEBASTIEN ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-29**
Nom : **ISABELLE LOCAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-29**
Adresse postale : **195 AVE WILFRID-LAURIER, QUEBEC (QC) G1R 2K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929,30 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	177,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 800 \$**
Valeur du bâtiment : **174 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **494 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792028**
Numéro matricule : **0144-30-4264**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **29563**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME MONTPETIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-13**
Nom : **JOSÉE COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-13**
Adresse postale : **63 AVE MARCOUX, QUEBEC, QUÉBEC G1E 3A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	771,30 m²	Année de construction :	1944
		Aire d'étages :	181,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 900 \$**
Valeur du bâtiment : **165 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **194 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **529 @ 533 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792044**
Numéro matricule : **0144-30-7334**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **93798**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN SCANTLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-28**
Nom : **MARIE-JOSÉE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-28**
Adresse postale : **347 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**
Nom : **SIMON-PIERRE SCANTLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-28**
Adresse postale : **5802 5IÈME AVENUE, MONTRÉAL (QC) H1Y 2T2**
Nom : **MARC LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-28**
Adresse postale : **533 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747,60 m²	Année de construction :	1909
		Aire d'étages :	145,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **267 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **525 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792045**
Numéro matricule : **0144-30-9571**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **1627**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CHARLES ÉMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-22**
Adresse postale : **525 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 741,20 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	139,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **84 500 \$**
Valeur du bâtiment : **112 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **490 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792032**
Numéro matricule : **0144-31-0397**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **11484**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PAUL BOUDRAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-22**
Adresse postale : **472 RUE PAINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **42,15 m**
Superficie : **2 984,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1875**
Aire d'étages : **148,4 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 800 \$**
Valeur du bâtiment : **206 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE CLAUDE-BOUCHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6551038**
Numéro matricule : **0144-31-2923**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-OLIVIER CROS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-20**
Nom : **MAYA RABY-BÉDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-20**
Adresse postale : **4 RUE CLAUDE-BOUCHARD, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	888,60 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	108,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **155 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **492 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792039**
Numéro matricule : **0144-31-5131**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **11481**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PAUL MARIO BOUDRAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-01**
Adresse postale : **472 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	615,20 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	124,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 100 \$**
Valeur du bâtiment : **98 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE CLAUDE-BOUCHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792038**
Numéro matricule : **0144-31-5308**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **11482**

2. Propriétaire

Nom : **GLORIUS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1967-09-07**
Adresse postale : **2 RUE CLAUDE-BOUCHARD, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20,47 m**
Superficie : **518,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1968**
Aire d'étages : **112,1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 400 \$**
Valeur du bâtiment : **144 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **519 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792046**
Numéro matricule : **0144-31-9207**
Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **29360**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1998-08-20**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	679,00 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment : **64 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **98 200 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	33 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	64 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	98 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **509 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792047**
Numéro matricule : **0144-31-9438**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **12037**

2. Propriétaire

Nom : **ANTON JR. BUEHLMANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-12**
Nom : **SARAH FALLU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-12**
Adresse postale : **160 7IEME RANG DE SIMPSON, SAINT-CYRILLE DE WENDOVER (QC) J1Z 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	707,50 m²	Année de construction :	1914
		Aire d'étages :	154,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 800 \$**
Valeur du bâtiment : **151 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **186 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **503 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792055**
Numéro matricule : **0144-31-9959**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1107**
Dossier no : **11488**

2. Propriétaire

Nom : **ETIENNE GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-11-01**
Adresse postale : **1737 SAINTE-ANGE, ANICENNE LORETTE, QUÉBEC G2E 3L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	643,20 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	33,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 100 \$**
Valeur du bâtiment : **38 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **62 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **62 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **472 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792040**
Numéro matricule : **0144-32-0548**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **29216**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PAUL BOUDRAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Nom : **DANIELLE COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **472 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 095,50 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	329,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **118 300 \$**
Valeur du bâtiment : **411 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **530 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **412 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **530 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **495 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792049**
Numéro matricule : **0144-32-9259**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **35515**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEE LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-08**
Adresse postale : **20496 SAUSALITO DR, BOCA RATON, FL 33498**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **46,87 m**
Superficie : **1 400,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **126,2 m²**
Genre de construction : **À étage mansardé**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **113 600 \$**
Valeur du bâtiment : **159 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **272 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **466 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792041**
Numéro matricule : **0144-33-1052**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**

2. Propriétaire

Nom : **ARMAND BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-04-17**
Adresse postale : **466 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 998,90 m²	Année de construction :	1875
		Aire d'étages :	142,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **96 000 \$**
Valeur du bâtiment : **110 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **468 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792042**
Numéro matricule : **0144-33-2700**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **29537**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCE LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-19**
Adresse postale : **468 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

Nom : **LYNE LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-15**
Adresse postale : **1790 CROISSANT-DAVIAULT, LAVAL (QC) H7G 4E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 763,00 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	163,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **85 000 \$**
Valeur du bâtiment : **198 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **483 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792050, 5047134**
Numéro matricule : **0144-33-6780**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1228**
Dossier no : **94970**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-16**
Nom : **LOUISELLE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-16**
Adresse postale : **479 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 685,90 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	99,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 400 \$**
Valeur du bâtiment : **165 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **491 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792051**
Numéro matricule : **0144-33-7853**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1228**
Dossier no : **11513**

2. Propriétaire

Nom : **FERNAND BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-11-03**
Adresse postale : **491 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,29 m**
Superficie : **1 082,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1972**
Aire d'étages : **108,8 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **205 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **454 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792043**
Numéro matricule : **0144-34-2104**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1228**
Dossier no : **1663**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE-JEAN DESMEULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1965-12-28**
Adresse postale : **454 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **59,16 m**
Superficie : **857,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2003**
Aire d'étages : **215,5 m²**
Genre de construction : **À étage mansardé**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **388 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **420 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **306 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **420 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **477 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792052**
Numéro matricule : **0144-34-7010**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1228**
Dossier no : **80368**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-12**
Adresse postale : **477 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	868,50 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	55,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **182 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **214 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **479 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792053**
Numéro matricule : **0144-34-9601**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **1665**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-08-27**
Adresse postale : **479 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26,79 m**
Superficie : **767,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1998**
Aire d'étages : **74,4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 800 \$**
Valeur du bâtiment : **176 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **469 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791522**
Numéro matricule : **0144-34-9965**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **59395**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE SAMSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-20**
Nom : **JULIEN LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-20**
Adresse postale : **469 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111,65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 752,30 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	158,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **161 500 \$**
Valeur du bâtiment : **431 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **593 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **459 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **593 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791481**
Numéro matricule : **0144-36-8262**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1091**
Dossier no : **29653**

2. Propriétaire

Nom : **HUGUES NADON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-26**
Nom : **BREDA GORJUP**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-26**
Adresse postale : **1515 CROISSANT-SEVILLE, BROSSARD, QUÉBEC J4X 1J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 676,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **165 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **165 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **403 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6090856**
Numéro matricule : **0144-37-4439**
Utilisation prédominante : **Réservoir d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **47578**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-01**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 982,10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	22,2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **210 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **243 700 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	33 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	210 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	243 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047137**
Numéro matricule : **0144-37-7700**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1091**
Dossier no : **29654**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-15**
Adresse postale : **6 RUE DE LA COTE-DU-FOURNEAU, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

Nom : **FRANCE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-01**
Adresse postale : **973,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

Nom : **LUC RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-01**
Adresse postale : **973 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

Nom : **BREDA GORJUP**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-01**
Nom : **HUGUES NADON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-01**
Adresse postale : **1515 CROISSANT-SEVILLE, BROSSARD, QUÉBEC J4X 1J3**

Nom : **YAN-ÉRIC POMERLEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-27**
Adresse postale : **3 RUE MORIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QC) G3N 0E7**

Nom : **LOUIS PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **1420 159E RUE, SAINT-GEORGES (QC) G5Z 1A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 810,30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur du terrain : **9 000 \$**

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **9 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **523 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792054**
Numéro matricule : **0144-40-1689**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **1633**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-28**
Adresse postale : **523 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16,06 m**
Superficie : **399,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **130,5 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment : **145 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791704**
Numéro matricule : **0144-40-4048**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1112**
Dossier no : **29651**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. PETITE-RIVIERE CORP.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-17**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	127,40 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	28,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **700 \$**
Valeur du bâtiment : **28 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **28 900 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	28 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	28 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **497 @ 499 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792057**
Numéro matricule : **0144-41-0184**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **1634**

2. Propriétaire

Nom : **ODILE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-08**
Adresse postale : **497 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

Nom : **JEROME BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-08**
Adresse postale : **499,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 416,40 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	101,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 200 \$**
Valeur du bâtiment : **209 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **285 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **513 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792048, 4792056**
Numéro matricule : **0144-41-0827**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**

2. Propriétaire

Nom : **VÉRONIQUE LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-18**
Adresse postale : **513 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 496,30 m²	Année de construction : 1977
	Aire d'étages : 116,1 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment : **128 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **515 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792059**
Numéro matricule : **0144-41-2612**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **1640**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEPH-AIME BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-06-11**
Adresse postale : **515 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 024,50 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	109,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 900 \$**
Valeur du bâtiment : **162 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **505 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792061**
Numéro matricule : **0144-41-3333**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **11492**

2. Propriétaire

Nom : **ROMUALD BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-05-19**
Adresse postale : **505 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8,81 m**
Superficie : **455,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **53,5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 400 \$**
Valeur du bâtiment : **110 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **501 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792058**
Numéro matricule : **0144-41-4862**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **29238**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN-JOHN MCCORMICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-21**
Nom : **CHANTAL BOURQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-21**
Adresse postale : **1411 SAINT-GÉDÉON, ANCIENNE-LORETTE, QUÉBEC G2E 1C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 375,80 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	182,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **98 700 \$**
Valeur du bâtiment : **375 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **473 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **359 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **473 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047135**
Numéro matricule : **0144-42-1724**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **61895**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CLAUDE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-15**
Nom : **THÉRÈSE GAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-15**
Adresse postale : **495-1 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**
Nom : **PIERRE-ÉTIENNE MORAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-04**
Nom : **EVA DUBUC-APRIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-04**
Adresse postale : **1213 RUE LOUIS-FRANCOEUR, QUÉBEC (QC) G1Y 1N7**
Nom : **ANDRÉ APRIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-04**
Nom : **MARTINE DUBUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-04**
Adresse postale : **12 RUE DE L'ÉQUATEUR, GATINEAU (QC) J9A 3H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 951,80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 000 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **495A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6400403**
Numéro matricule : **0144-42-6175**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD PRIEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-06**
Nom : **NANCY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-06**
Adresse postale : **495-A RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	12 341,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **123 900 \$**
Valeur du bâtiment : **750 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **874 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **711 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **874 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **485 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792065**
Numéro matricule : **0144-43-0853**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **11515**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-08-16**
Nom : **JEAN LABBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-25**
Adresse postale : **485 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	232,30 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	53,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment : **159 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6400402**
Numéro matricule : **0144-43-1922**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BOUILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-26**
Nom : **MARIE-CLAUDE APRIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-26**
Adresse postale : **101-336 CHEMIN FREEMAN, GATINEAU (QC) J8Z 2B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 669,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **122 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **122 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **493 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792066**
Numéro matricule : **0144-43-2848**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **2245**

2. Propriétaire

Nom : **SONIA GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-11-21**
Adresse postale : **493 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
A/S MARIE-JEANNE BOUCHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **4,88 m**
Superficie : **602,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1980**
Aire d'étages : **75,4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 700 \$**
Valeur du bâtiment : **190 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **489 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792067**
Numéro matricule : **0144-43-6049**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **11516**

2. Propriétaire

Nom : **MARJOLAINE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-08-27**
Adresse postale : **489 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	978,00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	77,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment : **133 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **181 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **487 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792068**
Numéro matricule : **0144-43-6175**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **11518**

2. Propriétaire

Nom : **LS PHILIPPE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-12-10**
Adresse postale : **487 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 208,20 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	72,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 100 \$**
Valeur du bâtiment : **81 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **471 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792070**
Numéro matricule : **0144-44-4006**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1108**
Dossier no : **29245**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDINE DESPRÉS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-09**
Adresse postale : **741 DE BOIS GUILLAUME, LÉVIS, QUÉBEC G6V 8V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 831,20 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	138,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 700 \$**
Valeur du bâtiment : **317 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **424 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **337 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **424 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791523**
Numéro matricule : **0144-45-4041**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1091**
Dossier no : **11519**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS FORGET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-23**
Nom : **LORRAINE TAILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-23**
Adresse postale : **6100 CHEMIN DEACON, UNITÉ PH10D, MONTRÉAL (QC) H3S 2V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 948,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **306 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **306 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **306 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE DE LA CÔTE-DU-FOURNEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5719153**
Numéro matricule : **0144-46-8639**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1091**
Dossier no : **3214**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-15**
Adresse postale : **6 RUE DE LA COTE-DU-FOURNEAU, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 408,40 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	153,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **162 100 \$**
Valeur du bâtiment : **419 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **581 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **513 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **581 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DE LA CÔTE-DU-FOURNEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791483**
Numéro matricule : **0144-47-1650**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1091**
Dossier no : **46588**

2. Propriétaire

Nom : **YAN-ÉRIC POMERLEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-27**
Adresse postale : **3 RUE MORIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QC) G3N 0E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,70 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	6 288,80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	141,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 300 \$**
Valeur du bâtiment : **384 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **464 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **366 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **464 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793373**
Numéro matricule : **0144-54-1741**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1112**
Dossier no : **11521**

2. Propriétaire

Nom : **MIREILLE LESAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-09-17**
Adresse postale : **21 DALLAS RD, UNIT 519, VICTORIA (CB) V8V 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 185,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791485**
Numéro matricule : **0144-55-3563**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1112**

2. Propriétaire

Nom : **HUGUES NADON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-14**
Nom : **BREDA GORJUP**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-14**
Adresse postale : **1515 CROISSANT-SEVILLE, BROSSARD, QUÉBEC J4X 1J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 1 907,80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE DE LA CÔTE-DU-FOURNEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5719152**
Numéro matricule : **0144-56-4188**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1091**
Dossier no : **29656**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-10**
Adresse postale : **1420 159E RUE, SAINT-GEORGES (QC) G5Z 1A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **51,25 m**
Superficie : **6 399,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2003**
Aire d'étages : **135,9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **149 000 \$**
Valeur du bâtiment : **389 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **538 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **453 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **538 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791239**
Numéro matricule : **0144-60-4410**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11493**

2. Propriétaire

Nom : **9971661 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-27**
Adresse postale : **90-1995 RUE FRANK-CARREL, QUÉBEC (QC) G1N 4H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 086,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791706**
Numéro matricule : **0144-66-3105**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1112**
Dossier no : **11523**

2. Propriétaire

Nom : **FERNADE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-12-16**
Adresse postale : **1019 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 102,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **23 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **23 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791708**
Numéro matricule : **0144-67-7878**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1112**
Dossier no : **77279**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-26**
Nom : **MADELEINE BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-26**
Adresse postale : **935 SIR-ADOLPHE ROUTHIER, QUEBEC, QUÉBEC G1S 3P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	863,90 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	34,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 000 \$**
Valeur du bâtiment : **56 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **61 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **61 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791709**
Numéro matricule : **0144-68-9507**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1112**
Dossier no : **77281**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-26**
Nom : **MADELEINE BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-26**
Adresse postale : **935 SIR-ADOLPHE ROUTHIER, QUEBEC, QUÉBEC G1S 3P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	326,60 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	17,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 900 \$**
Valeur du bâtiment : **25 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791712**
Numéro matricule : **0144-69-8898**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **1115**
Dossier no : **29538**

2. Propriétaire

Nom : **RACHEL GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-12**
Adresse postale : **1050 RUE DES CHAMPS, LEVIS (QC) G6Z 1V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **93,49 m**
Superficie : **16 521,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2004**
Aire d'étages : **19,6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment : **32 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793374**
Numéro matricule : **0144-77-0615**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1112**
Dossier no : **11527**

2. Propriétaire

Nom : **LES DEVEL. PETITE-RIVIERE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1982-06-28**
Adresse postale : **199 RUE MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 812,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791707**
Numéro matricule : **0144-77-9744**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1112**
Dossier no : **11529**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-01**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	232,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 300 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791710**
Numéro matricule : **0144-88-2581**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1112**
Dossier no : **45429**

2. Propriétaire

Nom : **MADELEINE BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-18**
Adresse postale : **935 SIR ADOLPHE ROUTHIER, QUEBEC, QUÉBEC G1S 3P4**
Nom : **CHARLES CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-18**
Adresse postale : **935, SIR ADOLPHE ROUTHIER, QUEBEC, QUÉBEC G1S 3P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 920,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791711**
Numéro matricule : **0144-89-5616**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1112**
Dossier no : **45431**

2. Propriétaire

Nom : **MADELEINE BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-18**
Adresse postale : **935 SIR ADOLPHE ROUTHIER, QUEBEC, QUÉBEC G1S 3P4**
Nom : **CHARLES CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-18**
Adresse postale : **935, SIR ADOLPHE ROUTHIER, QUEBEC, QUÉBEC G1S 3P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 127,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **28 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791241**
Numéro matricule : **0144-90-2357**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**

2. Propriétaire

Nom : **ARMAND BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-07**
Adresse postale : **466 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 182 046,10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791242**
Numéro matricule : **0144-91-7793**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11547**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-24**
Adresse postale : **538 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **104,59 m**
Superficie : **90 400,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637536**
Numéro matricule : **0145-03-9789**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1257**
Dossier no : **126869**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Nom : **CAROLINE BEDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Adresse postale : **6517 AVENUE GARON, QUEBEC (QC) G1H 7B5**
Nom : **VERONIC MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Adresse postale : **6511 BOULV SAINT-LAURENT APP 309, MONTREAL (QC) H2S 3C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,18 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	6 067,10 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	312,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **176 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 259 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 435 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 061 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 435 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637535**
Numéro matricule : **0145-04-4922**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1257**
Dossier no : **126865**

2. Propriétaire

Nom : **9442-2078 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Adresse postale : **103-4500 BOUL HENRI-BOURASSA, QUEBEC (QC) G1H 3A5**
A/S M BIGAQUETTE PATRICK /M OUELLET PATRICK

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 720,40 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	140,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **171 000 \$**
Valeur du bâtiment : **762 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **933 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **643 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **933 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637497**
Numéro matricule : **0145-05-1384**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **126866**

2. Propriétaire

Nom : **LES PRODUCTIONS DES BALÉARES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-15**
Adresse postale : **460 RUE DE LA BETTERAVERIE, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0G9**

Nom : **GESTION DAVID BRASSARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-15**
Adresse postale : **101-990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

Nom : **MARIE-ANDRÉE SAUVÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-15**
Adresse postale : **137 RUE FORBIN-JANSON, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 6L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 670,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **154 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **154 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **154 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637498**
Numéro matricule : **0145-05-7042**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1256**
Dossier no : **126872**

2. Propriétaire

Nom : **LES PRODUCTIONS DES BALÉARES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-15**
Adresse postale : **460 RUE DE LA BETTERAVERIE, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0G9**

Nom : **GESTION DAVID BRASSARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-15**
Adresse postale : **101-990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

Nom : **MARIE-ANDRÉE SAUVÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-15**
Adresse postale : **137 RUE FORBIN-JANSON, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 6L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 815,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **136 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **133 @ 135 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792115**
Numéro matricule : **0145-06-1688**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **45588**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL TASSÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-08**
Nom : **SOLANGE TARDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-08**
Adresse postale : **12195 CHEMIN DU GOLF, MONTRÉAL, QUÉBEC H4K 1S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 000,90 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	268,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **104 600 \$**
Valeur du bâtiment : **606 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **711 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **518 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **711 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637499**
Numéro matricule : **0145-06-6718**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **126874**

2. Propriétaire

Nom : **CASCADES HOSPITALITÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-15**
Adresse postale : **1005 RUE GUY, MONTRÉAL (QC) H3H 2K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 790,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **135 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **135 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **132 @ 134 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792147**
Numéro matricule : **0145-07-4194**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **45592**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-09**
Nom : **HEATHER JEAN ALEXANDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-09**
Adresse postale : **1465 AVENUE BERNARD, APP. 16, MONTRÉAL (QC) H2V 1W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 898,10 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	231,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **139 400 \$**
Valeur du bâtiment : **617 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **757 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **552 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **757 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **137 @ 139 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792116**
Numéro matricule : **0145-07-5910**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **52324**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-21**
Adresse postale : **24 RUE JODOIN, APP.1, VARENNES, QUÉBEC J3X 1R2**

Nom : **DIANE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-21**
Adresse postale : **24 RUE JODOIN, APP.4, VARENNES, QUÉBEC J3X 1R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,50 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 029,30 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	330,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 600 \$**
Valeur du bâtiment : **692 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **804 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **576 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **804 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792146**
Numéro matricule : **0145-08-5674**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **35480**

2. Propriétaire

Nom : **JACINTHE GUÉNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-29**
Adresse postale : **788 RUE DE MONTBRUN, APP. 1, BOUCHERVILLE (QC) J4B 8G5**

Nom : **CHRISTIAN LEPINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-29**
Adresse postale : **4957 RUE LIONEL-GROULX, APP. 301, SAINT-AUGUSTIN-DE-DEMAURES (QC) G3A 0H7**

Nom : **BRUNO VIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-29**
Adresse postale : **891 RUE PIERRE-DEMERS, LÉVIS (QC) G6Z 3K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 995,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **227 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **227 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792148**
Numéro matricule : **0145-08-9808**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **52326**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE T.A.M. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-30**
Adresse postale : **983 CHEMIN DES MORILLONS, LEVIS (QC) G7A 3V7**
A/S M. MARIO ALLARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 768,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **203 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **203 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **203 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN CHAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792173**
Numéro matricule : **0145-09-2783**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1097**
Dossier no : **71876**

2. Propriétaire

Nom : **9289-6810 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-16**
Adresse postale : **5425 RUE GERRY-BOULET SUITE 405, MONTRÉAL (QC) H2J 0A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 224,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **149 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **149 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792174**
Numéro matricule : **0145-09-7780**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1097**
Dossier no : **86588**

2. Propriétaire

Nom : **9289-6810 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-16**
Adresse postale : **5425 RUE GERRY-BOULET SUITE 405, MONTRÉAL (QC) H2J 0A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 059,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **142 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **142 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791524, 4791526**
Numéro matricule : **0145-12-6436**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1117**
Dossier no : **51450**

2. Propriétaire

Nom : **MARC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-26**
Adresse postale : **105 RUE DU BOISE, LEVIS (QC) G7A 2R3**

Nom : **ÉRIC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-26**
Adresse postale : **152 BEACH ROAD #15-01/02 THE GATE WAY, SINGAPOUR 609 916**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	216,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 093,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **166 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **166 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637537**
Numéro matricule : **0145-13-5184**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1257**
Dossier no : **126870**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS LAROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-03**
Nom : **ANDREE-ANNE PARADIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-03**
Adresse postale : **762 ROUTE DE SAINT-ACHILLÉE, CHÂTEAU-RICHER (QC) G0A 1N0**
Nom : **AUDREY JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-03**
Nom : **PHILIPPE LAROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-03**
Adresse postale : **27 CHEMIN DE LA RAMPE, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 826,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **172 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **172 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **69 @ 71 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793422**
Numéro matricule : **0145-14-4181**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**
Dossier no : **110163**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION JHS GUILLEMETTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-27**
Adresse postale : **254 RUE JOSEPH-DUGAL, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 0B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **169,90 m**
Superficie : **5 671,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels : **2**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **170 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 367 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 537 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 247 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 537 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637500**
Numéro matricule : **0145-15-1277**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1256**
Dossier no : **126873**

2. Propriétaire

Nom : **JOLOUCA DU TRAIT-CARRÉ CHARLEVOIX**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Date d'inscription au rôle : **2024-02-19**

Adresse postale : **75 RUE JEANNOTTE, BELOEIL (QC) J3G 2R5**

Nom : **CATHERINE DALPÉ**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2024-02-19**

Nom : **LOUIS PELLETIER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2024-02-19**

Adresse postale : **905 CHEMIN ROUILLARD, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0K4**

Nom : **JONATHAN MAILLETTE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2024-02-19**

Adresse postale : **228 RUE ABRAHAM-RÉMY, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 6H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 332,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **119 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **119 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793423**
Numéro matricule : **0145-15-7929**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**
Dossier no : **110165**

2. Propriétaire

Nom : **GEST. JHS GUILLEMETTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-27**
Adresse postale : **254 RUE SAINT-JOSEPH-DUGAL, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 0B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **89,43 m**
Superficie : **3 868,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **179 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **179 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637501**
Numéro matricule : **0145-16-4322**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1256**
Dossier no : **126875**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION JM DUSSAULT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-30**
Adresse postale : **2871 RUE DES GRONDINES, QUÉBEC (QC) G1W 1G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **5 607,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **169 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **169 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **169 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793318, 4793320**
Numéro matricule : **0145-17-1114 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **53539**

2. Propriétaire

Nom : **JESSICA DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-19**
Nom : **SYLVAIN BITTNER-LAMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-19**
Adresse postale : **92 RUE DES CAMPANULES, SAINT-APOLLINAIRE (QC) G0S 2E0**
Nom : **VANESSA SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-19**
Nom : **MATHIEU L'ÉCUYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-19**
Adresse postale : **599 RUE LAJEUNESSE, QUÉBEC (QC) G1H 7E4**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 3 000,90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 700 \$**
Valeur du bâtiment : **403 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **472 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **336 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **472 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **143 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793319, 4793320**
Numéro matricule : **0145-17-1114 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **53540**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-GERARD CUILLERIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-19**
Nom : **JOANNE PARENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-19**
Adresse postale : **1101 SAINT-JOVITE RIDGE, ORLÉANS (ONTARIO) K1C 1Y6**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 3 000,90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment : **330 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **368 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **145 @ 147 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792160**
Numéro matricule : **0145-17-6118**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **52330**

2. Propriétaire

Nom : **GLOBEVEST IMMOBILIER S.E.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-13**
Adresse postale : **104-1005 RUE LIONEL-DAUNAI, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 003,30 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	148,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **120 600 \$**
Valeur du bâtiment : **690 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **811 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **613 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **811 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 @ 142 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792150**
Numéro matricule : **0145-18-6513**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **52332**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINE BOURGEOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-30**
Nom : **SERGE LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-30**
Adresse postale : **2382 CHEMIN DES PATRIOTES, SAINT-OURS, QUÉBEC J0G 1P0**

Nom : **CHANTAL BOURGEOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-30**
Nom : **LOUIS LAPERLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-30**
Adresse postale : **8 RUE BOURGEOIS, SAINT-OURS, QUÉBEC J0G 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101,90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 623,00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	445,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **239 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 144 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 383 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 008 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 383 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792151**
Numéro matricule : **0145-18-9871**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **85308**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINE BOURGEOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-31**
Nom : **SERGE LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-31**
Adresse postale : **2382 CHEMIN DES PATRIOTES, SAINT-OURS, QUÉBEC J0G 1P0**
Nom : **CHANTAL BOURGEOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-31**
Nom : **LOUIS LAPERLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-31**
Adresse postale : **8 RUE BOURGEOIS, SAINT-OURS, QUÉBEC J0G 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 361,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **159 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **159 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792149**
Numéro matricule : **0145-19-1900**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1250**
Dossier no : **62333**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-30**
Nom : **DIANE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-30**
Adresse postale : **24 RUE JODOIN, APP. 1, VARENNES, QUÉBEC J3X 1R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 609,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **199 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **199 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792152**
Numéro matricule : **0145-19-5440**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1250**
Dossier no : **62336**

2. Propriétaire

Nom : **9324-5751 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-30**
Adresse postale : **1301 RUE GILLES-LAROCHELLE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1Y 3J6**
A/S M. DENIS BLAIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	4 197,60 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	313,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **146 500 \$**
Valeur du bâtiment : **609 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **755 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **607 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **755 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5853020, 5853021**
Numéro matricule : **0145-19-8778 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1250**
Dossier no : **62348**

2. Propriétaire

Nom : **LES GESTIONS GUY FILLION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-08**
Adresse postale : **20 RUE DU VERGER, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2B2**
Nom : **LES GESTIONS JUSTEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-08**
Adresse postale : **80 COTE DE LA MONTAGNE, SAINT-ANSELME, QUÉBEC G0R 2N0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	4 141,50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	220,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 800 \$**
Valeur du bâtiment : **629 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **702 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **503 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **702 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5853020, 5853022**
Numéro matricule : **0145-19-8778 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1250**

2. Propriétaire

Nom : **LES GESTIONS GUY FILLION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-08**
Adresse postale : **20 RUE DU VERGER, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2B2**
Nom : **LES GESTIONS JUSTEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-08**
Adresse postale : **80 COTE DE LA MONTAGNE, SAINT-ANSELME, QUÉBEC G0R 2N0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	4 141,50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	220,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 800 \$**
Valeur du bâtiment : **629 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **702 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **503 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **702 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6504057**
Numéro matricule : **0145-22-9884**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON-ALEXANDRE GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-28**
Nom : **KATJA AUSTEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-28**
Adresse postale : **1877 ALLÉE CAVALIÈRE, LÉVIS (QC) G6W 0C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 299,10 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	45,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **142 900 \$**
Valeur du bâtiment : **53 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6316787**
Numéro matricule : **0145-23-0167**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1257**
Dossier no : **126876**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID MORIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-16**
Nom : **MÉLISSA HARNOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-16**
Adresse postale : **2051 RUE LINCOURT, LONGUEUIL (QC) J4N 1N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 118,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **190 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **190 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **84 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6316788**
Numéro matricule : **0145-23-5845**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1257**
Dossier no : **126877**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BISSONNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-17**
Nom : **PIERRE BRUNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-17**
Adresse postale : **2220 RUE PARTHENAIS, APP. 301, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2K 3T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	8 574,30 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	174,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **209 400 \$**
Valeur du bâtiment : **480 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **690 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **553 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **690 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637518**
Numéro matricule : **0145-24-3379**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1261**
Dossier no : **126878**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN TALBOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**
Adresse postale : **509-4925 RUE LIONEL-GROULX, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 0R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **74,38 m**
Superficie : **3 533,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **164 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **164 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793424**
Numéro matricule : **0145-25-4337**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**
Dossier no : **110168**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE-MARIE SICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Adresse postale : **87 AVENUE PERCIVAL, MONTRÉAL (QC) H4X 1T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 239,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **191 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **191 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637502**
Numéro matricule : **0145-26-0127**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1256**
Dossier no : **126881**

2. Propriétaire

Nom : **INVESTISSEMENT MILETTE-HÉTU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-24**
Adresse postale : **631 RUE DU CHENAL, REPENTIGNY (QC) J6A 7C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 184,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **146 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **146 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637503-3**
Numéro matricule : **0145-26-5334**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1256**
Dossier no : **126882**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE BINET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-10**
Nom : **BENOÎT LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-10**
Adresse postale : **885 RUE SIMONNE-MONET, BELOEIL (QC) J3G 0P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 906,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **139 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **139 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **139 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637504**
Numéro matricule : **0145-26-9667**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1256**
Dossier no : **126889**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS GÉLINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Nom : **MÉLANIE DESSUREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Adresse postale : **9815 DU PATRIMOINE MONDIAL, QUÉBEC (QC) G2B 0M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 964,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **141 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **141 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **149 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792161**
Numéro matricule : **0145-27-2532**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **56911**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND BÉGIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-16**
Adresse postale : **62 YPRES GREEN S.W., CALGARY (ALBERTA) T2T 6M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	5 335,90 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	420,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **171 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 065 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 236 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **883 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 236 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **153 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792162**
Numéro matricule : **0145-27-6186**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **62345**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD PETIOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-05**
Nom : **MADELEINE HALLÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-05**
Adresse postale : **153 CHEMIN JOSAPHAT, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 273,70 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	212,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **117 000 \$**
Valeur du bâtiment : **900 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 017 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **766 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 017 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **157 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792163**
Numéro matricule : **0145-28-8332**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **62351**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS DUGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-21**
Nom : **CÉLINE LETARTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-21**
Adresse postale : **520 PLACE AMBOISE, SAINT-LAMBERT, QUÉBEC J4S 1S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 434,50 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	162,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **122 800 \$**
Valeur du bâtiment : **557 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **680 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **537 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **680 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **148 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792154**
Numéro matricule : **0145-29-3310**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **81073**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE BÉDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-24**
Nom : **CLAIRE CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-24**
Adresse postale : **148 CHEMIN JOSAPHAT, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 855,60 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	249,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **179 200 \$**
Valeur du bâtiment : **960 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 140 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **834 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 140 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792155**
Numéro matricule : **0145-29-6647**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **85312**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES MASSÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-09**
Adresse postale : **47 17E AVENUE, DRUMMONDVILLE (QC) J2B 3J5**

Nom : **SEBASTIEN BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-09**
Adresse postale : **1695 RUE DE LA FILATURE, DRUMMONDVILLE (QC) J2B 0W2**

Nom : **RAPHAEL CARIGNAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-09**
Adresse postale : **1399 RUE LALEMANT, DRUMMONDVILLE (QC) J2B 5B8**

Nom : **LEANDRE FILION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-09**
Adresse postale : **26 RUE DES AIGLES, DRUMMONDVILLE (QC) J2A 2M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 851,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **179 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **179 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792156**
Numéro matricule : **0145-29-9286**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **85313**

2. Propriétaire

Nom : **HUGO MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-28**
Adresse postale : **1474 RUE DES CABOTEURS, LEVIS (QC) G7A 0T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 056,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **142 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **142 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6316790**
Numéro matricule : **0145-32-7907**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1257**
Dossier no : **126884**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON-ALEXANDRE GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-08**
Nom : **KATJA AUSTEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-08**
Adresse postale : **1877 ALLÉE CAVALIÈRE, LÉVIS (QC) G6W 0C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 208,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **249 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **249 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **249 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6504056**
Numéro matricule : **0145-33-1196**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**

2. Propriétaire

Nom : **NABCO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-22**
Adresse postale : **16 RUE DUCHARME, SHEFFORD (QC) J2M 0B9**
A/S M. ALAIN BOISSONNEAULT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **159 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **159 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **83 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637519**
Numéro matricule : **0145-34-0089**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1261**
Dossier no : **126885**

2. Propriétaire

Nom : **COLIN MOSES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-19**
Nom : **STÉPHANIE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-19**
Adresse postale : **40 RUE BORDELEAU, CANTLEY (QC) J8V 4G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,54 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 097,70 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	149,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **188 200 \$**
Valeur du bâtiment : **565 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **754 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **615 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **754 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637541**
Numéro matricule : **0145-34-8614**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1260**
Dossier no : **126893**

2. Propriétaire

Nom : **JULIANO PROVETE VINCLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-18**
Nom : **ALICIA DUPUIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-18**
Adresse postale : **1635 RUE DE LA MARIE CLARISSE APP 4, QUÉBEC (QC) G1J 5H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 672,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **170 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **170 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793425**
Numéro matricule : **0145-35-0159**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**
Dossier no : **110169**

2. Propriétaire

Nom : **Y.L. PRODUCTIVITÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-05**
Adresse postale : **3410 RUE DE BAVIÈRE, LONGUEUIL, QUÉBEC J4M 2Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 742,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **173 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **173 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5523494**
Numéro matricule : **0145-35-5095**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**
Dossier no : **126888**

2. Propriétaire

Nom : **LES PLACEMENTS HARIC LIMITÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-27**
Adresse postale : **4072 AVENUE WILSON, MONTRÉAL, QUÉBEC H4A 2T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 243,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **191 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **191 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637520**
Numéro matricule : **0145-35-5806**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1261**
Dossier no : **126886**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE MASSIE-MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-12**
Adresse postale : **2295 RUE ADOLPHE-CHAPLEAU, QUÉBEC (QC) G1T 1L9**

Nom : **ALEXANDRA GIRARDIN-GRENON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-12**
Adresse postale : **4915 RUE LIONEL-GROULX APP 407, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 0N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,13 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 478,30 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	131,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **196 700 \$**
Valeur du bâtiment : **649 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **846 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **620 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **846 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637521**
Numéro matricule : **0145-35-9935**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1261**
Dossier no : **126897**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE CHAMPOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-13**
Adresse postale : **3145 AVENUE SAINT-SAMUEL, QUÉBEC (QC) G1C 3T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 384,10 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	137,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **194 600 \$**
Valeur du bâtiment : **270 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **465 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **350 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **465 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 @ 51 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5523493**
Numéro matricule : **0145-36-9037**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**
Dossier no : **122013**

2. Propriétaire

Nom : **LES PLACEMENTS HARIC LIMITÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-18**
Adresse postale : **4072 AVENUE WILSON, MONTRÉAL, QUÉBEC H4A 2T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,68 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	4 670,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **154 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 411 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 565 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 282 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 565 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637505**
Numéro matricule : **0145-37-4420**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1256**
Dossier no : **126891**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN BAETTIG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-18**
Adresse postale : **10945 BOUL. BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 2J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **79,97 m**
Superficie : **4 724,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **155 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **155 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792164**
Numéro matricule : **0145-38-1670**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **71956**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-22**
Nom : **MARIE-HÉLÈNE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-22**
Adresse postale : **1437 AVENUE RENÉ-GAULTIER, VARENNES (QC) J3X 1W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 425,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **159 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **159 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN À MAJORIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637507**
Numéro matricule : **0145-38-3511**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **126890**

2. Propriétaire

Nom : **COLLECTIONS BORÉALES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-29**
Adresse postale : **758 RUE DES SUREAUX, SUITE 6, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 523,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **166 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **166 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637506**
Numéro matricule : **0145-38-9002**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **126900**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-04**
Nom : **VALÉRIE BÉDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-04**
Adresse postale : **452 RUE DE LA PAUMELLE, QUÉBEC (QC) G1C 8C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119,98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 330,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	149,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **154 800 \$**
Valeur du bâtiment : **585 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **740 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **610 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **740 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 CHEMIN JOSAPHAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792165, 4792166**
Numéro matricule : **0145-39-5920**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **85314**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-30**
Nom : **MELANIE BOUTET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-30**
Adresse postale : **408 RUE DU MOULIN, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 2R3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,23 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 607,70 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	222,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **220 200 \$**
Valeur du bâtiment : **825 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 045 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **870 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 045 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637533**
Numéro matricule : **0145-42-6706**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**
Dossier no : **126892**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-OLIVIER KISS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-11**
Nom : **LAURENCE DUCHARME-CREVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-11**
Adresse postale : **5661 AVENUE CHATEAUBRIAND, PH3, MONTREAL (QUÉBEC) H2S 0B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,93 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	12 503,70 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	389,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **328 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 420 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 749 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 645 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 749 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637546**
Numéro matricule : **0145-43-0735**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1259**
Dossier no : **126894**

2. Propriétaire

Nom : **9301-6673 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-30**
Adresse postale : **784 ROUTE PRÉSIDENT-KENNEDY, LÉVIS (QC) G6C 1E3**
A/S JEAN-MARCEL DUMONT, PRÉSIDENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 478,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **141 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **141 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637545**
Numéro matricule : **0145-43-5746**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1259**
Dossier no : **126895**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREW GREENE-TASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Adresse postale : **583 RUE VARRAZANO, BOUCHERVILLE (QC) J4B 7P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 141,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **189 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **189 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **204 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637544**
Numéro matricule : **0145-43-9280**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1259**
Dossier no : **126910**

2. Propriétaire

Nom : **9434-5105 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-28**
Adresse postale : **215 RUE SAINT-JACQUES, SAINT-PIE (QC) J0H 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 007,80 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	168,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **139 800 \$**
Valeur du bâtiment : **691 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **831 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **661 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **831 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **92 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637542**
Numéro matricule : **0145-44-3626**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1260**
Dossier no : **126896**

2. Propriétaire

Nom : **SANDRINE CÉCILE CATHERINE FERNANDEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-23**
Nom : **EMMANUEL FRANÇOIS YVES CHANFREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-23**
Adresse postale : **374 CHEMIN DE LA CHAUDRONNIÈRE, SUCÉ SUR ERDRE 44240**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 699,70 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	177,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **171 900 \$**
Valeur du bâtiment : **355 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **527 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **409 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **527 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5377087**
Numéro matricule : **0145-44-7073**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1260**
Dossier no : **126912**

2. Propriétaire

Nom : **IMMOBILIER PALLAI S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-14**
Adresse postale : **1515 RUE EVERGREEN, SAINT-BRUNO (QC) J3V 4C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 243,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **150 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637522**
Numéro matricule : **0145-45-3570**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1261**
Dossier no : **126898**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-HELENE GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-23**
Nom : **STEVE PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-23**
Adresse postale : **4 RANG DE L'EGLISE, SAINT-GUILLAUME (QC) J0C 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 824,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **177 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **177 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **177 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100634**
Numéro matricule : **0145-46-2777**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**
Dossier no : **122016**

2. Propriétaire

Nom : **LES PLACEMENTS HARIC LTÉE.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-25**
Adresse postale : **4072 AVENUE WILSON, MONTRÉAL (QC) H4A 2T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 163,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **211 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **211 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637523**
Numéro matricule : **0145-46-7204**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1261**
Dossier no : **126916**

2. Propriétaire

Nom : **LUC BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-15**
Nom : **NICOLE DERY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-15**
Adresse postale : **1613 RUE STANLEY, QUEBEC (QC) G1W 3T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 960,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **141 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **141 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5393485**
Numéro matricule : **0145-47-6117**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**
Dossier no : **126918**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINE DESSUREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-15**
Nom : **JACQUES CRAWFORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-15**
Adresse postale : **9605 RUE DE VENISE, QUÉBEC (QC) G2B 0B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 226,60 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	269,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **212 500 \$**
Valeur du bâtiment : **950 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 163 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **965 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 163 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5428658, 5428660**
Numéro matricule : **0145-47-9356 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**
Dossier no : **126921**

2. Propriétaire

Nom : **MAUDE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-15**
Nom : **ROBERT POULIOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-15**
Adresse postale : **4695 RUE DE LA PERDRIX-GRISE, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) H3A 2H1**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	2 829,20 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	220,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **101 100 \$**
Valeur du bâtiment : **607 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **708 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **536 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **708 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5428658, 5428659**
Numéro matricule : **0145-47-9356 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**
Dossier no : **151887**

2. Propriétaire

Nom : **FERME GILLES GOUIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-02**
Adresse postale : **680 CHEMIN DES GRANDES LIGNES, ROUTE RURALE 1, SAINT-JULIEN (QC) G0N 1B0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	2 829,20 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	220,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **101 100 \$**
Valeur du bâtiment : **607 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **708 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **544 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **708 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637508**
Numéro matricule : **0145-48-1741**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **126901**

2. Propriétaire

Nom : **COLLECTIONS BORÉALES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-29**
Adresse postale : **758 RUE DES SUREAUX, SUITE 6, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **3 394,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **157 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **157 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **157 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637509**
Numéro matricule : **0145-48-3689**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **126902**

2. Propriétaire

Nom : **COLLECTIONS BORÉALES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-29**
Adresse postale : **758 RUE DES SUREAUX, SUITE 6, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 453,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **196 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **196 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637510**
Numéro matricule : **0145-49-7627**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **126924**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-09**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 985,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **185 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **185 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791245, 4791282**
Numéro matricule : **0145-50-1444**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0854**
Dossier no : **11522**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE ROCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-12**
Nom : **RACHEL GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-12**
Adresse postale : **1050 RUE DES CHAMPS, LEVIS (QC) G6Z 1V2**
Nom : **SIMON-ALEXANDRE GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-12**
Nom : **KATJA AUSTEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-12**
Adresse postale : **1877 ALLÉE CAVALIÈRE, LÉVIS (QC) G6W 0C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,08 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	120 709,40 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **204 000 \$**
Valeur du bâtiment : **8 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5377724**
Numéro matricule : **0145-51-1611**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**
Dossier no : **126927**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION JHS GUILLEMETTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-16**
Adresse postale : **254 RUE JOSEPH-DUGAL, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 0B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **70,69 m**
Superficie : **8 245,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **267 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **267 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **267 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637532**
Numéro matricule : **0145-52-1249**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**
Dossier no : **126904**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE BÉLANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-21**
Adresse postale : **4065 AVENUE MELROSE, MONTRÉAL (QC) H4A 2S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 000,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **227 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **227 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637531**
Numéro matricule : **0145-52-4882**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**
Dossier no : **126909**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE BÉLANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-21**
Adresse postale : **4065 AVENUE MELROSE, MONTRÉAL (QC) H4A 2S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **6 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **227 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **227 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5377090**
Numéro matricule : **0145-53-8031**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**
Dossier no : **126928**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-17**
Nom : **GENEVIÈVE ROCRAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-17**
Adresse postale : **232 RUE LAVIGNE, SHEFFORD (QC) J2M 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **271 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **271 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637543**
Numéro matricule : **0145-54-1231**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1259**
Dossier no : **126914**

2. Propriétaire

Nom : **9442-2078 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-09**
Adresse postale : **103-4500 BOUL HENRI-BOURASSA, QUEBEC (QC) G1H 3A5**
A/S M BIGAQUETTE PATRICK /M OUELLET PATRICK

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 287,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **152 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **152 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5474922**
Numéro matricule : **0145-54-4772**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1259**
Dossier no : **126915**

2. Propriétaire

Nom : **KATIA ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-06**
Adresse postale : **1585 PLACE NORMAND-TURCOTTE, TROIS-RIVIÈRES (QC) G9C 0G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 329,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **154 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **154 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **154 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047208**
Numéro matricule : **0145-55-0614**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1260**
Dossier no : **126284**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICE BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-16**
Adresse postale : **UNIT B, 4 FLOOR, LOT W, OCEAN GARDENS 83, RUA SEIS DOS JARDINS DO OCEANO,**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 241,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **150 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5474920**
Numéro matricule : **0145-55-4648**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1260**
Dossier no : **126917**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICIA NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-26**
Nom : **DAVID LAVIGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-26**
Adresse postale : **1659 RUE DE LA FRESNIERE, CHAMBLY (QC) J3L 0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **139 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **139 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **139 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **112 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637547**
Numéro matricule : **0145-55-8579**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1260**
Dossier no : **126931**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-03**
Nom : **ANNE LAFONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-03**
Adresse postale : **393 RUE DES BRUANTS, LÉVIS (QC) G7A 5H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	210,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **139 400 \$**
Valeur du bâtiment : **878 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 017 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **836 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 017 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5474921**
Numéro matricule : **0145-55-8805**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1259**
Dossier no : **126929**

2. Propriétaire

Nom : **DIOR CABINET CONSEIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-28**
Adresse postale : **825 AVE DE VIMY, APP. 113, QUEBEC (QC) G1S 0A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 025,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **140 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **140 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **140 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637524**
Numéro matricule : **0145-56-1037**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1261**
Dossier no : **126919**

2. Propriétaire

Nom : **SEBASTIEN VENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-12**
Nom : **ELISABETH GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-12**
Adresse postale : **3571 CHEMIN SAINT-CHARLES, TERREBONNE (QC) J6V 1A3**
Nom : **YANIS AMYOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-12**
Nom : **VANESSA BOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-12**
Adresse postale : **2409 RUE DESROSIERS, SAINT-DAMIEN (QC) J0K 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 149,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **189 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **189 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637525**
Numéro matricule : **0145-56-4870**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1261**
Dossier no : **126920**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINE DESSUREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-17**
Nom : **JACQUES CRAWFORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-17**
Adresse postale : **9605 RUE DE VENISE, QUÉBEC (QC) G2B 0B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 364,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **194 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **194 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **194 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5627648, 5627649**
Numéro matricule : **0145-57-2198 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-08**
Adresse postale : **2100 RUE DU COLISÉE, APP. 210, LONGUEUIL (QC) J4N 0C7**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	5 649,20 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	220,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **84 900 \$**
Valeur du bâtiment : **593 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **678 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **462 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **678 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5627648, 5627650**
Numéro matricule : **0145-57-2198 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**

2. Propriétaire

Nom : **HARMONIA-GESTION IMMOBILIÈRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-26**
Adresse postale : **1070 CHEMIN WILLIAM-MALO C.P. 388, SAINTE-MELANIE (QC) J0K 3A0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	5 649,20 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	220,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **84 900 \$**
Valeur du bâtiment : **593 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **678 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **534 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **678 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100637**
Numéro matricule : **0145-57-8404**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1261**
Dossier no : **121814**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-13**
Adresse postale : **1436 RUE SICARD, MONTRÉAL (QC) H1V 2X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 883,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **205 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **205 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637517**
Numéro matricule : **0145-58-4940**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**
Dossier no : **126923**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Nom : **MYRIAM TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Adresse postale : **4957 RUE LIONEL-GROULX, APP. 307, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 0M7**

Nom : **RAPHAEL LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Nom : **JULIE PELOQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Adresse postale : **303-4960 RUE HONORE-BEAUGRAND, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 1T9**

Nom : **RAYMOND LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Nom : **FRANCINE DION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Adresse postale : **4957 RUE LIONEL-GROUX APP 307, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 0M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 588,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **169 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **169 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 600 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637516**
Numéro matricule : **0145-58-7681**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**
Dossier no : **126939**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT LEGARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-24**
Adresse postale : **262 RUE VALOIS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QC) J3V 1E6**
Nom : **NICOLAS LEGARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-24**
Nom : **FANNY BADAROUNDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-24**
Adresse postale : **1970 RUE JALOBERT, QUEBEC (QC) G1L 4C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 527,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **218 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **218 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637511**
Numéro matricule : **0145-59-0176**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **126925**

2. Propriétaire

Nom : **LES HÉBERGEMENTS RBRB S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**
Adresse postale : **1396 RUE DES MOUETTES, LONGUEUIL (QC) J4J 5K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,77 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	4 180,30 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	229,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **146 200 \$**
Valeur du bâtiment : **913 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 059 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **854 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 059 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637555**
Numéro matricule : **0145-60-6603**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**
Dossier no : **126950**

2. Propriétaire

Nom : **9149-4542 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-30**
Adresse postale : **2 RUE ALEXIS-JETTÉ, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QC) J3N 1K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 052,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **246 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **246 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **246 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5377089**
Numéro matricule : **0145-64-3727**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**
Dossier no : **126930**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE DUCEPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-16**
Nom : **NATHALIE FERNANDES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-16**
Adresse postale : **579 RUE DE FRIBOURG, LAVAL, QUÉBEC H7K 3X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 611,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **273 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **273 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637551**
Numéro matricule : **0145-65-2736**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1259**
Dossier no : **126933**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-03**
Nom : **ANNE LAFONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-03**
Adresse postale : **393 RUE DES BRUANTS, LÉVIS (QC) G7A 5H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 030,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **140 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **140 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **140 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637550**
Numéro matricule : **0145-65-6961**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1259**
Dossier no : **126943**

2. Propriétaire

Nom : **9442-2078 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-09**
Adresse postale : **103-4500 BOUL HENRI-BOURASSA, QUEBEC (QC) G1H 3A5**
A/S M BIGAQUETTE PATRICK /M OUELLET PATRICK

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 276,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **152 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **152 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **116 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637548**
Numéro matricule : **0145-66-2411**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1260**
Dossier no : **126932**

2. Propriétaire

Nom : **CORALIE HERANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-20**
Nom : **MARC-ANTOINE GROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-20**
Adresse postale : **9278 ROUTE MARIE-VICTORIN, CONTRECOEUR (QC) J0L 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	163,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 300 \$**
Valeur du bâtiment : **838 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **945 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **772 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **945 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637549**
Numéro matricule : **0145-66-6242**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1260**
Dossier no : **126945**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK BUREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-14**
Adresse postale : **G-2376 NOTRE-DAME, QUEBEC (QC) G2G 0M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **139 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **139 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **139 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VIEILLES COTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100636**
Numéro matricule : **0145-67-1842**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1261**
Dossier no : **121812**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-17**
Adresse postale : **1436 RUE SICARD, MONTRÉAL (QC) H1V 2X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 709,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **222 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **222 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637526, 5637527, 5637528**
Numéro matricule : **0145-68-8326**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1261**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANDRÉ D'AOUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-27**
Adresse postale : **3925 RUE LOUISE-FISET, QUÉBEC (QC) G1X 4N4**
Nom : **NICOLAS PETIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-27**
Adresse postale : **1395 AVENUE CHARLES-HUOT, QUÉBEC (QC) G1T 2M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	150,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 577,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **421 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **421 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **349 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **421 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637515**
Numéro matricule : **0145-69-0423**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**
Dossier no : **126940**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANTOINE DIONNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-05**
Nom : **LÉNA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-05**
Adresse postale : **5 CHEMIN DES FAUCONS, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QC) G3C 0T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 540,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **218 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **218 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637514**
Numéro matricule : **0145-69-3662**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1262**
Dossier no : **126941**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-30**
Nom : **MARIE-PIERRE ST-CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-30**
Adresse postale : **10465 AVENUE MERRITT, MONTRÉAL (QC) H2B 2K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 202,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **231 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **231 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791713**
Numéro matricule : **0145-70-5741**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1115**
Dossier no : **29439**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE ROCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-16**
Nom : **RACHEL GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-16**
Adresse postale : **1050 RUE DES CHAMPS, LEVIS (QC) G6Z 1V2**
Nom : **SIMON-ALEXANDRE GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-16**
Adresse postale : **1877 ALLÉE CAVALIÈRE, LÉVIS (QC) G6W 0C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 969,60 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	37,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **60 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **91 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791284**
Numéro matricule : **0145-71-2581**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0854**
Dossier no : **79833**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN DUBUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-03-24**
Adresse postale : **1 RUE DES POMMIERS, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **99,55 m**
Superficie : **56 822,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 300 \$**
Valeur du bâtiment : **6 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **81 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100594**
Numéro matricule : **0145-74-3900**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**
Dossier no : **126942**

2. Propriétaire

Nom : **PERCALINE GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-01**
Adresse postale : **1560 RUE DESGAGNÉ, SHERBROOKE, QUÉBEC J1J 4K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 756,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **275 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **275 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **155 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5644059**
Numéro matricule : **0145-74-5965**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**
Dossier no : **126951**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE VANDAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-18**
Nom : **ANNIE AUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-18**
Adresse postale : **155 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,48 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	8 802,20 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	283,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **275 700 \$**
Valeur du bâtiment : **942 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 218 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 007 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 218 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5644058**
Numéro matricule : **0145-75-9423**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**
Dossier no : **126952**

2. Propriétaire

Nom : **THIERRY DECONINCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-02**
Nom : **CÉLINE VANDEVOORDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-02**
Adresse postale : **2410 AVENUE CAMILLE-DREYFUS, DRUMMONDVILLE (QC) J2B 0V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 900,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **277 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **277 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **148 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5423863, 5423864**
Numéro matricule : **0145-76-0000 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1259**
Dossier no : **151661**

2. Propriétaire

Nom : **LES RÉSIDENCES LAVALLÉE 2009 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-25**
Adresse postale : **938 RUE DES MARTINETS, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0G7**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,02 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 093,10 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	220,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 300 \$**
Valeur du bâtiment : **548 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **603 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **463 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **603 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5423863, 5423865**
Numéro matricule : **0145-76-0000 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1259**
Dossier no : **126944**

2. Propriétaire

Nom : **LES RÉSIDENCES LAVALLÉE 2009 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-25**
Adresse postale : **938 RUE DES MARTINETS, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0G7**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,02 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 093,10 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	220,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 300 \$**
Valeur du bâtiment : **548 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **603 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **475 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **603 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100638**
Numéro matricule : **0145-76-1268**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1260**
Dossier no : **121815**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON BOUTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-24**
Nom : **ÉMILIE BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-24**
Adresse postale : **421 RUE PRIVATE, MASCOUCHE (QC) J7L 3T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 539,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **152 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **152 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292015**
Numéro matricule : **0145-77-4826**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1260**
Dossier no : **121816**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS SAUVÉ-BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-31**
Nom : **GENEVIÈVE GAUMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-31**
Adresse postale : **305 CHEMIN DES LACS, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 1C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 021,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **186 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **186 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **186 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637552**
Numéro matricule : **0145-77-9183**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1260**
Dossier no : **126955**

2. Propriétaire

Nom : **SÉBASTIEN HÉTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-15**
Nom : **MYRIAM BRUNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-15**
Adresse postale : **150 RUE DU SAULE-NOIR, TERREBONNE (QC) J6V 0E4**
Nom : **JÉRÉMIE BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-15**
Nom : **ALEXE BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-15**
Adresse postale : **3069 AVENUE CHARRON, MASCOUCHE (QC) J7K 3N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 356,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **156 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **156 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **129 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637556**
Numéro matricule : **0145-79-8201**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**
Dossier no : **126956**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN MACDONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-19**
Nom : **DIANE LAFRAMBOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-19**
Adresse postale : **129 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	12 810,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	303,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **179 200 \$**
Valeur du bâtiment : **933 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 112 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **890 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 112 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792764**
Numéro matricule : **0145-79-9676**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52021**

2. Propriétaire

Nom : **DOMAINE DU MASSIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-05**
Adresse postale : **199 RUE MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 253,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **131 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **131 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791287**
Numéro matricule : **0145-82-3289**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0854**
Dossier no : **29201**

2. Propriétaire

Nom : **BÉATRICE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-03**
Nom : **ALAIN CASTONGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-03**
Adresse postale : **39 RUE BOURDON, QUÉBEC (QC) G1L 2B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	29 715,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	29,8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment : **3 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5644057**
Numéro matricule : **0145-85-2681**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**
Dossier no : **126953**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN FORTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Nom : **JULIE SAMSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Adresse postale : **192 RUE WOLFE, LEVIS (QC) G6V 3Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 001,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **279 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **279 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637530**
Numéro matricule : **0145-86-4531**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**
Dossier no : **126954**

2. Propriétaire

Nom : **9230-1068 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-09**
Adresse postale : **321 MONTEE-MASSON, BUR. 102, MASCOUCHE (QC) J7K 2L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **8 222,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **266 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **266 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **266 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637529**
Numéro matricule : **0145-86-7890**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**
Dossier no : **126959**

2. Propriétaire

Nom : **ANTOINE BISSON-MCLERNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-08**
Nom : **ISABELLE VENDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-08**
Adresse postale : **288 AVENUE SANFORD, SAINT-LAMBERT (QC) J4P 2X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 509,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **341 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **341 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **341 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792765**
Numéro matricule : **0145-89-5140**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **60924**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE CHARTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-12**
Nom : **NANCY EGGLEFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-12**
Adresse postale : **190 CHEMIN DU LAC-MORENCY, SAINT-HIPPOLYTE (QC) J8A 2N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 130,00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	203,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **117 400 \$**
Valeur du bâtiment : **465 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **582 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **468 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **582 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637558**
Numéro matricule : **0145-97-1755**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**
Dossier no : **126961**

2. Propriétaire

Nom : **NADIM ATALLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Adresse postale : **1545 CHEMIN DU DOCTEUR-PENFIELD, APP. 303, MONTRÉAL (QC) H3G 1C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 877,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **333 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **333 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **333 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **131 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637557**
Numéro matricule : **0145-98-0235**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1258**
Dossier no : **126960**

2. Propriétaire

Nom : **NADIM ATALLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Adresse postale : **1545 CHEMIN DU DOCTEUR-PENFIELD, APP. 303, MONTRÉAL (QC) H3G 1C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5 101,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	12 586,30 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **329 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 798 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 128 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 524 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 128 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792737**
Numéro matricule : **0145-99-0606**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52354**

2. Propriétaire

Nom : **IANICK QUÉVILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-28**
Nom : **JULIE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-28**
Adresse postale : **704 RUE DES CHARDONNERS, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 6C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 797,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **222 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **222 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792738**
Numéro matricule : **0145-99-5024**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52356**

2. Propriétaire

Nom : **MICHÈLE ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-30**
Adresse postale : **2 ALLEE DES POMMES CANNELLE, PETIT ANSE, LES ANSES D'ARLET (FRANCE, 97217)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 351,50 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	236,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **216 700 \$**
Valeur du bâtiment : **510 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **727 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **527 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **727 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792175**
Numéro matricule : **0146-00-4557**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1097**
Dossier no : **71878**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL DI FIORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-06**
Nom : **ANIK ARMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-06**
Adresse postale : **1547 RUE DES MÉSANGES, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QC) J3V 6E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 166,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **189 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **189 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5909453**
Numéro matricule : **0146-01-3147**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1097**

2. Propriétaire

Nom : **GÉRARD SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-29**
Adresse postale : **34 CHEMIN SAVARD, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	145,50 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	6 871,30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	404,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **243 700 \$**
Valeur du bâtiment : **973 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 217 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **760 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 217 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791294**
Numéro matricule : **0146-02-6394**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0854**
Dossier no : **11815**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-06**
Adresse postale : **1 CHEMIN LÉVESQUE, SAYABEC (QC) G0J 3K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	58 188,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **127 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **127 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791295**
Numéro matricule : **0146-03-8065**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0854**
Dossier no : **11559**

2. Propriétaire

Nom : **WILLIAM GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-01**
Adresse postale : **75 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	66 895,40 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	157,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **193 800 \$**
Valeur du bâtiment : **353 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **547 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **454 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **547 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792810**
Numéro matricule : **0146-05-6928**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **45436**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION VISÉO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-06**
Adresse postale : **24 RUE FRANCINE, VICTORIAVILLE (QC) G6T 0T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,98 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 000,10 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	306,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 500 \$**
Valeur du bâtiment : **731 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **844 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **658 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **844 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DU RIGOLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6432511, 6432512**
Numéro matricule : **0146-06-1915 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE PARÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-16**
Nom : **HÉLÈNE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-16**
Adresse postale : **14 CHEMIN DU RIGOLET, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**
Condition particulière d'inscription : **Copropropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	4 315,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **77 900 \$**
Valeur du bâtiment : **498 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **576 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **405 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **576 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 CHEMIN DU RIGOLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6432511, 6432513**
Numéro matricule : **0146-06-1915 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS LAFOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-15**
Nom : **CHANTAL DAVIAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-15**
Adresse postale : **41 MONT-SAINT-PIERRE, OKA, QUÉBEC J0N 1G0**
Nom : **MARTIN LAFOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-15**
Adresse postale : **345 CHEVALIER, CHÂTEAUGUAY, QUÉBEC J6J 5R9**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	4 315,60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	191,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **77 900 \$**
Valeur du bâtiment : **498 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **576 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **401 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **576 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU RIGOLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792842**
Numéro matricule : **0146-06-4557**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52184**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTINE DULUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-15**
Nom : **MARC DULUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-15**
Adresse postale : **1000 TIMMINS GARDENS, PICKERING (ONTARIO) L1W 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 304,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **155 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **155 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 CHEMIN DU RIGOLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792847**
Numéro matricule : **0146-06-7096**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **45441**

2. Propriétaire

Nom : **MARC DULUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-21**
Nom : **CHRISTINE ROSE DULUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-21**
Adresse postale : **1000 TIMMINS GARDENS, PICKERING (ON) L1W 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 304,90 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	136,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **155 600 \$**
Valeur du bâtiment : **351 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **506 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **378 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **506 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU RIGOLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792849**
Numéro matricule : **0146-07-9143**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **47851**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDREAU JEAN-ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-24**
Adresse postale : **6691 RUE HADLEY, MONTRÉAL (QC) H4E 3P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,16 m**
Superficie : **4 968,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **167 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **167 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792845**
Numéro matricule : **0146-08-1164**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1076**
Dossier no : **31956**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN VÉZINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-18**
Adresse postale : **733 RUE DU BOURG-TALON, QUÉBEC (QC) G1B 2T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792846**
Numéro matricule : **0146-08-5337**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1076**
Dossier no : **12092**

2. Propriétaire

Nom : **DRAGOSLAV SUGIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **1130 RUE DE MONTIGNY, SILLERY, QUÉBEC G1S 3T7**
Nom : **NICOLE MARQUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **1130,RUE DE MONTIGNY, SILLERY, QUÉBEC G1S3T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792848**
Numéro matricule : **0146-08-9510**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1076**
Dossier no : **12091**

2. Propriétaire

Nom : **LAVAGE DE VITRES PORTNEUF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-13**
Adresse postale : **4 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QC) G3N 0M8
A/S M. SIMON DEMERS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 @ 4 CHEMIN JEAN-PALARDY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792874**
Numéro matricule : **0146-09-1540**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1076**
Dossier no : **31975**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-11**
Adresse postale : **2 CHEMIN JEAN-PALARDY, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **46,60 m**
Superficie : **3 117,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2009**
Aire d'étages : **255,8 m²**
Genre de construction : **À étage mansardé**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **556 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **603 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **386 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **603 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PALARDY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792875**
Numéro matricule : **0146-09-3085**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1076**
Dossier no : **29678**

2. Propriétaire

Nom : **170689 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-23**
Adresse postale : **4625 RUE SAINT-FELIX, QUEBEC (QC) G1Y 3B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 210,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792877**
Numéro matricule : **0146-09-8722**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1076**
Dossier no : **29362**

2. Propriétaire

Nom : **9349-4672 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-11**
Adresse postale : **3716 AVENUE LAVAL, MONTRÉAL (QC) H2X 3C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **69,00 m**
Superficie : **6 780,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **79 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN SAVARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792176**
Numéro matricule : **0146-10-0478**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1097**
Dossier no : **62342**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-30**
Nom : **MARTINE PARENTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-30**
Adresse postale : **51 RUE RODOLPHE-DUGUAY, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2C 8H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 764,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **174 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **174 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **174 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792177**
Numéro matricule : **0146-10-1322**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1250**
Dossier no : **71951**

2. Propriétaire

Nom : **TANGLAO PROFESSIONAL CORPORATION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-14**
Adresse postale : **45 BURNSIDE DRIVE, TORONTO (ON) M6G 2M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 095,70 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	210,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 900 \$**
Valeur du bâtiment : **806 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **950 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **733 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **950 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792178**
Numéro matricule : **0146-10-5473**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1250**
Dossier no : **71964**

2. Propriétaire

Nom : **PROJET M5 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-14**
Adresse postale : **115 CHEMIN DU DOMAINE, SAINT-DENIS-DE-BROMPTON (QC) J0B 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 618,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **168 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **168 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792159**
Numéro matricule : **0146-11-9201**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1250**
Dossier no : **71963**

2. Propriétaire

Nom : **BRADLEY STEWART**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-27**
Nom : **ALEKSANDRA CIEPIELAK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-27**
Adresse postale : **62 CHEMIN DE LA BELLE-TERRE, CHELSEA (QC) J9B 1S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 601,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **128 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **128 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **128 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791296**
Numéro matricule : **0146-13-9177**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0854**
Dossier no : **11560**

2. Propriétaire

Nom : **RACHELLE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-23**
Adresse postale : **54 RUE LEBLANC, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	71 415,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **201 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **201 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6432372, 6432373**
Numéro matricule : **0146-14-1898 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**

2. Propriétaire

Nom : **MARC SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-21**
Nom : **MYRA ROY BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-21**
Adresse postale : **38 RUE VINCENT, SAINT-CONSTANT (QC) J5A 1P4**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 346,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **359 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **422 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **422 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6A CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6432372, 6432374**
Numéro matricule : **0146-14-1898 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**

2. Propriétaire

Nom : **MARC SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-21**
Nom : **MYRA ROY BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-21**
Adresse postale : **38 RUE VINCENT, SAINT-CONSTANT (QC) J5A 1P4**
Nom : **DENISE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-21**
Adresse postale : **474 RUE ÉDOUARD NIQUET, PÉRIBONKA (QC) G0W 2G0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 346,20 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	139,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **359 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **422 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **422 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792812**
Numéro matricule : **0146-14-7683**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **43944**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-01**
Nom : **CLAUDE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-01**
Adresse postale : **599 CHEMIN JACKRABBIT, PIEDMONT (QC) J0R 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 815,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **180 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **180 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 CHEMIN DU RIGOLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6393603**
Numéro matricule : **0146-15-2380**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **48523**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-23**
Nom : **MICHEL FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-23**
Adresse postale : **15 CHEMIN DU RIGOLET, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 341,00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	126,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **155 900 \$**
Valeur du bâtiment : **367 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **523 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **376 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **523 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 CHEMIN DU RIGOLET**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6393604**
Numéro matricule : **0146-16-5842**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **42128**

2. Propriétaire

Nom : **ANNIE VAILLANCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-01**
Adresse postale : **177 RUE MARCELLE-FERRON, QUEBEC (QC) G1X 5G3**
Nom : **FRANÇOIS LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-01**
Adresse postale : **58 RUE JOHN-NEILSON, SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER, QUÉBEC G0A 4S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 315,30 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	202,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **188 500 \$**
Valeur du bâtiment : **645 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **833 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **601 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **833 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792850**
Numéro matricule : **0146-17-3783**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1076**
Dossier no : **12169**

2. Propriétaire

Nom : **GINO ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-12-20**
Nom : **ANNE LAROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-12-20**
Adresse postale : **50 RUE DE LA NORAIÉ, BLAINVILLE, QUÉBEC J7B 1R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN DU RIGOLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792819**
Numéro matricule : **0146-17-7207**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **42130**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-25**
Adresse postale : **530 RUE GOMERY, QUÉBEC (QC) G1C 7H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 031,00 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	163,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 600 \$**
Valeur du bâtiment : **519 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **670 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **500 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **670 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DU RIGOLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792822**
Numéro matricule : **0146-17-9750**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52358**

2. Propriétaire

Nom : **SUZANNE BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-11**
Nom : **SÉBASTIEN HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-11**
Adresse postale : **1123 RUE DU BOTANISTE, LÉVIS (QC) G7A 0G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 009,20 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	108,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 200 \$**
Valeur du bâtiment : **347 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **497 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **378 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **497 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792876**
Numéro matricule : **0146-18-2975**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1076**
Dossier no : **40560**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-01**
Nom : **CYNTHIA DRAPEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-01**
Adresse postale : **1254 BOUL AUCLAIR, QUEBEC (QC) G2G 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 011,10 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	212,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **916 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **962 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **590 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **962 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 @ 12 CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792878**
Numéro matricule : **0146-18-8235**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1076**
Dossier no : **88664**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION PREMIÈRE VACANCE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-21**
Adresse postale : **809 HENSLOW CIRCLE, ORLEANS (ON) K4A 5H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 616,90 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	374,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 200 \$**
Valeur du bâtiment : **866 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **922 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **654 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **922 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 @ 63 CHEMIN DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6620760**
Numéro matricule : **0146-20-3127**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1250**
Dossier no : **71952**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-10**
Adresse postale : **2100 RUE DU COLISÉE, APP. 210, LONGUEUIL (QC) J4N 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 603,10 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	188,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **238 800 \$**
Valeur du bâtiment : **442 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **681 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **536 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **681 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ESCARPEMENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792803**
Numéro matricule : **0146-23-9080**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **45615**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN HERRERA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-10**
Adresse postale : **34 RUE DU CHENE, VAUDREUIL-SUR-LE-LAC (QC) J7V 8P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 081,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **115 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **115 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ESCARPEMENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792813**
Numéro matricule : **0146-24-2629**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **47861**

2. Propriétaire

Nom : **JESUS SANCHEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-24**
Adresse postale : **7129 DES PIVOINES, LONGUEUIL, QUÉBEC J3Y 9H5**

Nom : **JUSTIN CONWAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-02**
Adresse postale : **1980 RUE GERTRUDE, CARIGNAN (QC) J3L 4G7**

Nom : **ANDREA COMWAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-02**
Adresse postale : **360 CHEMIN DE COVEY HILL, HAVELOCK (QC) J0S 2C0**

Nom : **GREGORY CONWAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-02**
Adresse postale : **7731A RUE CENTRALE, LASALLE (QC) H8P 1M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 189,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **153 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **153 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **153 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792814**
Numéro matricule : **0146-24-6274**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **43946**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN FRENETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-06**
Adresse postale : **144 RUE SAINT-DENYS-GARNEAU, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMANES, QUÉBEC G3A 2N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **64,57 m**
Superficie : **3 765,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2021**
Aire d'étages : **148,8 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **141 200 \$**
Valeur du bâtiment : **477 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **619 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **442 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **619 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792815**
Numéro matricule : **0146-25-2418**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **42132**

2. Propriétaire

Nom : **XAVIER CHAREST-MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Nom : **CAROLINE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Adresse postale : **352 RUE DES BRUANTS, LÉVIS (QC) G7A 3H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 372,10 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	104,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **126 500 \$**
Valeur du bâtiment : **337 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **463 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **463 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792821**
Numéro matricule : **0146-25-4097**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **42137**

2. Propriétaire

Nom : **COLETTE POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-28**
Nom : **MARCEL GROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-28**
Adresse postale : **9 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIERE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 069,40 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	212,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **151 200 \$**
Valeur du bâtiment : **460 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **612 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **439 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **612 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6393605**
Numéro matricule : **0146-26-1030**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **48528**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE LORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-23**
Nom : **PIERRE DUSSAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-23**
Adresse postale : **5 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 198,20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	132,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **155 600 \$**
Valeur du bâtiment : **464 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **620 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **620 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792827**
Numéro matricule : **0146-26-8984**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52728**

2. Propriétaire

Nom : **RAYNALD GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-07**
Adresse postale : **86 RUE LAMIE, SAINT-CONSTANT, QUÉBEC J5A 1L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 114,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **169 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **169 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **169 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331914, 6331916**
Numéro matricule : **0146-26-9926 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **43948**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-11**
Nom : **CATHERINE GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-11**
Adresse postale : **1717 RUE DU TANNEUR, CHAMBLY (QC) J3L 0M2**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,25 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	5 266,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **77 500 \$**
Valeur du bâtiment : **324 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **401 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **270 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **401 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331914, 6331915**
Numéro matricule : **0146-26-9926 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANÇOIS ROCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-11**
Adresse postale : **19 RUE DE LA FRAYÈRE, PONT-ROUGE (QUÉBEC) G3H 3R9**
Nom : **DOMINIQUE BEAUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-11**
Adresse postale : **1 RUE DU MUGUET, PONT-ROUGE (QC) G3H 0B1**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,25 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	5 266,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **77 500 \$**
Valeur du bâtiment : **327 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **405 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **405 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047150**
Numéro matricule : **0146-27-4256**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52724**

2. Propriétaire

Nom : **RAYNALD GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-07**
Adresse postale : **86 RUE LAMIE, SAINT-CONSTANT, QUÉBEC J5A 1L8**
Nom : **SOC. D'INVESTISSEMENTS CATHNATH S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-07**
Adresse postale : **265 DE LA COURONNE, BUREAU 101, QUÉBEC, QUÉBEC G1K 6E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 158,80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331938**
Numéro matricule : **0146-28-8920**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1099**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION PARENT-BÉDARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-09**
Adresse postale : **106-2048 DU CARDINAL-PERSICO, QUÉBEC (QC) G1T 0A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 069,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **59 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331937**
Numéro matricule : **0146-28-9989**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1099**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION PARENT-BÉDARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-09**
Adresse postale : **106-2048 DU CARDINAL-PERSICO, QUÉBEC (QC) G1T 0A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 393,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **76 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **76 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792879**
Numéro matricule : **0146-29-0863**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1099**
Dossier no : **12101**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CIHF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-14**
Adresse postale : **422 RUE DES THALIAS, LAVAL (QC) H7X 4H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 524,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **193 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **193 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24A CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6411443, 6411445**
Numéro matricule : **0146-33-5642 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT POITOUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Nom : **FLORENCE BELISSENT POITOUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Adresse postale : **433 AVENUE LANSDOWNE, VILLE DE WESTMOUNT (QC) H3Y 2V4**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 039,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 000 \$**
Valeur du bâtiment : **370 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **427 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **356 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **427 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6411443, 6411444**
Numéro matricule : **0146-33-5642 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-CHARLES HALLÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-20**
Adresse postale : **1530 AVE DE LA VERENDRYE, QUEBEC (QC) G1J 4V8**

Nom : **9129-1153 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-20**
Adresse postale : **176 5 IEME RANG, LAC-DROLET (QC) G0Y 1C0**
A/S M. LOUIS-CHARLES HALLÉ

Nom : **YANICK GOULET COURTIER IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-20**
Adresse postale : **7 RUE GABRIEL-LALEMANT, QUEBEC (QC) G2A 2W7**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 039,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 000 \$**
Valeur du bâtiment : **391 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **448 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **448 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 CHEMIN DE L'ESCARPEMENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792805**
Numéro matricule : **0146-34-1715**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **42139**

2. Propriétaire

Nom : **HÉLÈNE LABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-04**
Nom : **CAROL BLONDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-04**
Adresse postale : **17 CHEMIN DE L'ESCARPEMENT, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,63 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 066,20 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	216,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **115 000 \$**
Valeur du bâtiment : **615 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **730 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **510 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **730 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792793**
Numéro matricule : **0146-34-6661**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **42141**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE BRISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-01**
Nom : **PAUL ARSENAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-01**
Adresse postale : **800 DE BOUGAINVILLE, QUÉBEC, QUÉBEC G1S 3A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 423,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **128 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **128 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **128 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793327, 4793329**
Numéro matricule : **0146-34-9306 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **112499**

2. Propriétaire

Nom : **ANTOINE LAROCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-05**
Adresse postale : **1013 2E AVENUE, QUÉBEC (QC) G1L 3C4**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,39 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 096,50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	156,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **249 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793327, 4793328**
Numéro matricule : **0146-34-9306 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **111744**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-22**
Nom : **MARIE-ÈVE PICHÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-22**
Adresse postale : **220 RUE DE LA SEIGNEURIE, TROIS-RIVIÈRES (QC) G9B 0L7**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,39 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 096,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **340 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **398 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **291 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **398 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792823**
Numéro matricule : **0146-35-1418**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **42135**

2. Propriétaire

Nom : **GREGORY CECCHIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-31**
Nom : **CÉDRIC PÉPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-31**
Adresse postale : **200-10852 RUE BASILE-ROUTHIER, MONTRÉAL (QC) H2C 0B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 109,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **116 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **116 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ESCARPEMENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792825**
Numéro matricule : **0146-35-3861**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **47864**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS ALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-26**
Nom : **JOANIE GUILLEMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-26**
Adresse postale : **84 RUE DES TROIS-MANOIRS, LÉVIS (QC) G6Z 7R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 342,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **156 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **156 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN DE L'ESCARPEMENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792826**
Numéro matricule : **0146-36-6614**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **47866**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK LAGACÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-11**
Adresse postale : **750 RUE DES SÉMINARISTES, SAINT-HYACINTHE (QC) J2S 9B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 352,00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	248,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **189 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 003 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 192 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **930 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 192 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN DU HAMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331939**
Numéro matricule : **0146-37-4452**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52730**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION PARENT-BÉDARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-24**
Adresse postale : **106-2048 DU CARDINAL-PERSICO, QUÉBEC (QC) G1T 0A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	19 667,00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	345,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **195 600 \$**
Valeur du bâtiment : **1 581 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 776 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 295 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 776 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792870**
Numéro matricule : **0146-39-8114**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **45623**

2. Propriétaire

Nom : **YVES GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-10**
Nom : **ALEXANDRA ST-GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-10**
Adresse postale : **153 RUE DULWICH, SAINT-LAMBERT (QC) J4P 2Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 093,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **73 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5644060**
Numéro matricule : **0146-40-4551**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **112489**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-09**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 627,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **58 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **58 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES CAPS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792806**
Numéro matricule : **0146-42-5576**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **45625**

2. Propriétaire

Nom : **LYNE GIRARD GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-21**
Nom : **EMMANUEL PAILLIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-21**
Adresse postale : **3436 AVE DE MARLOWE, MONTREAL (QC) H4A 3L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 002,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792807**
Numéro matricule : **0146-43-0623**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **45619**

2. Propriétaire

Nom : **ROLLANDE ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-08**
Nom : **MARCEL GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-08**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 483,70 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	370,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 600 \$**
Valeur du bâtiment : **744 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **875 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **704 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **875 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792808**
Numéro matricule : **0146-43-5761**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **45627**

2. Propriétaire

Nom : **JOSÉ DÉSILETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-29**
Adresse postale : **7710 S 118TH STREET, SEATTLE WA (USA) 98178**
Nom : **FRANCE ST-LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-29**
Adresse postale : **15911 67TH LN NE, UNIT 3, KENNOR WASHINGTON USA 98028, QUÉBEC**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 006,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES CAPS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792809**
Numéro matricule : **0146-43-7318**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **45629**

2. Propriétaire

Nom : **JOSÉE BELLEFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-15**
Adresse postale : **345 35E AVENUE, LACHINE, QUÉBEC H8T 1Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 177,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **119 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **119 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **119 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN DE L'ESCARPEMENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792794**
Numéro matricule : **0146-44-0691**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **42143**

2. Propriétaire

Nom : **SUZANNE BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-15**
Nom : **SÉBASTIEN HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-11**
Adresse postale : **1123 RUE DU BOTANISTE, LÉVIS (QC) G7A 0G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 711,70 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	195,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **579 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **718 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **499 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **718 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792795**
Numéro matricule : **0146-44-3831**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **45631**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-FRANCE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-25**
Adresse postale : **29 CHEMIN DE LA VIEILLE-RIVIERE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,60 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	183,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 500 \$**
Valeur du bâtiment : **524 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **636 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **459 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **636 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792797**
Numéro matricule : **0146-44-8254**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **45633**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL DUCEPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-18**
Adresse postale : **600 RUE DE LA LOUVIÈRE, LAVAL (QUÉBEC) H7M 4S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **3 000,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN DE L'ESCARPEMENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792796**
Numéro matricule : **0146-45-4316**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **42145**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE T.A.M. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-25**
Adresse postale : **983 CHEMIN DES MORILLONS, LEVIS (QC) G7A 3V7**
A/S M. MARIO ALLARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 677,90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	178,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **137 900 \$**
Valeur du bâtiment : **658 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **796 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **521 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **796 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 CHEMIN DE L'ESCARPEMENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792799**
Numéro matricule : **0146-45-9518**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **42147**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉDÉRIK PAQUET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-12**
Nom : **GENEVIÈVE GIGNAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-12**
Adresse postale : **8 RUE DES PLUVIERS, QUÉBEC (QC) G1C 4B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,65 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 679,80 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	182,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **131 100 \$**
Valeur du bâtiment : **581 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **712 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **536 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **712 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 CHEMIN DE L'ESCARPEMENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792829**
Numéro matricule : **0146-46-5045**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **42149**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE ALBES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-04**
Nom : **JEAN-CHRISTOPHE PARIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-04**
Adresse postale : **13 RUE DES GLYCINES, TRIE-CHÂTEAU, FRANCE 60590**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	12 968,20 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	329,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **269 900 \$**
Valeur du bâtiment : **914 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 184 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **879 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 184 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792872**
Numéro matricule : **0146-47-8279**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **34217**

2. Propriétaire

Nom : **AUTOMOBILES JOBIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-09**
Adresse postale : **1400 TYLER STREET, HOLLYWOOD, FL 33020**
A/S JEFFREY JOBIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 773,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **121 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **121 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792869**
Numéro matricule : **0146-48-4416**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **31977**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN MARTINAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-15**
Nom : **RAHMA MBARKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-15**
Adresse postale : **4204 KENSINGTON, MONTRÉAL, QUÉBEC H4B 2W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 725,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792871**
Numéro matricule : **0146-49-4949**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **12055**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS MERCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-05**
Adresse postale : **911 RUE COTE (QUARTIER SAINT-JEAN-CHRISTOME), LEVIS (QC) G6Z 3N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105,76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 800,60 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	168,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **95 300 \$**
Valeur du bâtiment : **686 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **782 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **543 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **782 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637512**
Numéro matricule : **0146-50-2627**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1090**
Dossier no : **126926**

2. Propriétaire

Nom : **LES HÉBERGEMENTS RBRB S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**
Adresse postale : **1396 RUE DES MOUETTES, LONGUEUIL (QC) J4J 5K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 969,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **159 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **159 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN DES CAPS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792782**
Numéro matricule : **0146-52-3826**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **45611**

2. Propriétaire

Nom : **9440-2625 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-30**
Adresse postale : **2786 CHEMIN SAINTE-FOY, QUÉBEC (QC) G1V 1V8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	4 492,90 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	337,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **111 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 551 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 662 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 165 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 662 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN DES CAPS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792783**
Numéro matricule : **0146-52-5074**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **45637**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-27**
Nom : **MARIE-JOSEE FERRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-27**
Adresse postale : **3466 AVE WILSON, MONTREAL (QC) H4A 2T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 167,90 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	130,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **118 800 \$**
Valeur du bâtiment : **504 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **623 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **475 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **623 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792784**
Numéro matricule : **0146-53-3184**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **47871**

2. Propriétaire

Nom : **BÉATRICE BRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-15**
Nom : **OLIVIER MONT-REYNAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-15**
Adresse postale : **745 AVE ROCKLAND, OUTREMONT, QUÉBEC H2V 2Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 069,20 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	152,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **115 100 \$**
Valeur du bâtiment : **448 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **563 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **418 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **563 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DES CAPS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792785**
Numéro matricule : **0146-53-4728**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **45635**

2. Propriétaire

Nom : **MADELEINE DUSSAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-31**
Nom : **RICHARD P. DOMINGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-31**
Adresse postale : **478 GOLDEN AVENUE, OTTAWA (ONTARIO), QUÉBEC K2A 2E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 165,00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	160,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **118 700 \$**
Valeur du bâtiment : **363 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **482 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **349 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **482 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792798**
Numéro matricule : **0146-54-3177**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **48531**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS LARUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-08**
Adresse postale : **37 CHEMIN DE LA VIEILLE-RIVIERE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 369,70 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	272,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **126 400 \$**
Valeur du bâtiment : **556 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **683 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **498 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **683 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792790**
Numéro matricule : **0146-54-6911**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **45639**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER FABRICE GIOVANOLI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Nom : **ANNA MARIA STOSIAK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Adresse postale : **598 AVE VICTORIA, WESTMOUNT (QC) H3Y 2R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 047,80 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	235,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **114 300 \$**
Valeur du bâtiment : **621 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **735 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **518 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **735 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DE L'ESCARPEMENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792800**
Numéro matricule : **0146-55-2599**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **42151**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE POTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-19**
Adresse postale : **17 RUE CAPPEVILLE, GISORS FRANCE NORMANDIE 27140, QUÉBEC**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 385,10 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	196,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **203 800 \$**
Valeur du bâtiment : **625 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **829 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **595 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **829 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792801**
Numéro matricule : **0146-55-9591**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **48533**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIELLE C.ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-29**
Nom : **FRANÇOIS COUTURIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **2944 RUE DES GRONDINES, QUÉBEC (QC) G1W 3T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 624,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **232 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **232 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792873**
Numéro matricule : **0146-57-3065**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **12083**

2. Propriétaire

Nom : **DJORDJE RADIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-27**
Nom : **ALEXANDRA FORTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-27**
Adresse postale : **91 RUE DE LEVENS, GATINEAU (QC) J8V 0B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 664,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **102 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **102 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **102 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6418774**
Numéro matricule : **0146-57-8941**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **93821**

2. Propriétaire

Nom : **YVES GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-03**
Adresse postale : **153 RUE DULWICH, SAINT-LAMBERT (QC) J4P 2Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	15 011,70 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	191,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **175 000 \$**
Valeur du bâtiment : **619 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **794 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **624 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **794 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792862**
Numéro matricule : **0146-58-0899**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **12093**

2. Propriétaire

Nom : **9417-7748 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-18**
Adresse postale : **4 CHEMIN DES PINS, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **75,15 m**
Superficie : **4 338,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **90 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **90 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792863**
Numéro matricule : **0146-59-6517**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **53557**

2. Propriétaire

Nom : **FABRICE AKUÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-01**
Nom : **ANNIE LALANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-01**
Adresse postale : **540 RUE D'AIGUILLON, QUÉBEC, QUÉBEC G1R 1M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 292,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **109 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **109 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 @ 7 CHEMIN DU TRAIT-CARRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5637513**
Numéro matricule : **0146-60-7561**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **85317**

2. Propriétaire

Nom : **DOCTEUR BERTRAND BISSONNETTE S.A.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-28**
Adresse postale : **104 RUE SAINTE-AGATHE, SAINTE-AGATHE-DES-MONTS (QC) J8C 3K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **56,17 m**
Superficie : **5 166,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2020**
Aire d'étages : **453,7 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **2**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **170 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 227 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 398 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 009 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 398 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792786**
Numéro matricule : **0146-61-2170**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52334**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-01**
Nom : **LUC CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-01**
Adresse postale : **2173 RUE CONRAD-KIROUAC, QUÉBEC, QUÉBEC G2G 2N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 280,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **123 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **123 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU PLATEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792767**
Numéro matricule : **0146-61-8617**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52336**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PHILIPPE LEVASSEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-12**
Adresse postale : **64 RUE MEUNIER, VICTORIAVILLE (QC) G6S 0V6**
Nom : **MATHIEU LÉGARÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-12**
Adresse postale : **461 RUE CARTIER, VICTORIAVILLE (QC) G6R 1E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 230,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **121 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **121 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 @ 61 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792773**
Numéro matricule : **0146-61-9498**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52338**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-21**
Nom : **FRANÇOIS LAURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-21**
Adresse postale : **973 RUE DE L'AMÉTHYSTE, QUÉBEC, QUÉBEC G2L 0B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,03 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 461,10 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	178,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **129 800 \$**
Valeur du bâtiment : **654 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **784 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **622 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **784 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792789**
Numéro matricule : **0146-62-1168**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **46706**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-18**
Nom : **MARIE-JOSEE FERRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-18**
Adresse postale : **3466 AVE WILSON, MONTREAL (QC) H4A 2T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 @ 56A CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792787**
Numéro matricule : **0146-62-1518**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **47847**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-20**
Nom : **CHANTAL FAUTEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-20**
Adresse postale : **209-4250 RUE SAINT-AMBROISE, MONTRÉAL (QC) H4C 3R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,16 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 127,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **117 300 \$**
Valeur du bâtiment : **648 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **765 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **654 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **765 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792774**
Numéro matricule : **0146-62-8760**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **47849**

2. Propriétaire

Nom : **RACHEL DROUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-15**
Adresse postale : **55 CHEMIN DE LA VIEILLE-RIVIÈRE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A2L0**

Nom : **GUY BERNÈCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-15**
Adresse postale : **215 RUE DU PARC DES ÉRABLES, LA PRAIRIE, QUÉBEC J5R 5Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 046,70 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	283,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **114 300 \$**
Valeur du bâtiment : **759 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **874 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **687 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **874 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792791**
Numéro matricule : **0146-63-0664**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **47869**

2. Propriétaire

Nom : **GOKCIN GUVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-07**
Adresse postale : **16500 CHEMIN SAINT-ROCH, SOREL-TRACY (QC) J3R 0J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 043,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **114 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **114 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792788**
Numéro matricule : **0146-63-0717**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **46704**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS CILOGLU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-27**
Adresse postale : **863 RUE DE NEUBOURG, LEVIS (QC) G7A 4A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	92,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 500 \$**
Valeur du bâtiment : **269 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **296 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **381 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792777**
Numéro matricule : **0146-63-7783**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **46710**

2. Propriétaire

Nom : **ARTHUR GUEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-26**
Nom : **ANDRÉE-ANNE SALIN DE L'ÉTOILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-26**
Adresse postale : **3501 AVENUE DE VENDOME, MONTRÉAL (QC) H4A 3M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 862,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **123 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **123 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792778**
Numéro matricule : **0146-63-8218**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **46708**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELINE ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-08**
Nom : **JEAN-CLAUDE ROULEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-08**
Adresse postale : **51 CHEMIN DE LA VIEILLE-RIVIERE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	163,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 500 \$**
Valeur du bâtiment : **525 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **638 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **423 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **638 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792792**
Numéro matricule : **0146-64-0538**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **51454**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTINE MARSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-05**
Adresse postale : **61 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 019,90 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	166,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **113 200 \$**
Valeur du bâtiment : **586 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **699 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **517 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **699 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792802**
Numéro matricule : **0146-65-6278**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **54710**

2. Propriétaire

Nom : **PRODUCTIONS INTRÉPIDES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-04**
Adresse postale : **100 RUE HALL, APP. 303, VERDUN (QC) H3E 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 428,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **242 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **242 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6551146**
Numéro matricule : **0146-68-9768**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-PHILIPPE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-27**
Adresse postale : **50 CHEMIN ALFRED-PELLAN, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **186,81 m**
Superficie : **8 066,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **123 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **123 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792864**
Numéro matricule : **0146-69-1300**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **54708**

2. Propriétaire

Nom : **MARIA LUBECKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-12**
Adresse postale : **75 RUE VITTIE, GRANBY, QUÉBEC J2G 6P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 896,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **96 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **96 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **96 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792768**
Numéro matricule : **0146-70-5323**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52340**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME FERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-12**
Nom : **CAROLINE THIBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-12**
Adresse postale : **568 RUE DES TILLEULS, COATICOOK (QC) J1A 0A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 895,80 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	87,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **146 100 \$**
Valeur du bâtiment : **322 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **468 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **468 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792770**
Numéro matricule : **0146-70-7272**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **54696**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE PÉPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-02**
Adresse postale : **460 RUE MORIN, SAINTE-ADELE (QC) J8B 2P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 022,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **150 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 CHEMIN DU PLATEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792769**
Numéro matricule : **0146-71-3617**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52342**

2. Propriétaire

Nom : **GLOBEVEST IMMOBILIER S.E.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-22**
Adresse postale : **104-1005 RUE LIONEL-DAUNAI, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 075,40 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	181,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **151 500 \$**
Valeur du bâtiment : **648 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **800 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **549 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **800 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792772**
Numéro matricule : **0146-71-8823**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52717**

2. Propriétaire

Nom : **GLOBEVEST IMMOBILIER S.E.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-19**
Adresse postale : **104-1005 RUE LIONEL-DAUNAIS, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 045,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **114 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **114 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DU PLATEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792771**
Numéro matricule : **0146-71-9279**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52346**

2. Propriétaire

Nom : **GLOBEVEST IMMOBILIER S.E.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-19**
Adresse postale : **104-1005 RUE LIONEL-DAUNAIS, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 600,20 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	245,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **135 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 122 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 257 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **998 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 257 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU PLATEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792775**
Numéro matricule : **0146-72-4036**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52344**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDIA GOURDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-11**
Adresse postale : **23 RUE ALBANEL, CANDIAC (QUÉBEC) J5R 6G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **97,58 m**
Superficie : **3 129,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **117 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **117 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN DU PLATEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792776**
Numéro matricule : **0146-72-4694**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52360**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICE HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-07**
Adresse postale : **2300 RUE TUPPER, UNITÉ 2705, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3H 0B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 294,40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	190,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **147 600 \$**
Valeur du bâtiment : **418 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **566 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **413 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **566 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU PLATEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792780**
Numéro matricule : **0146-74-2325**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52362**

2. Propriétaire

Nom : **ARTHUR GUEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-26**
Nom : **ANDRÉE-ANNE SALIN DE L'ÉTOILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-26**
Adresse postale : **3501 AVENUE DE VENDOME, MONTRÉAL (QC) H4A 3M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 805,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **166 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **166 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 CHEMIN DU PLATEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792781**
Numéro matricule : **0146-74-7214**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52364**

2. Propriétaire

Nom : **HÉLÈNE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-26**
Nom : **GUY OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-26**
Adresse postale : **4916 RUE JOSEPH-A. RODIER, MONTRÉAL, QUÉBEC H1K 5C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 427,90 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	163,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **165 600 \$**
Valeur du bâtiment : **397 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **562 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **562 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 CHEMIN DE LA VIEILLE RIVIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792779**
Numéro matricule : **0146-75-2819**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **45641**

2. Propriétaire

Nom : **PRODUCTIONS INTRÉPIDES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-22**
Adresse postale : **100 RUE HALL, APP. 303, VERDUN (QC) H3E 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,10 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	14 177,90 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	660,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **282 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 870 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 152 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 784 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 152 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6418775**
Numéro matricule : **0146-77-0409**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE CHENETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-22**
Adresse postale : **50 CHEMIN ALFRED-PELLAN, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	312,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	32 698,20 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	158,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **223 200 \$**
Valeur du bâtiment : **524 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **747 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **613 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **747 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792750**
Numéro matricule : **0146-80-5248**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **59397**

2. Propriétaire

Nom : **9273-9705 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-21**
Adresse postale : **1728 RUE DE MONCOURS, CHAMBLY (QUÉBEC) J3L 0T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 224,70 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	148,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **120 900 \$**
Valeur du bâtiment : **475 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **595 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **464 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **595 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792751**
Numéro matricule : **0146-80-6893**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **53542**

2. Propriétaire

Nom : **VALÉRIE DROLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-20**
Nom : **SIMON LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-20**
Adresse postale : **3157 SCOTSCRAIG CRESSANT, OAKVILLE, QUÉBEC L6M5G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 203,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **120 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **120 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792748**
Numéro matricule : **0146-80-7607**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **59399**

2. Propriétaire

Nom : **9273-9705 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-28**
Adresse postale : **1728 RUE DE MONCOURS, CHAMBLY (QUÉBEC) J3L 0T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 222,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **120 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **120 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792758**
Numéro matricule : **0146-81-7638**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52348**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE ASSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-10**
Nom : **MARTIN BÉDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-10**
Adresse postale : **46 DE L'INFANTERIE, BLAINVILLE, QUÉBEC J7C 5A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 348,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **125 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **125 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **125 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792759**
Numéro matricule : **0146-82-6903**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52350**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN LEROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-15**
Adresse postale : **9 DE BOHÈME, CANDIAC, QUÉBEC J5R 3N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,61 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 113,60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	198,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **194 900 \$**
Valeur du bâtiment : **738 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **933 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **694 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **933 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN DU PLATEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792761**
Numéro matricule : **0146-82-7463**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52352**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNE CHAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-15**
Nom : **MICHEL LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-15**
Adresse postale : **10 CHEMIN DU PLATEAU, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	7 069,90 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	348,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **189 400 \$**
Valeur du bâtiment : **791 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **980 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **710 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **980 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU PLATEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792753**
Numéro matricule : **0146-83-1690**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **59402**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE MARANDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-01**
Nom : **DAVID BLAQUIÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-01**
Adresse postale : **1366 RUE CONSTANTIN, QUÉBEC, QUÉBEC G3K 2K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 025,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **150 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN DU PLATEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792754**
Numéro matricule : **0146-83-3042**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **53562**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS CHARTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-16**
Nom : **GENEVIÈVE LALIBERTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-16**
Adresse postale : **1 AVENUE D'ALSACE, CANDIAC (QC) J5R 5R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 929,50 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	191,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **166 600 \$**
Valeur du bâtiment : **626 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **793 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **653 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **793 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DU PLATEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792752**
Numéro matricule : **0146-83-7409**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52366**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-08**
Nom : **FRANÇOIS PAYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-08**
Adresse postale : **2035 RUE MELBA, SAINT-BRUNO, QUÉBEC J3V 3R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 849,30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	192,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **186 400 \$**
Valeur du bâtiment : **600 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **786 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **570 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **786 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792855**
Numéro matricule : **0146-85-5032**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **52033**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRÉANNE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-09**
Nom : **DAVID JOBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-09**
Adresse postale : **38 RUE DE LA FRAYÈRE, PONT-ROUGE (QC) G3H 3T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 879,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **285 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **285 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **285 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792857**
Numéro matricule : **0146-86-1644**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **12085**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD LEBEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-28**
Nom : **NATHALIE BOIES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-28**
Adresse postale : **74 RUE CONRAD, LAVAL (QC) H7N 4H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	203,51 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 760,90 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	183,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **135 900 \$**
Valeur du bâtiment : **640 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **776 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **568 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **776 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792860**
Numéro matricule : **0146-87-0937**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **12087**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES RICHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-18**
Nom : **MELANIE DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-04**
Adresse postale : **133 RUE DU SEIGLE, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 1R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	168,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 102,80 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	109,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **67 500 \$**
Valeur du bâtiment : **431 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **499 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **367 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **499 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792861**
Numéro matricule : **0146-87-5466**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **35519**

2. Propriétaire

Nom : **JOËL LALANCETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-09**
Nom : **MÉLANIE FONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-09**
Adresse postale : **76B RANG DE L'ILE, PIERREVILLE (QUÉBEC) J0G 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 547,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **92 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **92 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **92 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792749**
Numéro matricule : **0146-90-2412**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **53544**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE TURCOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-31**
Nom : **LOUIS BOLDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-31**
Adresse postale : **583 AVENUE OAK, SAINT-LAMBERT, QUÉBEC J4P 2R3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 015,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **113 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **113 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **113 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792755**
Numéro matricule : **0146-90-2884**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **53546**

2. Propriétaire

Nom : **9408-7327 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-30**
Adresse postale : **101-5334 AVENUE DU PARC, MONTRÉAL (QC) H2V 4G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 166,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **145 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **145 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **145 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792757**
Numéro matricule : **0146-90-6825**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **56913**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE LOUSSALA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-11**
Adresse postale : **901-4500 CHEMIN DE LA CÔTE-DES-NEIGES, MONTRÉAL (QC) H3V 0A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 059,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **114 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **114 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792762**
Numéro matricule : **0146-90-9958**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **56915**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS BELZILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-22**
Nom : **ELIZABETH MENDOZA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-22**
Adresse postale : **3451 RUE DUGUÉ, QUÉBEC (QC) G1X 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 004,00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	273,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 700 \$**
Valeur du bâtiment : **766 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **879 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **518 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **879 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792756**
Numéro matricule : **0146-91-5621**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **53548**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRIC LE CHATELIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-31**
Adresse postale : **280 RUE D'ORLÉANS, SAINT-LAMBERT (QUÉBEC) J4S 1Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 236,80 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	221,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **121 400 \$**
Valeur du bâtiment : **616 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **738 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **557 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **738 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792760**
Numéro matricule : **0146-92-2714**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52719**

2. Propriétaire

Nom : **MIRCHO MIRCHEV**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-10**
Nom : **LIDIYA MIRCHEVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-10**
Adresse postale : **49 PROMENADE DU SAINT-LAURENT, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 356,10 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	310,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **156 500 \$**
Valeur du bâtiment : **874 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 030 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **731 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 030 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792743**
Numéro matricule : **0146-92-7258**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **53550**

2. Propriétaire

Nom : **9175-9027 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-05**
Adresse postale : **1120 RUE NOTRE-DAME, NICOLET, QUÉBEC J3T 1A3**
A/S FRANÇOIS HAMEL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 412,00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	178,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **174 500 \$**
Valeur du bâtiment : **572 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **747 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **575 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **747 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792859**
Numéro matricule : **0146-96-3022**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **12174**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BELCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-01**
Nom : **ISABELLE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-01**
Adresse postale : **466 1ÈRE AVENUE, QUÉBEC, QUÉBEC G1L 3J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	205,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 102,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **88 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **88 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5527888**
Numéro matricule : **0146-97-4510**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **145767**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BELCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-17**
Nom : **ISABELLE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-17**
Adresse postale : **466 1ÈRE AVENUE, QUÉBEC, QUÉBEC G1L 3J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 5 562,80 m²	Année de construction : 2016
	Aire d'étages : 379,6 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **67 700 \$**
Valeur du bâtiment : **982 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 049 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **838 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 049 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PALARDY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792880**
Numéro matricule : **0147-00-8235**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1099**
Dossier no : **29498**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN ROUSSEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-21**
Adresse postale : **1133 RUE SAINT-GERARD, L'ANCIENNE-LORETTE (QC) G2E 2B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **92,86 m**
Superficie : **11 145,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **186 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **186 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **186 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN JEAN-PALARDY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792889**
Numéro matricule : **0147-01-0204**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1076**
Dossier no : **52169**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE SIMARD-BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-09**
Nom : **EVE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-09**
Adresse postale : **541 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 009,60 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	145,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **458 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **504 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **340 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **504 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PALARDY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792892**
Numéro matricule : **0147-01-2458**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1076**
Dossier no : **12060**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **901 RUE BAUGIES, BEAUPORT, QUÉBEC G1C 5Z1**
Nom : **FRANCE PARENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **901,RUE BAUGIES, BEAUPORT, QUÉBEC G1C5Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 407,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **175 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792893**
Numéro matricule : **0147-02-0439**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **29585**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN ROCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-06**
Nom : **JOHANNE DESTREMPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-06**
Adresse postale : **815 AVENUE JOFFRE, APP. 209, QUEBEC (QC) G1S 3L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 898,70 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	152,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **318 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **365 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PALARDY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792898**
Numéro matricule : **0147-03-1344**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **12070**

2. Propriétaire

Nom : **MIGUEL JOSE SAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **4090 PLACE COURTEAU, LAVAL, QUÉBEC H7T 1W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 468,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **56 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **56 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PALARDY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792896**
Numéro matricule : **0147-03-5713**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1075**
Dossier no : **12154**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS ROULEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-19**
Nom : **STÉPHANIE BLIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-19**
Adresse postale : **2045 RUE MARIANNE-BABY, CHAMBLY (QC) J3L 0A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 685,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **57 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6430367**
Numéro matricule : **0147-05-0059**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1078**
Dossier no : **11660**

2. Propriétaire

Nom : **GUY BOURASSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-11-18**
Adresse postale : **281 RUE SABOURIN, BEAUPORT, QUÉBEC G1C 7G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6430368**
Numéro matricule : **0147-05-6042**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **11658**

2. Propriétaire

Nom : **PAULE FRANCOEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Adresse postale : **29 CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **62,30 m**
Superficie : **4 433,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2022**
Aire d'étages : **375,9 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 200 \$**
Valeur du bâtiment : **906 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **970 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **652 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **970 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793177**
Numéro matricule : **0147-06-4933**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **29440**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-NICOLAS FAGUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-23**
Nom : **ANNIE CHÊNEVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-23**
Adresse postale : **14 RUE DU RUISSEAU, SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL, QUÉBEC G0A 3K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	163,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 715,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793178**
Numéro matricule : **0147-06-6680**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1096**
Dossier no : **43950**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK DODGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-05**
Adresse postale : **406 RUE D'EXCALIBUR, SAINT-COLOMBAN (QC) J5K 0K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 579,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793176**
Numéro matricule : **0147-07-1216**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1096**
Dossier no : **53535**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANÇOIS MARCOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-29**
Adresse postale : **286 RUE HUOT, REPENTIGNY (QC) J5Z 5A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793200**
Numéro matricule : **0147-07-4478**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1096**
Dossier no : **56919**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-29**
Nom : **DENYSE BLOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-29**
Adresse postale : **7 CHEMIN DES PEUPLIERS, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	112,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 000 \$**
Valeur du bâtiment : **529 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **590 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **425 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **590 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793203**
Numéro matricule : **0147-07-9941**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1096**
Dossier no : **54713**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL. HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-25**
Nom : **GUYLAINE BLANCHET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-25**
Adresse postale : **9 CHEMIN DES PEUPLIERS, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 755,60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	159,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 300 \$**
Valeur du bâtiment : **609 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **667 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **366 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **667 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793201**
Numéro matricule : **0147-08-5641**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1096**
Dossier no : **56921**

2. Propriétaire

Nom : **FABIENNE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-22**
Adresse postale : **7365 AVENUE DES ORMEAUX, APP. 4, ANJOU, QUÉBEC H1K 2X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **54,36 m**
Superficie : **3 901,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **59 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793219**
Numéro matricule : **0147-09-4475**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1229**
Dossier no : **47873**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE MARCHAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-29**
Adresse postale : **857 RUE DES BERNACHES, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,01 m**
Superficie : **6 243,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2008**
Aire d'étages : **119,6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **79 300 \$**
Valeur du bâtiment : **391 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **470 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **402 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **470 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793221**
Numéro matricule : **0147-09-8648**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1229**
Dossier no : **46605**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK BOHÉMIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-20**
Nom : **CLAUDIE MALTAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-20**
Adresse postale : **312 CHEMIN DUPLESSIS, LAC SUPÉRIEUR (QUÉBEC) J0T 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 142,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PALARDY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792882**
Numéro matricule : **0147-11-3791**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1099**
Dossier no : **29590**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION ROGER PITL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-27**
Adresse postale : **4145 4E AVENUE OUEST, CHARLESBOURG, QUÉBEC G1H 7A6**
A/S ROGER PITL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 019,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **79 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **79 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN JEAN-PALARDY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792881**
Numéro matricule : **0147-11-4910**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1099**
Dossier no : **47859**

2. Propriétaire

Nom : **MARINA MEDEIROS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-29**
Adresse postale : **1369 RUE DES ROCHES, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2W 1A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **16 789,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2013**
Aire d'étages : **124,9 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **92 200 \$**
Valeur du bâtiment : **265 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **358 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JEAN-PALARDY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792899**
Numéro matricule : **0147-12-1566**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1099**
Dossier no : **48724**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS ROULEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-04**
Nom : **STÉPHANIE BLIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-04**
Adresse postale : **2045 RUE MARIANNE-BABY, CHAMBLY (QC) J3L 0A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 485,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **127 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **127 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793145**
Numéro matricule : **0147-14-2999**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **12200**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-26**
Adresse postale : **2438 RUE NOTRE-DAME EST, TROIS-RIVIÈRES, QUÉBEC G8T 8B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 035,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793146**
Numéro matricule : **0147-14-7867**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **29251**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL LEDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-21**
Adresse postale : **2749 ROUTE 269, SAINT-GILLES, QUÉBEC G0S 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 033,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793179**
Numéro matricule : **0147-15-0395**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **11353**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-23**
Adresse postale : **14 AVE NICHOLSON, POINTE-CLAIRE, QUÉBEC H9R 6A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793161**
Numéro matricule : **0147-15-6555**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **29284**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-03**
Nom : **SYLVIE LAPERRIÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-03**
Adresse postale : **30 CHEMIN MARIE-ANNE SIMARD, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 011,30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	165,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **475 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **521 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **349 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **521 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793162**
Numéro matricule : **0147-15-9298**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**
Dossier no : **54716**

2. Propriétaire

Nom : **DIMITRIS KALAVROUZIOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-24**
Nom : **PIERRE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-24**
Adresse postale : **4268 RUE FRANCE-ROY, QUÉBEC (QC) G1Y 1W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 213,10 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	111,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 900 \$**
Valeur du bâtiment : **305 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **375 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **324 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **375 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793180**
Numéro matricule : **0147-16-2343**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1096**
Dossier no : **43952**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK DODGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-05**
Adresse postale : **406 RUE D'EXCALIBUR, SAINT-COLOMBAN (QC) J5K 0K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 498,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793205**
Numéro matricule : **0147-17-5075**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**
Dossier no : **43958**

2. Propriétaire

Nom : **PIER-PAUL LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-25**
Nom : **KARINE LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-25**
Adresse postale : **9880 DES CONVIVES, QUÉBEC (QC) G2B 0P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 311,80 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	166,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 000 \$**
Valeur du bâtiment : **288 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793202**
Numéro matricule : **0147-17-5702**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1096**
Dossier no : **42155**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-27**
Nom : **LINE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-27**
Adresse postale : **3419 RUE LAUBIA, SAINT-HUBERT (QC) J3Y 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 945,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **60 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **60 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **60 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793206**
Numéro matricule : **0147-17-9543**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**
Dossier no : **43956**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE GRIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-01**
Adresse postale : **857 RUE DES BERNACHES, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **46,19 m**
Superficie : **3 135,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **68 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793204**
Numéro matricule : **0147-18-0607**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1096**
Dossier no : **56923**

2. Propriétaire

Nom : **LINDA SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-13**
Nom : **MICHEL GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-13**
Adresse postale : **22 CHEMIN DU MULTI-BOIS, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 384,00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	213,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **544 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **596 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **381 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **596 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793220**
Numéro matricule : **0147-18-7093**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1229**
Dossier no : **43960**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-10**
Nom : **JOANIE MALTAIS-GIGUÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-10**
Adresse postale : **31 CHEMIN DU MULTI-BOIS, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 145,60 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	240,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 900 \$**
Valeur du bâtiment : **595 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **703 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **566 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **703 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793222**
Numéro matricule : **0147-19-2821**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1229**
Dossier no : **45451**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN CHATEAUNEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-07**
Adresse postale : **161 RUE CREPEAULT, AMOS, QUÉBEC J9T 4N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 103,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **107 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **107 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793147**
Numéro matricule : **0147-24-2735**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **12756**

2. Propriétaire

Nom : **GUY PREFONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-13**
Adresse postale : **345 CHEMIN WEXFORD, SHANNON, QUÉBEC G0A 4N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 030,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793160**
Numéro matricule : **0147-24-6490**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **29418**

2. Propriétaire

Nom : **9202-8604 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-23**
Adresse postale : **722 CHEMIN INDUSTRIEL, LÉVIS (QC) G7A 1B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 011,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793148**
Numéro matricule : **0147-24-7703**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **12755**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-30**
Nom : **SONIA CHEVARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-30**
Adresse postale : **955 RUE VAUQUELIN, NEUVILLE (QUÉBEC) G0A 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 028,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793163**
Numéro matricule : **0147-25-1422**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **12856**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-23**
Adresse postale : **3185 ROUTE MARIE-VICTORIN, SAINT-ANTOINE-DE TILLY (QUÉBEC) G0S 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **59,00 m**
Superficie : **3 011,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793164**
Numéro matricule : **0147-25-4365**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**
Dossier no : **54722**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN IMBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-28**
Nom : **MÉLANIE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-28**
Adresse postale : **214 RUE DU SOLEIL-ROYAL, LÉVIS (QC) G6W 7Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 119,20 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	135,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **67 800 \$**
Valeur du bâtiment : **461 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **528 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **414 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **528 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793167**
Numéro matricule : **0147-25-9331**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**
Dossier no : **54720**

2. Propriétaire

Nom : **HÉLÈNE GAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-10**
Nom : **PASCALE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-10**
Adresse postale : **1516 CHEMIN DU RUISSEAU, LAROUCHE, QUÉBEC G0W 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793187**
Numéro matricule : **0147-26-2455**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**
Dossier no : **45453**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL-ANNE MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-15**
Adresse postale : **8518 CHEMIN DES PORTAGEURS, LATERRIERE (QC) G7N 2A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793190**
Numéro matricule : **0147-26-8249**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**
Dossier no : **51463**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE ÉMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-09**
Nom : **SANDRA TALBOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-09**
Adresse postale : **552 RUE MILOIT, QUÉBEC (QC) G1C 5V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 394,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **91 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **91 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793188**
Numéro matricule : **0147-27-5100**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**
Dossier no : **42158**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-29**
Nom : **LUC DESAULNIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-29**
Adresse postale : **212 RUE TÉTREAU, TROIS-RIVIÈRES (QC) G8T 4V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 001,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793223**
Numéro matricule : **0147-28-1165**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1229**
Dossier no : **43962**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANÇOIS SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Nom : **GUYLAINE DION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-31**
Adresse postale : **3420 BOULEVARD SAINTE-ANNE. APP. 307, QUÉBEC (QC) G1E 3L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 263,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **108 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **108 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793224**
Numéro matricule : **0147-28-5237**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1229**
Dossier no : **42160**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK DESSUREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-30**
Nom : **VIDETTE UON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-30**
Adresse postale : **210 AVE BERKLEY, SAINT-LAMBERT (QC) J4P 3E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 544,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **111 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **111 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793226**
Numéro matricule : **0147-28-9309**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1229**
Dossier no : **42162**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER CHEVRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-03**
Nom : **ANN-JULIE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-03**
Adresse postale : **844 RUE FRANÇOIS-DEMERS, BOUCHERVILLE (QC) J4B 8M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 906,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **114 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **114 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793400**
Numéro matricule : **0147-30-4493**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **12205**

2. Propriétaire

Nom : **HELENE BLONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **4806 RUE DES GRÈBES, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES (QUÉBEC) G3A 2B9**

Nom : **JEAN PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **1535 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1S 2Z6**

Nom : **CONSTANCE GUILLEMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-17**
Adresse postale : **1292 RUE DES PATRIOTES, L'ANCIENNE-LORETTE (QUÉBEC) G2E 5H3**

Nom : **PAUL O. NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **1360 RUE JEAN-CHARLES-CANTIN, QUÉBEC (QUÉBEC) G2Y 2X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 330,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **226 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **226 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793149**
Numéro matricule : **0147-33-2670**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **12757**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-MICHEL LORTIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-04**
Adresse postale : **4881 RUE RINA-LASNIER, LÉVIS (QC) G6W 0G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 025,50 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	200,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **780 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **826 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **644 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **826 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793151**
Numéro matricule : **0147-33-7638**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **12195**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIEVE FALLU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-07**
Adresse postale : **834 BOUL. SAINT-RENE OUEST, APP. 2, GATINEAU (QC) J8T 8M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 022,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793165**
Numéro matricule : **0147-34-1358**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **12858**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE THOMASSIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-03**
Adresse postale : **1925 AVENUE DE LA FAMILLE, QUÉBEC (QUÉBEC) G2G 1M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 011,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793166**
Numéro matricule : **0147-34-4398**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**
Dossier no : **54724**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRIC BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-07**
Adresse postale : **2065 RUE DES COLOMBES, LEVIS (QC) G6K 1R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793170**
Numéro matricule : **0147-34-6226**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **12859**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-07**
Nom : **LINE BRETON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-07**
Adresse postale : **361 RANG BORD DE L'EAU, SAINT-BERNARD (DORCHESTER), QUÉBEC G0S2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 011,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793171**
Numéro matricule : **0147-34-9466**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**
Dossier no : **54726**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE PARÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-05**
Nom : **SUZANNE FOISY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-05**
Adresse postale : **220 CHEMIN DE VALANZA, PIEDMONT (QC) J0R 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793189**
Numéro matricule : **0147-35-5071**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1252**
Dossier no : **54730**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRIC BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-07**
Adresse postale : **2065 RUE DES COLOMBES, LEVIS (QC) G6K 1R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 074,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793191**
Numéro matricule : **0147-36-2022**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**
Dossier no : **45456**

2. Propriétaire

Nom : **ÉMILIE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-17**
Adresse postale : **70 RUE MOLIERE, APP. 307, MONTRÉAL, QUÉBEC H2R 1N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 727,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **94 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **94 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793195**
Numéro matricule : **0147-36-8015**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1253**
Dossier no : **54732**

2. Propriétaire

Nom : **NICHOLAS GRONDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-03**
Nom : **ANNICK LEBRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-03**
Adresse postale : **560 RUE DES BERNACHES, SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON (QC) G0S 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 075,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793227**
Numéro matricule : **0147-37-3379**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1229**
Dossier no : **42166**

2. Propriétaire

Nom : **9044-9885 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-02-14**
Adresse postale : **56 CHEMIN CARRIER, LAMBTON (QC) G0M 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 265,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **117 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **117 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793229**
Numéro matricule : **0147-37-7450**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1229**
Dossier no : **42164**

2. Propriétaire

Nom : **9148-0962 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-30**
Adresse postale : **1780 DU MANOIR, OUTREMONT (QC) H2V 1B8**
A/S MICHELINE MARCIL HÉBERT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 425,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **118 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **118 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793152**
Numéro matricule : **0147-42-7574**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **45649**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-01**
Adresse postale : **29 HEREFORD SQUARE, LONDON UNITED KINGDOM SW7 4N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 017,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793168**
Numéro matricule : **0147-43-1293**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **12860**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-07**
Nom : **LINE BRETON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-07**
Adresse postale : **361 RANG BORD DE L'EAU, SAINT-BERNARD (DORCHESTER), QUÉBEC G0S2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 011,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793150**
Numéro matricule : **0147-43-2506**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **45647**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-04**
Adresse postale : **29 HEREFORD SQUARE, LONDON UNITED KINGDOM SW7 4N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 020,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793169**
Numéro matricule : **0147-43-6161**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **77298**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN BÉLANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-01**
Nom : **DANIELLE DION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-01**
Adresse postale : **3326 AVENUE SAINT-AUGUSTIN, LÉVIS (QC) G6Z 8G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 011,60 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	149,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **563 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **609 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **423 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **609 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793172**
Numéro matricule : **0147-44-4433**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**
Dossier no : **53566**

2. Propriétaire

Nom : **HÉLÈNE JOLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-31**
Nom : **NAIM M'GHAFRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-31**
Adresse postale : **19 SAINTE-LUCIE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QUÉBEC J2W 1H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793173**
Numéro matricule : **0147-44-9400**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**
Dossier no : **53568**

2. Propriétaire

Nom : **ÉTIENNE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-11**
Nom : **MARIE VERRET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-11**
Adresse postale : **1629 RUE DE LA PELTRIE, QUÉBEC (QC) G2G 2M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 046,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793193**
Numéro matricule : **0147-45-0138**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1252**
Dossier no : **53564**

2. Propriétaire

Nom : **JÉRÔME TURGEON-THÉRIAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-13**
Nom : **YASMINE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-13**
Adresse postale : **17 CHEMIN DES EPINETTES, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 2P6**
Nom : **JOEY JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-02**
Nom : **STEFFI JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-02**
Adresse postale : **1525 RUE MOFFET, QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 1X5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793194**
Numéro matricule : **0147-45-3174**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1253**
Dossier no : **53572**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-23**
Adresse postale : **1572 NOTRE-DAME, SAINT-SULPICE (QC) J5W 3V7**
Nom : **SYLVAIN BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-23**
Adresse postale : **1572 NOTRE-DAME, SAINT-SULPICE (QC) J5W 3V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 085,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793192**
Numéro matricule : **0147-45-5205**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1252**
Dossier no : **54734**

2. Propriétaire

Nom : **FRANKY GLODE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-15**
Adresse postale : **58 CHEMIN DU GODENDARD, LAC BEAUPORT, QUÉBEC G3B 1P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60,00 m**
Superficie : **3 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793199**
Numéro matricule : **0147-45-9036**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1253**
Dossier no : **51608**

2. Propriétaire

Nom : **MÉLISSA DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-28**
Nom : **STEVE DESBIENS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-28**
Adresse postale : **54 CHEMIN DU MULTI-BOIS, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,26 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 005,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	332,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **109 700 \$**
Valeur du bâtiment : **843 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **953 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **693 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **953 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793228**
Numéro matricule : **0147-46-4172**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **54737**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-ÈVE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-10**
Nom : **PASCAL GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-10**
Adresse postale : **1053 RUE JEAN-LESAGE, SAINTE-JULIE, QUÉBEC J3E 2E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 264,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **105 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **105 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793231**
Numéro matricule : **0147-46-7725**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **53574**

2. Propriétaire

Nom : **FABIEN FLACHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Nom : **ALEXANDRA FLACHER CHABBAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Adresse postale : **63 CHEMIN DU MULTI-BOIS, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 168,40 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	157,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **116 200 \$**
Valeur du bâtiment : **429 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **545 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **417 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **545 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793230**
Numéro matricule : **0147-47-1624**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1229**
Dossier no : **43559**

2. Propriétaire

Nom : **HUGO PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-05**
Adresse postale : **2300 RUE TUPPER, UNITÉ 2705, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3H 0B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 171,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **116 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **116 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 @ 5 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793233**
Numéro matricule : **0147-47-8728**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **77300**

2. Propriétaire

Nom : **CARRIE LYNN MARIANI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-01**
Adresse postale : **3 CHEMIN DES ÉRABLES, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 369,40 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	114,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 300 \$**
Valeur du bâtiment : **479 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **555 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **555 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793247**
Numéro matricule : **0147-47-9866**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**
Dossier no : **70172**

2. Propriétaire

Nom : **9077-2153 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-23**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S CHANTALE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	637,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792867**
Numéro matricule : **0147-50-0824**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1077**
Dossier no : **12078**

2. Propriétaire

Nom : **ANTHONY GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-07**
Adresse postale : **13 CHEMIN ALFRED-PELLAN, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

Nom : **JACQUES GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-05**
Adresse postale : **25 CHEMIN DES SAPINS, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	204,36 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 587,70 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	184,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **111 600 \$**
Valeur du bâtiment : **541 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **652 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **512 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **652 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793153**
Numéro matricule : **0147-52-2938**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **12758**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-05**
Adresse postale : **29 HEREFORD SQUARE, LONDON UNITED KINGDOM SW7 4N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **55,81 m**
Superficie : **3 634,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793154**
Numéro matricule : **0147-52-6097**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **29363**

2. Propriétaire

Nom : **SMP DIRECT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Adresse postale : **2672 CHEMIN SAINTE-FOY, QUÉBEC (QC) G1V 1V4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 011,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793156**
Numéro matricule : **0147-52-9500**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **12194**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE SUZANNE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-30**
Adresse postale : **1069 AVE LOUIS-JOBIN, QUEBEC (QC) G1W 4K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 069,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793155**
Numéro matricule : **0147-53-1129**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **29419**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL GAUDREULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-09-02**
Adresse postale : **465 48E RUE OUEST, APP. 1, QUEBEC (QC) G1H 5G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 011,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5832137**
Numéro matricule : **0147-53-4572**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**

2. Propriétaire

Nom : **SMP DIRECT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-14**
Adresse postale : **2672 CHEMIN SAINTE-FOY, QUÉBEC (QC) G1V 1V4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 074,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5832138**
Numéro matricule : **0147-53-8851**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**

2. Propriétaire

Nom : **9077-2153 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-28**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S CHANTALE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 365,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793196**
Numéro matricule : **0147-54-0273**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1252**
Dossier no : **53570**

2. Propriétaire

Nom : **STÉPHANIE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-21**
Adresse postale : **100 RUE ANDRE-PREVOST, APP. 1606, VERDUN, QUÉBEC H3E 0C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 CHEMIN DES PEUPLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793198**
Numéro matricule : **0147-54-5241**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**
Dossier no : **69310**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-20**
Nom : **PATRICIA GUILBARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-20**
Adresse postale : **5662 RUE CHABOT, MONTRÉAL (QC) H2G 2S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,10 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	140,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment : **365 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **431 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **431 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793197**
Numéro matricule : **0147-54-5497**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1253**
Dossier no : **51610**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-11**
Nom : **STEVE MCLEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-11**
Adresse postale : **58 CHEMIN DU MULTIS-BOIS, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 686,80 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	188,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **134 600 \$**
Valeur du bâtiment : **430 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **565 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **421 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **565 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5832135, 6384366**
Numéro matricule : **0147-54-9230**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-15**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 170,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **12 700 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	12 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	12 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 CHEMIN DES FRÈNES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793234**
Numéro matricule : **0147-55-6567**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **51465**

2. Propriétaire

Nom : **STEEVE LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-15**
Nom : **ISABELLE CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-15**
Adresse postale : **113 RUE GENEVIÈVE-TINON, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUÉBEC) G3A 3B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 964,90 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	352,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **144 700 \$**
Valeur du bâtiment : **490 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **635 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **458 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **635 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793232**
Numéro matricule : **0147-56-3336**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **56929**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-15**
Nom : **THÉRÈSE MERCIER GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-15**
Adresse postale : **1 CHEMIN DES ÉRABLES, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	142,61 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 676,60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	176,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **134 200 \$**
Valeur du bâtiment : **408 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **542 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **398 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **542 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 @ 12 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793236**
Numéro matricule : **0147-56-8576**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **52189**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-BAPTISTE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-25**
Nom : **LILIANE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-25**
Adresse postale : **12 CHEMIN DES ÉRABLES, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

Nom : **NATHALIE PERRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-22**
Adresse postale : **10 CHEMIN DES ÉRABLES, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 159,50 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	148,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **115 300 \$**
Valeur du bâtiment : **313 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **428 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **428 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793248**
Numéro matricule : **0147-57-2692**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **67429**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-ÈVE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-28**
Nom : **BENJAMIN VIANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-28**
Adresse postale : **7 CHEMIN DES ÉRABLES, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 750,00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	185,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 900 \$**
Valeur du bâtiment : **401 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **538 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **398 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **538 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 @ 16 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6452092**
Numéro matricule : **0147-57-7630**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **77302**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTALE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-01**
Adresse postale : **34 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 200 \$**
Valeur du bâtiment : **493 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **565 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **446 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **565 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793249**
Numéro matricule : **0147-58-6932**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **110173**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉDÉRIC LABBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-25**
Nom : **MANON POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-25**
Adresse postale : **276 RUE ANDRÉ-CASSISTA, QUÉBEC (QUÉBEC) G1X 5B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 385,10 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	130,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **169 400 \$**
Valeur du bâtiment : **382 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **552 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **404 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **552 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793254**
Numéro matricule : **0147-58-8389**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **109868**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-20**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 003,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 5 900 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	5 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	5 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793253**
Numéro matricule : **0147-59-1350**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **109867**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYNE COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-06**
Nom : **ROCH RINGUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-06**
Adresse postale : **37 CHEMIN DES ÉRABLES, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	272,41 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 225,40 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	197,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **145 800 \$**
Valeur du bâtiment : **657 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **803 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **579 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **803 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793157**
Numéro matricule : **0147-62-1854**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1079**
Dossier no : **12193**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE SUZANNE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-30**
Adresse postale : **1069 AVE LOUIS-JOBIN, QUEBEC (QC) G1W 4K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 063,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5832140**
Numéro matricule : **0147-63-4208**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**

2. Propriétaire

Nom : **9077-2153 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-28**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S CHANTALE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45,21 m**
Superficie : **3 004,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5832139**
Numéro matricule : **0147-63-5662**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1098**

2. Propriétaire

Nom : **9077-2153 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-28**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S CHANTALE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 114,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6384364**
Numéro matricule : **0147-64-4883**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **51614**

2. Propriétaire

Nom : **9294-9452 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-23**
Adresse postale : **26 RUE DU COMMERCE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QC) G6R 0E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 036,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **174 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **174 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **174 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIE-ANNE-SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5832136**
Numéro matricule : **0147-64-7023**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**

2. Propriétaire

Nom : **9294-9452 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-23**
Adresse postale : **26 RUE DU COMMERCE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QC) G6R 0E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 525,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DES FRÈNES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793235**
Numéro matricule : **0147-65-2252**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **52192**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE THALABOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-17**
Nom : **JÉRÔME GADOURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-17**
Adresse postale : **33 AVE BEAUCHEMIN, BAIE-COMEAU (QC) G4Z 2Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 509,40 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	151,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **128 100 \$**
Valeur du bâtiment : **292 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **420 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **420 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793237**
Numéro matricule : **0147-66-1440**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **51612**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-15**
Adresse postale : **160 AVENUE DE LA RIVIÈRE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QC) G3N 0B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **51,97 m**
Superficie : **3 000,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **109 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **109 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES FRÊNES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793241**
Numéro matricule : **0147-66-6413**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **54743**

2. Propriétaire

Nom : **9294-9452 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-17**
Adresse postale : **26 RUE DU COMMERCE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QC) G6R 0E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 365,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **122 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **122 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793330, 4793333**
Numéro matricule : **0147-67-5508 001 0102**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **93832**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL TESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-12**
Nom : **BRIGITTE VIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-12**
Adresse postale : **1210 RUE JEAN-CARIGNAN, QUEBEC, QUÉBEC G1X 4V4**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 015,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **232 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **274 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793330, 4793334**
Numéro matricule : **0147-67-5508 001 0103**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **93834**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-31**
Adresse postale : **22 CHEMIN DES ERABLES, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **65,54 m**
Superficie : **10 015,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 500 \$**
Valeur du bâtiment : **248 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **296 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **296 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793330, 4793331**
Numéro matricule : **0147-67-5508 001 0104**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **89390**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-15**
Nom : **MÉLINA BLONDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-15**
Adresse postale : **1280 AVENUE DE LOUISBOURG, BÉCANCOUR (QUÉBEC) G9H 1T5**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 015,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **63 500 \$**
Valeur du bâtiment : **333 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **396 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **312 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **396 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793330, 4793332**
Numéro matricule : **0147-67-5508 001 0105**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **89397**

2. Propriétaire

Nom : **CONSULTANTS C.P.L.D., S.A.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-18**
Adresse postale : **18 CHEMIN DES ÉRABLES, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,54 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 015,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 200 \$**
Valeur du bâtiment : **394 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **470 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **470 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793250**
Numéro matricule : **0147-68-2646**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **58460**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE POULIOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-09**
Nom : **PIERRE BOILY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-09**
Adresse postale : **33 CHEMIN DES ERABLES, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,18 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 478,30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	257,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **92 700 \$**
Valeur du bâtiment : **504 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **596 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **596 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793252**
Numéro matricule : **0147-68-7523**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **69312**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS DANEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-17**
Adresse postale : **1647 GRANDE CÔTE, BERTHIERVILLE, QUÉBEC J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 639,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **86 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **86 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **86 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793257**
Numéro matricule : **0147-69-8462**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **109824**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNO COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-19**
Adresse postale : **36 CHEMIN DES ÉRABLES, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 985,20 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	134,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **116 100 \$**
Valeur du bâtiment : **583 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **699 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **546 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **699 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN DES FRÈNES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793239**
Numéro matricule : **0147-75-0321**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **51616**

2. Propriétaire

Nom : **9294-9452 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-15**
Adresse postale : **26 RUE DU COMMERCE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QC) G6R 0E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 429,50 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	182,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **170 000 \$**
Valeur du bâtiment : **451 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **621 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **469 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **621 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES FRÊNES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793240**
Numéro matricule : **0147-75-2669**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **52735**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANÇOIS COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-18**
Adresse postale : **10435 RUE VERVILLE, MONTRÉAL (QC) H3L 3E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 011,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **130 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793242**
Numéro matricule : **0147-76-0356**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **87639**

2. Propriétaire

Nom : **AUBERT LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-06**
Adresse postale : **1 CHEMIN LÉVESQUE, SAYABEC (QC) G0J 3K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **5 180,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **166 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **166 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793243**
Numéro matricule : **0147-76-5214**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1255**
Dossier no : **45458**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-15**
Nom : **ANNIE LANGEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-15**
Adresse postale : **30 CHEMIN DES ÉRABLES, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 927,50 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	345,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **192 200 \$**
Valeur du bâtiment : **944 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 137 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 006 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 137 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793244**
Numéro matricule : **0147-76-8058**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **67431**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN DUSSAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-23**
Adresse postale : **55 RUE DE LA LUMIERE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 040,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **143 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793251**
Numéro matricule : **0147-78-3402**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **83134**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN ALEPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-28**
Adresse postale : **6 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **214,67 m**
Superficie : **3 774,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **137 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **137 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793256**
Numéro matricule : **0147-79-3202**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **71989**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-04**
Adresse postale : **9685 RUE RAYMOND-DÉRY, QUÉBEC (QC) G2K 1K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 632,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **173 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **173 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793261**
Numéro matricule : **0147-79-9454**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **110248**

2. Propriétaire

Nom : **CATHERINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-05**
Adresse postale : **2177 RUE DICKSON, QUÉBEC (QC) G1T 1C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 875,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **120 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **120 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793245**
Numéro matricule : **0147-87-0706**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **77304**

2. Propriétaire

Nom : **9480-7153 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-14**
Adresse postale : **1773 RUE DE MINGAN, BAIE-COMEAU (QC) G5C 3T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 519,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **128 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **128 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **128 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793246**
Numéro matricule : **0147-87-3359**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **81083**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION BIANCHI INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-06**
Adresse postale : **320 DE LA RIVE BOISÉE, SAINT-IGNACE DE LOYOLA, QUÉBEC J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 705,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **117 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **117 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793258**
Numéro matricule : **0147-88-0068**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **71990**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN MATTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-05**
Nom : **ANNIE MONGRAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-05**
Adresse postale : **1 CHEMIN DES ÉPINETTES, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 165,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **158 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **158 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **158 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 @ 17 CHEMIN DU MULTI-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793218**
Numéro matricule : **0148-00-0806**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1095**
Dossier no : **52713**

2. Propriétaire

Nom : **ANTOINE BOUCHERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-17**
Nom : **CHARLOTTE FUGERE- CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-17**
Adresse postale : **15 CHEMIN DU MULTI-BOIS, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 217,40 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	251,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 700 \$**
Valeur du bâtiment : **700 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **770 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **486 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **770 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **277 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793402**
Numéro matricule : **0148-01-9901**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**
Dossier no : **1698**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIANE BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-28**
Adresse postale : **277 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	239,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	149 637,60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	137,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **195 100 \$**
Valeur du bâtiment : **107 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **270 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793282**
Numéro matricule : **0148-03-9078**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**

2. Propriétaire

Nom : **9208-7808 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-28**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S CHANTALE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 753,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **77 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **77 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **77 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793281**
Numéro matricule : **0148-04-2708**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE HUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-12**
Adresse postale : **6586 AVENUE LOUIS-HÉBERT, MONTRÉAL (QC) H2G 2G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 734,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **77 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **77 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **77 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793289**
Numéro matricule : **0148-05-0493**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU LAFONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-07**
Nom : **MAUDE BLANCHET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-07**
Adresse postale : **1553 RUE PLAMONDON, SHERBROOKE (QC) J1N 1L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 043,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793290**
Numéro matricule : **0148-05-3227**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**

2. Propriétaire

Nom : **9208-7808 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-28**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S CHANTALE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **171,40 m**
Superficie : **5 079,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **81 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **81 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **81 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793292**
Numéro matricule : **0148-05-6887**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS MARCHAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-22**
Nom : **RENÉE DOUCET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-22**
Adresse postale : **1 RUE JASMINE, SAINT-PHILIPPE (QC) J0L 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	148,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 177,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **81 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **81 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **81 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793283**
Numéro matricule : **0148-13-5881**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**

2. Propriétaire

Nom : **9208-7808 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-28**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S CHANTALE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,01 m**
Superficie : **5 525,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **84 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **84 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793287**
Numéro matricule : **0148-13-8326**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**

2. Propriétaire

Nom : **9208-7808 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-28**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S CHANTALE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 550,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **84 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **84 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793285**
Numéro matricule : **0148-14-2937**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**

2. Propriétaire

Nom : **9208-7808 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-28**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S CHANTALE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 628,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **85 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **85 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **85 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793284**
Numéro matricule : **0148-15-0300**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**

2. Propriétaire

Nom : **9208-7808 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-28**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S CHANTALE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **198,38 m**
Superficie : **5 154,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **81 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **81 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793263**
Numéro matricule : **0148-21-8701**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **109866**

2. Propriétaire

Nom : **NELSON CORNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-27**
Adresse postale : **41 CHEMIN DES ERABLES, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	264,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 372,20 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	87,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **138 200 \$**
Valeur du bâtiment : **338 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **476 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **343 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **476 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793286**
Numéro matricule : **0148-22-3469**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**

2. Propriétaire

Nom : **AUDREY NOEL-BRETON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-23**
Adresse postale : **181 RUE DE LA MARTINE, QUÉBEC (QC) G1N 3W7**
Nom : **CELINE NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-23**
Adresse postale : **149 RUE JOSEPH-LAGUEUX, LÉVIS (QC) G6V 2Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	156,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 085,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **81 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **81 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **81 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES SAPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793272**
Numéro matricule : **0148-23-8932**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION TOUR DU GRIFFON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-04**
Adresse postale : **3945 ROUTE MARIE-VICTORIN, SAINT-ANTOINE-DE-TILLY (QC) G0S 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	199,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 261,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **182 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **182 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **182 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793293**
Numéro matricule : **0148-24-1487**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**

2. Propriétaire

Nom : **9460-7421 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-07**
Adresse postale : **1680 AVENUE DE LA ROSELIÈRE, CONDO 609, QUÉBEC (QC) G1M 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 003,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **163 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **163 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793294**
Numéro matricule : **0148-24-5941**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**

2. Propriétaire

Nom : **FCG GESTION IMMOBILIÈRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-04**
Adresse postale : **480 ROUTE 269, SAINT-GILLES (QC) G0S 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 020,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **163 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **163 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793271**
Numéro matricule : **0148-24-8401**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**

2. Propriétaire

Nom : **9208-7808 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-28**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S CHANTALE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 007,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **163 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **163 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN DE LA POINTUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791347**
Numéro matricule : **0148-29-1354**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**
Dossier no : **110177**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-SIMON BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-31**
Nom : **GENEVIÈVE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-17**
Adresse postale : **18 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	234,17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	112 339,60 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	253,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **191 100 \$**
Valeur du bâtiment : **454 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **645 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **480 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **645 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793265**
Numéro matricule : **0148-30-9782**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **109842**

2. Propriétaire

Nom : **HEATHER BARTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-29**
Nom : **NICHOLAS RODRIGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-29**
Adresse postale : **5219 RUE CLARK, MONTRÉAL (QC) H2T 2V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 005,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **163 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **163 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793267**
Numéro matricule : **0148-31-6636**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **109843**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CHAMBERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-04**
Nom : **ANNIE BÉLANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-04**
Adresse postale : **523 AVENUE DE DULWICH, SAINT-LAMBERT (QC) J4P 2Z7**
Nom : **DANYK SAURO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-04**
Adresse postale : **1455 CROISSANT DU MOULIN, LAVAL (QC) H7E 3K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 169,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **166 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **166 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793264**
Numéro matricule : **0148-32-5522**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **109847**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID EDWARDS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-18**
Nom : **PANAGIOTA PETROPOULOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-18**
Adresse postale : **64 RUE SAINT-PAUL OUEST, APP. 413, MONTRÉAL (QC) H2Y 4B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	149,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 174,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **116 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **116 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES SAPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6420617**
Numéro matricule : **0148-33-6989**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION TOUR DU GRIFFON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-07**
Adresse postale : **3945 ROUTE MARIE-VICTORIN, SAINT-ANTOINE-DE-TILLY (QC) G0S 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 754,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **227 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **227 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN DES SAPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793266**
Numéro matricule : **0148-40-3243**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **109841**

2. Propriétaire

Nom : **CLAIRE DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-18**
Adresse postale : **2006 RUE DU CHEVREUIL, LONGUEUIL (QUÉBEC) J4N 1N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 017,20 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	215,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **163 500 \$**
Valeur du bâtiment : **829 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **993 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **748 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **993 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793269**
Numéro matricule : **0148-40-8849**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **109840**

2. Propriétaire

Nom : **9208-7808 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-01**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S CHANTALE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 017,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **163 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **163 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DES SAPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793268**
Numéro matricule : **0148-41-1663**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **110246**

2. Propriétaire

Nom : **CATHERINE COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-07**
Nom : **BENOÎT CHASSÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-07**
Adresse postale : **6 CHEMIN DES SAPINS, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 010,70 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	233,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **163 300 \$**
Valeur du bâtiment : **814 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **977 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **731 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **977 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES SAPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793274**
Numéro matricule : **0148-42-4594**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **109859**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PHILIPPE STE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-01**
Adresse postale : **6190 RUE DE LUSA, CONDO 4, BROSSARD (QC) J4Y 0L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 279,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **182 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **182 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **182 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES SAPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793277**
Numéro matricule : **0148-42-8163**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **109857**

2. Propriétaire

Nom : **JASMIN PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-20**
Adresse postale : **6555 12E AVENUE, MONTRÉAL (QC) H1X 3A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 017,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **193 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **193 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES SAPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793275**
Numéro matricule : **0148-43-1032**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **109860**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION TOUR DU GRIFFON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-18**
Adresse postale : **3945 ROUTE MARIE-VICTORIN, SAINT-ANTOINE-DE-TILLY (QC) G0S 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **6 451,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **185 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **185 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793260**
Numéro matricule : **0148-50-4565**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **109839**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-10**
Adresse postale : **72 CHEMIN DES ERABLES, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 640,90 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **156 000 \$**
Valeur du bâtiment : **278 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **434 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **307 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **434 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES SAPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793270**
Numéro matricule : **0148-51-2030**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **110250**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-LUC GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-30**
Nom : **MARIE-HÉLÈNE VÉZINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-30**
Adresse postale : **6230 RUE MALOUIN, QUÉBEC, QUÉBEC G1H 6B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 316,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **183 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **183 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **183 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 CHEMIN DES SAPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793276**
Numéro matricule : **0148-51-5491**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **110252**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-08**
Nom : **NATHALIE DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-08**
Adresse postale : **1625 RUE CLARK, APP. 706, MONTREAL (QC) H2X 2R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	7 451,70 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	408,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 177 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 313 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 065 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 313 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES SAPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793278**
Numéro matricule : **0148-52-2945**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **114847**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-23**
Nom : **NATHALIE DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-23**
Adresse postale : **1625 RUE CLARK, APP. 706, MONTREAL (QC) H2X 2R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 771,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **240 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **240 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **240 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793255**
Numéro matricule : **0148-60-2200**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1017**
Dossier no : **110254**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL DIEUDONNÉ NGUIMBIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-26**
Adresse postale : **317 RUE DES PIONNIÈRES-DE-BEAUPORT, QUÉBEC (QC) G1E 0A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 206,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **145 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **145 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **145 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6420616**
Numéro matricule : **0148-63-4496**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION TOUR DU GRIFFON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-23**
Adresse postale : **3945 ROUTE MARIE-VICTORIN, SAINT-ANTOINE-DE-TILLY (QC) G0S 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	243 633,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **408 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **408 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **375 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **408 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES ÉRABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793262**
Numéro matricule : **0148-80-3055**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **80385**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-LUC BRASSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-03**
Adresse postale : **50 RUE DES SOEURS-GRISES APP. 312, MONTREAL, QUÉBEC H3C 5P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	44 102,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **193 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **193 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN DE LA POINTUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791518**
Numéro matricule : **0149-03-5723**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**
Dossier no : **110182**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-31**
Nom : **JULIE BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-06**
Adresse postale : **5 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	315,85 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	49 955,30 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	260,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 300 \$**
Valeur du bâtiment : **722 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **798 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **594 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **798 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 CHEMIN DE LA POINTUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6546318**
Numéro matricule : **0149-14-2366**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**

2. Propriétaire

Nom : **9077-2153 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-31**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
A/S CHANTALE SAVARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 011,60 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	89,3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 700 \$**
Valeur du bâtiment : **41 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **107 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047123, 5047191**
Numéro matricule : **0149-14-8706**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **109526**

2. Propriétaire

Nom : **9077-2153 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-31**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
A/S CHANTALE SAVARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 23 115,80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **7 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 CHEMIN DE LA POINTUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6551999**
Numéro matricule : **0149-14-9893**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTALE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-26**
Adresse postale : **34 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 988,40 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	380,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment : **830 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **876 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **765 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **876 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 CHEMIN DE LA POINTUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791348**
Numéro matricule : **0149-21-6465**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1817**
Dossier no : **110179**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANDRÉ BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-31**
Adresse postale : **20 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	216,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	61 254,70 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	105,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **141 100 \$**
Valeur du bâtiment : **274 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **415 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **415 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 CHEMIN DE LA POINTUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331222**
Numéro matricule : **0149-71-4660**
Utilisation prédominante : **Autres services divers**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**
Dossier no : **29681**

2. Propriétaire

Nom : **9077-2153 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-28**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0
A/S CHANTALE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	991,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 210 574,60 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 190 574,60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **704 200 \$**
Valeur du bâtiment : **416 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 120 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **931 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière, non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 120 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative	
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain imposable	161 650 \$		
Terrain imposable à vocation forestière	542 550 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1 1
Bâtiment imposable	416 300 \$		
Immeuble imposable	1 120 500 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791350**
Numéro matricule : **0149-86-9274**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**
Dossier no : **11546**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-25**
Adresse postale : **157 RUE JACQUES-BIGAUD, LEVIS (QC) G7A 2R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	251 322,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **106 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **106 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791243**
Numéro matricule : **0244-02-4593**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **77283**

2. Propriétaire

Nom : **RACHEL GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-27**
Nom : **PIERRE ROCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-27**
Adresse postale : **1050 RUE DES CHAMPS, LEVIS (QC) G6Z 1V2**
Nom : **REGINALD BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-27**
Adresse postale : **123 RUE DE L'ABBE-RUELLAND, QUEBEC, QUÉBEC G1E 5L4**
Nom : **HUGUES NADON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-27**
Adresse postale : **1515 CROISSANT-SEVILLE, BROSSARD, QUÉBEC J4X 1J3**
Nom : **CHARLES CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-27**
Adresse postale : **935, SIR ADOLPHE ROUTHIER, QUEBEC, QUÉBEC G1S 3P4**
Nom : **ALAIN CASTONGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-27**
Adresse postale : **39 RUE BOURDON, QUÉBEC (QC) G1L 2B1**
Nom : **SIMON-ALEXANDRE GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-27**
Adresse postale : **1877 ALLÉE CAVALIÈRE, LÉVIS (QC) G6W 0C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	150 064,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **11 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791244**
Numéro matricule : **0244-14-4621**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11549**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-24**
Adresse postale : **538 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **181,10 m**
Superficie : **169 309,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791246**
Numéro matricule : **0244-15-9283**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11550**

2. Propriétaire

Nom : **ARMAND BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-09-06**
Adresse postale : **466 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **49,68 m**
Superficie : **53 269,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment : **3 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791247**
Numéro matricule : **0244-25-7687**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11555**

2. Propriétaire

Nom : **ONESIME TREMBLAY SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **ADRESSE INCONUUE, INCONNUE, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 744,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791249**
Numéro matricule : **0244-27-8606**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **29364**

2. Propriétaire

Nom : **BÉATRICE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-03**
Nom : **ALAIN CASTONGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-03**
Adresse postale : **39 RUE BOURDON, QUÉBEC (QC) G1L 2B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	78 157,90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	63,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 000 \$**
Valeur du bâtiment : **54 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791248**
Numéro matricule : **0244-36-0523**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **135550**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS-XAVIER TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-16**
Adresse postale : **INCONNU, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **40 876,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791250**
Numéro matricule : **0244-37-3167**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **40569**

2. Propriétaire

Nom : **BÉATRICE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-16**
Nom : **ALAIN CASTONGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-16**
Adresse postale : **39 RUE BOURDON, QUÉBEC (QC) G1L 2B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	83 047,70 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	45,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 400 \$**
Valeur du bâtiment : **80 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791251**
Numéro matricule : **0244-38-6916**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **29228**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN DUBUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-10**
Adresse postale : **1 RUE DES POMMIERS, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	48 196,60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	70,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **71 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **99 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791714**
Numéro matricule : **0245-01-7994**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1112**
Dossier no : **11548**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-GUY GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-02-17**
Adresse postale : **1021 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 263,50 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	34,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 300 \$**
Valeur du bâtiment : **35 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **42 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **42 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792739**
Numéro matricule : **0245-09-3608**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52368**

2. Propriétaire

Nom : **MICHÈLE ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-25**
Adresse postale : **2 ALLEE DES POMMES CANNELLE, PETIT ANSE, LES ANSES D'ARLET (FRANCE, 97217)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,01 m**
Superficie : **9 134,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2017**
Aire d'étages : **207,0 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **226 800 \$**
Valeur du bâtiment : **705 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **932 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **678 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **932 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792740**
Numéro matricule : **0245-09-7344**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **53576**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-24**
Nom : **MYRIAM TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-24**
Adresse postale : **4957 RUE LIONEL-GROULX, APP. 307, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 0M7**
Nom : **RAPHAEL LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-24**
Nom : **JULIE PÉLOQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-24**
Adresse postale : **4960 RUE HONORÉ-BEAUGRAND, APP. 303, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A**
Nom : **RAYMOND LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-24**
Nom : **FRANCINE DION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-24**
Adresse postale : **4957 RUE LIONEL-GROUX APP 307, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 0M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 247,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	343,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **201 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 166 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 368 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 017 200 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 368 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792741**
Numéro matricule : **0245-09-9987**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **53578**

2. Propriétaire

Nom : **JÉRÔME GUIDOLLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-15**
Nom : **MARYSE DION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-15**
Adresse postale : **5130 AVENUE DES MÉLÈZES, MONTRÉAL, QUÉBEC H1T 2H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 599,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **206 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **206 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793385**
Numéro matricule : **0245-15-0097**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1115**
Dossier no : **11393**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-GUY BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-17**
Adresse postale : **552 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

Nom : **LISETTE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-17**

Nom : **FRANCOISE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-17**
Adresse postale : **1000, RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

Nom : **NELSON CORNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-17**
Adresse postale : **41 CHEMIN DES ERABLES, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

Nom : **CARMEN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-17**

Nom : **SYLVAIN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-17**

Nom : **REJEANNE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-17**

Nom : **DENISE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-17**

Nom : **PAULETTE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-17**

Nom : **FRANCINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-17**

Nom : **JOCELYN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-17**

Nom : **LEO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-17**
Adresse postale : **1000 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **166,76 m**
Superficie : **21 900,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791252**
Numéro matricule : **0245-20-3319**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0854**
Dossier no : **11554**

2. Propriétaire

Nom : **BRIGITTE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-07**
Adresse postale : **369 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **146,45 m**
Superficie : **149 479,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5628730**
Numéro matricule : **0245-28-0190**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0854**
Dossier no : **50833**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-08**
Adresse postale : **199 MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **60 903,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791253, 4791254, 4791255, 4791258, 4791289, 4793375, 4793376, 4793377, 4793378, 4793379, 4793383, 4793384, 5100612**
Numéro matricule : **0245-50-4453**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0854**
Dossier no : **145787**

2. Propriétaire

Nom : **ANTOINE BISSON MCLERNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-14**
Nom : **ISABELLE VENDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-14**
Adresse postale : **288 AVENUE SANFORD, SAINT-LAMBERT (QC) J4P 2X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 338 789,40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages : 45,8 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **267 300 \$**
Valeur du bâtiment : **7 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **274 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791256, 4791257, 4791259, 4791262, 4791263, 4791264**
Numéro matricule : **0245-62-3742**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11558**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-24**
Adresse postale : **538 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	168,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	183 251,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **28 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791265**
Numéro matricule : **0245-63-8635**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11566**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD-MAGELLA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-08-01**
Adresse postale : **938 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
Nom : **REGINALD BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-08-01**
Adresse postale : **123 RUE DE L'ABBE-RUELLAND, QUEBEC, QUÉBEC G1E 5L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 43,39 m	Nombre d'étages :
Superficie : 49 398,80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 100 \$**
Valeur du bâtiment : **3 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **10 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791266**
Numéro matricule : **0245-73-0673**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **12030**

2. Propriétaire

Nom : **REGINALD BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-15**
Adresse postale : **123 RUE DE L'ABBE-RUELLAND, QUEBEC, QUÉBEC G1E 5L4**
Nom : **GERARD-MAGELLA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-15**
Adresse postale : **938 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	47 602,20 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	36,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **17 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791267**
Numéro matricule : **0245-74-4848**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **51469**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-24**
Adresse postale : **199 RUE MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **132,30 m**
Superficie : **150 785,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791268**
Numéro matricule : **0245-85-1873**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11574**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **939 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **155,29 m**
Superficie : **181 661,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment : **3 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **15 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791269**
Numéro matricule : **0245-86-5850**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **135555**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-24**
Adresse postale : **199 RUE MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **23,79 m**
Superficie : **28 277,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791270**
Numéro matricule : **0245-86-7174**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **12792**

2. Propriétaire

Nom : **ISIDORE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-16**
Nom : **LOUIS-RENÉ LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-16**
Nom : **PAUL LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-16**
Adresse postale : **INCONNU, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 308,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791271**
Numéro matricule : **0245-86-7888**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **12796**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD-MAGELLA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-19**
Adresse postale : **938 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **2,64 m**
Superficie : **3 167,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791272**
Numéro matricule : **0245-86-8396**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **12790**

2. Propriétaire

Nom : **SUCC. FRANÇOIS XAVIER SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-01**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE (QC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 422,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791273**
Numéro matricule : **0245-87-8907**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11567**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD-MAGELLA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-19**
Adresse postale : **938 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 515,10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	37,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 300 \$**
Valeur du bâtiment : **11 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **18 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791276, 4791277, 4791278, 4791279, 4791315**
Numéro matricule : **0245-97-9963**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11584**

2. Propriétaire

Nom : **SEMINAIRE DE QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **1 RUE DES REMPARTS, QUEBEC (QC) G1R 5L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	204,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	225 400,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792763**
Numéro matricule : **0246-01-2608**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52737**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS LARUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-16**
Adresse postale : **37 CHEMIN DE LA VIEILLE-RIVIERE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 062,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **151 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **151 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **151 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792745**
Numéro matricule : **0246-01-7193**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52370**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID BURNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-15**
Adresse postale : **7 TANAGER AVENUE, TORONTO (ON) M4G 3P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 764,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **163 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **163 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792744**
Numéro matricule : **0246-02-3437**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **53580**

2. Propriétaire

Nom : **2989417 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-21**
Adresse postale : **75 CHEMIN DU LAC CLAIR, SAINT-ALBAN (QC) G0A 3B0
A/S MARIE TARDIF**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 181,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **177 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **177 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **177 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792742**
Numéro matricule : **0246-10-3639**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **60947**

2. Propriétaire

Nom : **MICHÈLE COLPRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-13**
Nom : **ANDRÉ DUGAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-13**
Adresse postale : **207 BOUL. MONTROSE, SAINT-LAMBERT, QUÉBEC J4R 1X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 996,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **149 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **149 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792746**
Numéro matricule : **0246-11-3865**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **67433**

2. Propriétaire

Nom : **NADINE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-18**
Adresse postale : **34 AVE DE GENÈVE, CANDIAC, QUÉBEC J5R3V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,02 m**
Superficie : **7 577,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **165 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **165 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ALFRED-PELLAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6603126, 6603127**
Numéro matricule : **0246-14-5500**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0852**

2. Propriétaire

Nom : **9116-0614 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-22**
Adresse postale : **225 RUE DE LA MARTINE, APP. 208, LEVIS (QC) G6W 0V3**
A/S CLAUDE BISAILLON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	210 264,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **415 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **415 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **386 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **415 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791298, 4793401**
Numéro matricule : **0246-17-5091**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0852**
Dossier no : **45651**

2. Propriétaire

Nom : **9137-9339 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-21**
Adresse postale : **770 BOUL. MGR-DE-LAVAL, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	494 431,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **835 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **835 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **835 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **PROMENADE DU SAINT-LAURENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792747**
Numéro matricule : **0246-20-0796**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1085**
Dossier no : **52739**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE MÉDICAL ARBOUR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-08**
Adresse postale : **3430 RUE PEEL, APP. 10-B, MONTREAL (QC) H3A 3K8**
A/S JEAN-DANIEL ARBOUR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 385,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **137 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **137 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791260, 6144192**
Numéro matricule : **0246-40-4134**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11563**

2. Propriétaire

Nom : **SARAH BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-11**
Nom : **DENIS PERRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-11**
Nom : **GÉRARD BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-01**
Adresse postale : **571 RUE GEORGES-SAND, QUEBEC (QC) G1C 8H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 7 440,90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 700 \$**
Valeur du bâtiment : **2 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791261**
Numéro matricule : **0246-40-6570**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11564**

2. Propriétaire

Nom : **JÉRÔME BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-17**
Nom : **GÉRARD BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1966-10-17**
Adresse postale : **499 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A2L0**
Nom : **ODILE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-17**
Adresse postale : **497 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 119,40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	26,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 500 \$**
Valeur du bâtiment : **19 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **30 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **30 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791274, 6144194**
Numéro matricule : **0246-40-8295**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11565**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-09**
Adresse postale : **1183 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **2 656,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793399**
Numéro matricule : **0246-41-6349**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1112**
Dossier no : **135557**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-11-21**
Adresse postale : **47 CÔTE DE LA CHAPELLE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2Z9**
Nom : **JEAN TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-11-21**
Adresse postale : **332 RUE FELIX-ANTOINE-SAVARD, SAINT-JOSEPH-DE-LA-RIVE, QUÉBEC G0A 3Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 376,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791307, 6144196**
Numéro matricule : **0246-51-2549**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **12784**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-19**
Adresse postale : **332 RUE FELIX-ANTOINE-SAVARD, SAINT-JOSEPH-DE-LA-RIVE, QUÉBEC G0A 3Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 915,10 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	79,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 300 \$**
Valeur du bâtiment : **29 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **32 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **32 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791308, 6144197, 6144198**
Numéro matricule : **0246-51-3561**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11570**

2. Propriétaire

Nom : **HENRI BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-19**
Adresse postale : **52 RUE RENÉ DE LA VOYE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 882,40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791309**
Numéro matricule : **0246-51-4572**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11569**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE TREMBLAY-DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-22**
Adresse postale : **854 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,85 m**
Superficie : **1 731,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791300, 4791310**
Numéro matricule : **0246-51-6089**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11572**

2. Propriétaire

Nom : **ROSARIO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-05-20**
Adresse postale : **1079 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 3 179,60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791311**
Numéro matricule : **0246-52-5328**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **29237**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE F. COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-03-28**
Nom : **OLIVA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-03-28**
Adresse postale : **19 RUE BISHOP, DUDSWELL (QC) J0B 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 084,40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791312**
Numéro matricule : **0246-52-7250**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**

2. Propriétaire

Nom : **LEON-CLAUDE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-02-07**
Adresse postale : **136 RUE SAINTE-ANNE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1P6**

Nom : **MARIE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-19**
Adresse postale : **12 RUE ERNEST-VEILLEUX, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1C7**

Nom : **MICHELINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-31**
Adresse postale : **759 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

Nom : **REMI DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-20**
Adresse postale : **1125, RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 898,20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791314**
Numéro matricule : **0246-52-9501**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11747**

2. Propriétaire

Nom : **FERDINAND BOUCHARD SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-01-01**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 882,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791313**
Numéro matricule : **0246-62-3872**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**

2. Propriétaire

Nom : **ROSARIO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-05-20**
Adresse postale : **1079 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 10 354,30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791306**
Numéro matricule : **0247-41-0773**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0852**
Dossier no : **41115**

2. Propriétaire

Nom : **9520-0069 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-24**
Adresse postale : **320 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	871 709,40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	68,5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **435 900 \$**
Valeur du bâtiment : **22 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **458 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **365 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **458 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791340**
Numéro matricule : **0247-66-7317**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0852**
Dossier no : **41074**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-01-04**
Adresse postale : **123 DORION, SAINT-HYACINTHE, QUÉBEC J2S 8S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	438,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	675 939,80 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	37,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **338 000 \$**
Valeur du bâtiment : **28 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **366 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **366 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791316**
Numéro matricule : **0345-08-8482**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11585**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL DUFOUR SUCC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **700 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	96 775,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791318**
Numéro matricule : **0345-19-4060**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11586**

2. Propriétaire

Nom : **SEMINAIRE DE QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **1 RUE DES REMPARTS, QUEBEC (QC) G1R 5L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	116 021,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791317**
Numéro matricule : **0346-10-8167**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11642**

2. Propriétaire

Nom : **LEON-CLAUDE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-02-07**
Adresse postale : **136 RUE SAINTE-ANNE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1P6**

Nom : **MARIE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-19**
Adresse postale : **12 RUE ERNEST-VEILLEUX, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1C7**

Nom : **REMI DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-20**
Adresse postale : **1125, RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	137 774,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791319**
Numéro matricule : **0346-21-6058**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11587**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE RÉJEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-09**
Adresse postale : **5490 CHEMIN ROYAL, SAINT-JEAN-DE-L'ÎLE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **120,72 m**
Superficie : **135 063,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791320, 4791321**
Numéro matricule : **0346-33-6700**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11588**

2. Propriétaire

Nom : **ETIENNE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-09-05**
Adresse postale : **503 10E AVENUE POTVIN, LA POCATIÈRE (QUÉBEC) G0R 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **237,14 m**
Superficie : **266 006,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791322**
Numéro matricule : **0346-44-4711**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11618**

2. Propriétaire

Nom : **ROSARIO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-05-20**
Adresse postale : **1079 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36,08 m**
Superficie : **40 424,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791323**
Numéro matricule : **0346-44-6840**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **12809**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION THÉOPHILE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-01**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE (QC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	40 472,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791324**
Numéro matricule : **0346-55-4861**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **12810**

2. Propriétaire

Nom : **ROSARIO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-05-20**
Adresse postale : **1079 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	252,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	285 663,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791325**
Numéro matricule : **0346-66-3586**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **29236**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE F. COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-03-28**
Nom : **OLIVA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-03-28**
Adresse postale : **19 RUE BISHOP, DUDSWELL (QC) J0B 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	59 647,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791326**
Numéro matricule : **0346-78-4732**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11589**

2. Propriétaire

Nom : **ROSARIO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-05-20**
Adresse postale : **1079 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **325,15 m**
Superficie : **355 624,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791327**
Numéro matricule : **0347-90-0019**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **145299**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION OVIDE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1954-06-23**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	160,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	171 628,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791328**
Numéro matricule : **0347-90-4595**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **12741**

2. Propriétaire

Nom : **ROSARIO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-24**
Adresse postale : **1079 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17,54 m**
Superficie : **18 595,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791329**
Numéro matricule : **0347-91-5311**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11591**

2. Propriétaire

Nom : **EMILIEN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-10-21**
Nom : **ANNE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-10-21**
Nom : **RENE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-10-21**
Adresse postale : **1161 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 541,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791330**
Numéro matricule : **0347-91-7244**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **12804**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION THÉODULE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-01**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE (QC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	61 374,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791331**
Numéro matricule : **0347-91-8972**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11592**

2. Propriétaire

Nom : **ROSARIO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-05-20**
Adresse postale : **1079 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 772,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791341, 6144203**
Numéro matricule : **0348-32-3063**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0852**
Dossier no : **29720**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD JULES-FABIEN 3/8**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-10-15**
Adresse postale : **1224 BOUL. MGR-DE-LAVAL, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2X1**

Nom : **9077-2153 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-16**
Adresse postale : **26 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
A/S CHANTALE SAVARD

Nom : **VÉRONIQUE GOSSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-15**

Nom : **ALFRED HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-15**

Nom : **DOLORES HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-15**

Nom : **GODEFROY HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-15**

Nom : **HENRI HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-15**

Nom : **JEAN-PAUL HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-15**

Nom : **JOACHIM HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-15**

Nom : **JOSEPH HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-15**

Nom : **JUDES HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-15**

Nom : **PAMPHILE HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-15**

Nom : **ROGER HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-15**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

2. Propriétaire

Nom :	ROSAIRE HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-15
Nom :	SYMPHORIEN HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-15
Nom :	VILMONT HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-15
Nom :	YVON HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-15
Nom :	NAVIGATION ILE-AUX-COUDRES (1992) INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-15
Nom :	OMBÉLINE PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-15
Nom :	2643-7137 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-15
Nom :	IRMA BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-15
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Nom :	LUCILLE LAJOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-24
Adresse postale :	1703 CHEMIN DES COUDRIERS, ISLE-AUX-COUDRES (QC) G0A 1X0
Nom :	GESTION TOUR DU GRIFFON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-01-07
Adresse postale :	3945 ROUTE MARIE-VICTORIN, SAINT-ANTOINE-DE-TILLY (QC) G0S 2C0
Nom :	ROLLANDE HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-13
Adresse postale :	3791 RUE GABRIELLE-VALLÉE, APP. 306, QUÉBEC (QC) G1W 5B1
Nom :	LOUISE HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-13
Nom :	DANIEL TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-03
Adresse postale :	1102 RUE DU NATURALISTE, CAP-ROUGE, QUÉBEC G1Y 3J3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie :

2 042 184,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

0

Année de construction :

Aire d'étages :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **180 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **180 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791342**
Numéro matricule : **0349-41-6117**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0852**
Dossier no : **11595**

2. Propriétaire

Nom : **JULES-FABIEN SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-02-26**
Adresse postale : **1224 BOUL. MGR-DE-LAVAL, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 020 549,10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **131 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **131 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791332**
Numéro matricule : **0447-02-2220**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11593**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION SARAH LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-01**
Nom : **SUCCESSION PIERRE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-01**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE (QC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	114 074,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791334**
Numéro matricule : **0447-03-8003**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11596**

2. Propriétaire

Nom : **ROSARIO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-05-20**
Adresse postale : **1079 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27,01 m**
Superficie : **29 337,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791336**
Numéro matricule : **0447-13-2878**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11597**

2. Propriétaire

Nom : **ROSARIO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-05-20**
Adresse postale : **1079 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	114 875,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791337**
Numéro matricule : **0447-14-6539**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11598**

2. Propriétaire

Nom : **INCONNUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-01**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE (QC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 891,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791338**
Numéro matricule : **0447-14-7657**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11599**

2. Propriétaire

Nom : **ROSARIO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-05-20**
Adresse postale : **1079 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **23,48 m**
Superficie : **21 813,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791339**
Numéro matricule : **0447-25-4670**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11600**

2. Propriétaire

Nom : **GINETTE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-31**
Nom : **RENE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-31**
Adresse postale : **803 RUE GEORGES-EDOUARD-TREMBLAY, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 3E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	247,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	220 168,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791344**
Numéro matricule : **0448-85-0617**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11601**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE RÉJEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-09**
Adresse postale : **5490 CHEMIN ROYAL, SAINT-JEAN-DE-L'ÎLE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **2 804,94 m**
Superficie : **1 925 645,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292125, 5292126, 5292127, 5292128, 5292129, 5292130, 5377728, 5457541, 5457542**
Numéro matricule : **0449-44-8940**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0852**
Dossier no : **11602**

2. Propriétaire

Nom : **LUC COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **261 RUE DE LAMENNAIS, QUEBEC, QUÉBEC G2G 2K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 777 436,60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **71 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES PRAIRIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791345**
Numéro matricule : **0550-43-2410**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11603**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE RÉJEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-09**
Adresse postale : **5490 CHEMIN ROYAL, SAINT-JEAN-DE-L'ÎLE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 284 683,10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg ,**
Numéro matricule : **9138-63-3548**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1150**
Dossier no : **12891**

2. Propriétaire

Nom : **SEMINAIRE DE QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **1 RUE DES REMPARTS C.P. 460, QUEBEC (QC) G1R 4R7**
CLUB SAINT-ANTOINE (PILOTIS)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 4 000,00 m²	Année de construction : 1966
	Aire d'étages : 66,9 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **56 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg ,**
Numéro matricule : **9138-63-3549**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1150**
Dossier no : **12892**

2. Propriétaire

Nom : **SEMINAIRE DE QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **1 RUE DES REMPARTS C.P. 460, QUEBEC (QC) G1R 4R7**
CLUB SAINT-ANTOINE (CENTRE)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **4 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1968**
Aire d'étages : **66,9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **47 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **77 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **77 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg ,**
Numéro matricule : **9138-63-3550**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1150**
Dossier no : **12893**

2. Propriétaire

Nom : **SEMINAIRE DE QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **1 RUE DES REMPARTS C.P. 460, QUEBEC (QC) G1R 4R7**
LAC LAROUCHE (GRAND CAMP)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 4 000,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **70 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg ,**
Numéro matricule : **9138-63-3552**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1150**
Dossier no : **12895**

2. Propriétaire

Nom : **SEMINAIRE DE QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **1 RUE DES REMPARTS C.P. 460, QUEBEC (QC) G1R 4R7**
CLUB SAINT-ANTOINE (BOUT)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 4 000,00 m²	Année de construction : 1948
	Aire d'étages : 148,0 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **58 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg ,**
Numéro matricule : **9138-63-3553**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1150**
Dossier no : **12896**

2. Propriétaire

Nom : **SEMINAIRE DE QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1990-01-01**
Adresse postale : **1 RUE DES REMPARTS C.P. 460, QUEBEC (QC) G1R 4R7**
CLUB #252 (PASCAL BOUCHARD)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 4 000,00 m²	Année de construction : 1965
	Aire d'étages : 96,3 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **76 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg ,**
Numéro matricule : **9138-63-3554**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1150**
Dossier no : **12897**

2. Propriétaire

Nom : **SEMINAIRE DE QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1990-01-01**
Adresse postale : **1 RUE DES REMPARTS C.P. 460, QUEBEC (QC) G1R 4R7**
CLUB MCLEAN #246 (YOLANDE DUCHESNE)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 4 000,00 m²	Année de construction : 1991
	Aire d'étages : 33,2 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **44 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **74 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg ,**
Numéro matricule : **9138-63-3555**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1150**
Dossier no : **12898**

2. Propriétaire

Nom : **SEMINAIRE DE QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1990-01-01**
Adresse postale : **1 RUE DES REMPARTS, QUEBEC (QC) G1R 5L7**
CLUB #246 "MCLEAN" (A-A BOISVERT)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 4 000,00 m²	Année de construction : 1980
	Aire d'étages : 48,2 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **47 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **77 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg ,**
Numéro matricule : **9138-63-3556**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1150**
Dossier no : **12899**

2. Propriétaire

Nom : **SEMINAIRE DE QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1990-01-01**
Adresse postale : **1 RUE DES REMPARTS, QUEBEC (QC) G1R 5L7**
CLUB #343 CAMP DU CLUB

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000,00 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	38,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **26 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg ,**
Numéro matricule : **9138-63-3557**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **1150**
Dossier no : **12874**

2. Propriétaire

Nom : **SEMINAIRE DE QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-05**
Adresse postale : **1 RUE DES REMPARTS C.P. 460, QUEBEC (QC) G1R 4R7**
CLUB MCLEAN #246 (MARIE-LOU GRAVEL)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 4 000,00 m²	Année de construction : 2019
	Aire d'étages : 23,8 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **42 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **SEMINAIRE DE QUEBEC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **9138-63-3558**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1150**

2. Propriétaire

Nom : **SEMINAIRE DE QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-01**
Adresse postale : **1 RUE DES REMPARTS C.P. 460, QUEBEC (QC) G1R 4R7**
CLUB #246 MCLEAN (PATRICK DUCHESNE)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 4 000,00 m²	Année de construction : 2003
	Aire d'étages : 47,9 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **39 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791139**
Numéro matricule : **9238-96-9469**
Utilisation prédominante : **Autres installations de transport, d'entreposage et de distribution d'énergie**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**
Dossier no : **1759**

2. Propriétaire

Nom : **HYDRO QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1965-01-28**
Adresse postale : **CASE POSTALE 11604, SUCCURSALE CENTRE-VI, MONTREAL, QUÉBEC H3C 5T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 229,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 18 500 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	18 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	18 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **4790822, 4790823, 4790824, 4790825, 4790826, 4790827, 4790828, 4790829, 4790830, 4790831, 4790832, 4790833, 4790834, 4790835, 4790836, 4790837, 4790838, 4790839, 4790840, 4790841, 4790842, 4790843, 4790844, 4790845, 4790846, 4790847, 4790848, 4790849, 4790850, 4790851, 4790852, 4790853, 4790854, 4790855, 4790856, 4790857, 4790858, 4790859, 4790860, 4790861, 4790862, 4790863, 4790864, 4790865, 4790866, 4790867, 4790868, 4790869, 4790870-1, 4790871-2, 4790871-3, 4790872-1, 4790873, 4790874, 4790875, 4790876, 4790877, 4790878, 4790879, 4790881, 4790882, 4790883, 4790884, 4790885, 4790886, 4790887, 4790888, 4790889, 4790890, 4790891, 4790892, 4790893, 4790894, 4790895, 4790896, 4790897, 4790898, 4790899, 4790900, 4790901, 4790902, 4791151**
Numéro matricule : **9239-05-4867**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0861**
Dossier no : **11692**

2. Propriétaire

Nom : **SEMINAIRE DE QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **1 RUE DES REMPARTS, QUEBEC (QC) G1R 5L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 27 099 179,50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	Nombre de chambres locatives :
Superficie totale : 27 099 179,50 m²	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 322 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 322 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 005 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : 2 322 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable	59 990 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable à vocation forestière	2 262 810 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	2 322 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790870-2, 4790871-1, 4790872-2**
Numéro matricule : **9239-54-3041**
Utilisation prédominante : **Autres services de télécommunications**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**
Dossier no : **11561**

2. Propriétaire

Nom : **SEMINAIRE DE QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1996-03-27**
Adresse postale : **1 RUE DES REMPARTS, QUEBEC (QC) G1R 5L7**
A/S TOUR ROGERS CANTEL INC. (E0460)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **150,00 m**
Superficie : **22 500,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment : **209 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791141-2**
Numéro matricule : **9337-00-6097**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **56689**

2. Propriétaire

Nom : **LA CORP. DU SENTIER DES CAPS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-01**
Adresse postale : **2 RUE LECLERC, SAINT-TITE-DE-CAPS, QUÉBEC G0A 4J0**
LAC GAUTHIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 900,00 m²	Année de construction : 2007
	Aire d'étages : 51,2 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 200 \$**
Valeur du bâtiment : **73 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791140**
Numéro matricule : **9338-16-3393**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**
Dossier no : **11605**

2. Propriétaire

Nom : **BELL CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1964-07-21**
Adresse postale : **33 YONGE STREET, SUITE 500, TORONTO (ON) M5E 1G4**
BELL MOBILITY C/O ALTUS GROUP

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 714,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **21 800 \$**

Répartition des valeurs Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	21 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	21 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791142-2**
Numéro matricule : **9338-56-0583**
Utilisation prédominante : **Autres services de télécommunications**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**
Dossier no : **12819**

2. Propriétaire

Nom : **TELUS COMMUNICATIONS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-30**
Adresse postale : **POST BOX 1552, EDMONTON (AB) T5J 2N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	150,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment : **152 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790880**
Numéro matricule : **9340-01-7045**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**
Dossier no : **11606**

2. Propriétaire

Nom : **HYDRO QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1961-05-30**
Adresse postale : **CASE POSTALE 11604, SUCCURSALE CENTRE-VI, MONTREAL, QUÉBEC H3C 5T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 716,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 15 700 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	15 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	15 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791142-3**
Numéro matricule : **9436-82-6953**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **79482**

2. Propriétaire

Nom : **LA CORP. DU SENTIER DES CAPS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-01**
Adresse postale : **2 RUE LECLERC, SAINT-TITE-DES-CAPS, QUÉBEC G0A 4J0**
RELAIS DU VIEUX CHEMIN

Condition particulière d'inscription : **Occupant d'un immeuble exempté de taxes**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,00 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **600 \$**
Valeur du bâtiment : **4 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **4 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 CHEMIN DU MASSIF**
Adresse : **29 CHEMIN DU MASSIF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791123-2**
Numéro matricule : **9438-43-6566**
Utilisation prédominante : **Autres activités récréatives**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **48453**

2. Propriétaire

Nom : **LA CORP. DU SENTIER DES CAPS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-01**
Adresse postale : **2 RUE LECLERC, SAINT-TITE-DE-CAPS, QUÉBEC G0A 4J0**
LAC GAUTHIER

Condition particulière d'inscription : **Occupant d'un immeuble exempté de taxes**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 001,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	117,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment : **187 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790904, 4791083**
Numéro matricule : **9444-84-7005**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0899**
Dossier no : **34227**

2. Propriétaire

Nom : **PRODUCTIONS INTRÉPIDES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-28**
Adresse postale : **100 RUE HALL, APP. 303, VERDUN (QC) H3E 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	186,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	215 190,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **232 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **232 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790905**
Numéro matricule : **9444-85-8523**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0899**
Dossier no : **54749**

2. Propriétaire

Nom : **PRODUCTIONS INTRÉPIDES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-04**
Adresse postale : **100 RUE HALL, APP. 303, VERDUN (QC) H3E 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 671,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **62 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **62 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **62 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790906, 4790907**
Numéro matricule : **9444-96-2713**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0860**
Dossier no : **46616**

2. Propriétaire

Nom : **PRODUCTIONS INTRÉPIDES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-21**
Adresse postale : **100 RUE HALL, APP. 303, VERDUN (QC) H3E 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	166 674,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **140 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **140 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **140 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790908, 4790909, 4791356**
Numéro matricule : **9444-97-8918**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0899**
Dossier no : **11621**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-07**
Adresse postale : **3882 BOUL. SAINTE-ANNE, APP. 104, QUEBEC (QC) G1E 3M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	93 531,00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	37,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 500 \$**
Valeur du bâtiment : **53 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG ST-GREGOIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791152**
Numéro matricule : **9532-26-4535**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **0862**
Dossier no : **11610**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENT DUCLOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-19**
Adresse postale : **38 CHEMIN DU MOULIN, LAC BEAUPORT, QUÉBEC G3B 0C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	735,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 026 066,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **1 020 066,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **102 500 \$**
Valeur du bâtiment : **74 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	50 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	102 450 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	74 400 \$			
Immeuble imposable	176 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG ST-GREGOIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791153, 4791157**
Numéro matricule : **9533-33-5790**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **0862**
Dossier no : **11614**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-12-22**
Adresse postale : **199 MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	663,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 627 644,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **190 100 \$**
Valeur du bâtiment : **31 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG ST-GREGOIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791143**
Numéro matricule : **9533-49-8324**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0862**
Dossier no : **11613**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE FAUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-08**
Adresse postale : **3 RUE DES JARDINS-MERICI, CONDO 304, QUEBEC (QC) G1S 4M4**

Nom : **SANIA FAUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-08**
Adresse postale : **505 RUE GABRIELLE-ROY, APP. 9, SAINT-NICOLAS (QC) G7A 3L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	242,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	470 700,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **104 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **104 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **104 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **L'ABATIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791144, 4791159**
Numéro matricule : **9534-80-6564**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0862**
Dossier no : **29567**

2. Propriétaire

Nom : **LES DEV. P.R.S.F. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-17**
Adresse postale : **199 RUE MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	305,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 000 005,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	20,5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **133 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **133 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **133 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399520**
Numéro matricule : **9536-88-5629**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **EVE LACROIX-PAPILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-15**
Nom : **VINCENT MORRISSET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-15**
Adresse postale : **107 RUE DU PÉRIDOT, BOISCHATEL (QC) G0A 1H0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	141,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399519**
Numéro matricule : **9536-88-5937**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **9087-0924 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Adresse postale : **225-830 AVENUE ERNEST-GAGNON, QUÉBEC (QC) G1S 3R3**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	141,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399516**
Numéro matricule : **9536-88-6755**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **NAOMI BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-04**
Nom : **SEBASTIEN VIAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-04**
Adresse postale : **3827 RUE DE LA FONTAINE, MONTRÉAL (QC) H1W 1W1**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	141,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399515**
Numéro matricule : **9536-88-6963**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION C. DUGRÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-22**
Adresse postale : **3585 RUE DE CONTRECOEUR, TROIS-RIVIÈRES (QC) G9B 1Y5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	141,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399514**
Numéro matricule : **9536-88-7985**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **GLEN WILLIAMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-30**
Nom : **LALAGE BACON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-30**
Adresse postale : **46 RUE LANSDOWNE, KNOWLTON (QC) J0E 1V0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	141,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399513**
Numéro matricule : **9536-88-8293**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CLICHE MICHAUD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-01**
Adresse postale : **200 RUE DU SOMMET, VALLÉE-JONCTION (QC) G0S 3J0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	141,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399521**
Numéro matricule : **9536-88-9100**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE BOURGEOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-30**
Adresse postale : **1655 CÔTE-À-GIGNAC, QUÉBEC (QC) G1T 2M9**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **411 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **561 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **561 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399522**
Numéro matricule : **9536-88-9308**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Nom : **ELISABETH BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Adresse postale : **4673 RUE CLARA-BROUSSEAU, QUÉBEC (QC) G1Y 3M9**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **411 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **561 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **561 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5991347**
Numéro matricule : **9536-89-6624**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN CASTONGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Nom : **PASCALE-MARIE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Adresse postale : **36 CHEMIN DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE, APP. 705, POINTE-CLAIRE (QC) H9S 0B3**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 200,00 m²	Année de construction : 2021
	Aire d'étages : 141,8 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5991346**
Numéro matricule : **9536-89-6831**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS LAUZIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-22**
Nom : **ANNIE RUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-22**
Adresse postale : **1240 AVENUE ERNEST-LAVIGNE, QUÉBEC (QC) G1T 2K6**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 200,00 m²	Année de construction : 2021
	Aire d'étages : 141,8 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5991341**
Numéro matricule : **9536-89-7971**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **9386-7703 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-15**
Adresse postale : **4140 RUE LA FREDIÈRE, SAINT-HUBERT (QC) J3Y 0C8**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 200,00 m²	Année de construction : 2021
	Aire d'étages : 141,8 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5991340**
Numéro matricule : **9536-89-8179**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION NLRG INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-09**
Adresse postale : **405 RUE DES BRUANTS, LÉVIS (QC) G7A 5H5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 200,00 m²	Année de construction : 2021
	Aire d'étages : 141,8 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399517**
Numéro matricule : **9536-98-0127**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION TAZCO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-22**
Adresse postale : **50 RUE DES ROSEAUX, BLAINVILLE (QC) J7C 6A9**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **411 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **561 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **561 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399518**
Numéro matricule : **9536-98-0335**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-22**
Nom : **PATRICK SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-22**
Adresse postale : **1615 RUE DES JUNCOS, LÉVIS (QC) G7A 0X7**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **411 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **561 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **561 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399523**
Numéro matricule : **9536-98-8725**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-30**
Nom : **MÉLISSA GAUVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-30**
Adresse postale : **8361 RUE BURGOS, QUÉBEC (QC) G2C 0H4**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399524**
Numéro matricule : **9536-98-8933**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-PIER GAUVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-13**
Nom : **SAMUEL SIMONEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-13**
Adresse postale : **414 RUE SAINT-ALEXIS, QUÉBEC (QC) G1K 1A3**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399525**
Numéro matricule : **9536-98-9055**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **FÉLIX-ANTOINE PINARD-BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-03**
Nom : **JOSIANE GENDRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-03**
Adresse postale : **1131 AVENUE JOSEPH-ROUSSEAU, QUÉBEC (QC) G1S 4G8**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399526**
Numéro matricule : **9536-98-9063**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME PINARD-BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-03**
Nom : **GABRIELLE THIBODEAU-VACHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-03**
Adresse postale : **2740 RUE DE L'ANSE, QUÉBEC (QC) G1W 2G5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5991345**
Numéro matricule : **9536-99-0618**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION S. CAMPAGNA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Adresse postale : **220 MISSISQUOI, APP. 5, BROMONT (QC) J3L 2N5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5991344**
Numéro matricule : **9536-99-0826**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **NATALIE DODUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-04**
Adresse postale : **107 CLAVERDALE ROAD, BRIXTON (LONDRES)**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5991343**
Numéro matricule : **9536-99-1447**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MICBI INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Adresse postale : **3460 DE PICARDIE, TERREBONNE (QC) J6X 3V6**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 200,00 m²	Année de construction : 2021
	Aire d'étages : 120,9 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Jumelé
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5991342**
Numéro matricule : **9536-99-1655**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-SÉBASTIEN SHEEDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Adresse postale : **726 CHEMIN THOMAS-MAHER, LAC-SAINT-JOSEPH (QC) G3N 0B2**
Nom : **NANCY SHEEDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Adresse postale : **542 ROUTE 138, SAINT-JOACHIM-DE-MONTMORENCY (QC) G0A 3X0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 200,00 m²	Année de construction : 2021
	Aire d'étages : 120,9 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Jumelé
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399530**
Numéro matricule : **9536-99-6611**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES POWIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-13**
Nom : **JENNIFER BOTSFORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-13**
Adresse postale : **411 CHEMIN SAINT-GEORGES, RR3, RIGAUD (QC) J0P 1P0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	141,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399529**
Numéro matricule : **9536-99-6719**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **LAURIE DELISLE-VÉZINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-16**
Adresse postale : **4358 DE LA SABLIERE, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 1A2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8,00 m**
Superficie : **200,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2021**
Aire d'étages : **141,8 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5991334**
Numéro matricule : **9537-80-2438**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **LAURÉANNE POMERLEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Nom : **TRISTAN BORDELEAU-ST-CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Adresse postale : **5912 RUE MOFFET, QUÉBEC (QC) G3E 1H9**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 200,00 m²	Année de construction : 2021
	Aire d'étages : 141,8 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5991335**
Numéro matricule : **9537-80-2630**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **MÉLANIE ALDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Adresse postale : **749 RUE DE PORT-ROYAL, REPENTIGNY (QC) J6A 8C9**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 200,00 m²	Année de construction : 2021
	Aire d'étages : 141,8 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5991333**
Numéro matricule : **9537-80-2960**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **KEVIN WALSH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Nom : **MÉLANIE LAJEUNESSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Adresse postale : **543 RUE LAMONTAGNE, SAINT-JÉRÔME (QC) J5L 2M7**

Nom : **HUGO DESMARAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Nom : **MELANIE BELIVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Adresse postale : **4084 RUE ROBERT, TERREBONNE (QC) J6X 2N8**

Nom : **SYDNEY BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Nom : **EMMANUELLE BÉDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Adresse postale : **155 RUE ELPHEGE, VICTORIAVILLE (QC) G6P 8E9**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 200,00 m²	Année de construction : 2021
	Aire d'étages : 141,8 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5991332**
Numéro matricule : **9537-80-2968**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE VAILLANCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Nom : **MICHEL LEBRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Adresse postale : **2496 RUE MONSEIGNEUR-LAFLÈCHE, QUÉBEC (QC) G1V 1J8**

Nom : **FRANÇOIS LEBRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Adresse postale : **1176 RUE DERMOT, QUÉBEC (QC) G1W 4C6**

Nom : **JEAN-DOMINIQUE LEBRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Adresse postale : **1226 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, APP. 4, QUÉBEC (QC) G1S 1W2**

Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 200,00 m²	Année de construction : 2021
	Aire d'étages : 141,8 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6198009**
Numéro matricule : **9537-80-6839**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **9371-2032 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-26**
Adresse postale : **1802 RUE KING OUEST, BUREAU 240, SHERBROOKE (QC) J1J 0A2
A/S DUNTON RAINVILLE AVOCATS (ME ANDRÉANNE OUMET)**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 195,70 m²	Année de construction : 2017
	Aire d'étages : 129,2 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Jumelé
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **146 800 \$**
Valeur du bâtiment : **349 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **496 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **511 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **496 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6198010**
Numéro matricule : **9537-80-7131**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **9058-3352 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-01**
Adresse postale : **533 RUE SMITH, MAGOG (QUÉBEC) J1X 3H7**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 204,30 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 129,2 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Jumelé
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **153 300 \$**
Valeur du bâtiment : **354 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **507 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **388 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **507 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5991338**
Numéro matricule : **9537-80-8013**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **EUGENE GABRIEL ZAPPI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-12**
Nom : **LAURA BUCCHERI-ZAPPI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-12**
Adresse postale : **5475 PALISADE AVENUE, BRONX, NEW-YORK 104 71 USA**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 200,00 m²	Année de construction : 2021
	Aire d'étages : 141,8 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5991339**
Numéro matricule : **9537-80-8406**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **LUC BLANCHET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-21**
Nom : **MARIE-PAULE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-21**
Adresse postale : **436 RUE DES ABOITEAUX, QUÉBEC (QC) G1C 7T6**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 200,00 m²	Année de construction : 2021
	Aire d'étages : 141,8 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292143**
Numéro matricule : **9537-81-9464**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141288**

2. Propriétaire

Nom : **9267-3912 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-23**
Adresse postale : **802 RUE GILBERT-DESAUTELS, BELOEIL (QC) J3G 0M4**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2023
	Aire d'étages : 226,5 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **736 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 036 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **849 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 036 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399537**
Numéro matricule : **9537-90-6032**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLANN RUEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-16**
Nom : **JÉROME CARRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-16**
Adresse postale : **28 AVENUE CHARLES-GUAY, BAIE-COMEAU (QC) G4Z 2B8**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	141,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399538**
Numéro matricule : **9537-90-6324**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION S. CAMPAGNA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-16**
Adresse postale : **220 MISSISQUOI, APP. 5, BROMONT (QC) J3L 2N5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	141,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **646 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6452023**
Numéro matricule : **9537-90-9868**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **BIANCA AUCLAIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-18**
Nom : **PATRICK ST-HILAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-18**
Adresse postale : **47 RUE DE LA FABRIQUE, BOISCHATEL (QC) G0A 1H0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6452022**
Numéro matricule : **9537-90-9876**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-PIER ST-HILAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-20**
Adresse postale : **71 CHEMIN DE LA PLAGES-SAINTE-LAURENT, QUÉBEC (QC) G1Y 1W6**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292145**
Numéro matricule : **9537-91-2785**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141290**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE Q4 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-23**
Adresse postale : **802 RUE GILBERT-DESAUTELS, BELOEIL (QC) J3G 0M4**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2023
	Aire d'étages : 226,5 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **736 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 036 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **849 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 036 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292144**
Numéro matricule : **9537-91-2935**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141289**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-22**
Adresse postale : **2048 RUE CARDINAL-PERSICO , APPT. 306, QUEBEC (QC) G1T 0A6**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 400,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **300 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292156**
Numéro matricule : **9537-92-7746**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141149**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD SAMSOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Nom : **HÉLÈNE HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Adresse postale : **102 RUE FRANÇOIS-TAVENAS, QUÉBEC (QC) G1X 0A1**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2014
	Aire d'étages : 196,1 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **588 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **888 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 119 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **888 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292158**
Numéro matricule : **9537-92-9473**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141150**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BROCHU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-01**
Nom : **LYNE GAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-07**
Adresse postale : **1160 RUE VAUQUELIN, QUEBEC (QC) G1S 3H5**
ESPACE PRIVATIVE G3

Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2014
	Aire d'étages : 196,1 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **753 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 053 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **781 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 053 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202525**
Numéro matricule : **9538-85-9841**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS ST-GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-01**
Adresse postale : **804-1340 RUE OLIER, MONTRÉAL (QC) H3C 0P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **342 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202534**
Numéro matricule : **9538-91-3379**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-DANIEL DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-14**
Nom : **MARNY TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-14**
Adresse postale : **70 RUE SAINT-LOUIS, APP. 8, QUÉBEC (QC) G1R 3Z3**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **338 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202535**
Numéro matricule : **9538-91-3787**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL MIGNAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-14**
Nom : **CAROLE MOREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-14**
Adresse postale : **746,36EME AVENUE, LACHINE, QUÉBEC H8T3L2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **342 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202536**
Numéro matricule : **9538-91-4294**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **CLAIRE CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-14**
Adresse postale : **2500 AVENUE PIERRE-DUPUY, APP. 303, MONTRÉAL (QC) H3C 4L1**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **354 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202531**
Numéro matricule : **9538-92-5228**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE-RENÉE ST-CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-01**
Adresse postale : **530 CHEMIN DES MÉLÈZES, LAC-SERGENT (QUÉBEC) G0A 2J0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8,63 m**
Superficie : **122,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2019**
Aire d'étages : **68,9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **En rangée 1 côté**
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **363 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202532**
Numéro matricule : **9538-92-5535**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **MARYSE BRASSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-29**
Nom : **MÉDÉRIC CLAUDE-DESROCHES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-29**
Adresse postale : **1553 AVENUE DU PARC-BEAUVOIR, QUÉBEC (QC) G1T 2M5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **356 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202533**
Numéro matricule : **9538-92-6042**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **TANYA VANDEN BERG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-14**
Nom : **BENJAMIN VANDENBERG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-14**
Adresse postale : **13 LAKEVIEW DR., SUDBURY (ON) P3E 2B5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **336 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202498**
Numéro matricule : **9538-92-6779**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **9292-4141 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-09**
Adresse postale : **871 AVENUE LOUIS-FRÉCHETTE, QUÉBEC (QC) G1S 3N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **337 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202499**
Numéro matricule : **9538-92-7385**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE MAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-16**
Adresse postale : **1105 AVENUE BELVÉDÈRE, APP. 401, QUÉBEC (QC) G1S 2G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202500**
Numéro matricule : **9538-92-7990**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-02**
Adresse postale : **97 CHEMIN DE LA MICHE, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 1J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **331 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202516**
Numéro matricule : **9538-93-5174**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **YANNICK ALLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-07**
Adresse postale : **501 RUE DE LA GIRONDE, LÉVIS (QC) G6C 1S7**

Nom : **JEAN-MICHEL ALLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-31**
Adresse postale : **125 RUE DALHOUSIE APP 314, QUÉBEC (QC) G1K 4C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **326 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202517**
Numéro matricule : **9538-93-5581**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-05**
Nom : **LUCE GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-05**
Adresse postale : **2305 RUE ADOLPHE-CHAPLEAU, QUÉBEC (QC) G1T 1L9**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202518**
Numéro matricule : **9538-93-6187**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **ANN HACKETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-07**
Nom : **GEORGES BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-07**
Adresse postale : **3965 RUE GILLES-VILLENEUVE, QUÉBEC (QC) G1X 4X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **328 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202513**
Numéro matricule : **9538-93-6628**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-MARTIN FADOUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-27**
Nom : **STÉPHANIE ALLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-27**
Adresse postale : **4700 PIERRE CAMPAGNA, QUÉBEC (QC) G1Y 3V4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **326 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202514**
Numéro matricule : **9538-93-7135**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **MGI CARGO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-01-24**
Adresse postale : **109 RUE JACQUES-BIGOT, LÉVIS (QC) G7A 2R6**
A/S M. MICHEL GINGRAS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202515**
Numéro matricule : **9538-93-7740**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-27**
Adresse postale : **177 MARCELLE-FERRON, QUÉBEC (QC) G1X 5G3**

Nom : **ANNIE VAILLANCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-27**
Adresse postale : **177 RUE MARCELLE-FERRON, QUEBEC (QC) G1X 5G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **326 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202485**
Numéro matricule : **9538-93-9372**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0506**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 101 399,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202522**
Numéro matricule : **9538-94-1770**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE WEBSTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Nom : **ROBERT CHARBONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Adresse postale : **1433 AVENUE CHARLES, QUÉBEC (QC) G1S 4C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **326 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202523**
Numéro matricule : **9538-94-2277**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **MIRIAM LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-01**
Nom : **FRÉDÉRIC DOUVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-01**
Adresse postale : **10095 RUE D'ÉVORA, QUÉBEC (QC) G2B 0K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **337 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202524**
Numéro matricule : **9538-94-2883**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME DURIVAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Nom : **ISABELLE BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Adresse postale : **215 RUE FRASER, QUEBEC (QC) G1R 2C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **328 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202519**
Numéro matricule : **9538-94-3422**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN LAMOTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-07**
Nom : **NATHALIE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-07**
Adresse postale : **1152 AVENUE JOSEPH-ROUSSEAU, QUÉBEC (QC) G1S 4G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **343 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202520**
Numéro matricule : **9538-94-3929**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **9343-3084 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-13**
Adresse postale : **1305 AVENUE JAMES-LEMOINE, QUÉBEC (QC) G1S 1A5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **363 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202521**
Numéro matricule : **9538-94-4534**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **SÉBASTIEN LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-07**
Adresse postale : **973 RUE DU BUTOR, LEVIS (QC) G7A 5M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **326 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202526**
Numéro matricule : **9538-95-0435**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **MARC HUGHES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-08**
Nom : **KARINE BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-08**
Adresse postale : **2974 RUE DE SUMMERSIDE, QUÉBEC (QC) G1W 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **337 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202527**
Numéro matricule : **9538-95-0928**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-04**
Adresse postale : **46 TUSCANY SPRINGS RISE, CALGARY (AB) T3L 2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **326 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202512**
Numéro matricule : **9538-95-6855**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **LUC CHEVRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-30**
Nom : **CAROLINE CHAREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-30**
Adresse postale : **824 RUE DU BRAS-D'APIC, TERREBONNE (QC) J6W 0B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202511**
Numéro matricule : **9538-95-7551**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN HUDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Nom : **ANNE ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Adresse postale : **1304 AVENUE JAMES-LEMOINE, QUEBEC (QC) G1S 1A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **337 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202510**
Numéro matricule : **9538-95-8246**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **SÉBASTIEN PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Adresse postale : **234 RUE DU CAP, NEUVILLE (QC) G0A 2R0**

Nom : **JEAN-SÉBASTIEN CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Adresse postale : **3167 RUE HAMAMÉLIS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QC) J3V 0A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **350 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202509**
Numéro matricule : **9538-95-8305**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-EVE PARENT-PLAMONDOM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-14**
Adresse postale : **1026 RUE ARNOIS, QUÉBEC (QC) G1Y 3V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **314 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202508**
Numéro matricule : **9538-95-9104**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **MARC GODIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Nom : **SOPHIE DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Adresse postale : **1492 CHANTECLERC, QUÉBEC (QC) G3K 2L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **337 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202507**
Numéro matricule : **9538-95-9901**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **LUC GLOBENSKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Adresse postale : **1315 RUE ESIOFF-PATENAUDE, QUÉBEC (QC) G1T 2J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **324 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791101-1, 4791103, 4791108, 4791123-3, 4791124-1, 4791125, 4791127, 4791129, 4791138, 4791141-1, 4791142-1, 4791165, 4791167, 4793478, 4793480**
Numéro matricule : **9539-42-7449**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0861**
Dossier no : **11673**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **20 AVENUE CHAUVEAU, QUEBEC, QUÉBEC G1R 4J3**
A/S MIN. RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 30 981 915,50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 738 300 \$**
Valeur du bâtiment : **14 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **4 752 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 749 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **4 752 400 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	4 738 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	14 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	4 752 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **968 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790903, 4791082, 5292019, 5292020, 5292021, 5292022, 5292023, 5292024, 5292025, 5292026, 5292027, 5292028**
Numéro matricule : **9543-19-7898**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0863**
Dossier no : **11607**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS GOURDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-06-13**
Adresse postale : **1251 RUE ROYALE, BEAUPORT, QUÉBEC G1C 1N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	356,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	170 461,50 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	92,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **99 600 \$**
Valeur du bâtiment : **130 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791079, 5292035, 5292036, 5292037, 5292038, 5292039**
Numéro matricule : **9543-58-5166**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0860**
Dossier no : **45269**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL-EMILE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1964-08-21**
Adresse postale : **762 122 IEME RUE, BEAUPORT, QUÉBEC G1E 6A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	365,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	76 543,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	32,7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **64 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **64 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN DE L'ÉTENDARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792244**
Numéro matricule : **9543-89-1976**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **110185**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE GREGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-09-16**
Adresse postale : **9 CHEMIN DE L'ÉTENDARD, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,70 m**
Superficie : **4 985,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2012**
Aire d'étages : **172,3 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 500 \$**
Valeur du bâtiment : **578 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **649 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **424 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **649 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTENDARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792267**
Numéro matricule : **9543-99-4944**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **12446**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-17**
Adresse postale : **395 RUE DES VIRÉOS, LÉVIS (QC) G7A 0C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 449,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1068 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790911**
Numéro matricule : **9544-09-5198**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0899**
Dossier no : **35522**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-02**
Adresse postale : **61 BOULEVARD PASTEUR, PARIS, FRANCE 75015**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,33 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	242 027,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **124 900 \$**
Valeur du bâtiment : **5 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790910**
Numéro matricule : **9544-37-8146**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0899**
Dossier no : **11624**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-12-08**
Adresse postale : **20 AVENUE CHAUVEAU, QUEBEC, QUÉBEC G1R 4J3**
A/S MIN. RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	247,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	141 365,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **58 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **58 200 \$**

Répartition des valeurs Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	58 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	58 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791355**
Numéro matricule : **9544-43-1748**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **11616**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-08-18**
Adresse postale : **20 AVENUE CHAUVEAU, QUEBEC, QUÉBEC G1R 4J3**
A/S MIN. RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 492,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **51 900 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	51 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	51 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6336373**
Numéro matricule : **9544-51-1556**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD GAGNON EXCAVATION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-15**
Adresse postale : **511 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 627,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6336374**
Numéro matricule : **9544-52-6505**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD GAGNON EXCAVATION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-15**
Adresse postale : **511 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **71 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1050 @ 1052 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791359**
Numéro matricule : **9544-59-4827**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION ALCHALET INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-14**
Adresse postale : **6 CHEMIN DE LA CLAUDIA, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,03 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 812,50 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	433,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 000 \$**
Valeur du bâtiment : **846 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **895 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **728 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **895 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1054 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791360**
Numéro matricule : **9544-59-6389**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **29721**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-18**
Nom : **MYLÈNE BEAUDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-18**
Adresse postale : **830 CHEMIN REGIMBALD, SAINT-DONAT (QC) J0T 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 333,30 m²	Année de construction :	1870
		Aire d'étages :	105,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment : **89 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791080**
Numéro matricule : **9544-60-6988**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0860**
Dossier no : **42168**

2. Propriétaire

Nom : **PRODUCTIONS INTRÉPIDES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-11**
Adresse postale : **100 RUE HALL, APP. 303, VERDUN (QC) H3E 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	196,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	39 159,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1029 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791358**
Numéro matricule : **9544-65-0990**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **62367**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID GARCEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-20**
Adresse postale : **975 RUE DU CARDINAL-ROY, TROIS-RIVIÈRES (QC) G8T 7G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **3 519,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **50,7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **31 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **61 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791061, 4791081**
Numéro matricule : **9544-73-4688**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0860**
Dossier no : **11989**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES BERUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-09-16**
Adresse postale : **4060 RUE ERNEST-FORTIER, QUEBEC (QC) G1Y 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	292,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	114 011,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **96 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **96 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **96 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTENDARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792245**
Numéro matricule : **9544-80-2727**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **80388**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE LABRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-26**
Adresse postale : **925 AVENUE DU BON-AIR, QUÉBEC (QC) G1V 2P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 939,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **78 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **78 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DE L'ÉTENDARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792246**
Numéro matricule : **9544-80-6093**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **12348**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES BERUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-30**
Adresse postale : **4060 RUE ERNEST-FORTIER, QUEBEC (QC) G1Y 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **94,38 m**
Superficie : **11 912,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2010**
Aire d'étages : **153,9 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 200 \$**
Valeur du bâtiment : **406 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **472 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791062**
Numéro matricule : **9544-84-2584**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0860**
Dossier no : **29702**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES BERUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-30**
Adresse postale : **4060 RUE ERNEST-FORTIER, QUEBEC (QC) G1Y 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 879,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **28 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791063**
Numéro matricule : **9544-86-0022**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0860**
Dossier no : **11637**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES BERUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **4060 RUE ERNEST-FORTIER, QUEBEC (QC) G1Y 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **162,09 m**
Superficie : **72 151,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **61 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791064**
Numéro matricule : **9544-87-6564**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0864**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIAL TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-16**
Adresse postale : **1058 ROUTE 138, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	73 703,70 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	53,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 500 \$**
Valeur du bâtiment : **22 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791065**
Numéro matricule : **9544-88-9293**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0864**
Dossier no : **12952**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-GUY DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-27**
Adresse postale : **32 RUE LAVOIE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	60 746,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **61 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **61 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTENDARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792269**
Numéro matricule : **9544-90-7906**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **12349**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN BEAUROYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**
Nom : **VANESSA SAMSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**
Adresse postale : **1692 RUE JULIEN-LACHAPELLE, CHAMBLY (QC) J3L 7A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 116,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **85 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **85 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **85 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792248**
Numéro matricule : **9544-91-1574**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **93839**

2. Propriétaire

Nom : **LES INDUSTRIES BONNEVILLE LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-08**
Adresse postale : **601 RUE DE L'INDUSTRIE, BELOEIL, QUÉBEC J3G 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **136,00 m**
Superficie : **4 335,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792247**
Numéro matricule : **9544-91-4825**
Utilisation prédominante : **Service d'affichage à l'extérieur**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **135563**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-30**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	674,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 100 \$**
Valeur du bâtiment : **14 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **15 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **15 800 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	1 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	14 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	15 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792249**
Numéro matricule : **9544-92-6624**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29321**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION FAMILLE VALLIÈRES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-19**
Adresse postale : **353 ROUTE DU BORD-DE-L'EAU, SAINT-BERNARD (QC) G0S 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 139,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790912**
Numéro matricule : **9545-12-1002**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0899**
Dossier no : **11625**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-21**
Adresse postale : **929 BOUL. MGR DE LAVAL, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	113 490,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	61,3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790913, 4790914, 4790915, 4793488, 6418719**
Numéro matricule : **9545-24-3914**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0899**
Dossier no : **11641**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICE BELLEROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-27**
Adresse postale : **23 RUE MARIE-LOUISE-COULOMBE, GATINEAU (QUÉBEC) J8Z 3N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	145,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	272 400,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **93 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **93 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **93 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6418720**
Numéro matricule : **9545-26-8619**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0864**
Dossier no : **11671**

2. Propriétaire

Nom : **HUGO LAMPRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-20**
Nom : **GENEVIÈRE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-20**
Adresse postale : **295 RUE CORBUSIER, TROIS-RIVIÈRES (QC) G8Z 4J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	41 610,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791362**
Numéro matricule : **9545-32-1524**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1113**
Dossier no : **12817**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICE BELLEROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-27**
Adresse postale : **23 RUE MARIE-LOUISE-COULOMBE, GATINEAU (QUÉBEC) J8Z 3N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791363**
Numéro matricule : **9545-32-6305**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1113**
Dossier no : **11362**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-03-23**
Adresse postale : **7830 TRAIT-CARRÉ OUEST, QUÉBEC, QUÉBEC G1H 4P4**
Nom : **JEAN RONDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-03-23**
Adresse postale : **157 70IÈME RUE OUEST, QUÉBEC, QUÉBEC G1H 4T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 280,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790918, 4791025**
Numéro matricule : **9545-37-8854**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0864**
Dossier no : **11645**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-07-23**
Adresse postale : **20 AVE CHAUVÉAU, QUÉBEC, QUÉBEC G1R 4J3**
A/S MINISTÈRE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	426,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	360 379,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **124 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **124 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **124 200 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	124 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	124 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791364**
Numéro matricule : **9545-41-1985**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1113**
Dossier no : **11681**

2. Propriétaire

Nom : **HENRIEL POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-03-14**
Adresse postale : **237 RUE SERGE-GARANT, BEAUPORT, QUÉBEC G1B 3X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **4 404,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **42 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791365**
Numéro matricule : **9545-41-8758**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1113**
Dossier no : **29295**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BLACKBURN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-26**
Adresse postale : **139-A RUE SMITH, LASALLE (QC) H8R 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 269,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **51 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790919, 5292095**
Numéro matricule : **9545-49-8307**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0863**
Dossier no : **11644**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-07-13**
Adresse postale : **1156 SAINT-CASSIEN DES CAPS, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	63 755,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **31 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **31 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1058 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791361**
Numéro matricule : **9545-50-9118**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **1784**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIAL TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-08-15**
Adresse postale : **1058 ROUTE 138, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,70 m**
Superficie : **892,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1971**
Aire d'étages : **62,9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 500 \$**
Valeur du bâtiment : **168 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791366**
Numéro matricule : **9545-51-3286**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1113**
Dossier no : **56148**

2. Propriétaire

Nom : **LISE MENARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-09**
Adresse postale : **1360 AVE DU GOLF-DE-BÉLAIR, UNITE 305, QUÉBEC, QUÉBEC G3J 1W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 885,40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1062 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791368**
Numéro matricule : **9545-51-8431**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **29682**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNATHAN CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-16**
Adresse postale : **1062 ROUTE 138, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 391,10 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	77,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 200 \$**
Valeur du bâtiment : **235 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791367**
Numéro matricule : **9545-52-9026**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1113**
Dossier no : **51474**

2. Propriétaire

Nom : **WALTER PAYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-27**
Nom : **CELIA BARTROM PAYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-27**
Adresse postale : **1676 57A STREET, DELTA V4L 1X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	166,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 919,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **60 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **60 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **60 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1110 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791564**
Numéro matricule : **9545-64-5874**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **89410**

2. Propriétaire

Nom : **ANNIE LARRIVÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-29**
Adresse postale : **265 COURS DES FOUGÈRES, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2C 0J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,84 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 219,60 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	143,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **257 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **308 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1095 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791066, 4791067**
Numéro matricule : **9545-90-5035**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0864**
Dossier no : **11672**

2. Propriétaire

Nom : **GERVAIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-04-11**
Adresse postale : **1095 ROUTE 138, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	159,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	104 039,40 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	96,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment : **274 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **321 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **321 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790920, 4791562, 4791563, 5292096, 5292097, 5292098, 5292099, 6569086**
Numéro matricule : **9546-61-0085**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0863**
Dossier no : **45268**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-17**
Adresse postale : **1156 SAINT-CASSIEN-DES-CAPS, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	366,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	312 110,60 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	52,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **119 800 \$**
Valeur du bâtiment : **134 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1190 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6525773**
Numéro matricule : **9546-75-8620**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0863**
Dossier no : **29283**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-07**
Adresse postale : **28 RUE DU LAC AMI, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z1A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	162,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	134 060,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **96 400 \$**
Valeur du bâtiment : **224 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **321 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **321 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1156 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791370**
Numéro matricule : **9546-80-8987**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **11648**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-06**
Nom : **SYLVIE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-06**
Adresse postale : **1156 ROUTE 138, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 181,60 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	119,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 800 \$**
Valeur du bâtiment : **205 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **240 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790922**
Numéro matricule : **9546-87-5302**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0863**
Dossier no : **35526**

2. Propriétaire

Nom : **VIVIANE GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-05**
Adresse postale : **1179 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

Nom : **JEAN-FRANÇOIS GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-12**
Adresse postale : **332 DE LA CÈDRIÈRE, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	68 928,70 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 500 \$**
Valeur du bâtiment : **31 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6525774**
Numéro matricule : **9546-92-3384**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-17**
Adresse postale : **1156 SAINT-CASSIEN-DES-CAPS, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	165,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 354,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **67 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **L'ABATIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791155**
Numéro matricule : **9632-40-9730**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11650**

2. Propriétaire

Nom : **MARC DANAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-04-03**

Nom : **ALAIN DANAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-30**

Nom : **JOSÉE DANAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-30**

Adresse postale : **7150 8 IÈME AVENUE EST, QUEBEC, QUÉBEC G1H 3Z4**

Nom : **SIMON GOBEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-30**

Adresse postale : **881 RUE NOTRE-DAME, CHAMPLAIN (QC) G0X 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	738,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	964 910,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **L'ABATIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791154**
Numéro matricule : **9633-52-9431**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **11652**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS COLLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-01-04**
Adresse postale : **264 GAMACHE, SEPT-ILES, QUÉBEC G4R 2H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **210,05 m**
Superficie : **25 244,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **31 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **31 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **L'ABATIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791145**
Numéro matricule : **9633-54-7784**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0862**
Dossier no : **11656**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DENISE BRETON 1988 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1989-02-02**
Adresse postale : **3 RUE DES JARDINS-MERICI, CONDO 304, QUEBEC (QC) G1S 4M4
COMTE DE BEAUCE NORD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	242,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	99 000,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1349 RUE PRINCIPALE**
Adresse : **45 RUE DU QUAI**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **4793386, 4793426, 4793427, 4793428, 4793430, 4793432, 4793433, 4793434, 4793435, 4793436, 4793437, 4793438, 4793439, 4793440, 4793441, 4793442, 4793443, 4793444, 4793445, 4793446, 4793447, 4793448, 4793449, 4793451, 4793452, 4793453, 4793454, 4793455, 4793456, 4793457, 4793458, 4793459, 4793460, 4793461, 4793462, 4793463, 4793464, 4793465, 4793466, 4793467, 4793468, 4793469, 4793470, 4793471, 4793472, 4793473, 5100621, 5730355**
Numéro matricule : **9633-83-3392**
Utilisation prédominante : **Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**
Dossier no : **11327**

2. Propriétaire

Nom : **CHEMIN DE FER CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1994-11-30**
Adresse postale : **50 RUE DE LA FERME, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 0G2**
A/S JEAN CHABOT, DIR. ADM.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 697 970,20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 318 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 318 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **793 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 318 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **9633-83-3392 0001**
Utilisation prédominante : **Gare de chemins de fer**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **RÉSEAU CHARLEVOIX GEST. D'ÉQUIP. PUB.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-01**
Adresse postale : **50 RUE DE LA FERME, BAIE SAINT-PAUL (QC) G3Z 0G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2012
	Aire d'étages :	89,2 m²
	Genre de construction :	
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	1
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **223 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1349 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5488663**
Numéro matricule : **9633-83-3392 0002**
Utilisation prédominante : **Gare de chemins de fer**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **RÉSEAU CHARLEVOIX GEST. D'ÉQUIP. PUB.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-01**
Adresse postale : **50 RUE DE LA FERME, BAIE SAINT-PAUL (QC) G3Z 0G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2013
	Aire d'étages :	241,5 m²
	Genre de construction :	
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	1
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **3 129 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 129 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 722 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 129 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **L'ABATIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791146**
Numéro matricule : **9633-95-5994**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **12011**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-MAURICE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-11**
Adresse postale : **545 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

Nom : **DOMINIQUE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-11**
Adresse postale : **186 RUE LABBÉ, VALLÉE-JONCTION (QC) G0S 3J0**

Nom : **FRANCOIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-11**
Adresse postale : **179 AVENUE J.-RIVEST, SAINTE-BÉATRIX (QC) J0K 1Y0**

Nom : **PAUL-ANDRÉ BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-11**
Adresse postale : **574 AVENUE ROYALE, SAINT-TITE-DES-CAPS (QC) G0A 4J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 853,40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	31,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **15 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **40 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **L'ABATIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791148, 4791161**
Numéro matricule : **9634-03-5296**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0862**
Dossier no : **34229**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	312,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 229 176,10 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	35,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **237 300 \$**
Valeur du bâtiment : **22 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG ST-GREGOIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791147**
Numéro matricule : **9634-28-8700**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0862**
Dossier no : **11615**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-07-02**
Adresse postale : **199 MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	209,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	638 105,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **114 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **114 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **L'ABATIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791149**
Numéro matricule : **9634-84-3805**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0862**
Dossier no : **11657**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-02**
Nom : **NATHALIE 1/7 IND. BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-02**
Nom : **JEANNOT 1/7 IND BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-02**
Nom : **LOUISE 1/7 IND. BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-02**
Nom : **ROSAIRE 1/7 IND. DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-06**
Adresse postale : **27 RUE EMILE-GAGNE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**
Nom : **CAROLINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-20**
Adresse postale : **2650 BOULEVARD RENÉ-GAULTIER, VARENNES (QC) J3X 1W1**
Nom : **STEEVE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-20**
Adresse postale : **630 BOULEVARD MARIE-VICTORIN, VERCHÈRES (QC) J0L 2R0**
Nom : **JEAN-SEBASTIEN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **706 RUE DE LA FUTAIE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0E4**
Nom : **JEAN-PHILLIP BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **747 RUE MARIE-VICTORIN, BOUCHERVILLE (QC) J4B 1X6**
Nom : **WILLIAM-ALEXIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **7255 RUE DE LUNAN, APP. 226, BROSSARD (QC) J4Y 0N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **162,24 m**
Superficie : **181 164,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791142-4**
Numéro matricule : **9635-53-3011**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **48466**

2. Propriétaire

Nom : **LA CORP. DU SENTIER DES CAPS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-01**
Adresse postale : **2 RUE LECLERC, SAINT-TITE-DES-CAPS, QUÉBEC G0A 4J0**
ABATTIS

Condition particulière d'inscription : **Occupant d'un immeuble exempté de taxes**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	900,00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	36,7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 200 \$**
Valeur du bâtiment : **37 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **42 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399527**
Numéro matricule : **9636-08-0083**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-13**
Adresse postale : **180 RANG DES MINES, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMANES (QUÉBEC) G3A 1W8**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399528**
Numéro matricule : **9636-08-0390**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS GUILLOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-01**
Adresse postale : **1700 RUE LEON-LAJOIE, TROIS-RIVIÈRES (QC) G9C 0E8**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16A CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399532**
Numéro matricule : **9636-09-0927**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **VERONIQUE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-13**
Nom : **SEBASTIEN PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-13**
Adresse postale : **4007 EUGÈNE-ROBITAILLE, QUÉBEC (QC) G1Y 1L3**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16B CHEMIN PASSE-MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399531**
Numéro matricule : **9636-09-1019**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS LEHOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-13**
Adresse postale : **335 RUE PÈRE-LACOMBE, QUÉBEC (QC) G1K 0A5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399542**
Numéro matricule : **9636-09-1590**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE TAMARACK INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-19**
Adresse postale : **175 RUE DES GRANDS-LACS, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 2K8**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6399541**
Numéro matricule : **9636-09-1682**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE TAMARACK INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-19**
Adresse postale : **175 RUE DES GRANDS-LACS, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 2K8**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6452024**
Numéro matricule : **9637-00-0145**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN THÉRIAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-28**
Nom : **MARIE-CLAUDE BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-28**
Adresse postale : **1040 AVENUE DU PARC, QUÉBEC (QC) G1S 2W5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6452025**
Numéro matricule : **9637-00-0338**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **9065-2660 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-17**
Adresse postale : **3460 RUE DE PICARDIE, TERREBONNE (QC) J6X 3V6**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6452026**
Numéro matricule : **9637-00-0818**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-23**
Nom : **MANON OSTIGUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-23**
Adresse postale : **2089 DE BOURGOGNE, VAUDREUIL-DORION (QC) J7V 9M2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6452027**
Numéro matricule : **9637-00-1010**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **VALÉRIE SIMIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-07**
Nom : **JEAN-FRANCOIS CHALIFOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-07**
Adresse postale : **746 RUE ISOLA-COMTOIS, SAINTE-JULIE (QUÉBEC) J3E 0H8**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	120,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292176**
Numéro matricule : **9637-01-8266**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141157**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Adresse postale : **1360 RUE DE REPENTIGNY, QUÉBEC (QC) G1S 1Y4**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2014
	Aire d'étages : 196,1 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **588 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **888 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **778 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **888 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292157**
Numéro matricule : **9637-02-2237**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141154**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-26**
Adresse postale : **2 RUE D'ASBESTOS, BLAINVILLE (QC) J7B 1W5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **400,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2014**
Aire d'étages : **196,1 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **752 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 052 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **760 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 052 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292159**
Numéro matricule : **9637-02-4066**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141301**

2. Propriétaire

Nom : **MÉLANIE DURANCEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-03**
Adresse postale : **378 RUE DES ROSELINS, VERDUN (QC) H3E 1X8**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2014
	Aire d'étages : 170,4 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **511 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **811 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **707 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **811 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292160**
Numéro matricule : **9637-03-2507**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141151**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN MALTAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-06**
Adresse postale : **9 CHEMIN DU HAUT-LIEU, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
ESPACE PRIVATIVE G5

Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2014
	Aire d'étages : 196,1 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **776 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 076 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **785 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 076 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292163**
Numéro matricule : **9637-03-5889**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141303**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICIA ANNE KEELING**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-30**
Nom : **ROBYN PETER CULP**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-30**
Adresse postale : **185 KING STREET EAST, BROCKVILLE (ONTARIO) K6V 1C5**
Nom : **ALEXIS LAUREN CULP**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-30**
Adresse postale : **915 KING STREET WEST, APP. 505, TORONTO (ONTARIO) M6K 3M2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2015
	Aire d'étages : 196,1 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **731 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 031 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **756 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 031 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292161**
Numéro matricule : **9637-03-6052**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141155**

2. Propriétaire

Nom : **G. EMMANUEL SALIB M.D. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-01**
Adresse postale : **1900 BOUL. DES RECOLLETS, BUR. 110, TROIS-RIVIERES (QC) G8Z 4K4**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2014
	Aire d'étages : 196,1 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **588 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **888 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **781 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **888 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292165**
Numéro matricule : **9637-04-7120**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141152**

2. Propriétaire

Nom : **MARC PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-16**
Adresse postale : **1400 AVE DES DRAVEURS, APP. 1601, TROIS-RIVIERES (QC) G9A 0E4**
ESPACE PRIVATIVE H5

Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2014
	Aire d'étages : 196,1 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **754 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 055 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **783 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 055 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292177**
Numéro matricule : **9637-11-0384**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141162**

2. Propriétaire

Nom : **9437-7520 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Adresse postale : **139 AVENUE BERKLEY, SAINT-LAMBERT (QC) J4P 3C9**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	3
Superficie :	400,00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	196,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **588 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **888 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **746 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **888 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292178**
Numéro matricule : **9637-12-2514**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141163**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANDRÉ DORÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Nom : **MARILYN LABRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Adresse postale : **127 RUE DORIS-LUSSIER, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 2T8**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2014
	Aire d'étages : 196,1 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **754 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 054 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **846 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 054 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292179**
Numéro matricule : **9637-12-4635**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141153**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN LAMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-20**
Nom : **CHRISTINE BISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-19**
Adresse postale : **4796 RUE DES LANDES, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES (QUÉBEC) G3A 2C7**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2014
	Aire d'étages : 196,1 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **756 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 056 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **784 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 056 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331025**
Numéro matricule : **9637-12-7190**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **WILLIAM LEVASSEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-14**
Adresse postale : **6240 ROUTE DU DOMAINE-DU-LAC, SAINT-FERDINAND (QC) G0N 1N0**

Nom : **ALICE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-14**
Adresse postale : **1499 RUE DES GRÈS, LÉVIS (QC) G6W 0J5**

Nom : **VIRGINIE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-14**
Adresse postale : **1783 RUE DES CLÉMATITES, QUÉBEC (QC) G1M 4B5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **468 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **619 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **463 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **619 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331026**
Numéro matricule : **9637-12-7597**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND DROLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-24**
Nom : **ISABELLE GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-24**
Adresse postale : **5676 AVENUE ROYALE, BOISCHATEL (QC) G0A 1H0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **464 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **614 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **439 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **614 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6522494**
Numéro matricule : **9637-13-0051**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141302**

2. Propriétaire

Nom : **INVESTISSEMENT PASCALOU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-14**
Adresse postale : **346 AVENUE KENSINGTON, WESTMOUNT (QC) H3Z 2H3**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 400,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **300 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6522495**
Numéro matricule : **9637-13-0826**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0506**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	318 660,00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292164**
Numéro matricule : **9637-13-0889**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141304**

2. Propriétaire

Nom : **14605284 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-16**
Adresse postale : **125-2299 BOULEVARD DU VERSANT NORD, QUÉBEC (QUÉBEC) G1N 4G2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2022
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **3 751 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **4 051 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 994 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 051 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331029**
Numéro matricule : **9637-13-6654**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN BÉRUBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-03**
Nom : **JULIE LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-03**
Adresse postale : **1683 RUE LÉON-DION, QUÉBEC (QC) G1W 0E3**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **460 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **610 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **477 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **610 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331030**
Numéro matricule : **9637-13-7061**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION DESMARAIS MIVILLE, S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-03**
Adresse postale : **163 AVENUE DEAUVILLE, CANDIAC (QC) J5R 6X7**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8,00 m**
Superficie : **200,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2020**
Aire d'étages : **167,7 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Jumelé**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **458 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **608 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **414 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **608 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331027**
Numéro matricule : **9637-13-9517**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE CAOUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Nom : **ROBERT DORION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Adresse postale : **1316 AVENUE OAK, QUÉBEC (QC) G1T 1Z7**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **467 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **617 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **461 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **617 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331028**
Numéro matricule : **9637-13-9924**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDIO VOLPATO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-21**
Adresse postale : **61 RUE LÉPINE, L'ANGE-GARDIEN (QC) G0A 2K0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8,00 m**
Superficie : **200,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2020**
Aire d'étages : **167,7 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Jumelé**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **466 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **616 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **482 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **616 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21A @ 21B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292166**
Numéro matricule : **9637-14-1279**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141305**

2. Propriétaire

Nom : **GUYLAINE BELLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-07**
Adresse postale : **179 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0T5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2022
	Aire d'étages : 279,8 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 003 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 303 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **966 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 303 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292167**
Numéro matricule : **9637-14-5088**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141306**

2. Propriétaire

Nom : **9328-9569 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-12**
Adresse postale : **14 PLACE DU COMMERCE , BUREAU 600, MONTRÉAL (QC) H3E 1T5**
A/S M. CLAUDE LACHANCE

Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 400,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **300 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292169**
Numéro matricule : **9637-15-1132**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141308**

2. Propriétaire

Nom : **EDOUARD AUGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-01**
Nom : **MARIE-HÉLÈNE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-01**
Adresse postale : **1540 RUE MONSEIGNEUR-TACHÉ, QUÉBEC (QC) G1W 3G7**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2022
	Aire d'étages : 179,0 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **581 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **881 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **796 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **881 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292170**
Numéro matricule : **9637-15-1860**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141309**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-16**
Nom : **MIRIANNE GASCON CHARETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-22**
Adresse postale : **983 E RIVER PARKWAY, SANTA CLARA, CALIFORNIE, 95054, ÉTATS-UNIS**
Nom : **FRANÇOIS GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-22**
Adresse postale : **412-100 RUE DU SÉMINAIRE, MONTRÉAL (QC) H3C 0S8**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 400,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **300 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292171**
Numéro matricule : **9637-15-4184**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141310**

2. Propriétaire

Nom : **STEEVE LALIBERTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-12**
Nom : **ISABELLE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-12**
Adresse postale : **719 CHEMIN SUR LE LAC, SAINT-HENRI DE TAILLON (QC) G0W 2X0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 400,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **300 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292168**
Numéro matricule : **9637-15-5320**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141307**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-26**
Nom : **AUDREY DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-26**
Adresse postale : **228 AVENUE HICKSON, SAINT-LAMBERT (QC) J4R 2N8**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 400,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **300 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292173**
Numéro matricule : **9637-16-3936**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141312**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN LAMOTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-15**
Nom : **NATHALIE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-15**
Adresse postale : **1152 AVENUE JOSEPH-ROUSSEAU, QUÉBEC (QC) G1S 4G7**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2022
	Aire d'étages : 279,3 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **949 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 249 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 105 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 249 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292175**
Numéro matricule : **9637-16-4367**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141314**

2. Propriétaire

Nom : **ANNICK AUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-17**
Adresse postale : **47 RUE DAUPHIN, SAINT-SAUVEUR (QUEBEC) J0R 1R4**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2014
	Aire d'étages : 196,1 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **588 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **888 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **993 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **888 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292172**
Numéro matricule : **9637-16-7915**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141311**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION ÉRIC ROBERT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-15**
Adresse postale : **802 RUE GILBERT-DESAUTELS, BELOEIL (QC) J3G 0M4**
A/S M. ÉRIC ROBERT

Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 400,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **300 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292174**
Numéro matricule : **9637-16-8044**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141313**

2. Propriétaire

Nom : **ALBERT DANG VU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Nom : **FLORENCE PETIT GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Adresse postale : **1405 AVENUE CHARLES-FITZPATRICK, QUÉBEC (QC) G1T 2H8**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 3
Superficie : 400,00 m²	Année de construction : 2023
	Aire d'étages : 392,0 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **2 163 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 463 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 050 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 463 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331031**
Numéro matricule : **9637-23-0740**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-14**
Nom : **PERRINE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-14**
Adresse postale : **1175 AVENUE TURNBULL, APP. 811, QUÉBEC (QC) G1R 5L5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **467 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **617 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **461 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **617 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331032**
Numéro matricule : **9637-23-1148**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE ÉTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-03**
Nom : **AMÉLIE JOYAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-03**
Adresse postale : **1-5090 AVENUE JEANNE-D'ARC, MONTRÉAL (QC) H1X 2E5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **464 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **614 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **397 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **614 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331033**
Numéro matricule : **9637-24-1833**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRÉ BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-31**
Adresse postale : **1420 RUE GILLES-LUPIEN, TROIS-RIVIÈRES (QC) G8Y 7J4**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **466 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **616 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **336 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **616 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331034**
Numéro matricule : **9637-24-2141**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **ROCH ASSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-16**
Nom : **JOSÉE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-16**
Adresse postale : **240 RUE DE LA CHAPELLE, LAC-POULIN (QC) G0M 1P0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **467 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **617 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **442 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **617 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331035**
Numéro matricule : **9637-24-3860**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-OLIVIER DUVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-10**
Adresse postale : **2327 BOULEVARD DU VERSANT NORD, SUITE 111, QUÉBEC (QC) G1N 4C2**

Nom : **ALEXANDRE WALSH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-10**
Adresse postale : **4463 RUE DE LA PROMENADE-DES-SOEURS, QUÉBEC (QC) G1Y 2V4**

Nom : **PIER-LUC RODRIGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-10**
Adresse postale : **606 RUE DE STRASBURG, QUÉBEC (QC) G1X 3A1**

Nom : **JONATHAN LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-10**
Adresse postale : **28 RUE DES MÉLÈZES, BOISCHATEL (QC) G0A 1H0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **466 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **616 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **482 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **616 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331036**
Numéro matricule : **9637-24-4167**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE PATRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-22**
Adresse postale : **1670 RUE LAUNAY, QUÉBEC (QC) G1W 3Z2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **467 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **617 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **461 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **617 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331037**
Numéro matricule : **9637-24-5783**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **SCOTT GLOVER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-22**
Adresse postale : **9 BROOK ROAD SOUTH, COBOURG (ON) K9A 4G2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8,00 m**
Superficie : **200,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2020**
Aire d'étages : **167,7 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Jumelé**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **467 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **617 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **461 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **617 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331038**
Numéro matricule : **9637-24-5990**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **JENNIFER PEARSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-22**
Nom : **DAVID PEARSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-22**
Adresse postale : **68 HERBERT AVENUE, TORONTO (ON) M4L 3P9**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **467 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **617 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **461 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **617 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331041**
Numéro matricule : **9637-25-2857**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-21**
Adresse postale : **36A CHEMIN DU HAUT-LIEU, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8,00 m**
Superficie : **200,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2020**
Aire d'étages : **167,7 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Jumelé**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **460 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **610 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **477 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **610 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331042**
Numéro matricule : **9637-25-3065**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-17**
Adresse postale : **156 RUE DE DRUMMOND, BROMONT (QC) J2L 2C2**

Nom : **DOMINIC PRÉVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-17**
Adresse postale : **1573 RUE BRUYÈRE, CHAMBLY (QC) J3L 5Y5**

Nom : **ÉRIC ALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-17**
Adresse postale : **1712 RUE BERNADETTE-LAFLAMME, CHAMBLY (QC) J3L 4M6**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **460 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **610 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **416 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **610 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331039**
Numéro matricule : **9637-25-5930**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT THOMASSIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-16**
Nom : **MÉLANIE TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-16**
Adresse postale : **6679 RUE DU TRITON, QUÉBEC (QC) G3E 0C3**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **467 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **617 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **461 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **617 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331040**
Numéro matricule : **9637-25-6138**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN LOHE CHUNG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-09**
Nom : **JENNIFER CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-09**
Adresse postale : **4700 2E AVENUE, APP. 404, MONTRÉAL (QC) H1Y 0B2**
Nom : **GHISLAINE CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-09**
Adresse postale : **251 DESILIÈRES, APP. 302, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QC) J3V 6P9**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **467 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **617 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **461 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **617 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331043**
Numéro matricule : **9637-25-7664**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE LALIBERTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-09**
Nom : **GÉRALD BIBEALT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-09**
Adresse postale : **606 RUE CREVIER, VAUDREUIL-DORION (QC) J7V 0K1**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **466 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **616 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **482 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **616 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331044**
Numéro matricule : **9637-25-7972**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-09**
Nom : **STEEVE LALIBERTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-09**
Adresse postale : **719 CHEMIN SUR LE LAC, SAINT-HENRI DE TAILLON (QC) G0W 2X0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **464 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **614 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **480 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **614 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40B CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331045**
Numéro matricule : **9637-25-8891**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-OLIVIER DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-21**
Adresse postale : **10 RUE DOLLARD-MÉNARD, TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC (QC) G0L 1X0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **464 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **614 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **480 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **614 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40A CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6331046**
Numéro matricule : **9637-25-8999**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES ARTHUR GILPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-31**
Nom : **JULIANNE DONLEY GILPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-31**
Adresse postale : **400 HINGHAM STREET, ROCKLAND MASSACHUSETTS 02370**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	200,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **464 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **614 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **480 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **614 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5377084**
Numéro matricule : **9637-26-0567**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141329**

2. Propriétaire

Nom : **9204-9634 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Adresse postale : **4387 RUE DE LA PROMENADE, SAINT-ANTOINE-DE-TILLY (QC) G0S 2C0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 400,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **300 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5377083**
Numéro matricule : **9637-26-4137**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141328**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION L. JANSON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-15**
Adresse postale : **8543 RUE AURÈLE-ALLARD, MONTRÉAL (QC) H2M 2T2**
Nom : **9277-9040 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-15**
Adresse postale : **407 BOULEVARD QUEEN, SAINT-LAMBERT (QC) J4R 1J3**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 400,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **300 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 CHEMIN DU HAUT-LIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5377085**
Numéro matricule : **9637-26-5163**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1263**
Dossier no : **141330**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-02**
Adresse postale : **46 CHEMIN DU HAUT-LIEU, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **400,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2023**
Aire d'étages : **280,2 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 100 \$**
Valeur du bâtiment : **841 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 141 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **798 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 141 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202488**
Numéro matricule : **9638-02-6075**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE DU SAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-02**
Adresse postale : **1680 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, QUÉBEC (QC) G1S 1X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **345 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202487**
Numéro matricule : **9638-02-6468**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **FÉLIX-ANDRÉ TÊTU MÉDECIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-27**
Adresse postale : **19 AVENUE SAINTE-GENEVIÈVE, QUÉBEC (QC) G1R 4A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202486**
Numéro matricule : **9638-02-6761**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-17**
Nom : **ANNIE THIBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-17**
Adresse postale : **28 CHEMIN DU MONT, SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER (QC) G0A 4S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **333 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202530**
Numéro matricule : **9638-02-7426**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **CAROL ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-09**
Adresse postale : **144 RUE DE L'AIGLON, LÉVIS (QC) G6K 1S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **345 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202529**
Numéro matricule : **9638-02-7819**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **CLAIRE MOISAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-05**
Nom : **KEITH ALAN PENHOLLOW**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-05**
Adresse postale : **943 RUE DE LA POMMERAIE, APP. 1, QUÉBEC (QC) G1X 4X9**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202528**
Numéro matricule : **9638-02-8011**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **YVON MAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-05**
Adresse postale : **2872 RUE DE LA PROMENADE, QUÉBEC (QC) G1W 2J1**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **324 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202497**
Numéro matricule : **9638-03-2692**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS LATULIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-27**
Adresse postale : **1268 AVE JAMES-LEMOINE, QUEBEC (QC) G1S 1A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **345 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202496**
Numéro matricule : **9638-03-3287**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **VÉRONIQUE GUÈVREMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-27**
Nom : **GÉRAUD DE LASSUS SAINT-GENIÈS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-27**
Adresse postale : **784 RUE RICHELIEU, QUÉBEC (QC) G1R 1K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **354 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202494**
Numéro matricule : **9638-03-3553**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNO GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-30**
Adresse postale : **748 RUE PAUL-DOYON, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **328 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202495**
Numéro matricule : **9638-03-3780**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PHILIPPE HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-09**
Adresse postale : **30 WILFRID-LAURIER, QUÉBEC (QC) G1R 2K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **343 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202493**
Numéro matricule : **9638-03-4250**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE-ISABELLE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-02**
Nom : **OLIVIER TURCOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-02**
Adresse postale : **2305 AVENUE RODRIGUE-MASSON, QUÉBEC (QC) G1T 1M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **356 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202491**
Numéro matricule : **9638-03-4718**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANDRÉ PINAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-01**
Adresse postale : **122 RUE LAURIER, TERREBONNE (QC) J6W 2V8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **314 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202492**
Numéro matricule : **9638-03-4945**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **HUGO GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-09**
Adresse postale : **1355 CHARLES-HUOT, QUÉBEC (QC) G1T 2M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **343 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202490**
Numéro matricule : **9638-03-5415**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE VOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-29**
Adresse postale : **1241 AVENUE JAMES-LEMOINE, QUÉBEC (QC) G1S 3V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **363 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202489**
Numéro matricule : **9638-03-6110**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **RÉMY MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-01**
Nom : **MARIE-CLAUDE BAZIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-01**
Adresse postale : **940 RUE LARCHE, QUÉBEC (QC) G2K 1M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **316 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202506**
Numéro matricule : **9638-04-0165**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE DELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-31**
Adresse postale : **379 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **328 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202505**
Numéro matricule : **9638-04-0964**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-30**
Nom : **ÉLIZABETH PINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-30**
Adresse postale : **2-1114 AVENUE BROWN, QUÉBEC (QC) G1S 2Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **324 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11C CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202503**
Numéro matricule : **9638-04-1734**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-OLIVIER MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-27**
Adresse postale : **1690 DE BRUYÈRES, QUÉBEC (QC) G1W 3H1**
Nom : **BENOÎT MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-27**
Adresse postale : **2652 RUE PLAZA, QUÉBEC (QC) G1T 2V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **328 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202504**
Numéro matricule : **9638-04-1762**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **WILLIAM FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-28**
Nom : **SOPHIE ROBITAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-28**
Adresse postale : **6059A ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QC) G3N 1W6**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **324 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11B CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202502**
Numéro matricule : **9638-04-2329**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE BOURGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-27**
Adresse postale : **2774 CHEMIN DES QUATRE-BOURGEOIS, APP. 306, QUEBEC (QC) G1V 1X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11A CHEMIN DES REFUGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6202501**
Numéro matricule : **9638-04-2822**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-LUC RIVERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-27**
Adresse postale : **7180 1ÈRE AVENUE, QUÉBEC (QC) G1H 2X5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	122,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **350 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791124-2**
Numéro matricule : **9639-05-1187**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **110100**

2. Propriétaire

Nom : **LE MASSIF S.E.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-15**
Adresse postale : **1350 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	998,56 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791119**
Numéro matricule : **9639-55-9473**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **11483**

2. Propriétaire

Nom : **LE MASSIF S.E.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-17**
Adresse postale : **200-2505 BOULEVARD LAURIER, QUÉBEC (QC) G1V 2L2
(ESPACE GLOBALE)**

Condition particulière d'inscription : **Occupant d'un immeuble exempté de taxes**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	900,00 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	31,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 200 \$**
Valeur du bâtiment : **30 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARIE-RENÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792268**
Numéro matricule : **9643-09-6000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29470**

2. Propriétaire

Nom : **BELLA BENITEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**
Nom : **JEAN-PHILIPPE LEBEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**
Adresse postale : **536 RUE DU SENTIER-DE-LA-FORET, TERREBONNE (QC) J6Y 1Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 125,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **91 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **91 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARIE-RENÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792271**
Numéro matricule : **9643-09-9160**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **71995**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN KIROUAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-23**
Nom : **DIANE CHARLEBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-23**
Adresse postale : **3166 RUE DE TRIPOLI, QUÉBEC, QUÉBEC G1X 1W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 947,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **71 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 CHEMIN DE LA MARIE-RENÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792282**
Numéro matricule : **9643-18-5960**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **53583**

2. Propriétaire

Nom : **ARNAUD BARRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-12**
Nom : **KATIA TURCOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-12**
Adresse postale : **234 RUE SAINT-AMBROISE, QUÉBEC (QC) G1K 5K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84,26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 260,40 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	195,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **86 200 \$**
Valeur du bâtiment : **671 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **757 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **549 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **757 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARIE-RENÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792283**
Numéro matricule : **9643-19-9019**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **53585**

2. Propriétaire

Nom : **LES INDUSTRIES BONNEVILLE LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-08**
Adresse postale : **601 RUE DE L'INDUSTRIE, BELOEIL, QUÉBEC J3G 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,34 m**
Superficie : **4 230,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CLAUDIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792281**
Numéro matricule : **9643-28-4226**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **80406**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE VALIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-12**
Adresse postale : **244, DES MINES, ST-AUGUSTIN DE DESMAURES, QUÉBEC G3A1W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 406,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **59 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CLAUDIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792286**
Numéro matricule : **9643-28-6986**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12366**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-18**
Adresse postale : **100 RUE DU SEMINAIRE, APP. 501, MONTREAL (QC) H3C 0S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **4 330,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 CHEMIN DE LA MARIE-RENÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792284**
Numéro matricule : **9643-29-1363**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **53587**

2. Propriétaire

Nom : **LA VILLA ALPINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-15**
Adresse postale : **4177 ROUTE DES RIVIERES, LEVIS (QC) G6J 1J4**
A/S MME. ADELE CARDINAL /M. YOANN DESSERTY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 116,40 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	125,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 900 \$**
Valeur du bâtiment : **579 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **644 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **458 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **644 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CLAUDIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792287**
Numéro matricule : **9643-29-9031**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12368**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-18**
Adresse postale : **100 RUE DU SEMINAIRE, APP. 501, MONTREAL (QC) H3C 0S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 153,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN DE LA CLAUDIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792341**
Numéro matricule : **9643-37-4685**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **51477**

2. Propriétaire

Nom : **MÉLISSA ST-JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-22**
Nom : **MATTHEW ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-22**
Adresse postale : **229 RUE TURQUOISE, BOISCHATEL (QC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 041,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	200,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **62 400 \$**
Valeur du bâtiment : **588 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **651 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **450 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **651 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DE LA CLAUDIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792343**
Numéro matricule : **9643-38-7144**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **51479**

2. Propriétaire

Nom : **MALAKA MBENDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-27**
Nom : **FRÉDÉRIQUE GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-27**
Adresse postale : **59 RUE DE LA LUCERNE, SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL (QC) G0A 3K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 161,30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	135,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 000 \$**
Valeur du bâtiment : **442 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **492 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **492 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 CHEMIN DE LA CLAUDIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792344**
Numéro matricule : **9643-38-9190**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **51481**

2. Propriétaire

Nom : **MAPAKA MBENDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-26**
Nom : **MATONDO MALAKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-26**
Adresse postale : **116 RUE CAMBERT, QUÉBEC (QC) G1B 2R9**
Nom : **BÉNÉDICTE KUMBUANGI MBENDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-26**
Nom : **PRISCA MARIANNE SAFU MBENDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-26**
Adresse postale : **2480 AVENUE PIERRE-BOUCHER, QUÉBEC (QC) G1J 3X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 220,00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	135,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **628 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **678 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **330 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **678 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 CHEMIN DE LA CLAUDIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792289**
Numéro matricule : **9643-39-1181**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12375**

2. Propriétaire

Nom : **BENJAMIN HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-04**
Adresse postale : **561 RUE LAPOINTE, LÉVIS (QC) G6K 1T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **57,50 m**
Superficie : **4 674,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2023**
Aire d'étages : **155,0 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **451 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **498 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **327 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **498 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792345**
Numéro matricule : **9643-39-9469**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12383**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN BÉRUBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-19**
Adresse postale : **136 BOWERY, IRVINE, CA, 92612**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 057,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792342**
Numéro matricule : **9643-47-3243**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29601**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-17**
Nom : **ANNE-SOPHIE OUELLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-17**
Adresse postale : **9215 RUE DE MORELIA, QUÉBEC (QC) G2B 0E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 770,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792347**
Numéro matricule : **9643-48-6403**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29600**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS-NICOLAS VALLÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-16**
Nom : **JULIE DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-16**
Adresse postale : **695 RUE DE FONTAINEBLEAU, LÉVIS (QC) G6J 0G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 325,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **63 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **63 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **63 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792346**
Numéro matricule : **9643-49-4150**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12384**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRÉ LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-16**
Adresse postale : **1085 RUE D'ANJOU, LEVIS (QC) G6Z 3E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 057,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792349**
Numéro matricule : **9643-49-8625**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12385**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE BOITEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-06**
Adresse postale : **1351 AVE ROBERT-L.-SÉGUIN, SAINTE-FOY, QUÉBEC G1X 4W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **54,52 m**
Superficie : **4 633,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792362**
Numéro matricule : **9643-56-8392**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12389**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID LAROCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-14**
Nom : **KARINE LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-07**
Adresse postale : **690 RUE DE FONTAINEBLEAU, LÉVIS (QC) G6J 0G8**
Nom : **GUILLAUME LAROCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-14**
Nom : **CLAUDIA SOREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-07**
Adresse postale : **11 RUE DU PÉRIGORD, LÉVIS (QC) G6J 1V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 234,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792360**
Numéro matricule : **9643-57-3311**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **93860**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN LAROCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-25**
Nom : **MÉLANIE RHÉAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-25**
Adresse postale : **46 RUE SAINT-FRANÇOIS EST, APP. 2, QUÉBEC (QC) G1K 2Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 252,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792348**
Numéro matricule : **9643-58-3715**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12391**

2. Propriétaire

Nom : **STÉPHANE DUROCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-20**
Nom : **MARIE-SOLEIL PEDNEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-20**
Adresse postale : **4 RUE DU ROC, SAINT-ALPHONSE-DE-RODRIGUEZ (QC) J0K 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 123,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **62 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **62 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792350**
Numéro matricule : **9643-59-3716**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12392**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL BOILY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-14**
Nom : **JENNIFER CEDRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-14**
Adresse postale : **808 CÔTE BÉDARD, QUÉBEC (QC) G2M 1J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 627,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792353**
Numéro matricule : **9643-59-8807**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **122252**

2. Propriétaire

Nom : **SERVICES MEDICAUX PARENT-TARDIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-19**
Adresse postale : **65 RUE DUCHATEL, QUEBEC, QUÉBEC G1E 5P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 669,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **56 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **56 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792361**
Numéro matricule : **9643-66-3272**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12400**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL PROVENCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-11**
Adresse postale : **961 RUE DE L'ALSACE, LÉVIS (QC) G6Z 3N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 207,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792363**
Numéro matricule : **9643-66-8252**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12401**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL PROVENCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-11**
Adresse postale : **961 RUE DE L'ALSACE, LÉVIS (QC) G6Z 3N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 181,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792352**
Numéro matricule : **9643-67-0895**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12402**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-23**
Adresse postale : **333 PLACE LUSSAC, TERREBONNE (QC) J6Y 1E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 598,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792351**
Numéro matricule : **9643-67-5565**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12403**

2. Propriétaire

Nom : **KIM VANLANDEGHEM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-16**
Adresse postale : **9 CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 957,30 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	90,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment : **307 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **351 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792354**
Numéro matricule : **9643-68-3384**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **122255**

2. Propriétaire

Nom : **SERVICES MEDICAUX PARENT-TARDIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-19**
Adresse postale : **65 RUE DUCHATEL, QUEBEC, QUÉBEC G1E 5P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 367,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792357**
Numéro matricule : **9643-68-7961**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **122258**

2. Propriétaire

Nom : **SERVICES MEDICAUX PARENT-TARDIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-19**
Adresse postale : **65 RUE DUCHATEL, QUEBEC, QUÉBEC G1E 5P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 976,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792364**
Numéro matricule : **9643-76-3133**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12411**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-ÈVE ROBITAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-17**
Nom : **PHILIPPE BÉLANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-17**
Adresse postale : **31 CHEMIN DU GRAND DUC, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0M6**
Nom : **ISABELLE DUCHAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-17**
Adresse postale : **170 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 154,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792365**
Numéro matricule : **9643-76-8113**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12412**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-ÈVE ROBITAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-17**
Nom : **PHILIPPE BÉLANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-17**
Adresse postale : **31 CHEMIN DU GRAND DUC, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0M6**
Nom : **ISABELLE DUCHAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-17**
Adresse postale : **170 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 128,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792355**
Numéro matricule : **9643-77-0146**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12413**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS THERIAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-12**
Adresse postale : **1 4IÈME RUE, ROXBORO (QUÉBEC) H8Y 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 934,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792356**
Numéro matricule : **9643-77-4727**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12414**

2. Propriétaire

Nom : **9248-4567 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-11**
Adresse postale : **201 RUE SAINT-FELIX, NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL (QC) J0C 1A0
A/S M. DANY COURTEMANCHE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 913,30 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	116,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 000 \$**
Valeur du bâtiment : **327 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **370 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792359**
Numéro matricule : **9643-77-6897**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **119626**

2. Propriétaire

Nom : **SÉBASTIEN ST-CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-01**
Adresse postale : **13075 RUE DES OMBRETTES, QUÉBEC (QC) G2A 0C7**

Nom : **MICHAEL JOBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-01**
Adresse postale : **1291 RUE DU GÉNÉRAL-ALLARD, QUÉBEC (QC) G1W 3G3**

Nom : **FRÉDÉRIQUE HALLÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-01**
Adresse postale : **7457 RUE DU GEAI-BLEU, LEVIS (QC) G6X 3L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 325,60 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	135,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **507 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **553 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **353 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **553 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792358**
Numéro matricule : **9643-78-2028**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29397**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE ASSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-07**
Adresse postale : **3256 RUE CHÈVREMONT, ILE BIZARD, QUÉBEC H9C 1V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 821,90 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	150,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment : **515 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **563 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **369 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **563 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792369**
Numéro matricule : **9643-78-9487**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29407**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE PARÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-19**
Nom : **CYNTHIA HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-19**
Adresse postale : **106 CHEMIN DU PLATEAU, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QC) G3C 2B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 221,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA HONORINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792367**
Numéro matricule : **9643-79-3747**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29602**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL GÉLINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-11**
Adresse postale : **989 RUE GUILLAUME-BOISSET, QUÉBEC, QUÉBEC G1Y 1Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 017,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792366**
Numéro matricule : **9643-85-3094**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12422**

2. Propriétaire

Nom : **YANICK NOLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-02**
Nom : **AUDREY MARINEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-02**
Adresse postale : **345 RUE PÉRIGNY, TROIS-RIVIÈRES (QC) G9B 6Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 101,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	96,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 600 \$**
Valeur du bâtiment : **299 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **343 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **343 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792418**
Numéro matricule : **9643-85-8074**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12423**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON STE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-21**
Nom : **SARAH-MICHÈLE RODRIGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-21**
Adresse postale : **1230 RUE ARGYLE, MONTREAL (QC) H4H 1V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 075,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792408**
Numéro matricule : **9643-86-6380**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **88689**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION ACAFM INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-21**
Adresse postale : **1 CÔTE GRAVEL, SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ (QC) G0A 3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 984,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792407**
Numéro matricule : **9643-87-1201**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29215**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN ROYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-21**
Nom : **JULIE LAVERDIÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-21**
Adresse postale : **2805 RUE DARVEAU, QUÉBEC (QUÉBEC) G1P 3K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 489,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792410**
Numéro matricule : **9643-87-6458**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **72003**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS DROLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-14**
Nom : **MIREILLE IMBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-14**
Adresse postale : **30 THOMAS DRIVE, CHELMSFORD MASSACHUSETTS 01824 (QC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 691,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **61 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **61 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792389**
Numéro matricule : **9643-88-7544**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29408**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-18**
Adresse postale : **81 CHEMIN DU FIEF, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 408,60 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	94,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment : **347 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **399 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **399 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792370**
Numéro matricule : **9643-89-1546**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **67437**

2. Propriétaire

Nom : **THÉRÈSA CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-29**
Adresse postale : **3936 RUE EDWARD-STAVELEY, QUÉBEC, QUÉBEC G1X 0A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 435,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792372**
Numéro matricule : **9643-89-3594**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **67440**

2. Propriétaire

Nom : **THÉRÈSA CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-29**
Adresse postale : **3936 RUE EDWARD-STAVELEY, QUÉBEC, QUÉBEC G1X 0A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 435,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792419**
Numéro matricule : **9643-95-2954**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12436**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANÇOIS NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Nom : **ALEXANDRA RODRIGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **1480 RUE DE LA ROCAILLE, L'ANCIENNE-LORETTE (QC) G2E 4Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 049,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792420**
Numéro matricule : **9643-95-7935**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12437**

2. Propriétaire

Nom : **JÉRÔME LAROCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-14**
Nom : **HÉLÈNE ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-14**
Adresse postale : **363 11 IEME RUE, QUÉBEC (QC) G1L 2M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 022,60 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	91,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment : **408 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **452 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **452 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792409**
Numéro matricule : **9643-96-1061**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29471**

2. Propriétaire

Nom : **MILA MINISTERIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-27**
Adresse postale : **359 RUE PRINCIPALE, SAINT-ALBERT, QUÉBEC J0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 959,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21A @ 21B CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792412**
Numéro matricule : **9643-96-5841**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **80426**

2. Propriétaire

Nom : **MILA MINISTERIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-11**
Adresse postale : **359 RUE PRINCIPALE, SAINT-ALBERT, QUÉBEC J0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 934,10 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	178,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **358 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **402 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **402 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792411**
Numéro matricule : **9643-97-3638**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **77308**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS PARÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-16**
Nom : **LINE THÉRIAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-16**
Adresse postale : **612 RUE DES BOIS-FRANCS, QUÉBEC (QC) G3G 2E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	353,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment : **516 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **561 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **374 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **561 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792415**
Numéro matricule : **9643-97-8218**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **77310**

2. Propriétaire

Nom : **STÉFANIE BOURBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-02**
Nom : **DENISE CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-02**
Adresse postale : **80 CHEMIN DU FIEF, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	126,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 000 \$**
Valeur du bâtiment : **422 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **472 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **306 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **472 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792390**
Numéro matricule : **9643-98-0395**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12442**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANDRÉ LATOURELLE BÉDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-30**
Nom : **MÉLANIE BÉDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-30**
Adresse postale : **375 AVENUE DENONVILLE, SAINT-HYACINTHE (QC) J2S 6Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 354,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792393**
Numéro matricule : **9643-98-6416**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **83147**

2. Propriétaire

Nom : **JÉRÉMIE LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-16**
Adresse postale : **29 RUE PATRICE, SAINTE-MARTHE (QC) J0P 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 292,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792394**
Numéro matricule : **9643-98-8263**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29455**

2. Propriétaire

Nom : **DEREK TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-24**
Adresse postale : **1756 AVENUE JACQUES-LEMAISTRE, MONTRÉAL (QC) H2M 2C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 354,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792391**
Numéro matricule : **9643-99-2242**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12445**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANDRÉ LATOURELLE BÉDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-30**
Nom : **MÉLANIE BÉDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-30**
Adresse postale : **375 AVENUE DENONVILLE, SAINT-HYACINTHE (QC) J2S 6Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 354,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792392**
Numéro matricule : **9643-99-4189**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **51489**

2. Propriétaire

Nom : **GRONN CHALET LOCATIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-19**
Adresse postale : **5779 RUE DES ÉMILOIS, QUÉBEC (QC) G3E 1J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 354,80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	174,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **857 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **903 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **574 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **903 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DE L'ÉTENDARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792270**
Numéro matricule : **9644-00-0151**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **62369**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-JOSÉE MÉTRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-28**
Nom : **ROBIN DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-26**
Adresse postale : **2165 RUE DE MARILLAC, QUEBEC (QC) G1T 1L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 114,60 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	190,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **85 400 \$**
Valeur du bâtiment : **531 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **616 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **394 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **616 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTENDARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792274**
Numéro matricule : **9644-00-3491**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29393**

2. Propriétaire

Nom : **THIBAUT SPIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-17**
Adresse postale : **178 RUE DE RENAISSANCE, BLAINVILLE (QC) J7B 1R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 131,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **79 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **79 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTENDARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792275**
Numéro matricule : **9644-01-6334**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29394**

2. Propriétaire

Nom : **LES INDUSTRIES BONNEVILLE LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-08**
Adresse postale : **601 RUE DE L'INDUSTRIE, BELOEIL, QUÉBEC J3G 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 504,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **75 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **75 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792276**
Numéro matricule : **9644-01-8479**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29395**

2. Propriétaire

Nom : **LES INDUSTRIES BONNEVILLE LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-08**
Adresse postale : **601 RUE DE L'INDUSTRIE, BELOEIL, QUÉBEC J3G 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **53,74 m**
Superficie : **5 283,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **73 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792250**
Numéro matricule : **9644-02-1864**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **12357**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-23**
Adresse postale : **2902 LOUISE ST, APP. 313, SASKATOON (SASKATCHEWAN) S7J 3M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 321,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792251**
Numéro matricule : **9644-02-5699**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **35528**

2. Propriétaire

Nom : **BERGES ET BOISÉS DU MASSIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-31**
Adresse postale : **281 RUE SAINT-PAUL, APP. 207, QUÉBEC (QUÉBEC) G1K 3W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 374,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792252**
Numéro matricule : **9644-03-7749**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29683**

2. Propriétaire

Nom : **BERGES ET BOISÉS DU MASSIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-04**
Adresse postale : **281 RUE SAINT-PAUL, APP. 207, QUÉBEC (QUÉBEC) G1K 3W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 150,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **79 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **79 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792253**
Numéro matricule : **9644-04-8508**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29684**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES-OLIVIER BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**
Nom : **KASSANDRA R. PAQUET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**
Adresse postale : **385 RUE JOLIETTE, APP. 312, LONGUEUIL (QC) J4K 0C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 375,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **92 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **92 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **92 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1071 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793421**
Numéro matricule : **9644-06-4855**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **11631**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL ST-HILAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-08-27**
Adresse postale : **651 RUE MARIE-ANTOINETTE, LEVIS (QC) G6C 1K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	805,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	55,0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **9 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792256**
Numéro matricule : **9644-06-6827**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **11639**

2. Propriétaire

Nom : **RUSSEL BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-02**
Adresse postale : **8 COTE BERGERON, SAINTE-CROIX (QC) G0S 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 263,20 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	94,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 400 \$**
Valeur du bâtiment : **3 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1055 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793417**
Numéro matricule : **9644-07-1910**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **11627**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-03-17**
Adresse postale : **20 ROUTE 362, APP.4, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696,80 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	80,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment : **84 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **92 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **92 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793418**
Numéro matricule : **9644-07-4412**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **11628**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-03-17**
Adresse postale : **1613 DE GASTOGNE, LAVAL, QUÉBEC H7N 6C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 900 \$**
Valeur du bâtiment : **8 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1075 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793419**
Numéro matricule : **9644-07-9007**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **11629**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON POTVIN GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-22**
Nom : **MÉLANIE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-22**
Adresse postale : **885 RUE SAINT-VALLIER OUEST, QUÉBEC (QC) G1N 1E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	72,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 900 \$**
Valeur du bâtiment : **106 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN DE LA MARIE-RENÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792272**
Numéro matricule : **9644-10-1404**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **12360**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN KIROUAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-13**
Nom : **DIANE CHARLEBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-13**
Adresse postale : **3166,TRIPOLI, STE-FOY, QUÉBEC G1X1W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 080,90 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	107,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 100 \$**
Valeur du bâtiment : **313 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **385 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARIE-RENÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792273**
Numéro matricule : **9644-10-3649**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **52743**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE BOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-10**
Adresse postale : **2152 ROUTE DE CHEVRU, YENNE, SAVOIE 73170**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **5 078,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARIE-RENÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792278**
Numéro matricule : **9644-10-5795**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **12361**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-23**
Nom : **ANDRE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-23**
Adresse postale : **79,BERTRAND, BEAUPORT, QUÉBEC G1C3L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 921,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **71 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARIE-RENÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792279**
Numéro matricule : **9644-11-7740**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **12362**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-23**
Nom : **ANDRE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-23**
Adresse postale : **79,BERTRAND, BEAUPORT, QUÉBEC G1C3L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 763,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **69 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792280**
Numéro matricule : **9644-11-9788**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **12370**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-23**
Nom : **ANDRE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-23**
Adresse postale : **79,BERTRAND, BEAUPORT, QUÉBEC G1C3L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 734,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **69 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792277**
Numéro matricule : **9644-12-1521**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **12363**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLOTTE MARQUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-26**
Adresse postale : **4296 RUE DE FRANCE-ROY, QUEBEC, QUÉBEC G1Y 1X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 616,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **68 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792260**
Numéro matricule : **9644-12-4568**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **12364**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL LAFERRIÈRE-LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-22**
Adresse postale : **1615 RUE PATON, SHERBROOKE (QC) J1J 1C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 229,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792262**
Numéro matricule : **9644-13-7922**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **12455**

2. Propriétaire

Nom : **DANY BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-04-15**
Adresse postale : **3708 DES IMPATIENTES, QUEBEC, QUÉBEC G1M 4E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 363,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792254**
Numéro matricule : **9644-14-0556**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **46618**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**
Nom : **CHRISTINE HALPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**
Adresse postale : **12 RUE DES MÉSANGES, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2W 2P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 875,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **105 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **105 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792255**
Numéro matricule : **9644-15-2107**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29685**

2. Propriétaire

Nom : **BERGES ET BOISÉS DU MASSIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-04**
Adresse postale : **281 RUE SAINT-PAUL, APP. 207, QUÉBEC (QUÉBEC) G1K 3W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 967,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792257**
Numéro matricule : **9644-15-6535**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29703**

2. Propriétaire

Nom : **BERGES ET BOISÉS DU MASSIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-04**
Adresse postale : **281 RUE SAINT-PAUL, APP. 207, QUÉBEC (QUÉBEC) G1K 3W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 050,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792258**
Numéro matricule : **9644-15-8593**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **12462**

2. Propriétaire

Nom : **BERGES ET BOISÉS DU MASSIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-23**
Adresse postale : **281 RUE SAINT-PAUL, APP. 207, QUÉBEC (QUÉBEC) G1K 3W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 756,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793420**
Numéro matricule : **9644-16-0082**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **11630**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTALE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-23**
Adresse postale : **303-2350 RUE BARACHOIS, QUÉBEC (QC) G2C 0G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 467,10 m²	Année de construction : 1967
	Aire d'étages : 79,6 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 500 \$**
Valeur du bâtiment : **60 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **65 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DE LA MARIE-RENÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792285**
Numéro matricule : **9644-20-3612**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **52745**

2. Propriétaire

Nom : **KATHERINE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-28**
Nom : **DAVID GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-28**
Adresse postale : **24 RUE DU CARDINAL-MAURICE-ROY, QUÉBEC (QC) G1K 0H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 796,30 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	159,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **70 100 \$**
Valeur du bâtiment : **337 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **407 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **407 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 CHEMIN DE LA MARIE-RENÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792288**
Numéro matricule : **9644-20-5967**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **80408**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-11**
Nom : **MARIE-ÈVE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-11**
Adresse postale : **9550 AVE DU PATRIMOINE-MONDIAL, QUEBEC (QC) G2B 0A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 796,30 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	149,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **70 100 \$**
Valeur du bâtiment : **393 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **464 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **464 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792291**
Numéro matricule : **9644-21-9217**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **45653**

2. Propriétaire

Nom : **9122-2240 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-10**
Adresse postale : **32 RUE RUE SAINT-ANGE, BLAINVILLE, QUÉBEC J7B 1X2
A/S YVES DESLONGCHAMPS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 814,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **70 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **70 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **70 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792261**
Numéro matricule : **9644-22-1539**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **52747**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN MEUNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-01**
Adresse postale : **1004 RUE DU LAC-BOUFFARD, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2A 2B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 409,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **67 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792263**
Numéro matricule : **9644-22-3597**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29460**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL ARGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-11**
Adresse postale : **72 RUE FLEURIE, LÉVIS (QC) G6J 0M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 338,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792294**
Numéro matricule : **9644-22-8805**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29396**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-24**
Nom : **STÉPHANIE PETIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-24**
Adresse postale : **130 RUE DES ORMES, DRUMMONDVILLE (QC) J2C 1S6**
Nom : **DAVID JOYAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-24**
Nom : **MÉLANIE LAPRISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-24**
Adresse postale : **61 RUE DES CÈDRES, DRUMMONDVILLE (QC) J2C 3E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 777,50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	113,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 900 \$**
Valeur du bâtiment : **537 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **607 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **607 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792264**
Numéro matricule : **9644-23-3665**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29409**

2. Propriétaire

Nom : **GINA D'AMOURS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-22**
Adresse postale : **455 ROUTE 204 NORD, SAINT-GEDEON-DE-BEAUCE (QC) G0M 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **54,79 m**
Superficie : **4 330,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792265**
Numéro matricule : **9644-24-6510**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29410**

2. Propriétaire

Nom : **STEVEN LEFEBVRE RICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-20**
Adresse postale : **55 RUE LAFONTAINE, BATISCAN (QC) G0X 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 350,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792259**
Numéro matricule : **9644-26-4152**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **77312**

2. Propriétaire

Nom : **BERGES ET BOISÉS DU MASSIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-30**
Adresse postale : **281 RUE SAINT-PAUL, APP. 207, QUÉBEC (QUÉBEC) G1K 3W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 927,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DE LA CLAUDIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792290**
Numéro matricule : **9644-30-3334**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **119620**

2. Propriétaire

Nom : **MAPAKA MBENDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-14**
Nom : **MATONDO MALAKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-14**
Adresse postale : **116 RUE CAMBERT, QUÉBEC (QC) G1B 2R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 674,30 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	135,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **530 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **578 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **378 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **578 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792292**
Numéro matricule : **9644-30-5587**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **67435**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION FREDERICK BEAULIEU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-24**
Adresse postale : **1333 CHEMIN CRAIG, LEVIS (QC) G7A 1A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 674,30 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	136,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **472 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **519 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **352 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **519 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792293**
Numéro matricule : **9644-31-8240**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12378**

2. Propriétaire

Nom : **3546152 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-22**
Adresse postale : **2211 CHEMIN SAINT-LOUIS, APP. 309, QUEBEC (QC) G1T 1P9**
A/S CLAUDE BELANGER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 682,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792295**
Numéro matricule : **9644-32-1677**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **12380**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-07**
Adresse postale : **545 CHEMIN CRAIG, DANVILLE (QC) J0A 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 402,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **67 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792297**
Numéro matricule : **9644-32-4524**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **80412**

2. Propriétaire

Nom : **RÉNALD AMYOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-23**
Adresse postale : **153 AVENUE SAINT-VINCENT, QUÉBEC (QC) G2G 1E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 628,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **68 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792296**
Numéro matricule : **9644-33-3220**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29365**

2. Propriétaire

Nom : **PLANIVOYAGES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1998-12-01**
Adresse postale : **46 CÔTE DE COURVILLE, BEAUPORT, QUÉBEC G1C 2W2**
A/S M. MARCEL PARENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 746,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **69 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792300**
Numéro matricule : **9644-33-4763**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **60954**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-13**
Adresse postale : **1143 RUE LEON-ROY, QUEBEC, QUÉBEC G1X 4Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 090,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792301**
Numéro matricule : **9644-34-6005**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **83150**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANÇOIS HOUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-19**
Adresse postale : **834 ROUTE DE LA RIVIERE-ETCHEMIN, LEVIS (QC) G6Z 2K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 287,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **73 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792302**
Numéro matricule : **9644-34-9042**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29367**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-30**
Adresse postale : **432 RUE LÉVIS, CHICOUTIMI (QC) G7H 1X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 137,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792266**
Numéro matricule : **9644-35-3009**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **29399**

2. Propriétaire

Nom : **RÉNALD AMYOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-18**
Adresse postale : **153 AVENUE SAINT-VINCENT, QUÉBEC (QC) G2G 1E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **239,53 m**
Superficie : **4 211,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2021**
Aire d'étages : **101,3 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **249 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792308**
Numéro matricule : **9644-36-5415**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **12468**

2. Propriétaire

Nom : **3546152 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-22**
Adresse postale : **2211 CHEMIN SAINT-LOUIS, APP. 309, QUEBEC (QC) G1T 1P9**
A/S CLAUDE BELANGER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 393,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **98 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **98 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792328**
Numéro matricule : **9644-40-4751**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29480**

2. Propriétaire

Nom : **ISOTEX-PRO 1999 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-09**
Adresse postale : **460 RUE PERREAULT, LEVIS (QC) G6W 7V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 193,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792333**
Numéro matricule : **9644-41-6802**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12387**

2. Propriétaire

Nom : **RACHEL BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-11**
Adresse postale : **77 RUE LECLERC, BELOEIL (QC) J3G 3E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792334**
Numéro matricule : **9644-41-8749**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12396**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN FORTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-25**
Adresse postale : **1293 RUE DU SIEUR-D'ARGENTEUIL, QUÉBEC, QUÉBEC G1W 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **4 265,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792298**
Numéro matricule : **9644-42-1113**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12344**

2. Propriétaire

Nom : **RAPHAËLLA ROSEBUSH-MERCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-14**
Adresse postale : **248 BOLAND, SUDBURY (ONTARIO) P3E 1Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 736,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792299**
Numéro matricule : **9644-42-2667**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **80414**

2. Propriétaire

Nom : **KARINE LAROQUE-KNIGHT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-26**
Nom : **DAVID WARIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-26**
Adresse postale : **2405 RUE DEROME, SAINT-HYACINTHE (QC) J2S 1A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 368,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792304**
Numéro matricule : **9644-43-4513**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **80428**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-05**
Nom : **LAURIE HARVEY LABBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-05**
Adresse postale : **142 6E AVENUE, QUÉBEC (QC) G1J 3J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 372,10 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	83,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 900 \$**
Valeur du bâtiment : **351 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **418 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **418 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792305**
Numéro matricule : **9644-43-6459**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29213**

2. Propriétaire

Nom : **PASCALIN ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-14**
Adresse postale : **6 RUE ALBERT-VERRET, LEVIS (QC) G6Z 7R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 375,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792303**
Numéro matricule : **9644-44-2589**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **43970**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRIC ANDRÉ BERNATCHEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-10**
Adresse postale : **5971 RUE DES ÉMILOIS, QUÉBEC (QC) G3E 1H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 467,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792306**
Numéro matricule : **9644-44-8306**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **93873**

2. Propriétaire

Nom : **LES INDUSTRIES BONNEVILLE LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-08**
Adresse postale : **601 RUE DE L'INDUSTRIE, BELOEIL, QUÉBEC J3G 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 379,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792309**
Numéro matricule : **9644-45-4472**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1057**
Dossier no : **12473**

2. Propriétaire

Nom : **3546152 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-22**
Adresse postale : **2211 CHEMIN SAINT-LOUIS, APP. 309, QUEBEC (QC) G1T 1P9**
A/S CLAUDE BELANGER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 835,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **105 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **105 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792329**
Numéro matricule : **9644-50-2455**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12394**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN ROBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-02-09**
Adresse postale : **114-2323 DU VERSANT NORD, QUEBEC (QC) G1N 4P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 244,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **59 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792330**
Numéro matricule : **9644-50-7639**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12395**

2. Propriétaire

Nom : **DANNY DÉRY-CHAMBERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-24**
Adresse postale : **224 RUE LAVOIE, SAINT-RAYMOND-DE-PORTNEUF (QC) G3L 2W4**
Nom : **NATASHA SICOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-24**
Adresse postale : **6-6110 RUE DE LUSA, BROSSARD (QC) J4Y 0L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 912,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **57 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792335**
Numéro matricule : **9644-51-0695**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29183**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CÉCILIA-L**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792337**
Numéro matricule : **9644-51-6966**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29184**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 854,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792336**
Numéro matricule : **9644-52-2852**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29296**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 819,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792319**
Numéro matricule : **9644-53-6238**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **93871**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL ARSENEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-16**
Nom : **SOPHIE LEROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-16**
Adresse postale : **82 RANG DE LA MONTAGNE, ROUGEMONT (QC) J0L 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 489,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **56 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **56 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792307**
Numéro matricule : **9644-54-0461**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29481**

2. Propriétaire

Nom : **JÉRÉMIE DESCHÊNES-BOUTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-11**
Nom : **LISANDRE LAMARCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-26**
Adresse postale : **276 RUE NAPOLÉON, APP. 2, QUÉBEC (QC) G1K 1T8**
Nom : **DIANE DESCHÊNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-26**
Adresse postale : **502 CHEMIN DES ÉRABLES, RACINE (QC) J0E 1Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 062,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792321**
Numéro matricule : **9644-54-9313**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **93881**

2. Propriétaire

Nom : **MIREILLE CARON M.D. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-05**
Adresse postale : **1236 AVENUE JAMES-LEMOINE, QUÉBEC (QC) G1S 3V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 443,20 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	271,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 800 \$**
Valeur du bâtiment : **867 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **923 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **731 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **923 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792310**
Numéro matricule : **9644-55-3737**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29606**

2. Propriétaire

Nom : **9453-1050 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-23**
Adresse postale : **3 CHEMIN DES HAUTS-SOMMETS, SAINT-TITE-DES-CAPS (QC) G0A 4J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **49,80 m**
Superficie : **8 414,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **63 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **63 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **63 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA HONORINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6413750**
Numéro matricule : **9644-60-4623**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-LINE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-20**
Nom : **NICOLAS GENDRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-20**
Adresse postale : **612 RUE LABBÉ, LÉVIS (QC) G6K 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 603,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **64 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **64 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA HONORINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792339**
Numéro matricule : **9644-60-7494**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29282**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE RIVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-07-19**
Nom : **MICHELLE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-07-19**
Adresse postale : **8580, RUE DE L'EGLISE, ST-FRANCOIS DE LAVAL, QUÉBEC H7A1K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CÉCILIA-L**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792338**
Numéro matricule : **9644-61-1741**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29297**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 457,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **51 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CÉCILIA-L**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792320**
Numéro matricule : **9644-62-1395**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **93877**

2. Propriétaire

Nom : **LES INDUSTRIES BONNEVILLE LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-08**
Adresse postale : **601 RUE DE L'INDUSTRIE, BELOEIL, QUÉBEC J3G 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 824,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CÉCILIA-L**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792322**
Numéro matricule : **9644-62-4637**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **93862**

2. Propriétaire

Nom : **SÉBASTIEN SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-04**
Nom : **MARIE-CLAUDE CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-04**
Adresse postale : **1 BOUL. DES HAUTS-BOIS, SAINTE-JULIE (QC) J3E 3H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 300,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN DE LA CÉCILIA-L**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792323**
Numéro matricule : **9644-62-9930**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **93864**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CHRISTINE DESBIENS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-07**
Nom : **JEAN-CHRISTOPHE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-07**
Adresse postale : **5994 RUE DE VERDUN, MONTRÉAL (QC) H4H 1M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 559,80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	177,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 000 \$**
Valeur du bâtiment : **446 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **493 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **493 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792326**
Numéro matricule : **9644-63-4979**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **93879**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE THOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**
Nom : **MYRIAM BEAUDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**
Adresse postale : **46 RUE DE LA PICARDIE, BLAINVILLE (QC) J7C 0B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 725,60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	232,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment : **719 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **767 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **492 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **767 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792324**
Numéro matricule : **9644-63-9855**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **93883**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEE SARDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-13**
Adresse postale : **202-185 BOUL. CHAMBERY, BLAINVILLE (QC) J7C 3C6**
Nom : **SAMUEL ST-AMAND TRÉPANIÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-13**
Adresse postale : **50 RUE ISABELLE, TROIS-RIVIERES (QC) G8V 2J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 234,70 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	75,9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **310 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792313**
Numéro matricule : **9644-64-7781**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12328**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE VEZINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-12-17**
Adresse postale : **3 CHEMIN DE LA SOURCE, LAC BEAUPORT, QUÉBEC G3B 1N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 803,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792311**
Numéro matricule : **9644-65-2008**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12482**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID FOURNIER LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Adresse postale : **850 AVENUE DE VIMY, APP. 325, QUÉBEC (QC) G1S 0B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 982,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 CHEMIN DE LA HONORINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792368**
Numéro matricule : **9644-70-4603**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12417**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCE CAISSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-27**
Adresse postale : **4 CHEMIN DE L'HONORINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 442,70 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	184,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment : **483 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **530 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **327 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **530 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA HONORINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792371**
Numéro matricule : **9644-70-6551**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12418**

2. Propriétaire

Nom : **YANN FRÉCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-16**
Nom : **ANNE-MARIE LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-16**
Adresse postale : **229 WHISPERING-WOODS DR., TRENTON (ON) K8V 5P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 442,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA HONORINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792340**
Numéro matricule : **9644-71-0640**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **72001**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL COMEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-28**
Adresse postale : **1111 RUE ARMAND-DAIGLE, BELOEIL (QC) J3G 0V8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 872,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA HONORINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792374**
Numéro matricule : **9644-71-8606**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29604**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-20**
Nom : **SOPHIE HUOT-ROYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-20**
Adresse postale : **572 BOUL. LANGELIER, QUEBEC (QC) G1K 5P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 661,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **34 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CÉCILIA-L**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792325**
Numéro matricule : **9644-72-0997**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **93866**

2. Propriétaire

Nom : **LES INDUSTRIES BONNEVILLE LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-08**
Adresse postale : **601 RUE DE L'INDUSTRIE, BELOEIL, QUÉBEC J3G 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 364,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CÉCILIA-L**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792327**
Numéro matricule : **9644-72-5107**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **93868**

2. Propriétaire

Nom : **LES INDUSTRIES BONNEVILLE LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-08**
Adresse postale : **601 RUE DE L'INDUSTRIE, BELOEIL, QUÉBEC J3G 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	142,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 826,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792312**
Numéro matricule : **9644-74-2959**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12329**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE VEZINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-12-17**
Adresse postale : **3 CHEMIN DE LA SOURCE, LAC BEAUPORT, QUÉBEC G3B 1N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **56,86 m**
Superficie : **4 921,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792314**
Numéro matricule : **9644-74-8135**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12320**

2. Propriétaire

Nom : **NATACHA GENDRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-03**
Adresse postale : **7512-9700 RUE DE VÉRONE, QUÉBEC (QC) G2B 0S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **56,86 m**
Superficie : **5 087,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792373**
Numéro matricule : **9644-80-5443**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **67443**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-ROCK CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-29**
Adresse postale : **454 RUE PRINCIPALE, SAINT-HONORÉ DE BEAUCE, QUÉBEC G0M 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 435,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792378**
Numéro matricule : **9644-80-7391**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12432**

2. Propriétaire

Nom : **2430-6904 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-23**
Adresse postale : **30 GRANDE ALLEE OUEST, 2E ETAGE, QUEBEC, QUÉBEC G1R 2G6**
A/S ADOLFO BERNARDO

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 435,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CÉCILIA-L**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792375**
Numéro matricule : **9644-81-2262**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40573**

2. Propriétaire

Nom : **QUÉBEC INC. 9140-5878**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-29**
Adresse postale : **2505, BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBÉE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 446,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792379**
Numéro matricule : **9644-81-9239**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12448**

2. Propriétaire

Nom : **2430-6102 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-01**
Adresse postale : **30 GRANDE-ALLEE OUEST, 2E ETAGE, QUEBEC, QUÉBEC G1R 2G6
A/S MARIO BERNARDO**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 435,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CÉCILIA-L**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792376**
Numéro matricule : **9644-82-3620**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **45655**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION EMERY-GUÉNETTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-01**
Adresse postale : **1425 11E AVENUE, SAINT-GEORGES (QC) G5Z 1Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 323,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792382**
Numéro matricule : **9644-82-6085**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **45657**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-BERNARD MARCHAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-14**
Adresse postale : **777 RUE GOSFORD, APP. 406, MONTRÉAL (QC) H2Y 4B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792377**
Numéro matricule : **9644-83-0820**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29441**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-26**
Adresse postale : **20 RUE BERNIER EST, QUÉBEC (QC) G2N 1K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 649,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **56 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **56 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792316**
Numéro matricule : **9644-83-8489**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **67448**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES GRANBOIS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-08**
Adresse postale : **1212 CHEMIN INDUSTRIEL, LEVIS (QC) G7A 1B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 375,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **51 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792315**
Numéro matricule : **9644-84-3212**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12321**

2. Propriétaire

Nom : **JOEL CLAVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-13**
Nom : **LIETTE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-13**
Adresse postale : **78 CHEMIN DE LA PLAGE SAINT-LAURENT, QUÉBEC (QUÉBEC) G1Y 1W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 253,30 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	90,0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 400 \$**
Valeur du bâtiment : **278 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **328 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **328 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792397**
Numéro matricule : **9644-90-6037**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29264**

2. Propriétaire

Nom : **9469-6556 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-23**
Adresse postale : **14C RUE DES CONIFÈRES, DESCHAMBEAULT-GRONDINES (QC) G0A 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 354,80 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	170,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **584 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **623 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **432 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **623 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792398**
Numéro matricule : **9644-90-7884**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12322**

2. Propriétaire

Nom : **ISOTEX-PRO 1999 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-09**
Adresse postale : **460 RUE PERREAULT, LEVIS (QC) G6W 7V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 354,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792380**
Numéro matricule : **9644-91-1188**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **67446**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL SIMPSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-18**
Adresse postale : **108 RUE DU PELERIN, LÉVIS (QC) G7A 0V8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 524,50 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	84,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **262 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **309 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792401**
Numéro matricule : **9644-91-9732**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12496**

2. Propriétaire

Nom : **ISOTEX-PRO 1999 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-09**
Adresse postale : **460 RUE PERREAULT, LEVIS (QC) G6W 7V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 354,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792381**
Numéro matricule : **9644-92-0666**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **45659**

2. Propriétaire

Nom : **CINDY SAVARD-TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-31**
Nom : **DANY ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-31**
Adresse postale : **80 RUE DES MUGUETS, TROIS-RIVIÈRES (QC) G9B 0C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	175,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment : **455 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **501 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **501 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792383**
Numéro matricule : **9644-92-5245**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **45661**

2. Propriétaire

Nom : **9279-1755 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-06**
Adresse postale : **1052 RUE SHEFFORD, BROMONT (QUÉBEC) J2L 1C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 346,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792317**
Numéro matricule : **9644-93-3767**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **67451**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-29**
Nom : **MAGALI BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-29**
Adresse postale : **6789 RUE VÉNUM, QUÉBEC (QC) G3E 2K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 401,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **51 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792318**
Numéro matricule : **9644-93-8945**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **67456**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS FLAMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-04**
Nom : **MARIE-FRANCE DUCAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-04**
Adresse postale : **3890 RUE MONTRENAULT, QUÉBEC (QC) G1X 4H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 415,60 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	88,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment : **433 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **485 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **378 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **485 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791068**
Numéro matricule : **9645-02-0811**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0864**
Dossier no : **29200**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE ST-GELAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-01-14**
Adresse postale : **79 5E RANG, SAINT-HILARION (QUÉBEC) G0A 3V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **177,59 m**
Superficie : **101 531,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **103 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **103 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791024**
Numéro matricule : **9645-03-6514**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0864**
Dossier no : **89409**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-NOÉ MALDAGUE-MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-08**
Adresse postale : **20 RUE DES ÉRABLES, BEAUPRÉ (QC) G0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 283,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **57 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1219 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791026, 4791027, 4791028, 4791029, 4791030, 5725973**
Numéro matricule : **9645-27-4774**
Utilisation prédominante : **Autres activités récréatives**
Numéro d'unité de voisinage : **0864**
Dossier no : **29232**

2. Propriétaire

Nom : **9245-3356 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-13**
Adresse postale : **1219 ROUTE 138, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
A/S M. JEAN-FRANCOIS BOUDREAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	297,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	248 635,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **166 900 \$**
Valeur du bâtiment : **702 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **869 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **744 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **869 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1208 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791371**
Numéro matricule : **9646-05-8337**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **11676**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-GUY GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-20**
Adresse postale : **1021 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 380,70 m²	Année de construction :	1937
		Aire d'étages :	106,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 200 \$**
Valeur du bâtiment : **110 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **126 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1218 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791372**
Numéro matricule : **9646-15-0394**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **29244**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-28**
Adresse postale : **1218 ROUTE 138, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **77,42 m**
Superficie : **4 243,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1959**
Aire d'étages : **80,6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 900 \$**
Valeur du bâtiment : **231 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791017, 5725972**
Numéro matricule : **9646-20-7393**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0864**
Dossier no : **40462**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-04**
Adresse postale : **1085 RUE GAUDAR, QUEBEC, QUÉBEC G3J 0B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	87 502,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1234 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6564888, 6564889**
Numéro matricule : **9646-27-0743**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1101**
Dossier no : **11679**

2. Propriétaire

Nom : **ADAMS GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-04**
Adresse postale : **1234 ROUTE 138, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109,67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 405,50 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	174,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 500 \$**
Valeur du bâtiment : **116 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1250 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791375**
Numéro matricule : **9646-28-5600**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1101**
Dossier no : **56948**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES MAILLOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-29**
Nom : **CAROLINE GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-29**
Adresse postale : **1250 ROUTE 138, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 265,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment : **220 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **269 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **269 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1288 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791377, 4791378**
Numéro matricule : **9646-38-6497**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **11682**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-24**
Adresse postale : **60 CHEMIN SNIGOLE, CLERMONT (QUÉBEC) G4A 1B1**

Nom : **CHANTALE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-15**
Adresse postale : **34 CHEMIN DE LA POINTUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	216,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	31 366,90 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	62,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **102 500 \$**
Valeur du bâtiment : **89 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791018, 4791032**
Numéro matricule : **9646-60-9974**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0864**
Dossier no : **11684**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-01-01**
Adresse postale : **20 AVENUE CHAUVEAU, QUEBEC, QUÉBEC G1R 4J3**
A/S MIN. RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	883,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	171 120,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **73 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **73 900 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	73 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	73 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1230 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791019, 4791033, 4791041, 5292060, 5292061, 6564887**
Numéro matricule : **9646-73-8126**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0864**
Dossier no : **11647**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-PAUL GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-09-21**
Adresse postale : **1230 ROUTE 138, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 487 640,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **218 900 \$**
Valeur du bâtiment : **107 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **326 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **274 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **326 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791020, 4791380, 4791381**
Numéro matricule : **9646-76-4432**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0864**
Dossier no : **11689**

2. Propriétaire

Nom : **RODDY GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-11-19**
Adresse postale : **1180 BOUL. MGR-DE-LAVAL, BAIE-ST-PAUL, QUÉBEC G3Z2X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	266,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	137 237,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **62 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **62 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **62 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791384**
Numéro matricule : **9646-78-0115**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **29413**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-18**
Adresse postale : **2151 BOUL. PERROT, NOTRE-DAME DE L'ILE PERROT, QUÉBEC J7V 8P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 866,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	72,0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1257 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791382, 4791385, 4791386**
Numéro matricule : **9646-78-5876**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **34233**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-18**
Adresse postale : **1257 ROUTE 138, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 828,70 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	134,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 400 \$**
Valeur du bâtiment : **339 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **422 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **315 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **422 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791021, 4791383**
Numéro matricule : **9646-99-4171**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0864**
Dossier no : **11690**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-11-28**
Adresse postale : **20, AVENUE CHAUVEAU, QUEBEC, QUÉBEC G1R4J3**
ADM. PROGR D'EVALUATION

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	239,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	136 008,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **137 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **137 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **137 900 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	137 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	137 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RANG DE SAINT-PLACIDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790924, 4790925, 4791555, 4791556**
Numéro matricule : **9647-11-4076**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0865**
Dossier no : **29482**

2. Propriétaire

Nom : **9101-7244 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-03-10**
Adresse postale : **490 BOUL. BLAIS EST, BERTHIER-SUR-MER, QUÉBEC G0R 1E0**
A/S CHRISTIAN PELLETIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	225,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	397 541,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	388 541,80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **166 100 \$**
Valeur du bâtiment : **108 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	35 250 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	130 850 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	108 900 \$			
Immeuble imposable	275 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG SAINT-PLACIDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791557**
Numéro matricule : **9647-33-4795**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1225**
Dossier no : **58467**

2. Propriétaire

Nom : **SONIA LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-11**
Adresse postale : **190 RUE DU PLATEAU, NEUVILLE, QUÉBEC G0A 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 050,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG SAINT-PLACIDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791559**
Numéro matricule : **9647-33-9461**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1225**
Dossier no : **58468**

2. Propriétaire

Nom : **JEFFERICK ST-HILAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-17**
Nom : **CHRISTINE RANCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-17**
Adresse postale : **250 RUE DUQUET, LÉVIS (QC) G6K 0A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 075,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 RANG SAINT-PLACIDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791558**
Numéro matricule : **9647-34-0029**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1225**
Dossier no : **80431**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-LAVAL GAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Nom : **MIREILLE ARSENAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Adresse postale : **12 RUE DE BERNIÈRES, APP. 1006, QUÉBEC (QC) G1R 5H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 006,30 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	152,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **345 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **380 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **380 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RANG SAINT-PLACIDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791560**
Numéro matricule : **9647-41-2340**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1225**
Dossier no : **57956**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS BÉLANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-14**
Adresse postale : **3 RANG SAINT-PLACIDE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 561,10 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	97,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment : **269 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1306 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791379**
Numéro matricule : **9647-50-1505**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **11683**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME LAFLAMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-15**
Adresse postale : **1306 ROUTE 138, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **176,02 m**
Superficie : **20 353,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1966**
Aire d'étages : **116,9 m²**
Genre de construction : **À étage mansardé**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **91 800 \$**
Valeur du bâtiment : **218 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **310 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG SAINT-PLACIDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791561**
Numéro matricule : **9647-51-0261**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1225**
Dossier no : **57958**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS BÉLANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-14**
Adresse postale : **3 RANG SAINT-PLACIDE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **4 528,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790926, 5047199, 5047200, 5047201**
Numéro matricule : **9647-56-9934**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0863**
Dossier no : **11691**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-03-07**
Adresse postale : **36 ROUTE DU RELAIS, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	408,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	363 271,70 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	9,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **180 700 \$**
Valeur du bâtiment : **18 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047199, 5047200**
Numéro matricule : **9647-56-9934 0101**
Utilisation prédominante : **Services de télécommunications sans fil**
Numéro d'unité de voisinage : **0863**

2. Propriétaire

Nom : **BELL MOBILITÉ CELLULAIRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**
Adresse postale : **33 RUE YONGE, BUREAU 500, TORONTO (ON) M5E 1G4**
SITE (F-2785)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction : 2018
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **459 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **459 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **459 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **459 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1404 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790927, 5292029, 5292030**
Numéro matricule : **9647-78-7557**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0863**
Dossier no : **12886**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-03**
Nom : **STEVE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-03**
Adresse postale : **502 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	198,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	184 266,50 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	29,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 300 \$**
Valeur du bâtiment : **51 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **126 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **L'ABATIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791158**
Numéro matricule : **9733-21-1715**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11653**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-28**
Adresse postale : **48 RUE RENE-DE-LA-VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	482,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	403 654,90 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	21,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **19 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **32 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **32 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **L'ABATIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791150, 4791160**
Numéro matricule : **9733-56-3336**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0862**
Dossier no : **35530**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-25**
Adresse postale : **199, RUE MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	144 262,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	23,4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **24 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG ST-GREGOIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791162, 4791163, 4791164**
Numéro matricule : **9734-70-4948**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11696**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CLAUDE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-11**
Adresse postale : **495-1 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **534,66 m**
Superficie : **360 321,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **185 CHEMIN DU MASSIF**
Adresse : **338 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Adresse : **78 CHEMIN DU CAMP-BOULE**
Adresse : **61 CHEMIN DU MASSIF**
Adresse : **215 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Adresse : **49 CHEMIN DU CAMP-BOULE**
Adresse : **74 CHEMIN DU CAMP-BOULE**
Adresse : **76 CHEMIN DU CAMP-BOULE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791109, 4791121, 4791128, 4791130, 4791131, 4791134, 4791135, 4791136, 4791137, 4791567, 4791614, 4793482, 5292123, 5292124, 5488538, 6253170, 6549473, 6568920**
Numéro matricule : **9737-69-3485**
Utilisation prédominante : **Centre de ski (alpin et/ou de fond)**
Numéro d'unité de voisinage : **0506**
Dossier no : **29568**

2. Propriétaire

Nom : **LE MASSIF S.E.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-31**
Adresse postale : **1350 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 13 467 165,30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 928 000 \$**
Valeur du bâtiment : **16 151 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 079 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 164 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 079 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791101-2**
Numéro matricule : **9740-92-9689**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **114708**

2. Propriétaire

Nom : **LE MASSIF S.E.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-15**
Adresse postale : **1350 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791072**
Numéro matricule : **9742-99-5880**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0860**
Dossier no : **32025**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-11**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	169,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 861 811,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 573 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 573 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 042 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 573 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792423**
Numéro matricule : **9743-04-7895**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29368**

2. Propriétaire

Nom : **9199-2420 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-26**
Adresse postale : **961 RUE DE L'ALSACE, LÉVIS (QUÉBEC) G6Z 3N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 969,70 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	426,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 243 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 287 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **933 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 287 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792421**
Numéro matricule : **9743-05-2815**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12488**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON GERMAIN-DESROCHES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-31**
Adresse postale : **1188 WILSON CRESCENT, APP. 47, SQUAMISH (BC) V8B 0A3**
Nom : **JEAN-MICHEL GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-31**
Adresse postale : **52 AVENUE HENRI-BOURASSA, SAINT-BASILE (QC) G0A 3G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 996,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792413**
Numéro matricule : **9743-06-0622**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12490**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-04-03**
Adresse postale : **919,PROMENADE PLANTE, OTTAWA, QUÉBEC K1V9E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 902,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **42 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792416**
Numéro matricule : **9743-06-2899**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12491**

2. Propriétaire

Nom : **GUY FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-21**
Nom : **MICHELINE BOLDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-21**
Adresse postale : **4709, DE LA SARCELLE, ST-AUGUSTIN DE DESMAURES, QUÉBEC G3A1Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792414**
Numéro matricule : **9743-06-5402**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29250**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN BOURBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-21**
Nom : **NATHALIE ROBICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-21**
Nom : **JUSTIN BOURBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-21**
Adresse postale : **46 RUE ALLARD, CHATEAUGUAY (QC) J6K 5B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 884,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **42 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792417**
Numéro matricule : **9743-06-7580**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **51493**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MICHAEL BILODEAU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Adresse postale : **434 RUE DES AUTOCHTONES, QUÉBEC (QC) G2M 0K3**

Nom : **GESTION JEAN BILODEAU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Adresse postale : **186A CHEMIN GUERTIN, LAMPTON (QC) G0M 1H0**

Nom : **WILLIAM BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Adresse postale : **2525 AVENUE CHAMPFLEURY APP 3, QUÉBEC (QC) G1J 4P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792456**
Numéro matricule : **9743-07-5982**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12345**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES-ANTOINE DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-06**
Adresse postale : **314 RUE SAINT-OLIVIER, APP. 2, QUÉBEC (QC) G1R 1G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 138,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792458**
Numéro matricule : **9743-08-7933**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **34235**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE VENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-28**
Nom : **FRANCE LABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-28**
Adresse postale : **4600 RUE D'ANGORA, APP. B-21, TERREBONNE (QC) J6X 4S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6A @ 6B CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792459**
Numéro matricule : **9743-08-9780**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **35532**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-OLIVIER CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-05**
Nom : **MÉGANE DESBIENS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-05**
Adresse postale : **1595 RUE ANNETTE-LECLERC, QUÉBEC (QC) G2G 2K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment : **564 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **610 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **402 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **610 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792395**
Numéro matricule : **9743-09-0111**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29456**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIO DRAPEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-15**
Adresse postale : **449 RUE SIMONNE-MONET-CHARTRAND, LEVIS (QC) G7A 5E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 354,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792396**
Numéro matricule : **9743-09-2058**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12325**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-12-05**
Adresse postale : **4915 RUE LIONEL-GROULX, APP. 403, SAINT-AUGUSTION-DE-DESMAURES (QC) G3A 0N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 354,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792422**
Numéro matricule : **9743-14-2776**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29369**

2. Propriétaire

Nom : **9199-2420 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-26**
Adresse postale : **961 RUE DE L'ALSACE, LÉVIS (QUÉBEC) G6Z 3N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 943,20 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	122,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **412 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **455 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **455 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792424**
Numéro matricule : **9743-14-8655**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **43974**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 097,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792425**
Numéro matricule : **9743-15-0282**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29249**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN BOURBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-21**
Nom : **NATHALIE ROBICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-21**
Nom : **JUSTIN BOURBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-21**
Adresse postale : **46 RUE ALLARD, CHATEAUGUAY (QC) J6K 5B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 859,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **42 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792426**
Numéro matricule : **9743-15-5063**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12502**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-04-15**
Adresse postale : **280, CHEMIN DU FOUR-A-CHAUX, ALMA, QUÉBEC G8B5V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 834,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **42 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-BERTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792428**
Numéro matricule : **9743-15-9843**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12515**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-04-15**
Adresse postale : **280, CHEMIN DU FOUR-A-CHAUX, ALMA, QUÉBEC G8B5V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **51,71 m**
Superficie : **3 809,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792427**
Numéro matricule : **9743-16-2161**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **51495**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS MARCOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-12**
Nom : **SUZANNE VACHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-12**
Adresse postale : **2245 RUE VICTOR-HUGO, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 2L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792430**
Numéro matricule : **9743-16-6742**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **46625**

2. Propriétaire

Nom : **POULIOT GESTION DE RISQUES ET ASS.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-13**
Adresse postale : **192 ROUTE 204, SAINTE-JUSTINE, QUÉBEC G0R 1Y0**
A/S PATRICE POULIOT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792457**
Numéro matricule : **9743-17-3850**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29483**

2. Propriétaire

Nom : **ISOTEX-PRO 1999 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-09**
Adresse postale : **460 RUE PERREAULT, LEVIS (QC) G6W 7V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 246,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-RICHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792462**
Numéro matricule : **9743-18-5802**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12506**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-17**
Nom : **MARTHE JOBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-17**
Adresse postale : **909 RUE LAUDANCE, APP.204, QUEBEC, QUÉBEC G1X 5H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-RICHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792463**
Numéro matricule : **9743-18-7749**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12508**

2. Propriétaire

Nom : **EDDY FUGERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-10-29**
Adresse postale : **176 RANG ACHILLE OUEST, CHATEAU-RICHER, QUÉBEC G0A 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-RICHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792464**
Numéro matricule : **9743-18-9595**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12522**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD RUELLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-30**
Adresse postale : **7A COTE SAINT-ANTOINE, LA MALBAIE (QC) G5A 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792460**
Numéro matricule : **9743-19-1626**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29263**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICE POULIOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-19**
Nom : **CÉLINE GARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-19**
Adresse postale : **116 RUE LAPOINTE, SAINTE-JUSTINE, QUÉBEC G0R 1Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792461**
Numéro matricule : **9743-19-3473**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12510**

2. Propriétaire

Nom : **THOMAS TORQUET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-02**
Adresse postale : **7652 AVENUE ROYALE, CHÂTEAU-RICHER (QC) G0A 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792429**
Numéro matricule : **9743-24-5792**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31979**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 011,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **33 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792509**
Numéro matricule : **9743-24-6109**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31978**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 003,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792432**
Numéro matricule : **9743-25-9520**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31980**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792431**
Numéro matricule : **9743-26-1323**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **46629**

2. Propriétaire

Nom : **POULIOT GESTION DE RISQUES ET ASS.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-13**
Adresse postale : **192 ROUTE 204, SAINTE-JUSTINE, QUÉBEC G0R 1Y0**
A/S PATRICE POULIOT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792434**
Numéro matricule : **9743-26-5904**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **46627**

2. Propriétaire

Nom : **RACHEL COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-10**
Nom : **KIM LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-10**
Adresse postale : **1155 BOULEVARD DE MAISONNEUVE, UNITÉ 2A, MONTRÉAL (QC) H2L 1Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792436**
Numéro matricule : **9743-27-1930**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **52202**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION GABRIEL BORDUAS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-23**
Adresse postale : **1455 RUE LOUIS-MARCHAND, BELOEIL (QC) J3G 6S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 330,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792438**
Numéro matricule : **9743-27-6611**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **52200**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION RÉJEAN MORIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-30**
Adresse postale : **CASE POSTALE 217, SAINT-HENRI-DE-LEVIS, QUÉBEC G0R 3E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 321,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARIE-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792440**
Numéro matricule : **9743-28-5308**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **77316**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE MORNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-07**
Adresse postale : **6195 RUE DU MOULIN-BLANC, QUÉBEC (QC) G3E 1X5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 751,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DE LA JEAN-RICHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792446**
Numéro matricule : **9743-28-9882**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12534**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE VALAMAR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-09**
Adresse postale : **54 CHEMIN DU BOISÉ, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 2A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 711,10 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	152,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **860 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **908 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **846 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **908 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-RICHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792465**
Numéro matricule : **9743-29-1342**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12523**

2. Propriétaire

Nom : **MARC LABERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-04**
Adresse postale : **184 RUE DU FAUBOURG, SAINT-FÉRRÉOL-LES-NEIGES (QC) G0A 3R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **4 265,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-RICHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792466**
Numéro matricule : **9743-29-3288**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12316**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS DESPRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-11-28**
Adresse postale : **1320,RUE DE LONGUEUIL, QUEBEC, QUÉBEC G1S2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792510**
Numéro matricule : **9743-33-6979**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **56963**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 8 867,30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792511**
Numéro matricule : **9743-34-1537**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31981**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 710,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792512**
Numéro matricule : **9743-34-5967**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31982**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 458,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792433**
Numéro matricule : **9743-35-0685**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **46631**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE BISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-13**
Adresse postale : **2385 RUE BACH, DRUMMONDVILLE (QC) J2B 8L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	116,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment : **336 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **287 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **381 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792435**
Numéro matricule : **9743-35-6176**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **46633**

2. Propriétaire

Nom : **POULIOT GESTION DE RISQUES ET ASS.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-13**
Adresse postale : **192 ROUTE 204, SAINTE-JUSTINE, QUÉBEC G0R 1Y0**
A/S PATRICE POULIOT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 578,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792513**
Numéro matricule : **9743-35-9500**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **46636**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-PIERRE LAFERRIÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-18**
Nom : **MARIE-JULIE MILORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-18**
Adresse postale : **1101 RUE DE L'ETNA, QUÉBEC (QC) G3K 0B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 305,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792437**
Numéro matricule : **9743-36-1292**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **52206**

2. Propriétaire

Nom : **STÉPHANE CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-16**
Nom : **ANNICK GADBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-16**
Nom : **EDOUARD CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-16**
Adresse postale : **292 5IÈME AVENUE, SAINTE-HÉLÈNE-DE-BAGOT (QC) J0H 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 358,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792441**
Numéro matricule : **9743-36-5873**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **52208**

2. Propriétaire

Nom : **STÉPHANE CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-16**
Nom : **ANNICK GADBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-16**
Nom : **EDOUARD CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-16**
Adresse postale : **292 5IÈME AVENUE, SAINTE-HÉLÈNE-DE-BAGOT (QC) J0H 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 395,40 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	144,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **402 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **448 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **448 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARIE-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792439**
Numéro matricule : **9743-37-0588**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **52749**

2. Propriétaire

Nom : **MARC BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-15**
Nom : **NATHALIE CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-15**
Adresse postale : **608 RUE DE LIMOGES, LEVIS (QC) G7A 1Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 759,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARIE-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792443**
Numéro matricule : **9743-37-5767**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29607**

2. Propriétaire

Nom : **CATHERINE LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-05**
Adresse postale : **9926 RUE DE STOCKHOLM, QUÉBEC (QC) G2B 0J6**
Nom : **PIERRE-ALEXANDRE HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-05**
Adresse postale : **9935 RUE DE STOCKHOLM, QUÉBEC (QC) G2B 0J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 759,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 CHEMIN DE LA MARIE-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792448**
Numéro matricule : **9743-38-7751**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **81095**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-ALEXANDRE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-01**
Nom : **MYRIAM ASSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-03**
Adresse postale : **3904 RUE GILLES-VILLENEUVE, QUEBEC, QUÉBEC G1X 4N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 711,10 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	210,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **519 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **567 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **384 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **567 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-RICHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792447**
Numéro matricule : **9743-39-1834**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12536**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES BROCHU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-06**
Adresse postale : **160 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUÉBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **55,32 m**
Superficie : **4 719,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-RICHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792449**
Numéro matricule : **9743-39-3985**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12343**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICE POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-12-30**
Adresse postale : **2360 DARLINGTON TRAIL, OAKVILLE ONTARIO, QUÉBEC L6H7J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **55,32 m**
Superficie : **4 719,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-YVAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792450**
Numéro matricule : **9743-39-9802**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **88695**

2. Propriétaire

Nom : **LANA Fiset**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-18**
Adresse postale : **2836 RUE DE MONTARVILLE, QUEBEC (QC) G1W 1V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 719,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792514**
Numéro matricule : **9743-45-3841**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **46638**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-PIERRE LAFERRIÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-18**
Nom : **MARIE-JULIE MILORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-18**
Adresse postale : **1101 RUE DE L'ETNA, QUÉBEC (QC) G3K 0B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 697,90 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	174,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **580 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **627 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **443 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **627 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792516**
Numéro matricule : **9743-45-9411**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **77320**

2. Propriétaire

Nom : **MÉLANIE LANOQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-01-14**
Adresse postale : **1079 RUE DE NOUE, QUEBEC (QC) G1W 4L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 775,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792442**
Numéro matricule : **9743-46-1064**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **52210**

2. Propriétaire

Nom : **POULIOT GESTION DE RISQUES ET ASS.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-19**
Adresse postale : **192 ROUTE 204, SAINTE-JUSTINE, QUÉBEC G0R 1Y0**
A/S PATRICE POULIOT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 033,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792495**
Numéro matricule : **9743-46-7406**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12544**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE MORISSET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-23**
Adresse postale : **2201 CHEMIN SAINT-LOUIS, APP. 606, QUEBEC (QC) G1T 1P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 300,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARIE-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792444**
Numéro matricule : **9743-47-0846**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29609**

2. Propriétaire

Nom : **PODESCO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-02**
Adresse postale : **896 RUE ANDRE-MATHIEU, BOUCHERVILLE, QUÉBEC J4B 8N9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 759,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792445**
Numéro matricule : **9743-47-6730**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29610**

2. Propriétaire

Nom : **LUC GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-05**
Adresse postale : **13 CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 731,30 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	76,5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 600 \$**
Valeur du bâtiment : **275 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **328 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **328 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARIE-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792485**
Numéro matricule : **9743-48-7336**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40578**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK TANGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-30**
Adresse postale : **492 RUE DE LA BELLE-DAME, QUÉBEC (QC) G2N 0K6**
Nom : **MÉLISSA LAROUCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-30**
Adresse postale : **2430 AVENUE DE LISIEUX, QUÉBEC (QC) G1E 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 705,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **56 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-YVAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792451**
Numéro matricule : **9743-49-1854**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12549**

2. Propriétaire

Nom : **LISE FALANGA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-13**
Adresse postale : **3003 RUE DE LA MATAPÉDIA, QUÉBEC (QC) G1W 1X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 719,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792515**
Numéro matricule : **9743-54-4287**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29612**

2. Propriétaire

Nom : **SACHA POLIQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-28**
Adresse postale : **189 RUE ÉRIC, DRUMMONDVILLE (QC) J2A 2J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	152,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment : **473 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **518 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **329 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **518 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792517**
Numéro matricule : **9743-54-8868**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12555**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENT GOULET-GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Adresse postale : **2280 CHEMIN DU FOULON, QUÉBEC (QC) G1K 3N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792497**
Numéro matricule : **9743-55-6680**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31983**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-15**
Nom : **ANOUK JACQMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-15**
Adresse postale : **3 CHEMIN DES VOITURES-D'EAU, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 797,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **57 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792496**
Numéro matricule : **9743-56-0946**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12557**

2. Propriétaire

Nom : **MARC MORISSET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-23**
Adresse postale : **33 RUE SAINT-LOUIS, APP. 407, QUEBEC (QC) G1R 5X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **57,20 m**
Superficie : **4 296,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792498**
Numéro matricule : **9743-56-4685**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **51500**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-28**
Adresse postale : **3690 RUE DU ROSEAU, LÉVIS (QC) G6W 8G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 268,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792501**
Numéro matricule : **9743-57-8519**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **72020**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRÉ GOSSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-23**
Nom : **MÉLISSA PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-23**
Adresse postale : **2993 RUE ALBERT-LACHANCE, LÉVIS (QC) G6C 0E9**
Nom : **DANIEL GOSSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-23**
Adresse postale : **447 AVENUE DE VÉNUS, SAINTE-MARIE (QC) G6E 1B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 290,40 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	125,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment : **812 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **858 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **593 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **858 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 CHEMIN DE LA JEAN-YVAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792486**
Numéro matricule : **9743-58-0596**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40586**

2. Propriétaire

Nom : **CATHERINE LEGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-23**
Nom : **ROBERT PARÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-23**
Adresse postale : **4 CHEMIN JEAN-YVAN, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 397,00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	117,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **458 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **504 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **316 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **504 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN DE LA MARIE-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792489**
Numéro matricule : **9743-58-4109**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40584**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME THIVIERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-29**
Nom : **VIRGINIE TANGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-29**
Adresse postale : **104 RUE NOTRE-DAME, SAINT-HENRI-DE-LÉVIS (QC) G0R 3E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 706,80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	212,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 000 \$**
Valeur du bâtiment : **595 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **652 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **403 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **652 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792490**
Numéro matricule : **9743-58-8663**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40590**

2. Propriétaire

Nom : **GIANPAOLO MANCINI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-20**
Adresse postale : **1451 RUE ADRIEN-SANFAÇON, QUÉBEC (QC) G3E 0G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 397,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-YVAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792487**
Numéro matricule : **9743-59-2840**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40588**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-01**
Adresse postale : **37 MASSABIELLE, QUÉBEC, QUÉBEC G1C 2N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 907,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792491**
Numéro matricule : **9743-59-8092**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29616**

2. Propriétaire

Nom : **9222-0508 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-07**
Adresse postale : **109 RUE JACQUES-BIGOT, LEVIS (QC) G7A 2R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 691,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792518**
Numéro matricule : **9743-64-3549**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12563**

2. Propriétaire

Nom : **YANN GOULET-GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Adresse postale : **649 RUE SAINT-VALLIER EST, QUÉBEC (QC) G1K 3P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792520**
Numéro matricule : **9743-64-8130**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12564**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE FALARDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-13**
Adresse postale : **960 RUE DES IBIS, APP. 1519, QUÉBEC (QUÉBEC) G3K 0T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792525**
Numéro matricule : **9743-65-5336**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12565**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION DEVIS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-20**
Adresse postale : **4412 RUE SAINT-FELIX, APP. 203, QUEBEC (QC) G1Y 3A7**
A/S CLAUDE PAINCHAUD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 191,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792499**
Numéro matricule : **9743-66-0927**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12566**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-25**
Nom : **ANOUC JACQMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-25**
Adresse postale : **3 CHEMIN DES VOITURES-D'EAU, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 038,80 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	192,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 400 \$**
Valeur du bâtiment : **499 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **331 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **549 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792500**
Numéro matricule : **9743-66-4962**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **77326**

2. Propriétaire

Nom : **NOEMIE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-14**
Nom : **ERIC BRASSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-14**
Adresse postale : **2394 RUE MARITAIN, QUEBEC (QC) G1T 1N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 303,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792503**
Numéro matricule : **9743-66-8299**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12568**

2. Propriétaire

Nom : **CLANDESTIN INV. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-29**
Adresse postale : **325 5IÈME RUE SUITE 400, QUÉBEC (QC) G1L 2R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **4 408,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2021**
Aire d'étages : **62,4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **321 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **367 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **367 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792502**
Numéro matricule : **9743-67-1860**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12569**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT SIMARD BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-29**
Nom : **CORINNE GAGNON POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-29**
Adresse postale : **1116 RUE DES ECUSSONS, QUÉBEC (QC) G3K 0S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 340,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792504**
Numéro matricule : **9743-67-6190**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12570**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS THIBAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-31**
Nom : **SONIA NÉRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-31**
Adresse postale : **4717 RUE DE LA SARCELLE, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES, QUÉBEC G3A 1Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 793,90 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	64,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **325 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **373 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **373 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792506**
Numéro matricule : **9743-68-9428**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12585**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-22**
Adresse postale : **1250 AVENUE JULES-VERNE, APP. 917, L'ANCIENNE-LORETTE (QUÉBEC) G2E 0C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **4 637,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17A @ 17B CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792492**
Numéro matricule : **9743-69-1904**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40592**

2. Propriétaire

Nom : **YANICK SASSEVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-18**
Adresse postale : **1441 RUE DES FOUGÈRES, CHICOUTIMI (QUÉBEC) G7G 0J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 907,40 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	165,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **454 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **503 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **338 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **503 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792493**
Numéro matricule : **9743-69-2973**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29618**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE CHARBONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-14**
Nom : **MÉLANIE CROTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-14**
Adresse postale : **15825 AVENUE DE L'AIGLE, SAINT-HYACINTHE (QC) J2T 0A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792494**
Numéro matricule : **9743-69-8355**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29621**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS DUBUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-12**
Adresse postale : **2179 RUE DES ROSES, CARIGNAN (QC) J3L 5E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60,03 m**
Superficie : **5 333,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792521**
Numéro matricule : **9743-73-7391**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12578**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS-GUY THIVIERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-10-18**
Adresse postale : **2350 AVENUE DU COLISEE, QUEBEC, QUÉBEC G1L5A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792519**
Numéro matricule : **9743-74-2711**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12577**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE FALARDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-13**
Adresse postale : **960 RUE DES IBIS, APP. 1519, QUÉBEC (QUÉBEC) G3K 0T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-EUDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792528**
Numéro matricule : **9743-74-6286**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **81099**

2. Propriétaire

Nom : **CARL FRÉCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-29**
Nom : **MAUDE LUNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-29**
Adresse postale : **1031 RUE RAOUL BLANCHARD, QUÉBEC (QC) G1X 4K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 402,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792526**
Numéro matricule : **9743-75-0682**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12580**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION DEVIS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-20**
Adresse postale : **4412 RUE SAINT-FELIX, APP. 203, QUEBEC (QC) G1Y 3A7**
A/S CLAUDE PAINCHAUD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 192,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-EUDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792529**
Numéro matricule : **9743-75-8132**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **81101**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANTOINE LÉGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-15**
Adresse postale : **1171 RUE STEPHENS, VERDUN (QC) H4H 2H2**
Nom : **THIERRY DUFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-15**
Adresse postale : **1088 AVENUE DESMARCHAIS, VERDUN (QC) H4H 1S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 410,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792527**
Numéro matricule : **9743-76-4739**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12582**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION DEVIS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-20**
Adresse postale : **4412 RUE SAINT-FELIX, APP. 203, QUEBEC (QC) G1Y 3A7**
A/S CLAUDE PAINCHAUD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 114,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792505**
Numéro matricule : **9743-77-2634**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29620**

2. Propriétaire

Nom : **MASSIMO STEFANO CARMOSINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-17**
Adresse postale : **1664 RUE D'ARCY MCGEE, MONTREAL H4E2J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 731,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792508**
Numéro matricule : **9743-77-6594**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12584**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-17**
Adresse postale : **1233,RUE D'ARGENTEUIL, STE-FOY, QUÉBEC G1W3S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **6 110,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792507**
Numéro matricule : **9743-78-2374**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **85363**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS CLAVET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-06**
Adresse postale : **1261 RUE DU RUBIS, QUEBEC (QC) G2L 3G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 405,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA CONRAD-MARIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792535**
Numéro matricule : **9743-79-6035**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31984**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN BIENVENUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-13**
Nom : **JASMINE GAGNON-GRENIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-13**
Adresse postale : **4605 CHEMIN DES PRAIRIES, #6, BROSSARD (QC) J4Y 0E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 254,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792522**
Numéro matricule : **9743-83-1972**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12591**

2. Propriétaire

Nom : **CONSULEC LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-06**
Adresse postale : **6705 RUE DES MYOSOTIS, LEVIS (QC) G6X 1N5**
A/S ETIENNE CLICHE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792523**
Numéro matricule : **9743-83-6653**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **51504**

2. Propriétaire

Nom : **YANGMING XIAO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-10**
Adresse postale : **516 TRAFFORD CRES, OAKVILLE (ONTARIO) L6L 3T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-EUDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792554**
Numéro matricule : **9743-84-5747**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12593**

2. Propriétaire

Nom : **LISE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-26**
Adresse postale : **949,COURCHESNES, STE-FOY, QUÉBEC G1V3G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 326,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-EUDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792555**
Numéro matricule : **9743-84-7694**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **45463**

2. Propriétaire

Nom : **MARC CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-01**
Nom : **LYNE BRISEBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-01**
Adresse postale : **747 ROUTE 138, SAINT-JOACHIM-DE-MONTMORENCY, QUÉBEC G0A 3X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-EUDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792530**
Numéro matricule : **9743-85-0078**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **83162**

2. Propriétaire

Nom : **PIER-LUC THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-29**
Nom : **ÉLISE LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-29**
Adresse postale : **23 AVENUE DU CENTRE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QC) G6R 0C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 410,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-EUDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792556**
Numéro matricule : **9743-85-9540**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12605**

2. Propriétaire

Nom : **LISE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-26**
Adresse postale : **949,COURCHESNES, STE-FOY, QUÉBEC G1V3G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-EUDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792532**
Numéro matricule : **9743-86-2124**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **85365**

2. Propriétaire

Nom : **ADRIANA TRIGUB-CLOVER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-31**
Adresse postale : **2456 RUE PARK ROW OUEST, MONTREAL (QC) H4B 2G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 264,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-EUDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792533**
Numéro matricule : **9743-86-6380**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **62390**

2. Propriétaire

Nom : **9122-2240 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-17**
Adresse postale : **32 RUE SAINT-ANGE, BLAINVILLE, QUÉBEC J7B 1X2**
A/S YVES DESLONGCHAMPS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 257,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792531**
Numéro matricule : **9743-87-1000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **45665**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU LAPOINTE-MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-03**
Nom : **GENEVIÈVE GRENIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-03**
Adresse postale : **169 RUE CHAMPÊTRE, SAINT-LAURENT ÎLE D'ORLÉANS (QC) G0A 3Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 158,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792537**
Numéro matricule : **9743-87-8979**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29370**

2. Propriétaire

Nom : **ANNIE MALOUIN-BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-15**
Adresse postale : **304-3020 1ERE AVENUE, QUÉBEC (QC) G1L 3P4**
Nom : **CYNTHIA MALOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-15**
Adresse postale : **401-602 RUE MAIN, WHITEHORSE (TERRITOIRE DU YUKON) Y1A 2C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792534**
Numéro matricule : **9743-88-3034**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **46646**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-06**
Nom : **ANNY COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-06**
Adresse postale : **6735 RUE DU SOLEIL-LEVANT, QUEBEC (QC) G3E 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 263,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **73 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792536**
Numéro matricule : **9743-89-4121**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12600**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-17**
Adresse postale : **1233,RUE D'ARGENTEUIL, STE-FOY, QUÉBEC G1W3S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 606,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792547**
Numéro matricule : **9743-89-5698**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12331**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-01-01**
Adresse postale : **403 RUE GINGRAS, QUÉBEC (QC) G1X 3X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **51,70 m**
Superficie : **4 000,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **118 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792524**
Numéro matricule : **9743-93-1633**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **45465**

2. Propriétaire

Nom : **9248-4567 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-19**
Adresse postale : **201 RUE SAINT-FELIX, NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL (QC) J0C 1A0
A/S M. DANY COURTEMANCHE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 001,40 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	140,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 200 \$**
Valeur du bâtiment : **434 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **483 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **326 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **483 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792564**
Numéro matricule : **9743-93-8723**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29624**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION FINANCIÈRE VISÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-01**
Adresse postale : **218 AVENUE PERCIVAL, MONTRÉAL-OUEST, QUÉBEC H4X 1T9**
A/S DE JACQUES VINCENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 631,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792553**
Numéro matricule : **9743-94-3515**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12603**

2. Propriétaire

Nom : **ANCA IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-23**
Adresse postale : **856 RUE DES BERNACHES, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 326,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792559**
Numéro matricule : **9743-94-5568**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12604**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-27**
Adresse postale : **2612,DE LA FALAISE, STE-FOY, QUÉBEC G1W2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 520,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **51 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-EUDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792557**
Numéro matricule : **9743-95-2283**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12606**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CHATEAUVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-07-12**
Adresse postale : **217 IRVINE, SAINT-LAMBERT, QUÉBEC J4S 1W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 238,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-EUDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792558**
Numéro matricule : **9743-96-2555**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12608**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS DION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-19**
Nom : **LISON GAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-19**
Adresse postale : **1949 RUE DES YATAGANS, L'ANCIENNE-LORETTE (QC) G2E 6L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 500,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DES VOITURES-D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792562**
Numéro matricule : **9743-96-7435**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12607**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER DUMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-30**
Nom : **SANDRA BORDELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-30**
Adresse postale : **14 CHEMIN DES VOITURES-D'EAU, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 508,10 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	140,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment : **557 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **604 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **476 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **604 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792538**
Numéro matricule : **9743-97-3560**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **122277**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-30**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 45 400 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	45 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	45 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792540**
Numéro matricule : **9743-97-8140**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **122293**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-30**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 45 400 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	45 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	45 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792539**
Numéro matricule : **9743-98-1575**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12611**

2. Propriétaire

Nom : **ZÉPHYR ET CIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-26**
Adresse postale : **585 RANG SAINT-ÉTIENNE NORD, SAINTE-MARIE (QUÉBEC) G6E 3A7
A/S MME CHANTAL MARCOUX**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,15 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	7 588,30 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	381,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **60 600 \$**
Valeur du bâtiment : **1 423 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 484 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 083 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 484 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792542**
Numéro matricule : **9743-98-7044**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12612**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT LAUZON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-17**
Adresse postale : **1319 RUE DES GRANDES-MAREES, QUEBEC (QC) G2G 0E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 968,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792548**
Numéro matricule : **9743-99-1081**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12613**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-06**
Adresse postale : **1495 AVE ROGER-LEMELIN, APP. 403, QUEBEC (QC) G1S 4E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 000,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792549**
Numéro matricule : **9743-99-7354**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **43996**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS LAROCHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-09**
Adresse postale : **67 CHEMIN DES GOÉLETTES, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 028,20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	154,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment : **473 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **522 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **363 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **522 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792399**
Numéro matricule : **9744-00-3906**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12317**

2. Propriétaire

Nom : **PIER-LUC VEILLEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-24**
Nom : **MARIE-HÉLÈNE GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-24**
Adresse postale : **109 RUE DU MARAIS, BOISCHATEL (QC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 354,80 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	88,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **495 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **541 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **371 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **541 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792400**
Numéro matricule : **9744-00-5853**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12494**

2. Propriétaire

Nom : **ISOTEX-PRO 1999 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-09**
Adresse postale : **460 RUE PERREAULT, LEVIS (QC) G6W 7V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 354,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792402**
Numéro matricule : **9744-01-1679**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12497**

2. Propriétaire

Nom : **MORISSETTE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-28**
Nom : **JEAN-YVES POULIOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-28**
Adresse postale : **338 RUE DU BROME, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 2Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 354,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792403**
Numéro matricule : **9744-01-7600**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12495**

2. Propriétaire

Nom : **ISOTEX-PRO 1999 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-09**
Adresse postale : **460 RUE PERREAULT, LEVIS (QC) G6W 7V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 354,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792404**
Numéro matricule : **9744-01-9548**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **62382**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES RENAUD LIDJI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-02**
Nom : **ISSIAKA MANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-02**
Adresse postale : **11 172 AVENUE ARMAND-LAVERGNE, MONTRÉAL (QC) H1H 5W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 354,80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	153,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **444 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **490 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **319 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **490 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARY-LUCIA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792405**
Numéro matricule : **9744-02-3528**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12498**

2. Propriétaire

Nom : **JOANNE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-15**
Adresse postale : **155 BOULEVARD SAINT-LAURENT, UNITÉ 213, LA PRAIRIE (QC) J5R 1H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 570,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792384**
Numéro matricule : **9744-03-5916**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **85367**

2. Propriétaire

Nom : **JOSÉE CAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-27**
Adresse postale : **417 CHEMIN DU ROY, QUEBEC (QC) G3A 0G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 155,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792467**
Numéro matricule : **9744-10-5219**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12332**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE PICHETTE VEZINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-12-18**
Adresse postale : **3002,LAROCHELLE, STE-FOY, QUÉBEC G1W2B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792468**
Numéro matricule : **9744-10-7166**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12326**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK DUBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Nom : **JULIE TAYLOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Adresse postale : **576 RUE VANDOME, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 4Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792406**
Numéro matricule : **9744-11-1496**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12511**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRÉ FILIATRAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-22**
Nom : **NICOLE BINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-22**
Adresse postale : **63 RUE ÉMARD, GATINEAU (QC) J8V 2K3**
Nom : **JONATHAN FILIATRAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-22**
Nom : **LYNN ASSELIN-TOUSIGNANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-22**
Adresse postale : **9 CHEMIN JOSEPH-MORALDO, SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER (QC) G0A 4S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 400,40 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	93,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **408 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **454 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **332 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **454 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792471**
Numéro matricule : **9744-11-8912**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **88693**

2. Propriétaire

Nom : **YAN PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-03**
Adresse postale : **5085 AVENUE ROYALE, BOISCHATEL (QC) G1B 0A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **56 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **56 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792385**
Numéro matricule : **9744-12-1891**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12512**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES TURGEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-17**
Nom : **SARAH PARÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-17**
Adresse postale : **7488 RUE DU COLIBRI, LÉVIS (QUÉBEC) G6X 3K9**
Nom : **ÉRIC CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-17**
Nom : **ÉMILIE GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-17**
Adresse postale : **6461 RUE DU POMEROL, QUÉBEC (QUÉBEC) G3E 1W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 192,40 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	162,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment : **597 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **647 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **445 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **647 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792386**
Numéro matricule : **9744-12-7766**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **77318**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES TRUGEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-16**
Nom : **SARAH PARÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-16**
Adresse postale : **7488 RUE DU COLIBRI, LÉVIS (QUÉBEC) G6X 3K9**
Nom : **ÉRIC CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-16**
Nom : **ÉMILIE GAUDREULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-16**
Adresse postale : **6461 RUE DU POMEROL, QUÉBEC (QUÉBEC) G3E 1W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 200,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 CHEMIN DE LA JEAN-RICHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792469**
Numéro matricule : **9744-20-5034**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12315**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE BRUNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-25**
Nom : **MARC CARUSO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-25**
Adresse postale : **5510 RUE LACORDAIRE, MONTRÉAL (QC) H1M 2P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	131,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment : **461 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **506 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **506 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 CHEMIN DE LA JEAN-RICHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792470**
Numéro matricule : **9744-20-6981**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **81093**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN TURGEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-16**
Nom : **GENEVIÈVE BÉRUBÉ-COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-16**
Adresse postale : **397 RUE MARIE-LOUISE, QUÉBEC (QC) G1N 3J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	105,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment : **443 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **488 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **488 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA SAINTE-MONIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792472**
Numéro matricule : **9744-21-0859**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12330**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-11**
Nom : **CHANTAL BETTEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-11**
Adresse postale : **36 RUE CUMMINGS, SEPT-ILES (QC) G4T 5H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 257,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-RICHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792473**
Numéro matricule : **9744-21-8727**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12538**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS RINFRET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-27**
Adresse postale : **906 RUE DE LA LAVANDE, LEVIS (QC) G6Z 3J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 257,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792387**
Numéro matricule : **9744-22-3045**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12341**

2. Propriétaire

Nom : **DANIELLE GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-12-27**
Adresse postale : **33 RUE SAINT-LOUIS, APP. 308, QUEBEC (QC) G1R 5X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 792,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792388**
Numéro matricule : **9744-22-7626**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12540**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DESY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-17**
Adresse postale : **1300,DES PATRIOTES, ANCIENNE LORETTE, QUÉBEC G2E3W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 748,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791036**
Numéro matricule : **9744-28-6681**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **53591**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-24**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	711 703,00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	20,8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **207 500 \$**
Valeur du bâtiment : **16 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-RICHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792452**
Numéro matricule : **9744-30-5937**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12537**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-09**
Adresse postale : **1087, BOULEVARD DE LA CHAUDIERE, QUÉBEC, QUÉBEC G1Y 3T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **55,32 m**
Superficie : **4 719,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA JEAN-RICHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792453**
Numéro matricule : **9744-30-7988**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **85355**

2. Propriétaire

Nom : **ALINE SUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-18**
Nom : **JOSE RICARDO D'TRINIDAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-18**
Adresse postale : **6610 RUE ALFRED-PELLAN, LÉVIS (QC) G6Y 0A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 711,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792475**
Numéro matricule : **9744-31-6988**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12334**

2. Propriétaire

Nom : **JILL DUCHESNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-21**
Nom : **KYLE MURRAY HAWKINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-16**
Adresse postale : **23 CHEMIN DE LA CHANTRERIE, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QC) G3C 0W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 662,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792474**
Numéro matricule : **9744-32-2207**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **81097**

2. Propriétaire

Nom : **MANON DESLAURIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-12**
Nom : **RÉGIS CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-18**
Adresse postale : **955 AVE MADELEINE-DE-VERCHERES, QUEBEC (QC) G1S 4K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 705,50 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	187,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **732 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **516 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN DE LA JEAN-YVAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792454**
Numéro matricule : **9744-40-3805**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12550**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS DUCHESNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-08**
Adresse postale : **3003 RUE DE LA MATAPÉDIA, STE-FOY, QUÉBEC G1W1X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **55,32 m**
Superficie : **4 719,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2011**
Aire d'étages : **176,2 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment : **566 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **614 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **405 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **614 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792455**
Numéro matricule : **9744-40-5957**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **85357**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CHRÉTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-20**
Nom : **LYNDA O'CONNEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-20**
Adresse postale : **34 CHEMIN DES GOELETTES, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 711,10 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	215,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **508 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **556 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **359 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **556 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792476**
Numéro matricule : **9744-41-1570**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **77322**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION PHILIPPE GARNEAU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-14**
Adresse postale : **497 RUE DU COMMODORE, LÉVIS (QUÉBEC) G7A 4Y9**
A/S: PHILIPPE GARNEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 618,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792477**
Numéro matricule : **9744-41-6151**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12553**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCE BEAUCHEMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-21**
Adresse postale : **159, RUE DES ÉPINETTES, VICTORIAVILLE, QUÉBEC G6T 1Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 575,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792488**
Numéro matricule : **9744-50-3112**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29614**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIÈVE GRONDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-11**
Adresse postale : **1432 RUE BILODEAU, THETFORD MINES (QC) G6G 8C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 342,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792478**
Numéro matricule : **9744-51-0832**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **77324**

2. Propriétaire

Nom : **SANDRA DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-19**
Nom : **FRANCOIS MALTAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-19**
Adresse postale : **940 RUE DOSTIE, DRUMMONDVILLE (QC) J2C 7E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 524,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792484**
Numéro matricule : **9744-51-7106**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **83158**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-LUC BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-14**
Nom : **CYNTHIA HOVINGTON-DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-14**
Adresse postale : **205 RUE BERROUARD, QUÉBEC (QC) G1B 1M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 110,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792479**
Numéro matricule : **9744-60-2186**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29403**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL IMHOF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-30**
Nom : **CAROLE SCHOENMANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-30**
Adresse postale : **930 RUE PRINCIPALE, SAINT-STANISLAS, QUÉBEC G0X 3E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 425,70 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	107,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **393 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **440 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **440 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792480**
Numéro matricule : **9744-60-6767**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **45663**

2. Propriétaire

Nom : **9122-2240 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-10**
Adresse postale : **32 RUE SAINT-ANGE, BLAINVILLE, QUÉBEC J7B 1X2**
A/S YVES DESLONGCHAMPS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 382,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792481**
Numéro matricule : **9744-70-1448**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **43978**

2. Propriétaire

Nom : **CATHERINE BALG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-09**
Adresse postale : **119 RUE BECHARD, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 1M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **4 338,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792482**
Numéro matricule : **9744-70-6030**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29623**

2. Propriétaire

Nom : **BÂTIMENTS ROSE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-30**
Adresse postale : **3055 RUE VIAU, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1V 3J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 295,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792483**
Numéro matricule : **9744-80-0611**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12601**

2. Propriétaire

Nom : **MARC BRISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-21**
Adresse postale : **8 CHEMIN NEIGETTE, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 236,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791039**
Numéro matricule : **9745-32-8993**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**
Dossier no : **12830**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE RÉJEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-09**
Nom : **FIDUCIE SONIA SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-09**
Adresse postale : **5490 CHEMIN ROYAL, SAINT-JEAN-DE-L'ÎLE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	204 118,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **96 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **96 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **96 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **4791022, 4791023**
Numéro matricule : **9746-05-9882**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **0864**
Dossier no : **29212**

2. Propriétaire

Nom : **MARJOLAINE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-13**
Nom : **MARTIAL LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-13**
Nom : **MURIELLE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-13**
Adresse postale : **82 ROUTE 362, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z1R3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	158 544,40 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	43,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 600 \$**
Valeur du bâtiment : **54 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791387**
Numéro matricule : **9747-35-6086**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **12887**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-EUDES GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-21**
Adresse postale : **95 CHEMIN DU RELAIS, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z2A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **63,74 m**
Superficie : **6 065,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **30 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5558075**
Numéro matricule : **9747-55-9642**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **145322**

2. Propriétaire

Nom : **ROMANCE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-25**
Adresse postale : **3 RUE GREGOIRE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 905,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5558076, 5609433**
Numéro matricule : **9747-56-0501**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **145321**

2. Propriétaire

Nom : **3184277 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-04**
Adresse postale : **509-3875 BOULEVARD DE CHENONCEAU, LAVAL (QC) H7T 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	220,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 237,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **108 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **108 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791388**
Numéro matricule : **9747-57-1283**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **40459**

2. Propriétaire

Nom : **3184277 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-04**
Adresse postale : **509-3875 BOULEVARD DE CHENONCEAU, LAVAL (QC) H7T 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 102,40 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	139,3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **88 900 \$**
Valeur du bâtiment : **19 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **107 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5558073**
Numéro matricule : **9747-64-8088**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **145324**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-25**
Adresse postale : **1142 RUE CASTONGUAY, SAINTE-FOY, QUÉBEC G2G 1H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 947,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791389**
Numéro matricule : **9747-67-4857**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **11886**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-DANIELLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-10**
Nom : **FRANCOIS-GEORGES TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-10**
Adresse postale : **9 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	36 444,30 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	162,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **108 600 \$**
Valeur du bâtiment : **499 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **607 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **440 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **607 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5558072**
Numéro matricule : **9747-74-2260**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **145325**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN-CLAUDE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Adresse postale : **991 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
Nom : **JACQUES-JUNIOR BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Adresse postale : **32 RUE ERNEST-VEILLEUX, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z1C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 962,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5558071**
Numéro matricule : **9747-74-6433**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **145326**

2. Propriétaire

Nom : **GINETTE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-04**
Adresse postale : **2915 BOUL. DE LA PINIERE, APP. 434, TERREBONNE (QC) J6X 0K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 976,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791390**
Numéro matricule : **9747-77-2402**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **11999**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-LUC TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-09**
Adresse postale : **15 RUE LECLERC, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z2K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 292,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **63 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **63 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **63 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN HERMAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6327004**
Numéro matricule : **9747-83-6271**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **9209-9217 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-10**
Adresse postale : **369 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 003,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5558070**
Numéro matricule : **9747-84-0606**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **145327**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN-CLAUDE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-16**
Adresse postale : **991 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
Nom : **SEBASTIEN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-16**
Adresse postale : **2037 DE LA VALLÉE, L'ANGE-GARDIEN (QC) G0A 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 990,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6493355**
Numéro matricule : **9747-86-0749**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-DANIELLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-12**
Adresse postale : **9 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **137,12 m**
Superficie : **28 826,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **58 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791014, 6580405, 6580406, 6580407**
Numéro matricule : **9747-91-3688**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0857**
Dossier no : **11759**

2. Propriétaire

Nom : **HENRI BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1967-05-10**
Adresse postale : **52 RUE RENE-DE LA VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	158 892,50 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	29,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **79 200 \$**
Valeur du bâtiment : **36 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN HERMAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6327001**
Numéro matricule : **9747-92-8788**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **NATURE IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-14**
Adresse postale : **511 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0
A/S M. DENIS BOUCHARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **5 057,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN HERMAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6327003**
Numéro matricule : **9747-93-0343**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION PONVICOM INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-09**
Adresse postale : **9 CHEMIN HERMAN, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 026,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN HERMAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6327002**
Numéro matricule : **9747-93-4515**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **JACADAM FABRICATION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-28**
Adresse postale : **37 RUE SAINT-JOSEPH, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 042,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791394**
Numéro matricule : **9747-93-9570**
Utilisation prédominante : **Autres activités reliées au transport de matériaux par camion**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **29211**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-07-28**
Adresse postale : **20 RUE PIERRE-OLIVIER CHAUVEAU, QUEBEC, QUÉBEC G1R4J3**
MINISTÈRE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 932,90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **32 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **32 900 \$**

Répartition des valeurs Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	32 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	32 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6493356**
Numéro matricule : **9747-95-2375**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-DANIELLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-23**
Adresse postale : **9 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 739,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **57 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5405165**
Numéro matricule : **9747-97-7535**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0870**
Dossier no : **121403**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-09**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 110 054,50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **825 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **825 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **660 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **825 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790928, 4790929, 4790930, 4790931, 4790932, 4790933, 4790934, 4790935, 4790936, 4790937, 4790938, 4790939, 4790940, 4790947, 4790948, 4790949, 4790950, 4790951, 4790952, 4790953, 4790966, 4790967, 4790968, 4790969, 4790970, 4790971, 4790972, 4790973, 4790974, 5047194, 5047195, 5047196, 5047197, 5292054, 5292055, 5292056, 5292057, 5808102**
Numéro matricule : **9748-04-9465**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0863**
Dossier no : **11707**

2. Propriétaire

Nom : **9445-9591 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-25**
Adresse postale : **320 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0
A/S M. STEVE SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 188 910,90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **211 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **211 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1552 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154342, 6154345, 6154347, 6154348**
Numéro matricule : **9748-59-4189**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1100**
Dossier no : **3082**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-31**
Adresse postale : **125 CHEMIN DU RELAIS, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 406,00 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	103,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 900 \$**
Valeur du bâtiment : **89 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5808104**
Numéro matricule : **9748-68-4192**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1100**
Dossier no : **12839**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉDÉRIC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-25**
Adresse postale : **187 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **69,71 m**
Superficie : **9 745,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1520 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793416**
Numéro matricule : **9748-69-6422**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **61919**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉDÉRIC CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-11**
Adresse postale : **1520 ROUTE 138, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 768,60 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	116,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **60 300 \$**
Valeur du bâtiment : **412 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **472 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **349 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **472 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1544 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791716**
Numéro matricule : **9748-79-0696**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1100**
Dossier no : **11889**

2. Propriétaire

Nom : **GASTON BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-14**
Adresse postale : **149 RUE AMBROISE-FAFARD, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **83,10 m**
Superficie : **21 121,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1961**
Aire d'étages : **41,3 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **56 000 \$**
Valeur du bâtiment : **32 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1522 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791717**
Numéro matricule : **9748-79-8848**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **29423**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK PIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-15**
Adresse postale : **1522 ROUTE 138, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **39,02 m**
Superficie : **1 484,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **75,2 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 400 \$**
Valeur du bâtiment : **114 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790975**
Numéro matricule : **9748-88-7735**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **11818**

2. Propriétaire

Nom : **RAPHAEL BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-18**
Adresse postale : **2236 RUE DEZERY, APP. A, MONTREAL (QC) H1W 2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	235,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 853,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **92 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **92 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **92 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154350**
Numéro matricule : **9749-21-9374**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0863**
Dossier no : **12840**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-14**
Adresse postale : **125 CHEMIN DU RELAIS, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 68 478,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **34 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154353, 6154354**
Numéro matricule : **9749-32-5573**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0863**
Dossier no : **11817**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-14**
Adresse postale : **77 RUE SAINT-EDOUARD, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z1E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 58 710,40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1554 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791732**
Numéro matricule : **9749-51-6656**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1100**
Dossier no : **29461**

2. Propriétaire

Nom : **BENOÎT SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-17**
Adresse postale : **1492 RUE MARIE-MARTHE POYER, CHAMBLY (QC) J3L 6H4**
Nom : **BRUNO SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-17**
Adresse postale : **903 RUE MARQUETTE, LONGUEUIL, QUÉBEC J4K 4H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522,60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	59,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 500 \$**
Valeur du bâtiment : **47 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1548 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791719**
Numéro matricule : **9749-61-7910**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1100**
Dossier no : **11708**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-11-14**
Adresse postale : **753 BOUL. GAUDREAU, DONNACONA, QUÉBEC G3M 1L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 105,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **56,7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **34 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **52 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790945, 6154338, 6154340, 6154344, 6154346, 6154349, 6154351**
Numéro matricule : **9749-64-4121**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0863**
Dossier no : **11716**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIAL BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-11**
Adresse postale : **133 CHEMIN SAINT-LAURENT, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2L5**

Nom : **MICHEL BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **129 CHEMIN ST-LAURENT, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	331 310,40 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	76,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **142 200 \$**
Valeur du bâtiment : **68 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1546 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791720, 6154341, 6154343, 6154352**
Numéro matricule : **9749-70-0089**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1100**
Dossier no : **11893**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-14**
Adresse postale : **77 RUE SAINT-EDOUARD, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z1E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 671,80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 100 \$**
Valeur du bâtiment : **39 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **62 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **62 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1524 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791721**
Numéro matricule : **9749-71-1544**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1100**
Dossier no : **11717**

2. Propriétaire

Nom : **ALFRED BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-11-29**
Adresse postale : **43 RUE SAINT-JOSEPH, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **79,72 m**
Superficie : **8 993,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1971**
Aire d'étages : **69,7 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **63 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1526 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791723**
Numéro matricule : **9749-71-8914**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1100**
Dossier no : **1881**

2. Propriétaire

Nom : **HAROLD BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-12**
Adresse postale : **131 CHEMIN SAINT-LAURENT, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	556,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	59,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 000 \$**
Valeur du bâtiment : **41 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1536 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791724, 4791727**
Numéro matricule : **9749-80-2585**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1100**
Dossier no : **60961**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-18**
Nom : **ANA-PATRICIA FRANCISCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-18**
Adresse postale : **24 CHEMIN DES CHENEUX, SAINTE-ANNE-DES-LACS (QC) J0R 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 421,40 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	67,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 900 \$**
Valeur du bâtiment : **101 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791718**
Numéro matricule : **9749-80-3606**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **72029**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-22**
Adresse postale : **77 RUE SAINT-ÉDOUARD, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,62 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	1 208,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment : **9 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **23 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1564 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791725, 6154339**
Numéro matricule : **9749-80-5535**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **11710**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU BAZIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-31**
Nom : **KATHY FORGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-31**
Adresse postale : **11 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DES-MONTS (QC) G0T 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 311,80 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	187,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 300 \$**
Valeur du bâtiment : **414 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **430 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **430 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1568 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791726, 4791730**
Numéro matricule : **9749-80-7663**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **72031**

2. Propriétaire

Nom : **SID-PUGBNOMA NICOLE TAPSOBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-11**
Adresse postale : **1820 RUE DU CANNONIER, CHAMBLY (QC) J3L 0L9**
Nom : **VALÉRY NABI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-11**
Adresse postale : **1820 RUE DU CANONNIER, CHAMBLY (QC) J3L 0L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 003,00 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	155,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 500 \$**
Valeur du bâtiment : **313 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **337 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **337 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1540 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791728**
Numéro matricule : **9749-81-4824**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1100**
Dossier no : **93893**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE BEAUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-21**
Adresse postale : **8635 AVENUE HAUTEVUE, QUÉBEC, QUÉBEC G1G 5A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,57 m**
Superficie : **844,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **2 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **15 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1580 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791729**
Numéro matricule : **9749-81-7742**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1100**
Dossier no : **11772**

2. Propriétaire

Nom : **SONYA SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-15**
Adresse postale : **1580 ROUTE 138, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

Nom : **LOUISE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-15**
Adresse postale : **11647 AVE ROYALE, BEAUPRE (QC) G0A 1E0**

Nom : **THÉRÈSE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-15**
Adresse postale : **8325 AVE ROYALE, CHATEAU-RICHER (QC) G0A 1N0**

Nom : **LYNE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-15**
Adresse postale : **9510 107 STREET, MORINVILLE (AL) T8R 1E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 275,40 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	101,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 700 \$**
Valeur du bâtiment : **76 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **97 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1592 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791392**
Numéro matricule : **9749-91-7685**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **12797**

2. Propriétaire

Nom : **IMMEUBLE LDM S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-07**
Adresse postale : **960 RUE RAOUL-JOBIN, QUÉBEC (QC) G1N 1S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	259,67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	16 443,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	9
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 109 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 171 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 155 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 171 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791565**
Numéro matricule : **9836-72-4458**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **11720**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-10-29**
Adresse postale : **9414,BOULEVARD STE-ANNE, STE-ANNE DE BEAUPRE, QUÉBEC G0A3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **39,32 m**
Superficie : **1 185,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791566**
Numéro matricule : **9836-72-6288**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **11721**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-19**
Adresse postale : **9414 BOUL. STE-ANNE, STE-ANNE DE BEAUPRE, QUÉBEC G0A3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	921,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791568**
Numéro matricule : **9836-73-8513**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **11722**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELINE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-13**
Adresse postale : **1130, MONTAGNE DES ROCHES, APP.206, CHARLESBOURG, QUÉBEC G2L 2X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1456 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791569**
Numéro matricule : **9836-83-0442**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **29210**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-15**
Adresse postale : **1452 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	513,60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	43,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 000 \$**
Valeur du bâtiment : **59 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **62 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **62 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1452 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791570**
Numéro matricule : **9836-83-1880**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **29659**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-20**
Adresse postale : **1452 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	58,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 000 \$**
Valeur du bâtiment : **79 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1442 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791571**
Numéro matricule : **9836-84-5317**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **11725**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-21**
Adresse postale : **1452 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	250,80 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	50,2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 400 \$**
Valeur du bâtiment : **32 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **34 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1440 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791572**
Numéro matricule : **9836-84-8171**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **29569**

2. Propriétaire

Nom : **MANON GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-21**
Nom : **NORMAND D'AMOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-21**
Adresse postale : **6990 BOYER, MONTREAL, QUÉBEC H2S2J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	556,10 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	55,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment : **90 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1436 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791573**
Numéro matricule : **9836-85-4608**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **12309**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-31**
Adresse postale : **2046 CHEMIN ROYAL, SAINTE-FAMILLE-DE-L'ILE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 386,70 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	77,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **129 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **158 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1432 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791574**
Numéro matricule : **9836-85-7568**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **12310**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-31**
Adresse postale : **1432 RUE PRINCIPALE, PETITE RIVIÈRESAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 452,00 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	79,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **159 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **188 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1434 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791575**
Numéro matricule : **9836-95-1126**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1205**
Dossier no : **11726**

2. Propriétaire

Nom : **MADELEINE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **455 57IEME RUE OUEST, APP. 503, QUEBEC (QC) G1H 0E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	557,30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	57,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 200 \$**
Valeur du bâtiment : **81 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1422 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791576**
Numéro matricule : **9836-96-5424**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **45475**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE MONTAMBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-27**
Adresse postale : **1695 CHEMIN DU MOULIN NORD, ALMA, QUÉBEC G8B 5V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 196,30 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	141,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **109 900 \$**
Valeur du bâtiment : **191 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1418 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791577, 4791582**
Numéro matricule : **9836-97-9113**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **11729**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOPHE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-11**
Adresse postale : **1418 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 891,80 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 000 \$**
Valeur du bâtiment : **333 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **445 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **363 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **445 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1056 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791111**
Numéro matricule : **9840-81-6639**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11730**

2. Propriétaire

Nom : **GREGOIRE BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-25**
Nom : **MANON LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-25**
Adresse postale : **1187, RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	469,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	549 128,80 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	126,6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **260 100 \$**
Valeur du bâtiment : **56 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **316 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **316 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791110, 4791116, 5292062, 5292063, 5292064, 5292065, 5292066, 5292067**
Numéro matricule : **9840-86-9750**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11882**

2. Propriétaire

Nom : **RENEE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-12-01**
Adresse postale : **1091 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	188 173,80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	43,0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **92 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **998 @ 1000 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791112, 4791113, 4791799, 5100607, 5100608**
Numéro matricule : **9840-94-2576**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11731**

2. Propriétaire

Nom : **HERVÉ CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1964-06-10**
Adresse postale : **998 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	195 683,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **149 500 \$**
Valeur du bâtiment : **276 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **425 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **352 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **425 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791084**
Numéro matricule : **9840-97-8555**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **12842**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS ROBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-14**
Adresse postale : **742 RUE SEIGNEURIALE, QUÉBEC (QC) G1B 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	136 601,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **168 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **168 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791085**
Numéro matricule : **9840-98-7665**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11732**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-12-19**
Adresse postale : **199,MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	103 378,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROSE-HÉLÈNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792668**
Numéro matricule : **9842-79-6462**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **29643**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 159,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **270 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **270 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN DE LA ROSE-HÉLÈNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792669**
Numéro matricule : **9842-89-1193**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **35534**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-19**
Adresse postale : **2777 AVENUE SASSEVILLE, APP. 108, QUÉBEC (QUÉBEC) G1W 0G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **55,82 m**
Superficie : **4 205,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2020**
Aire d'étages : **175,3 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **167 600 \$**
Valeur du bâtiment : **583 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **751 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **596 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **751 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROSE-HÉLÈNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792726**
Numéro matricule : **9842-98-7391**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **29630**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 370,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **159 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **159 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792678**
Numéro matricule : **9842-99-6554**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **12773**

2. Propriétaire

Nom : **CATHERINE AUBUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-10-11**
Adresse postale : **185 305 È AVENUE, SAINT-HIPPOLYTE (QC) J8A 2W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 161,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **86 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **86 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **86 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792566**
Numéro matricule : **9843-02-8085**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29626**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIÈVE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-06**
Nom : **FRANCOIS GAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-06**
Adresse postale : **249 RUE DE L'AFFLUENT, LÉVIS (QC) G7A 5C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792563**
Numéro matricule : **9843-03-3404**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29625**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON VELGHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-19**
Adresse postale : **3676 ISLAND HIGHWAY S., COURTENAY (COLOMBIE-BRITANNIQUE) V9N 9T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **4 639,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792568**
Numéro matricule : **9843-03-6990**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29632**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GUEGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-20**
Nom : **STÉPHANIE HYSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-20**
Adresse postale : **1490 RUE MARIE-ROLLET, QUÉBEC (QC) G1S 2H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792565**
Numéro matricule : **9843-04-2309**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29631**

2. Propriétaire

Nom : **2834324 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-05**
Adresse postale : **58 RUE RICHELIEU, BLAINVILLE, QUÉBEC J7B 1M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 631,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792560**
Numéro matricule : **9843-05-0427**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12652**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-27**
Adresse postale : **2612,DE LA FALAISE, STE-FOY, QUÉBEC G1W2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **8 756,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792575**
Numéro matricule : **9843-05-7194**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29298**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 508,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792573**
Numéro matricule : **9843-05-8503**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12665**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK DESCORMIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-12**
Nom : **KALIE CHAREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-12**
Adresse postale : **4120 RUE BARETTE, TROIS-RIVIÈRES (QC) G9B 2E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 629,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792561**
Numéro matricule : **9843-06-2314**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12653**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE JMGB INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-09**
Adresse postale : **4549 AVE DE L'EAU-VIVE, LEVIS (QC) G6X 1J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 508,10 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	115,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment : **604 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **651 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **526 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **651 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792541**
Numéro matricule : **9843-07-2721**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40608**

2. Propriétaire

Nom : **QUÉBEC INC. 9140-5878**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-29**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792544**
Numéro matricule : **9843-07-7302**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40610**

2. Propriétaire

Nom : **QUÉBEC INC. 9140-5878**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-29**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 257,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792543**
Numéro matricule : **9843-08-1420**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12658**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-15**
Nom : **MARIE TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-15**
Adresse postale : **2829, MONT ROYAL, STE-FOY, QUÉBEC G1W2E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 383,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792545**
Numéro matricule : **9843-08-6000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40612**

2. Propriétaire

Nom : **QUÉBEC INC. 9140-5878**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-29**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792551**
Numéro matricule : **9843-08-9891**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12340**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-12-23**
Adresse postale : **3770 RUE GERTRUDE, VERDUN (QC) H4G 2R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 082,40 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	100,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 500 \$**
Valeur du bâtiment : **346 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **391 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **391 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792550**
Numéro matricule : **9843-09-4410**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40614**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION GASTRA S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-09**
Adresse postale : **67 CHEMIN DES GOÉLETTES, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **98,13 m**
Superficie : **5 461,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **51 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792567**
Numéro matricule : **9843-12-2666**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29628**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-06**
Nom : **RICHARD PENNEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-06**
Adresse postale : **29 RUE DES SEIGNEURS, LÉVIS (QC) G6Z 7P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792570**
Numéro matricule : **9843-12-7247**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40595**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-29**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-LA-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6060479**
Numéro matricule : **9843-13-3360**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**

2. Propriétaire

Nom : **ELODIE ARCURI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-03**
Nom : **JEAN-PHILIPPE FLEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-28**
Adresse postale : **6 CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-LA-MER, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 278,60 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	70,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **266 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792574**
Numéro matricule : **9843-14-3576**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29299**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792577**
Numéro matricule : **9843-14-8157**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29300**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792576**
Numéro matricule : **9843-15-2074**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29301**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 508,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792579**
Numéro matricule : **9843-15-6854**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29302**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792586**
Numéro matricule : **9843-16-3477**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31988**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 257,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792587**
Numéro matricule : **9843-16-8058**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31992**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792546**
Numéro matricule : **9843-17-0681**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40616**

2. Propriétaire

Nom : **QUÉBEC INC. 9140-5878**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-29**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 257,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792589**
Numéro matricule : **9843-17-6656**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31989**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 257,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792552**
Numéro matricule : **9843-18-4472**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12672**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Nom : **EDITH BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Adresse postale : **3770 RUE GERTRUDE, VERDUN (QC) H4G 2R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 068,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792644**
Numéro matricule : **9843-22-1828**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40597**

2. Propriétaire

Nom : **QUÉBEC INC. 9140-5878**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-29**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792646**
Numéro matricule : **9843-22-6509**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12621**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRIC LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-04**
Nom : **JULIE AUBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-04**
Adresse postale : **1850 RUE SAINT-OLIVIER, L'ANCIENNE-LORETTE (QC) G2E 6E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792572**
Numéro matricule : **9843-23-0833**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40599**

2. Propriétaire

Nom : **QUÉBEC INC. 9140-5878**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-29**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792645**
Numéro matricule : **9843-23-5414**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40601**

2. Propriétaire

Nom : **QUÉBEC INC. 9140-5878**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-29**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792578**
Numéro matricule : **9843-24-2837**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29305**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792581**
Numéro matricule : **9843-24-7418**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29303**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **4 265,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792580**
Numéro matricule : **9843-25-1435**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29304**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792583**
Numéro matricule : **9843-25-6016**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29306**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792588**
Numéro matricule : **9843-26-2639**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31990**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2
A/S MARC-VINCENT BOBEE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792591**
Numéro matricule : **9843-26-7220**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31991**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792590**
Numéro matricule : **9843-27-1337**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31993**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792593**
Numéro matricule : **9843-27-5918**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31994**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUEAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792602**
Numéro matricule : **9843-28-0447**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12683**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN THIFFAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-06**
Adresse postale : **1053 RUE VAILLANCOURT, QUEBEC (QC) G3E 1A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **53,48 m**
Superficie : **4 060,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **77 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792604**
Numéro matricule : **9843-28-5028**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12682**

2. Propriétaire

Nom : **GUY MARTIN DELAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-20**
Nom : **ISABELLE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-20**
Adresse postale : **52 RUE PICASSO, NOTRE-DAME-DE-L'ILE-PERROT (QC) J7W 3C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 061,70 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	135,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment : **493 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **537 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **369 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **537 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792603**
Numéro matricule : **9843-28-9609**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12692**

2. Propriétaire

Nom : **THOMAS OLIVIER DAVIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-12**
Nom : **ANNICK LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-12**
Adresse postale : **413 RUE DES ROCHERS, BOISCHATEL (QC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 055,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792647**
Numéro matricule : **9843-31-1190**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12624**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS BERUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-19**
Adresse postale : **6793 32IEME AVENUE, MONTREAL, QUÉBEC H1T 3C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792649**
Numéro matricule : **9843-31-5771**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29414**

2. Propriétaire

Nom : **STÉPHANIE SIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-14**
Nom : **JONATHAN HERVIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-14**
Adresse postale : **1580 RUE SAINT-ANDRÉ, VILLE DE L'ASSOMPTION (QC) J5W 5M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792648**
Numéro matricule : **9843-32-0095**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12626**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRÉ BELLEROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-23**
Nom : **ANNE LETELLIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-23**
Adresse postale : **1131 CHEMIN DES ÉPERVIERS, SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON (QC) G0S 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792651**
Numéro matricule : **9843-32-4676**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12627**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENT BARTHELEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-05**
Nom : **FATIHA SALOUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-05**
Adresse postale : **92 RUE DU SUREAU, PONT-ROUGE (QC) G3H 0J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792652**
Numéro matricule : **9843-32-9356**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12632**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION M.O.G. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-30**
Adresse postale : **1510 AVE MAIRE-BEAULIEU, BUREAU 908, QUEBEC, QUÉBEC G1S 4R3
A/S MICHEL GIGUERE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792582**
Numéro matricule : **9843-33-2099**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29307**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792632**
Numéro matricule : **9843-33-6680**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29308**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792584**
Numéro matricule : **9843-34-0697**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29309**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792585**
Numéro matricule : **9843-34-5378**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29310**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792634**
Numéro matricule : **9843-34-9959**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29311**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792595**
Numéro matricule : **9843-35-6582**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31996**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792594**
Numéro matricule : **9843-36-0599**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31997**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792592**
Numéro matricule : **9843-36-1901**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31995**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792597**
Numéro matricule : **9843-36-5180**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31998**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792598**
Numéro matricule : **9843-36-9761**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **32001**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792605**
Numéro matricule : **9843-37-4290**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **79159**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION EMERY-GUÉNETTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-06**
Adresse postale : **1425 11E AVENUE, SAINT-GEORGES (QC) G5Z 1Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 049,20 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	162,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment : **566 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **611 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **420 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **611 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792606**
Numéro matricule : **9843-37-8971**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12336**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-12-20**
Adresse postale : **6146 DE L'EGLISE, SHERBROOKE, QUÉBEC J1N 3A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **4 042,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792650**
Numéro matricule : **9843-41-0352**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12629**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION M.O.G.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-30**
Adresse postale : **1510 AVE MAIRE-BEAULIEU, APP.908, SILLERY, QUÉBEC G1S 4R3
A/S MICHEL GIGUERE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792643**
Numéro matricule : **9843-41-5033**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29492**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL PÉRIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-10**
Nom : **ISABELLE MERCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-10**
Adresse postale : **7285 RUE DES BRISE-VENT, QUEBEC, QUÉBEC G2C 0A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 631,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792653**
Numéro matricule : **9843-42-3937**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12630**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE MALTAIS-BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-04**
Nom : **PHILIP BOURGEAULT-FRECH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-04**
Adresse postale : **889 CHEMIN DUPLESSIS, APP. 106, SHERBROOKE (QC) J1E 4J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792654**
Numéro matricule : **9843-42-8518**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **62395**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-07**
Nom : **NATHALIE ROBICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-07**
Adresse postale : **4645 RUE NANTEL, SAINT-HUBERT, QUÉBEC J3Y 2Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 631,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792633**
Numéro matricule : **9843-43-1261**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29636**

2. Propriétaire

Nom : **EDWARD ALEXANDER COOPER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-01**
Nom : **SYLVIE BARMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-01**
Adresse postale : **2537 AVENUE MONCEAUX, QUÉBEC (QC) G1T 2N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	201,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment : **666 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **712 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **525 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **712 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-LA-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792636**
Numéro matricule : **9843-43-5942**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12633**

2. Propriétaire

Nom : **GREGORY NAVASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-24**
Adresse postale : **4305 RUE DE L'HÉRITAGE, SAINTE-ADÈLE (QC) J8B 0B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792639**
Numéro matricule : **9843-44-4540**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29637**

2. Propriétaire

Nom : **EDWARD-ALEXANDER COOPER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Adresse postale : **2537 AVENUE DE MONCEAUX, QUÉBEC (QC) G1T 2N8**
Nom : **SYLVIE BARMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-26**
Adresse postale : **2537 AVENUE MONCEAUX, QUÉBEC (QC) G1T 2N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES-D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792637**
Numéro matricule : **9843-44-9121**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29638**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME GAUDREULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-20**
Nom : **VÉRONIQUE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-20**
Adresse postale : **1104 RUE NANCY, SAINT-JÉRÔME (QC) J5L 2P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792596**
Numéro matricule : **9843-45-1163**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31999**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792599**
Numéro matricule : **9843-45-5744**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29312**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792601**
Numéro matricule : **9843-46-4442**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **32000**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792600**
Numéro matricule : **9843-46-9022**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29315**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792608**
Numéro matricule : **9843-47-3551**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29199**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT DESCHESNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-17**
Adresse postale : **822 RUE BOULLÉ, BELOEIL (QC) J3G 3T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 036,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792609**
Numéro matricule : **9843-47-8132**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29262**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE MACDONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-13**
Nom : **LUC DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-13**
Adresse postale : **51 RUE DU DOMAINE, LAVALTRIE (QC) J5T 3N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 030,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792655, 4792725**
Numéro matricule : **9843-50-0039**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **56951**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 258,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **13 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792656**
Numéro matricule : **9843-50-1587**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **86605**

2. Propriétaire

Nom : **ISOTEX-PRO 1999 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-09**
Adresse postale : **460 RUE PERREAULT, LEVIS (QC) G6W 7V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 339,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792665**
Numéro matricule : **9843-50-7240**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12634**

2. Propriétaire

Nom : **JIMMY HOGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-25**
Nom : **LISE ST-GELAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-25**
Adresse postale : **8772 RUE JEAN-BERNARD, QUÉBEC (QC) G2K 0G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 157,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **34 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ALIDA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792657**
Numéro matricule : **9843-51-5329**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40603**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-OLIVIER CROS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-29**
Adresse postale : **1085 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 694,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DE L'ALIDA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792658**
Numéro matricule : **9843-51-5392**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12637**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-12**
Nom : **ÉLIZABETH GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-12**
Adresse postale : **243 RUE DES BOULEAUX, NEUVILLE (QC) G0A 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 060,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	72,8 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment : **196 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-LA-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792635**
Numéro matricule : **9843-53-0523**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12638**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE CHAMBERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-24**
Adresse postale : **1079 GILLES VIGNEAULT, BLAINVILLE, QUÉBEC J7C 2X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792640**
Numéro matricule : **9843-53-6409**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **40605**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE CHAMBERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-07**
Nom : **BIANCA GOUGEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-07**
Adresse postale : **1079 GILLES VIGNEAULT, BLAINVILLE, QUÉBEC J7C 2X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127,43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 581,60 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	261,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 000 \$**
Valeur du bâtiment : **685 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **737 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **504 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **737 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792641**
Numéro matricule : **9843-53-8483**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12710**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL CASSISTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-18**
Adresse postale : **1952 RUE DES ROSEAUX, SAINT-EMILE, QUÉBEC G3E 1N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792638**
Numéro matricule : **9843-54-3702**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **35545**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN MORENCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**
Nom : **PASCALE BISSONNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**
Adresse postale : **143 RUE DE LA PROMENADE, NEUVILLE (QC) G0A 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792620**
Numéro matricule : **9843-54-9686**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29317**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792618**
Numéro matricule : **9843-55-0325**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29313**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792619**
Numéro matricule : **9843-55-5005**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29314**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792622**
Numéro matricule : **9843-55-8284**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29318**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792621**
Numéro matricule : **9843-56-3603**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29316**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792610**
Numéro matricule : **9843-56-7394**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12716**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE MACDONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-12**
Nom : **LUC DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-12**
Adresse postale : **51 RUE DU DOMAINE, LAVALTRIE (QC) J5T 3N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 017,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **8 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **89 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792607**
Numéro matricule : **9843-57-2713**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12709**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE MACDONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-12**
Nom : **LUC DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-12**
Adresse postale : **51 RUE DU DOMAINE, LAVALTRIE (QC) J5T 3N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 024,10 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	143,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment : **573 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **617 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **617 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792666**
Numéro matricule : **9843-60-2934**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **31985**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 613,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792667**
Numéro matricule : **9843-60-7573**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29642**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 688,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **61 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **61 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792659**
Numéro matricule : **9843-61-2457**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12642**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL MOREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-10**
Adresse postale : **965 RUE JOSEPH-LUSSIER, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2C 5N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 488,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **51 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **139 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792661**
Numéro matricule : **9843-61-8375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12645**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SYLVAIN-ROCH DEMERS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-19**
Adresse postale : **46 RUE DES JADES, SAINT-HENRI (QC) G0R 3E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 296,90 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	222,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment : **724 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **770 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **465 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **770 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28A @ 28B CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-LA-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6426062**
Numéro matricule : **9843-62-5253**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-07**
Adresse postale : **1780 RUE CÉCILE-VALLERAND, QUÉBEC, QUÉBEC G2K 2C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	160,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 107,50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	135,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **79 600 \$**
Valeur du bâtiment : **517 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **597 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **359 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **597 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792642**
Numéro matricule : **9843-63-4657**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29690**

2. Propriétaire

Nom : **MASSIMO STEFANO CARMOSINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-17**
Adresse postale : **1664 RUE D'ARCY MCGEE, MONTREAL H4E2J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **93,90 m**
Superficie : **8 100,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **62 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **62 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **62 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792623**
Numéro matricule : **9843-64-4267**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **77333**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS LESIEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-19**
Nom : **ANNIE VAN DEN BROEK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-19**
Adresse postale : **7 DU BOCAGE, SAINTE-GENEVIÈVE, QUÉBEC G0X 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	131,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment : **444 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **489 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **317 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **489 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792624**
Numéro matricule : **9843-64-8848**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **77336**

2. Propriétaire

Nom : **KEVIN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-15**
Nom : **JOANIE LEPINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-15**
Adresse postale : **435 AVE DES PINS, SAINT-UBALDE (QC) G0A 4L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792626**
Numéro matricule : **9843-65-2865**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29319**

2. Propriétaire

Nom : **9220-2225 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-25**
Adresse postale : **2750 AVENUE DALTON, QUÉBEC, QUÉBEC G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792627**
Numéro matricule : **9843-65-7546**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **44004**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-28**
Nom : **ANDRÉE-ANNE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-28**
Adresse postale : **176 RUE JOSEPH-DUGAL, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 0A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792611**
Numéro matricule : **9843-66-2075**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12717**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GENDRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-19**
Adresse postale : **1128 RUE TREMBLAY, LÉVIS (QC) G6K 1M8**

Nom : **FRANCE GENDRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-19**
Adresse postale : **2073 RUE DE COURCY, QUÉBEC (QC) G2G 1Z5**

Nom : **GESTION MICASA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-19**
Adresse postale : **60 CHEMIN DE LA PASSERELLE, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 011,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792612**
Numéro matricule : **9843-66-6656**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12718**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GENDRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-19**
Adresse postale : **1128 RUE TREMBLAY, LÉVIS (QC) G6K 1M8**

Nom : **FRANCE GENDRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-19**
Adresse postale : **2073 RUE DE COURCY, QUÉBEC (QC) G2G 1Z5**

Nom : **GESTION MICASA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-19**
Adresse postale : **60 CHEMIN DE LA PASSERELLE, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 005,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792670**
Numéro matricule : **9843-70-3479**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **29687**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANÇOIS BEAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-28**
Nom : **KRISTINA OHRVAQLL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-28**
Adresse postale : **7520 AVENUE DE DIEPPE, MONTRÉAL (QC) H3R 2V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 741,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **141 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **141 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROSE-HÉLÈNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792671**
Numéro matricule : **9843-70-8289**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **31986**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 263,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **88 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **88 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792664**
Numéro matricule : **9843-72-4403**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12646**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-26**
Adresse postale : **2777 AVENUE SASSEVILLE, APP. 108, QUÉBEC (QUÉBEC) G1W 0G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 545,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **75 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **75 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792685**
Numéro matricule : **9843-72-8989**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12649**

2. Propriétaire

Nom : **ODREY DUFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-08**
Nom : **THIERRY DUFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-08**
Adresse postale : **1088 AVENUE DESMARCHAIS, VERDUN (QC) H4H 1S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 098,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE L'ÉTOILE-DE-LA-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792684**
Numéro matricule : **9843-73-4323**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **47884**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-11**
Adresse postale : **1780 RUE CÉCILE-VALLERAND, QUÉBEC, QUÉBEC G2K 2C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 835,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792628**
Numéro matricule : **9843-74-3429**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29699**

2. Propriétaire

Nom : **GUY MARTIN DELAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Nom : **ISABELLE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Adresse postale : **52 RUE PICASSO, NOTRE-DAME-DE-L'ILE-PERROT (QC) J7W 3C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792629**
Numéro matricule : **9843-74-8110**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12725**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Nom : **GUY MARTIN DELAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Adresse postale : **52 RUE PICASSO, NOTRE-DAME-DE-L'ILE-PERROT (QC) J7W 3C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792625**
Numéro matricule : **9843-75-2127**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12721**

2. Propriétaire

Nom : **LUC GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-06**
Nom : **NICOLE POUDRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-06**
Adresse postale : **1095 RUE SPILLER, OTTERBURN-PARK (QC) J3H 5C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792630**
Numéro matricule : **9843-75-6708**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **44008**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES BEAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Adresse postale : **1025 RUE DE LUSIGNAN, QUEBEC (QC) G1G 5Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **97 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792613**
Numéro matricule : **9843-76-1237**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12723**

2. Propriétaire

Nom : **MANUEL BARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-09**
Nom : **GENEVIEVE ALEXANDRE-CHAPLEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-09**
Adresse postale : **201 MONTÉE DES SOEURS, NEUVILLE (QC) G0A 2R0**
Nom : **MICHÈLE LARIVIÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-16**
Adresse postale : **8509 RUE SAROY, SHERBROOKE (QC) J1N 3J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 999,10 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	136,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment : **512 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **556 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **556 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792614**
Numéro matricule : **9843-76-5817**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12724**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS LEVASSEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Nom : **RAPHAELLE BÉDARD MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Adresse postale : **1014 RUE DE L'AMÉTHYSTE, QUÉBEC (QC) G2L 2Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 992,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 CHEMIN DE LA ROSE-HÉLÈNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792672**
Numéro matricule : **9843-80-0743**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **35540**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS BOILEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**
Nom : **SUZANNE FRANCOEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**
Adresse postale : **3 CHEMIN DE LA ROSE-HÉLÈNE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 442,60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	155,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **114 900 \$**
Valeur du bâtiment : **677 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **792 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **471 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **792 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROSE-HÉLÈNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792676**
Numéro matricule : **9843-80-8660**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **29445**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE ALMASI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-15**
Adresse postale : **492 RUE MAPLE, LONGUEUIL (QC) J4J 5J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 054,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **83 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **83 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ROSE-HÉLÈNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792673**
Numéro matricule : **9843-80-9300**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **29444**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-10**
Adresse postale : **2211 CHEMIN SAINT-LOUIS, APP.608, QUEBEC, QUÉBEC G1T 1P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 009,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **82 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **82 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **82 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 CHEMIN DE LA ROSE-HÉLÈNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792675**
Numéro matricule : **9843-81-3130**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **29371**

2. Propriétaire

Nom : **LES ENTREPRISES DANIEL LETARTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-19**
Adresse postale : **385 AVE DES CORDILLERES, QUEBEC, QUÉBEC G1C 4R9**
A/S M. DANIEL LETARTE, PRESIDENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 074,30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	297,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 800 \$**
Valeur du bâtiment : **733 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **817 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **622 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **817 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **156 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792677**
Numéro matricule : **9843-81-8717**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **12775**

2. Propriétaire

Nom : **LES ENTREPRISES DANIEL LETARTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-27**
Adresse postale : **385 AVE DES CORDILLERES, QUEBEC, QUÉBEC G1C 4R9**
A/S M. DANIEL LETARTE, PRESIDENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 006,60 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	178,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **81 900 \$**
Valeur du bâtiment : **506 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **587 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **467 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **587 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792683**
Numéro matricule : **9843-82-1718**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **67459**

2. Propriétaire

Nom : **LES INDUSTRIES BONNEVILLE LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-08**
Adresse postale : **601 RUE DE L'INDUSTRIE, BELOEIL, QUÉBEC J3G 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 800,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792688**
Numéro matricule : **9843-82-4287**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29688**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN GEKAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-14**
Nom : **SEVERINE MAZUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-14**
Adresse postale : **1695 COTE DU VERGER, QUEBEC, QUÉBEC G1T 2P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 249,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792686**
Numéro matricule : **9843-82-6502**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29644**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT DINAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-16**
Adresse postale : **1280 AVE CHARLES, APP. 202, QUEBEC (QC) G1S 4C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **3 667,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792689**
Numéro matricule : **9843-82-8868**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **29689**

2. Propriétaire

Nom : **CLAIRE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-25**
Adresse postale : **50 CHEMIN DES VOITURES D'EAU, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	3 249,70 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	221,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **88 600 \$**
Valeur du bâtiment : **436 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **525 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **366 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **525 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792694**
Numéro matricule : **9843-83-2791**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **52751**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-09**
Nom : **ROSE-MARIE RICHELIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-09**
Adresse postale : **55 CHEMIN DES VOITURES D'EAU, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	241,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 500 \$**
Valeur du bâtiment : **571 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **684 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **476 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **684 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792695**
Numéro matricule : **9843-83-7372**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **52753**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-09**
Nom : **JO-ANNIE LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-09**
Adresse postale : **13 CHEMIN DU PEIFFESCHOFF, ARLON B-700 (LUXAMBOURG)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792631**
Numéro matricule : **9843-84-1389**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12728**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PHILIPPE BEAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Adresse postale : **213-190 RUE SAINT-JEAN, QUEBEC (QC) G1R 0C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **4 265,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792697**
Numéro matricule : **9843-84-5970**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12729**

2. Propriétaire

Nom : **ETIENNE FISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Nom : **MARIE-JOSEE BEAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Adresse postale : **3711 BOUL NELSON, QUEBEC (QC) G1W 0C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792615**
Numéro matricule : **9843-85-0498**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12730**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS LEVASSEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Nom : **RAPHAELLE BÉDARD MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Adresse postale : **1014 RUE DE L'AMÉTHYSTE, QUÉBEC (QC) G2L 2Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 986,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792616**
Numéro matricule : **9843-85-5079**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12731**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS LEVASSEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Nom : **RAPHAELLE BÉDARD MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Adresse postale : **1014 RUE DE L'AMÉTHYSTE, QUÉBEC (QC) G2L 2Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 980,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792617**
Numéro matricule : **9843-85-9760**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12736**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS LEVASSEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Nom : **RAPHAELLE BÉDARD MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Adresse postale : **1014 RUE DE L'AMÉTHYSTE, QUÉBEC (QC) G2L 2Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 974,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792674**
Numéro matricule : **9843-90-4303**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **12771**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE AUBUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-10-11**
Adresse postale : **138 AVE PERCIVAL, MONTREAL, QUÉBEC H4X 1T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 035,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **82 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **82 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **82 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **162 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792679**
Numéro matricule : **9843-90-5054**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **12772**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE LETELLIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-21**
Adresse postale : **285 53E AVENUE, MONTRÉAL (QC) H8T 2Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 693,90 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	272,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 700 \$**
Valeur du bâtiment : **616 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **716 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **528 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **716 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792687**
Numéro matricule : **9843-91-1488**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29372**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-06**
Nom : **KATHERINE B. BÉDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-06**
Adresse postale : **173 RUE DES SABLES, BOISCHATEL (QC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 405,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **158 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792680**
Numéro matricule : **9843-91-4009**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **12776**

2. Propriétaire

Nom : **LES ENTREPRISES DANIEL LETARTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-28**
Adresse postale : **385 AVE DES CORDILLERES, QUEBEC, QUÉBEC G1C 4R9**
A/S M. DANIEL LETARTE, PRESIDENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 060,20 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	307,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 400 \$**
Valeur du bâtiment : **824 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **907 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **724 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **907 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792691**
Numéro matricule : **9843-91-7082**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29373**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-21**
Adresse postale : **12 CHEMIN DES GEAI-BLEU, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 2T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **56,19 m**
Superficie : **3 709,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792681**
Numéro matricule : **9843-91-9504**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **12767**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME MOUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-17**
Nom : **AXEL PAUL GAILLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-17**
Adresse postale : **1085 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 020,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **82 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **82 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **82 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792690**
Numéro matricule : **9843-92-3548**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **35542**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 255,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **88 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **88 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792696**
Numéro matricule : **9843-93-1953**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **52755**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN PAQUET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-15**
Nom : **JOELLE TALBOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-15**
Adresse postale : **623 RUE DE LIMOGES, LEVIS (QC) G7A 1Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792699**
Numéro matricule : **9843-93-6830**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **12779**

2. Propriétaire

Nom : **2316-0880 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-01-01**
Adresse postale : **1650 RUE DES ROCS, QUEBEC (QC) G1W 3J5**
A/S PIERRE VIGER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 885,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **120 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **120 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792698**
Numéro matricule : **9843-94-0651**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29459**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-21**
Nom : **ANNIE GOSSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-21**
Adresse postale : **137 RUE LEVENTOUX, SEPT-ILES (QUÉBEC) G4R 5K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792700**
Numéro matricule : **9843-94-5231**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29458**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-21**
Nom : **ANNIE GOSSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-21**
Adresse postale : **137 RUE LEVENTOUX, SEPT-ILES (QUÉBEC) G4R 5K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792701**
Numéro matricule : **9843-94-9912**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12742**

2. Propriétaire

Nom : **2316-0880 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-24**
Adresse postale : **1650 RUE DES ROCS, QUEBEC (QC) G1W 3J5**
A/S PIERRE VIGER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 373,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792707**
Numéro matricule : **9843-95-4341**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **85372**

2. Propriétaire

Nom : **GUY FRENETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-20**
Nom : **ÈVE FRENETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-20**
Adresse postale : **587 RUE DES TREMBLES, QUÉBEC, QUÉBEC G3G 2G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 967,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792706**
Numéro matricule : **9843-95-8922**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29270**

2. Propriétaire

Nom : **YVON HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-03**
Adresse postale : **352 RUE DE LA CORNICHE, LEVIS (QC) G7A 2Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 961,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791044, 5292017, 5292018**
Numéro matricule : **9844-37-5297**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**
Dossier no : **29691**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-19**
Adresse postale : **538 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **304 525,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **636 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791042, 5292068, 5292069, 5292070, 5292071, 5292072**
Numéro matricule : **9844-40-3026**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**

2. Propriétaire

Nom : **MARC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-30**
Adresse postale : **105 RUE DU BOISE, LEVIS (QC) G7A 2R3**
Nom : **ÉRIC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-30**
Adresse postale : **567 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	405,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 027 694,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	27,5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **521 800 \$**
Valeur du bâtiment : **19 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **540 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **437 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **540 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **536 @ 542 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791046, 4791047, 4791229, 4791230**
Numéro matricule : **9844-65-9024**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **95010**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-11-04**
Adresse postale : **538 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114,72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 032 991,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **242 400 \$**
Valeur du bâtiment : **390 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **632 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **462 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **632 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790997, 4790998, 4791001, 4791002, 4791003, 4791006, 4791007, 4791008, 4791009, 4791037, 4791038, 5100605, 5100606, 5292106, 5292115, 5292116, 6547490**
Numéro matricule : **9845-09-6128**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**
Dossier no : **29539**

2. Propriétaire

Nom : **FORESTERIE SERGE GAUVIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-29**
Adresse postale : **5 RUE LOMBRETTE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 2 761 677,30 m²	Année de construction : 2017
	Aire d'étages : 33,5 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **2 758 677,30 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **456 800 \$**
Valeur du bâtiment : **46 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **502 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **502 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	60 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	456 740 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	46 000 \$			
Immeuble imposable	502 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292104**
Numéro matricule : **9846-15-2749**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**
Dossier no : **125269**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION PIERRE GINGRAS INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-05**
Adresse postale : **199 RUE MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	128 236,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **128 236,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **31 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : 31 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	31 800 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	31 800 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791010, 4791554, 5292111**
Numéro matricule : **9846-26-4787**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0857**
Dossier no : **11753**

2. Propriétaire

Nom : **LES DEVELOP. PETITE RIVIERE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1982-12-03**
Adresse postale : **199,MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	382,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	960 534,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **168 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **168 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791397**
Numéro matricule : **9846-39-4883**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **11750**

2. Propriétaire

Nom : **LUC GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-18**
Adresse postale : **965 ROUTE 275 SUD, FRAMPTON (QC) G0R 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 649,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791395**
Numéro matricule : **9846-48-7599**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **11756**

2. Propriétaire

Nom : **LUC GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-18**
Adresse postale : **965 ROUTE 275 SUD, FRAMPTON (QC) G0R 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **43,89 m**
Superficie : **3 651,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **11,9 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 900 \$**
Valeur du bâtiment : **18 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **40 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6056325**
Numéro matricule : **9846-52-1323**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-GUY SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-11**
Adresse postale : **3 CHEMIN DES CHUTES, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,82 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	139 104,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **117 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **117 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791402**
Numéro matricule : **9846-58-5845**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **11761**

2. Propriétaire

Nom : **DANNY BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-18**
Adresse postale : **1111 RUE IBERVILLE, SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON (QC) G0S 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 651,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	11,1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791403, 5545304**
Numéro matricule : **9846-59-3685**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **11762**

2. Propriétaire

Nom : **RODRIGUE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-05-27**
Adresse postale : **4855 ROUTE SAINTE-GENEVIÈVE, APP. 204, QUÉBEC (QUÉBEC) G2B 4W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **81,21 m**
Superficie : **13 505,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **33,4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **93 700 \$**
Valeur du bâtiment : **59 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791414**
Numéro matricule : **9846-66-5631**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **11754**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-11-22**
Adresse postale : **2855 MONTREUIL, APP. 801, QUÉBEC (QC) G1V 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 826,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791405**
Numéro matricule : **9846-69-4414**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **41798**

2. Propriétaire

Nom : **9215-7817 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-20**
Adresse postale : **200 RUE LOUIS-VADEBONCOEUR, SAINT-CHARLES-BORROMÉE (QC) J6E 8H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **117 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **117 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791415**
Numéro matricule : **9846-75-4871**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **11758**

2. Propriétaire

Nom : **GILDAS DESGAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-28**
Adresse postale : **311 RUE DU SOLSTICE, QUÉBEC (QC) G1C 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 826,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791417**
Numéro matricule : **9846-75-9341**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **11764**

2. Propriétaire

Nom : **GILDAS DESGAGNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-07-18**
Nom : **RITA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-07-18**
Adresse postale : **311 RUE DU SOLSTICE, QUEBEC (QC) G1C 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 826,10 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	30,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 600 \$**
Valeur du bâtiment : **32 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **40 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791416**
Numéro matricule : **9846-76-0201**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **11755**

2. Propriétaire

Nom : **GILDAS DESGAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-28**
Adresse postale : **311 RUE DU SOLSTICE, QUÉBEC (QC) G1C 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 826,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791404**
Numéro matricule : **9846-78-2859**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **57027**

2. Propriétaire

Nom : **EDITH BEAUPRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-20**
Adresse postale : **8 CHEMIN DES MONTAGNARDS, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QC) G3C 1X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 960,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **67 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **222 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791406**
Numéro matricule : **9846-78-7031**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **62404**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION BEAUPRÉ GAGNON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-13**
Adresse postale : **8 CHEMIN DES MONTAGNARDS, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QC) G3C 1X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 915,70 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	95,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 600 \$**
Valeur du bâtiment : **598 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **665 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **496 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **665 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791418**
Numéro matricule : **9846-84-6296**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**

2. Propriétaire

Nom : **GILDAS DESGAGNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-25**
Adresse postale : **311 RUE DU SOLSTICE, QUEBEC, QUÉBEC G1C 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 5 652,20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791409**
Numéro matricule : **9846-87-5275**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **42175**

2. Propriétaire

Nom : **JOEL MARTIN KATZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-05**
Adresse postale : **29, CHEMIN ROTHWELL, GLOUCESTER, QUÉBEC K1J 7G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 809,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **64 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **64 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791408**
Numéro matricule : **9846-87-9447**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **42180**

2. Propriétaire

Nom : **JOEL MARTIN KATZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-05**
Adresse postale : **29, CHEMIN ROTHWELL, GLOUCESTER, QUÉBEC K1J 7G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 756,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **63 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **63 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **63 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791407**
Numéro matricule : **9846-88-1103**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **42178**

2. Propriétaire

Nom : **JOEL MARTIN KATZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-05**
Adresse postale : **29, CHEMIN ROTHWELL, GLOUCESTER, QUÉBEC K1J 7G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 862,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6493359**
Numéro matricule : **9846-89-8252**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE LACOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-12**
Adresse postale : **7064 RUE GILLES-LATOUR, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G9C 0C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 128,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791420**
Numéro matricule : **9846-94-7721**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **11765**

2. Propriétaire

Nom : **GILDAS DESGAGNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-08**
Adresse postale : **311 RUE DU SOLSTICE, QUEBEC (QC) G1C 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	164,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 478,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **15 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791411**
Numéro matricule : **9846-96-7791**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **52219**

2. Propriétaire

Nom : **CELINE IMBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-17**
Adresse postale : **3 CHEMIN LAC CACHE, CHIBOUGAMAU (QC) G8P 2K6**
Nom : **REMY GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-17**
Adresse postale : **821 THIMOTHEE KIMBER, SAINT-EUSTACHE (QC) J7R 6W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 651,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **62 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **62 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **62 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **230 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791410**
Numéro matricule : **9846-97-3519**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **52217**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE IMMOBILIER B2V2 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-01**
Adresse postale : **1692 RUE JULIEN-LACHAPELLE, CHAMBLY (QC) J3L 7A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 703,90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	81,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **63 000 \$**
Valeur du bâtiment : **458 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **521 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **370 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **521 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6493360**
Numéro matricule : **9846-98-7689**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**

2. Propriétaire

Nom : **GUY BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-27**
Nom : **FRANCINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-16**
Adresse postale : **79 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,52 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	23 428,00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	179,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 400 \$**
Valeur du bâtiment : **586 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **658 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **484 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **658 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791543, 6580408, 6580409, 6580410**
Numéro matricule : **9847-00-0068**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0857**
Dossier no : **46652**

2. Propriétaire

Nom : **9161-4032 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-07**
Adresse postale : **2-34 RUE COUILLARD, QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 3T3**
A/S GISÈLE GOUBLET-CALI

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	172 145,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **189 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **189 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6326997, 6326998**
Numéro matricule : **9847-01-2983**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE PETITE-RIVIERE-ST-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-20**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 33 764,40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **20 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **20 900 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	20 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	20 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN HERMAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6327000**
Numéro matricule : **9847-02-2961**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **NATURE IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-14**
Adresse postale : **511 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0
A/S M. DENIS BOUCHARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 073,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6493357**
Numéro matricule : **9847-05-3800**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **GERMAIN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-12**
Adresse postale : **11 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 652,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **57 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790979**
Numéro matricule : **9847-09-2645**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0856**
Dossier no : **60966**

2. Propriétaire

Nom : **GÉRARD SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-13**
Adresse postale : **34 CHEMIN SAVARD, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 843,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN HERMAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6326999**
Numéro matricule : **9847-12-1903**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE PETITE-RIVIERE-ST-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-20**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 785,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **73 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 73 700 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	73 700 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	73 700 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047206**
Numéro matricule : **9847-14-8703**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0511**
Dossier no : **112529**

2. Propriétaire

Nom : **9332-6320 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-05**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	219,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	45 543,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **8 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5399544**
Numéro matricule : **9847-20-3880**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **136916**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-09**
Nom : **GIRARD PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-09**
Adresse postale : **126 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 745,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **32 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **32 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **128 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791400**
Numéro matricule : **9847-30-8285**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **3127**

2. Propriétaire

Nom : **MÉLISSA PILOTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-18**
Adresse postale : **128 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **62,91 m**
Superficie : **4 958,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1999**
Aire d'étages : **77,2 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 700 \$**
Valeur du bâtiment : **218 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **126 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791399**
Numéro matricule : **9847-31-2521**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **3128**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-05-12**
Nom : **PATRICE GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-05-12**
Adresse postale : **126 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,31 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 620,20 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	125,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **294 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **318 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5405166**
Numéro matricule : **9847-33-3279**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1401**
Dossier no : **140505**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-09**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 174,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **136 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5405167**
Numéro matricule : **9847-33-7452**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1401**
Dossier no : **140503**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-09**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 135,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **136 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5545303**
Numéro matricule : **9847-40-4320**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **145317**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION RIDRO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-28**
Adresse postale : **6295 BOULEVARD WILFRID-HAMEL, ANCIENNE-LORETTE (QC) G2E 5W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 583,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100623**
Numéro matricule : **9847-42-5998**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1401**
Dossier no : **121421**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-28**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 095,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **136 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5418287**
Numéro matricule : **9847-43-1625**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1401**
Dossier no : **140499**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-09**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 109,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **136 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100624**
Numéro matricule : **9847-52-0171**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1401**
Dossier no : **122314**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-28**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 069,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **136 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100625**
Numéro matricule : **9847-52-4343**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1401**
Dossier no : **122317**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-28**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 043,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **136 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047207**
Numéro matricule : **9847-52-8516**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1401**
Dossier no : **122320**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-28**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 023,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **136 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100626**
Numéro matricule : **9847-61-2789**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1401**
Dossier no : **122301**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-28**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 009,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **136 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100627**
Numéro matricule : **9847-61-6962**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1401**
Dossier no : **121441**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-09**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 995,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **136 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6493358**
Numéro matricule : **9847-70-8914**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**

2. Propriétaire

Nom : **BERTHE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-27**
Adresse postale : **375 RANG SAINT-GABRIEL-DE-PEROU NORD, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 3A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 870,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **71 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100628**
Numéro matricule : **9847-71-1135**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1401**
Dossier no : **121443**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-09**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 987,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **135 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **135 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100629**
Numéro matricule : **9847-71-5308**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1401**
Dossier no : **121444**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-28**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 994,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **136 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **136 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790982, 4790983**
Numéro matricule : **9848-13-6511**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0856**
Dossier no : **11541**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES ARBOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-07-28**
Adresse postale : **635 DE RENNES, TERREBONNE, QUÉBEC J6W1Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	99 859,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **33 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790985**
Numéro matricule : **9848-34-3214**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0856**
Dossier no : **11769**

2. Propriétaire

Nom : **LES ENTR. JACQUES DUFOUR & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1988-04-05**
Adresse postale : **106 RUE SAINTE-ANNE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	239,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	243 921,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **71 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790976, 4790984, 4790986, 4790987**
Numéro matricule : **9848-57-9175**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0856**
Dossier no : **29512**

2. Propriétaire

Nom : **LEVESQUE CAPITAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-07-18**
Adresse postale : **1015 AVENUE DES LAURENTIDES, QUÉBEC, QUÉBEC G1S 3C2**
A/S VITAL LEVESQUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	276,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	573 084,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **115 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **115 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790989**
Numéro matricule : **9848-76-5963**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **11771**

2. Propriétaire

Nom : **COGECO CONNEXION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-14**
Adresse postale : **1 PLACE VILLE-MARIE, BUREAU 3301, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3B 3N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **53,34 m**
Superficie : **2 032,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **23 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1471 ROUTE 138**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791391**
Numéro matricule : **9849-00-4973**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1200**
Dossier no : **29294**

2. Propriétaire

Nom : **LÉVESQUE CAPITAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-12**
Adresse postale : **1015 AVE DES LAURENTIDES, QUEBEC, QUÉBEC G1S 3C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 935,70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	98,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 500 \$**
Valeur du bâtiment : **113 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1399 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791583**
Numéro matricule : **9936-07-4429**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1207**
Dossier no : **1894**

2. Propriétaire

Nom : **ENRICO GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-12-29**
Adresse postale : **131 RUE SOPHIA-MELVIN, QUEBEC (QC) G2M 1E1**
A/S FRANCE LAJOIE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **39,92 m**
Superficie : **403,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1975**
Aire d'étages : **22,3 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 800 \$**
Valeur du bâtiment : **49 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **74 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1408 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791578, 4791584**
Numéro matricule : **9936-08-3502**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **1895**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-23**
Adresse postale : **13 RUE MENAUD, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 485,60 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **168 000 \$**
Valeur du bâtiment : **108 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1404 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791579, 4791585**
Numéro matricule : **9936-08-7899**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **34243**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-06-13**
Adresse postale : **115 RUE ALFRED-MORIN, APP. 4040, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 0K6**
A/S LORRAINE LAVOIE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **87,77 m**
Superficie : **6 296,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **329,3 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **154 500 \$**
Valeur du bâtiment : **540 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **695 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **522 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **695 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791166, 4791168**
Numéro matricule : **9936-14-6332**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11773**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENT COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-10-30**
Adresse postale : **944,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 039,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	463 319,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1400 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791580**
Numéro matricule : **9936-19-0770**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **11775**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-14**
Adresse postale : **1400 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 092,20 m²	Année de construction :	1934
		Aire d'étages :	139,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **108 200 \$**
Valeur du bâtiment : **164 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1402 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791581**
Numéro matricule : **9936-19-1237**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **29501**

2. Propriétaire

Nom : **THERESE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-11**
Adresse postale : **6140 AVENUE DU COSTEBELLE, QUÉBEC (QC) G1P 1A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	324,80 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	59,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 000 \$**
Valeur du bâtiment : **145 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6453171**
Numéro matricule : **9936-19-4517**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1207**
Dossier no : **11777**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENT COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-11-09**
Adresse postale : **944 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 417,30 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	111,5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 200 \$**
Valeur du bâtiment : **26 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **99 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1387 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791587**
Numéro matricule : **9936-19-6045**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1207**
Dossier no : **11780**

2. Propriétaire

Nom : **HAROLD SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-16**
Adresse postale : **55 31E AVENUE, SAINT-PAUL DE L'ILE-AUX-NOIX (QC) J0J 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **28,29 m**
Superficie : **964,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2023**
Aire d'étages : **164,1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment : **669 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **728 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **505 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **728 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1385 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791588**
Numéro matricule : **9936-19-7469**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1207**
Dossier no : **1948**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-JACQUES SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-08-21**
Adresse postale : **1385 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **29,64 m**
Superficie : **1 178,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1984**
Aire d'étages : **145,8 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 700 \$**
Valeur du bâtiment : **380 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **446 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **340 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **446 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1383 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791589**
Numéro matricule : **9936-19-8994**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1207**
Dossier no : **1951**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES DESROCHES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-01**
Adresse postale : **548 RUE ERNEST-CHOQUETTE, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 5M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **29,57 m**
Superficie : **1 159,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **113,0 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 200 \$**
Valeur du bâtiment : **329 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **395 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **284 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **395 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503467**
Numéro matricule : **9937-04-5072**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **9504-5316 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-21**
Adresse postale : **488 RUE FRONT, LONGUEUIL (QC) J4J 2A3**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,42 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	184,20 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **803 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503465**
Numéro matricule : **9937-04-5257**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-06**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,30 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	156,30 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **775 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503466**
Numéro matricule : **9937-04-5264**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **9493-8313 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-07**
Adresse postale : **706 RUE DE LA FUTAIE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,30 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	146,80 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **775 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503468**
Numéro matricule : **9937-04-5384**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE GEMS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-07**
Adresse postale : **508 AVENUE DU VAL-DES-PRÉS, PLESSISVILLE (QC) G6L 5V4**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,52 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	171,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **803 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503464**
Numéro matricule : **9937-04-5449**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SAMUEL LÉVEILLÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-01**
Adresse postale : **41 CHEMIN DU RUISSEAU, SAINTE-ANNE-DES PLAINES (QC) J5N 3H4**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,53 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	172,50 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **803 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503469**
Numéro matricule : **9937-04-5592**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE GEMS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-07**
Adresse postale : **508 AVENUE DU VAL-DES-PRÉS, PLESSISVILLE (QC) G6L 5V4**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,30 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	156,30 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **752 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503470**
Numéro matricule : **9937-04-5899**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉDÉRIC CAMPAGNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-09**
Adresse postale : **202-460 AVENUE DE LA BELLE-DAME, LA PRAIRIE (QC) J5R 0P1**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,30 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	146,80 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **775 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503463**
Numéro matricule : **9937-04-5936**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-07**
Adresse postale : **2034 RUE DU CHEVREUIL, LONGUEUIL (QC) J4N 1N6**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8,44 m**
Superficie : **183,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2023**
Aire d'étages : **181,2 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **En rangée 1 côté**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **803 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503462**
Numéro matricule : **9937-04-6430**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIÉTÉ OXILIUM DOMINA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-07**
Adresse postale : **7881 CHEMIN J.-E.-FORTIN, ADSTOCK (QC) G0N 1S0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,30 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	146,80 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **775 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503461**
Numéro matricule : **9937-04-6824**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **LAPBENTH CONSULTING INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-07**
Adresse postale : **200 ELIZABETH STREET, SUITE 9N-949, TORONTO (ONTARIO) M5G 2C4**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,30 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	156,30 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **775 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503460**
Numéro matricule : **9937-04-7418**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **9500-3117 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-21**
Adresse postale : **1112 RUE DES HUARDS, SAINT-JÉRÔME (QC) J5L 0C7**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,45 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	169,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **803 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6568918**
Numéro matricule : **9937-04-7969**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIC MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-07**
Nom : **MARIE-JOSÉE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-07**
Adresse postale : **4 CHEMIN DE LA COGNÉE, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0Y4**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,30 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	162,10 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	188,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **499 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **799 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **796 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **799 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503479**
Numéro matricule : **9937-04-7977**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **CAPITAL SCONSET INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-12**
Adresse postale : **155 GRANDE ALLÉE EST, APP. 1142, QUÉBEC (QC) G1R 0C6**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8,83 m**
Superficie : **178,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2023**
Aire d'étages : **188,6 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **En rangée 1 côté**
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **499 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **799 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **824 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **799 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503481**
Numéro matricule : **9937-04-8062**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION HENRI NÈGRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-07**
Adresse postale : **1650 CHEMIN OZIAS-LEDUC, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3G 1T9**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,30 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	162,10 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	188,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **499 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **799 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **796 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **799 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6568919**
Numéro matricule : **9937-04-8154**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION HENRI NÈGRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-07**
Adresse postale : **1650 CHEMIN OZIAS-LEDUC, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3G 1T9**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **8,54 m**
Superficie : **185,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2023**
Aire d'étages : **188,6 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **En rangée 1 côté**
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **499 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **799 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **824 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **799 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503486**
Numéro matricule : **9937-04-8694**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-21**
Adresse postale : **49 SURREY GARDENS, WESTMOUNT (QC) H3Y 1N5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,73 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	178,60 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	188,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **499 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **799 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **824 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **799 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503476**
Numéro matricule : **9937-04-9043**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-06**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,44 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	186,60 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	188,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **499 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **799 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **824 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **799 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503477**
Numéro matricule : **9937-04-9538**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-06**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,31 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	170,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	188,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **499 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **799 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **796 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **799 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503471**
Numéro matricule : **9937-05-6006**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **9498-6478 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-22**
Adresse postale : **600 RUE DES CANETONS, QUÉBEC (QC) G2E 5W6**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,92 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	182,20 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **803 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503472**
Numéro matricule : **9937-05-6817**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **PATRIC PINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-15**
Adresse postale : **2185 RIE BOBBY-HACHEY, SAINT-HYACINTHE (QC) J2S 0C9**
Nom : **DOMINIC LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-15**
Adresse postale : **121 CARRÉ DU BOISÉ, SAINT-LIBOIRE (QC) J0H 1R0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,01 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	184,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **803 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503473**
Numéro matricule : **9937-05-7421**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **KATRINA BUITER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-15**
Nom : **GREGORY BUITER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-15**
Adresse postale : **209 FELLOWES CRESCENT, WATERDOWN (ONTARIO) L8B 0N3**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,30 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	146,80 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **775 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503474**
Numéro matricule : **9937-05-7927**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION DANNY BOUDREAU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-17**
Adresse postale : **1719 LE ROYER, LAVAL (QC) H7M 2R6**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,30 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	156,30 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **775 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503475**
Numéro matricule : **9937-05-8631**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL CESARATTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-15**
Nom : **RICHARD MIVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-15**
Adresse postale : **1233 RUE RÉGIS-PHANEUF, BELOEIL (QC) J3G 0P9**
Nom : **YANNICK DESMARAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-15**
Nom : **CATHERINE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-15**
Adresse postale : **163 AVENUE DE DEAUVILLE, CANDIAC (QC) J5R 6X7**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,44 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	169,70 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **803 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503485**
Numéro matricule : **9937-05-9100**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **KATY MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-14**
Nom : **YVAN PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-14**
Adresse postale : **262 RUE MARC-AURÈLE FORTIN, SAINTE-JULIE, QUÉBEC J3E 3B4**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,30 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	150,40 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	188,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **499 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **799 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **796 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **799 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503484**
Numéro matricule : **9937-05-9704**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SCCA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-09**
Adresse postale : **3323 BOULEVARD DE LA GARE, VAUDREUIL-DORION (QC) J7V 8W5**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,30 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	159,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	188,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **499 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **799 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **796 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **799 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1398 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791595**
Numéro matricule : **9937-10-4907**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **1945**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-14**
Adresse postale : **2650 BOULEVARD RENÉ-GAULTIER, VARENNES (QC) J3X 1W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 006,50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	47,4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 700 \$**
Valeur du bâtiment : **108 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1392 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6268645**
Numéro matricule : **9937-10-8463**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **11781**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-JOSÉE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-31**
Adresse postale : **1392 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 230,80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	153,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 500 \$**
Valeur du bâtiment : **275 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **349 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **274 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **349 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503478**
Numéro matricule : **9937-14-0031**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-06**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,86 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	179,50 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	188,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **499 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **799 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **824 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **799 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6585922**
Numéro matricule : **9937-14-1568**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **LE MASSIF S.E.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-29**
Adresse postale : **200-2505 BOULEVARD LAURIER, QUÉBEC (QC) G1V 2L2
(ESPACE GLOBALE)**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 10 849,50 m²	Année de construction : 2023
	Aire d'étages : 34,8 m²
	Genre de construction :
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 100 \$**
Valeur du bâtiment : **59 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503487**
Numéro matricule : **9937-14-2535**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-06**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,44 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	182,40 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **803 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503488**
Numéro matricule : **9937-14-3337**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **9493-8313 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-07**
Adresse postale : **706 RUE DE LA FUTAIE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0E4**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,30 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	167,20 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **775 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503489**
Numéro matricule : **9937-14-4038**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-06**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,59 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	178,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	181,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **803 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DU MINOT-DE-POMMES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503483**
Numéro matricule : **9937-15-0310**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **INVESTISSEMENT FLAME INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-09**
Adresse postale : **950 RUE DE LA FABRIQUE, SAINT-VALÉRIEN-DE-MILTON (QC) J0H 2B0**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,44 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	173,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	188,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **300 000 \$**
Valeur du bâtiment : **499 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **799 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **824 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **799 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1382 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791597**
Numéro matricule : **9937-20-1697**
Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage : **0701**
Dossier no : **11779**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE PETITE-RIVIERE ST-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-01**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	829,00 m²	Année de construction :	1933
		Aire d'étages :	53,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **76 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **115 100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	39 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	76 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	115 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6266404**
Numéro matricule : **9937-20-1836**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1207**
Dossier no : **11784**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-JOSÉE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-31**
Adresse postale : **1392 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 458,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **96 500 \$**
Valeur du bâtiment : **11 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **107 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1367 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6268639**
Numéro matricule : **9937-20-4578**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1207**
Dossier no : **11786**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Nom : **ANNA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **1367,RUE PRINCIPALE, PETITE RIVIERE ST-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	996,90 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	186,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 300 \$**
Valeur du bâtiment : **352 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **413 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **327 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **413 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1374 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6160892**
Numéro matricule : **9937-21-3036**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **11782**

2. Propriétaire

Nom : **STÉPHANE MUSIAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-15**
Nom : **CAROLINE-JOAN BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-15**
Adresse postale : **1489 RUE NAPOLÉON, ANCIENNE-LORETTE (QC) G2E 6J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 399,20 m²	Année de construction :	1924
		Aire d'étages :	123,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **87 900 \$**
Valeur du bâtiment : **90 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **178 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1372 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791594, 5577614**
Numéro matricule : **9937-21-4272**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-07**
Adresse postale : **1370 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 145,20 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	46,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **76 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1370 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5577615**
Numéro matricule : **9937-21-4892**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-07**
Adresse postale : **1370 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 369,00 m²	Année de construction :	1929
		Aire d'étages :	134,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 000 \$**
Valeur du bâtiment : **281 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **353 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **353 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1363 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791592**
Numéro matricule : **9937-21-6104**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1207**
Dossier no : **11783**

2. Propriétaire

Nom : **LUC LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-04-03**
Adresse postale : **6970 BOUL. SAINTE-ANNE, L'ANGE-GARDIEN (QC) G0A 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	578,70 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	109,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **264 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1361 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791593**
Numéro matricule : **9937-21-7324**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1207**
Dossier no : **11792**

2. Propriétaire

Nom : **YVON SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-08-02**
Adresse postale : **994, RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	475,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	116,5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment : **31 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **75 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1366 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791603**
Numéro matricule : **9937-22-7637**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **11791**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIEN LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-02-15**
Adresse postale : **1366,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 721,90 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	164,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **118 600 \$**
Valeur du bâtiment : **270 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **388 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **305 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **388 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1368 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791604**
Numéro matricule : **9937-22-8602**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **29572**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-02**
Adresse postale : **181 RUE DU TEMPLE, QUÉBEC, QUÉBEC G1E 6G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 061,40 m²	Année de construction :	1800
		Aire d'étages :	136,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **63 400 \$**
Valeur du bâtiment : **242 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **305 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **305 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **207 @ 209 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6549472**
Numéro matricule : **9937-23-5967**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1265**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-14**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,73 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	6 598,80 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	15
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **709 400 \$**
Valeur du bâtiment : **3 178 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 888 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 510 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 888 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1362 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791609**
Numéro matricule : **9937-23-9207**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **85377**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-28**
Adresse postale : **1362 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 327,60 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	84,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **93 800 \$**
Valeur du bâtiment : **183 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280543, 6290264, 6290265, 6290266, 6290267, 6290268, 6290269, 6290270, 6290271, 6290272, 6290273, 6290274**
Numéro matricule : **9937-25-5065**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 4
Superficie : 25 400,20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 305 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 305 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 400 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 305 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280544**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0100**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION PATRICK DIAMOND INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-01**
Adresse postale : **40 RUE LAFOND, SAINT-ÉTIENNE-DE-GRÈS (QC) G0X 2P0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 87,20 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 87,2 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 400 \$**
Valeur du bâtiment : **401 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **442 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **391 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **442 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280553**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0101**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **C HOTELS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-31**
Adresse postale : **1068-214 BOULEVARD VACHON NORD, SAINTE-MARIE (QC) G6E 1M6
A/S M. JEAN GRÉGOIRE**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 87,20 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 87,2 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 400 \$**
Valeur du bâtiment : **401 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **442 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **426 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **442 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280545**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0102**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-09**
Adresse postale : **75 ROUTE 116 OUEST, WARWICK (QC) J0A 1M0**
Nom : **KRISTINA ROARKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-09**
Adresse postale : **22 2 IEME RANG, WARWICK (QC) J0A 1M0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	87,50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	87,0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 600 \$**
Valeur du bâtiment : **402 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **444 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **391 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **444 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **103-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280552**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0103**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **C HÔTELS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-17**
Adresse postale : **265 RUE DROUIN, SCOTT (QC) G0S 3G0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	87,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	87,0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **400 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **441 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **425 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **441 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **104-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280546**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0104**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDOIN BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-14**
Nom : **NATHALIE LAMOTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-14**
Adresse postale : **8221 RUE SAINTE-CLAIRE, MONTRÉAL (QC) H1L 1W8**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 89,00 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 89,0 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 300 \$**
Valeur du bâtiment : **409 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **451 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **399 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **451 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280551**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0105**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN RIOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-07**
Adresse postale : **242 RUE MELVILLE, VAUDREUIL-DORION (QC) J7V 2B9**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	60,10 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	60,1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **276 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **381 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **106-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280547**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0106**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-23**
Adresse postale : **75 ROUTE 116 OUEST, WARWICK (QC) J0A 1M0**
Nom : **KRISTINA ROARKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-23**
Adresse postale : **22 2 IEME RANG, WARWICK (QC) J0A 1M0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 86,70 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 86,7 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment : **398 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **440 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **389 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **440 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **107-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280550**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0107**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PHILIPPE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-24**
Nom : **MARIE-PIERRE QUINTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-24**
Adresse postale : **747 BOULEVARD MARIE-VICTORIN, BOUCHERVILLE (QC) J4B 1X6**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 86,80 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 86,8 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment : **399 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **440 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **424 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **440 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **108-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280548**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0108**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MOHAMED AOUIDA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-19**
Adresse postale : **21223 RUE EUCLIDE-LAVIGNE, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE (QC) H9X 4C9**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 113,40 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 113,4 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 900 \$**
Valeur du bâtiment : **521 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **575 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **546 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **575 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **109-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280549**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0109**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MOHAMED AOUIDA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-19**
Adresse postale : **21223 RUE EUCLIDE-LAVIGNE, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE (QC) H9X 4C9**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 113,30 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 113,3 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 800 \$**
Valeur du bâtiment : **521 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **574 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **545 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **574 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280554**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0200**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **C HOTELS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-26**
Adresse postale : **1068-214 BOULEVARD VACHON NORD, SAINTE-MARIE (QC) G6E 1M6
A/S M. JEAN GRÉGOIRE**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	86,90 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	86,9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **399 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **441 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **390 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **441 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **201-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280563**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0201**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-SÉBASTIEN COMTOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-19**
Adresse postale : **63 RUE QUIDOZ, SAINT-THÉRÈSE (QC) J7E 4L3**
Nom : **EVA GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-19**
Adresse postale : **321 RUE LAVAL, PAPINEAUVILLE (QC) J0V 1R0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 86,90 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 86,9 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **399 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **441 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **425 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **441 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **202-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280555**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0202**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **C HÔTELS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-22**
Adresse postale : **265 RUE DROUIN, SCOTT (QC) G0S 3G0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	87,20 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	87,2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 400 \$**
Valeur du bâtiment : **401 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **442 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **391 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **442 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **203-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280562**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0203**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **DANNY ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-17**
Nom : **MATHIEU ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-17**
Nom : **OLIVIER ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-17**
Adresse postale : **203-130 RUE DES LOUPS-DE-MER, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	86,80 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	86,8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment : **399 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **440 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **424 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **440 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **204-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280556**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0204**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **VÉRONIQUE GAUDREULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-13**
Adresse postale : **5322 RUE SAINT-LAURENT, LÉVIS (QC) G6V 3V7**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	89,40 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	89,4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 500 \$**
Valeur du bâtiment : **411 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **453 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **401 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **453 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280561**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0205**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-JOSÉE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-04**
Adresse postale : **57 CHEMIN DES FOUGEROLLES, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 1W2**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 71,30 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 71,3 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 900 \$**
Valeur du bâtiment : **327 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **447 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **206-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280557**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0206**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON BIBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-26**
Nom : **KARINE BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-26**
Adresse postale : **636 CHEMIN DE LA GRANDE-CÔTE, ROSEMÈRE (QC) J7A 1N1**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 86,40 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 86,4 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **397 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **438 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **388 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **438 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **207-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280560**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0207**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **LINE LABONNE-MASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-11**
Nom : **PHILIP W. MASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-11**
Adresse postale : **451 CHAMBERLAIN LANE, OAKVILLE (ON) L6J 4H4**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 86,60 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 86,6 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **398 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **439 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **424 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **439 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **208-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280558**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0208**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **LEONARDO DI PALMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**
Nom : **VICTORIA GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**
Adresse postale : **1275 RUE DE LISIEUX, BOUCHERVILLE (QC) J4B 8E8**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 113,40 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 113,4 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 900 \$**
Valeur du bâtiment : **521 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **575 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **546 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **575 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **209-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280559**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0209**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDIO VENDITTELLI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-14**
Adresse postale : **3938 RUE DU MAGISTRAT, LAVAL (QC) H7E 5M2**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 113,30 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 87,0 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 800 \$**
Valeur du bâtiment : **521 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **574 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **545 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **574 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280564**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0300**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN BOLDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Nom : **CHANTAL BLONDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Adresse postale : **1074 RUE MARCELLE-FERRON, SAINT-JÉRÔME (QC) J5L 0A9**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 87,00 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 87,0 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **400 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **441 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **391 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **441 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280573**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0301**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS FORTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-18**
Adresse postale : **185 BOUL. D'ANNECY, SAINTE-THÉRÈSE (QC) J7E 5H7**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 4
Superficie : 86,90 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **399 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **441 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **441 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **302-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280565**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0302**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE DOYON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-03**
Adresse postale : **120 CHEMIN TOUR DU LAC, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0T3**
Nom : **GESTION MARTIN D'ASTOUS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-03**
Adresse postale : **385 2E RUE EST, RIMOUSKI (QC) G5L 2G4**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 87,30 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 87,3 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **401 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **443 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **392 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **303-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280572**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0303**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **ANICK VIAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-17**
Adresse postale : **4 CHEMIN DU MISTRAL, WAKEFIELD (QC) J0X 3G0**
Nom : **MARIE-CLAUDE VIAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-17**
Adresse postale : **24 RUE DES VISCONTI, BLAINVILLE (QC) J7B 1P3**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 86,70 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 86,7 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment : **398 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **440 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **424 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **440 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **304-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280566**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0304**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **KIM ZAKAIB**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**
Adresse postale : **3535 AVENUE PAPINEAU , APPT. 2513, MONTRÉAL (QC) H2K 4J9**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	88,70 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	88,7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **408 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **450 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **398 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **450 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **305-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280571**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0305**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **MDCB PLACEMENTS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-27**
Adresse postale : **2875 BOULEVARD LAURIER, BUREAU D3750, QUÉBEC (QC) G1V 2M2**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 4
Superficie : 71,30 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 900 \$**
Valeur du bâtiment : **327 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **306-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280567**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0306**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **9281-9267 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-07**
Adresse postale : **1600 BOULEVARD CURÉ-LABELLE, BUR. 100, LAVAL (QC) H7V 2W2**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	86,40 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	86,4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **397 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **438 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **388 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **438 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **307-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280570**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0307**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION GERMAN 04 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-17**
Adresse postale : **8455 25E AVENUE, SAINT-GEORGES (QC) G6A 1M8**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 86,60 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 86,6 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **398 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **439 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **424 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **439 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **308-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280568**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0308**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MARIE-CLAUDE GONTHIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-30**
Adresse postale : **2737 114E RUE, SAINT-GEORGES (QC) G6A 1G7**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 113,40 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 113,4 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 900 \$**
Valeur du bâtiment : **521 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **575 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **546 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **575 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **309-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280569**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0309**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME HUOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-23**
Nom : **MARIE-MICHÈLE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-23**
Adresse postale : **247 RUE DES ROCHERS, BOISCHATEL (QC) G0A 1H0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 113,30 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 113,3 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 800 \$**
Valeur du bâtiment : **521 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **574 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **545 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **574 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280574**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0400**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **9328-9569 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-04**
Adresse postale : **14 PLACE DU COMMERCE , BUREAU 600, MONTRÉAL (QC) H3E 1T5
A/S M. CLAUDE LACHANCE**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 86,90 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 86,9 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **399 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **441 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **390 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **441 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280583**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0401**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **9210-6368 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-17**
Adresse postale : **1245 RUE DE MÉGANTIC, SAINT-HUBERT (QC) J3Y 7H5**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	86,90 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	86,9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **399 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **441 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **425 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **441 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **402-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280575**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0402**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN DESCOTEAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-12**
Adresse postale : **2001 RUE GIROUX, LONGUEUIL (QC) J4N 1J2**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	87,20 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	87,2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 400 \$**
Valeur du bâtiment : **401 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **442 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **391 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **442 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **403-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280582**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0403**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **9438-0243 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-17**
Adresse postale : **474 RUE LAVIOLETTE, SAINT-JÉROME (QC) J7Y 2T7**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	86,80 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	86,8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment : **399 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **440 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **424 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **440 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **404-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280576**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0404**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LEBRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-11**
Nom : **NICOLE LEBRUN-VAILLANCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-11**
Adresse postale : **2496 RUE MONSEIGNEUR-LAFLÈCHE, QUÉBEC (QC) G1V 1J8**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisé**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 89,40 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 89,4 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 500 \$**
Valeur du bâtiment : **411 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **453 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **401 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **453 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **405-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280581**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0405**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **DR AKINNI AKIM SALAOU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-17**
Adresse postale : **D3-750-2875 BOULEVARD LAURIER, QUÉBEC (QC) G1V 2M2**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	71,30 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	71,3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **33 900 \$**
Valeur du bâtiment : **327 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **447 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **361 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **406-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280577**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0406**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD JOLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-17**
Adresse postale : **13335 RUE HENRI-JOLY, MIRABEL (QC) J7N 1P9**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 86,40 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 86,4 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **397 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **438 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **388 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **438 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **407-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280580**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0407**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-SEBASTIEN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-16**
Adresse postale : **706 RUE DE LA FUTAIE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0E4**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 86,40 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 86,4 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **398 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **439 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **423 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **439 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **408-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280578**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0408**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIÈVE GRÉGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-03**
Adresse postale : **5322 RUE SAINT-LAURENT, LÉVIS (QC) G6V 3V7**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 113,40 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 113,4 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 900 \$**
Valeur du bâtiment : **521 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **575 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **546 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **575 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **409-130 RUE DES LOUPS-DE-MER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6280579**
Numéro matricule : **9937-25-5065 001 0409**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK O'HARA NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-03**
Nom : **CAROLINE LIZOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-03**
Adresse postale : **1549 CHEMIN DU LAC-SAINT-LOUIS, LÉRY (QC) J6N 1B2**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 113,30 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 113,3 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 800 \$**
Valeur du bâtiment : **521 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **574 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **545 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **574 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791606**
Numéro matricule : **9937-32-0363**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **62405**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-20**
Adresse postale : **11700 RUE DE L'AVENIR, BUR. 400, MIRABEL (QC) J7J 0G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 393,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1364 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791608**
Numéro matricule : **9937-32-1685**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **11795**

2. Propriétaire

Nom : **YVES GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-02**
Adresse postale : **800 DES ÉRABLES, APP. 608, QUÉBEC (QC) G1R 5V9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	594,60 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	45,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **73 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **110 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **110 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791607**
Numéro matricule : **9937-33-0242**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **11776**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE FONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-12-22**
Adresse postale : **8710 RUE VALADE, QUEBEC (QC) G1G 6L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 620,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791610**
Numéro matricule : **9937-33-2490**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **11785**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-22**
Adresse postale : **57 SCHOONER DR, KINGSTON (ON) K7K 7K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 978,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **67 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791611**
Numéro matricule : **9937-33-3445**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **11789**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-03**
Nom : **ELIANE DESSUREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-03**
Adresse postale : **47 RUE DE LA LUMIERE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 1Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	520,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **32 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **32 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5636344**
Numéro matricule : **9937-39-1370**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**

2. Propriétaire

Nom : **CAMP DE BASE LE MASSIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-28**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUR. 200, QUEBEC (QC) G1V 2L2**
A/S CLAUDE CHOQUETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 32 171,90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 618 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 618 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 172 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 618 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1353 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791613**
Numéro matricule : **9937-45-4280**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1116**
Dossier no : **72053**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIÈVE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-03**
Adresse postale : **208 ROUTE DE LA MONTAGNE, NOTRE-DAME-DU-PORTAGE, QUÉBEC G0L 1Y0**

Nom : **LOUIS ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-03**
Adresse postale : **3950 BERRI, MONTRÉAL, QUÉBEC H2L 4H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	493,00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	42,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment : **56 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1355 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791169, 4791612**
Numéro matricule : **9937-51-5379**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **1968**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-12**
Adresse postale : **1339 BOUL. MGR-DE-LAVAL, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z 2X6**

Nom : **ROBERT BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-12**
Adresse postale : **2775 AVE TARTE, SAINT-HYACINTHE, QUÉBEC J2R 1K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	725,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	298 245,00 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	35,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 500 \$**
Valeur du bâtiment : **69 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 @ 29 RUE EMILE-GAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791615**
Numéro matricule : **9937-59-8296**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **11798**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-09-26**
Adresse postale : **27 RUE EMILE-GAGNE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **112,52 m**
Superficie : **3 402,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **126 300 \$**
Valeur du bâtiment : **304 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **431 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **431 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1351 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791170, 4791171**
Numéro matricule : **9937-76-1173**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **32002**

2. Propriétaire

Nom : **LUC SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-05**
Nom : **GINETTE BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-05**
Adresse postale : **1315 CUMBERLAND RIDGE DRIVE, CUMBERLAND (ON) K4C 1E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	628,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	160 195,70 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	50,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **127 600 \$**
Valeur du bâtiment : **58 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **186 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791172**
Numéro matricule : **9937-89-2521**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**

2. Propriétaire

Nom : **SUCC. LIGORI SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Adresse postale : **INCONNU, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE (QC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 85 407,40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DE LA MONTAGNE-SECRÈTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6249361**
Numéro matricule : **9938-13-9537**
Utilisation prédominante : **Hôtel (incluant les hôtels-motels)**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**

2. Propriétaire

Nom : **COMPLEXE HÔTELIER MASSIF DE CHARL. SEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-30**
Adresse postale : **200-2505 BOULEVARD LAURIER, QUÉBEC (QC) G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	8
Superficie :	55 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 264 300 \$**
Valeur du bâtiment : **96 746 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 010 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 235 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **99 010 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6249362**
Numéro matricule : **9938-32-0729**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE PETITE-RIVIERE ST-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-08**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 6 249,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 8 600 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 600 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	8 600 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1300 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791122, 4791133**
Numéro matricule : **9938-36-5588**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**
Dossier no : **12909**

2. Propriétaire

Nom : **COOP DE L'ARBRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-12**
Case postale : **C.P. 3037, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 3B6**
A/S M. ANTOINE SUZOR-FORTIER

Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 103,85 m²	Année de construction : 2007
	Aire d'étages : 122,7 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 100 \$**
Valeur du bâtiment : **17 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1300A @ C RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791122, 4791133**
Numéro matricule : **9938-36-5588 0101**
Utilisation prédominante : **Autres activités récréatives**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **COOPERATIVE DE SOLIDARITE L'AFFLUENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-01**
Adresse postale : **4 PLACE DE L'EGLISE, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1T2**
DOMAINE À LIGUORI
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **41 217,15 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **235 100 \$**
Valeur du bâtiment : **313 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **548 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **450 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **548 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1242 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791647**
Numéro matricule : **9938-39-8482**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**
Dossier no : **12913**

2. Propriétaire

Nom : **MRC DE CHARLEVOIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **4 PLACE DE L'EGLISE, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	439,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **30 100 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	30 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	5
Immeuble non imposable (compensable)	30 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	3.2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1293 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791631**
Numéro matricule : **9938-46-4896**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**
Dossier no : **110208**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-MARC MEUNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-02**
Nom : **HELENE LEPIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-21**
Adresse postale : **1900, RUE DE LA MONTAGNE, ST-DENIS DE BROMPTON, QUÉBEC J0B 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 136,30 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	88,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **97 100 \$**
Valeur du bâtiment : **106 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1295 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5887118**
Numéro matricule : **9938-46-5843**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**
Dossier no : **93901**

2. Propriétaire

Nom : **ISRAEL BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-02**
Nom : **JOANY TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-02**
Adresse postale : **1295 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 660,90 m²	Année de construction :	1915
		Aire d'étages :	209,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **320 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **399 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **399 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1291 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791639**
Numéro matricule : **9938-47-2831**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**
Dossier no : **29425**

2. Propriétaire

Nom : **SAMUEL BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-19**
Adresse postale : **1291 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	137,50 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	44,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 500 \$**
Valeur du bâtiment : **61 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **85 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1289 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791640**
Numéro matricule : **9938-47-3453**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**
Dossier no : **1983**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-15**
Adresse postale : **4103 AVENUE BEACONSFIELD, MONTRÉAL (QC) H4A 2H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **29,57 m**
Superficie : **638,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **65,4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **106 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791641**
Numéro matricule : **9938-47-3674**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**
Dossier no : **11806**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-18**
Adresse postale : **4103 AVENUE BEACONSFIELD, MONTRÉAL (QC) H4A 2H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18,43 m**
Superficie : **466,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **32 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791633**
Numéro matricule : **9938-47-5742**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**
Dossier no : **61941**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-15**
Adresse postale : **4103 AVENUE BEACONSFIELD, MONTRÉAL (QC) H4A 2H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	260,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 300 \$**
Valeur du bâtiment : **2 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **9 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **9 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791645**
Numéro matricule : **9938-49-2768**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**
Dossier no : **11807**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS CANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-07-12**
Adresse postale : **126 RUE LOCKWELL, QUÉBEC, QUÉBEC G1R 1V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	301,60 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	84,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 700 \$**
Valeur du bâtiment : **71 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5548918**
Numéro matricule : **9938-49-4048**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**
Dossier no : **29660**

2. Propriétaire

Nom : **THOMAS RINFRET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-14**
Nom : **CATHERINE LECOURS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-14**
Adresse postale : **53 CHEMIN DU GRAND-DUC, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	842,40 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	124,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **167 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791648**
Numéro matricule : **9938-49-5783**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**
Dossier no : **29573**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE RIVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-24**
Adresse postale : **126 RUE LOCKWELL, QUÉBEC, QUÉBEC G1R 1V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 163,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791649**
Numéro matricule : **9938-49-9046**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**
Dossier no : **57031**

2. Propriétaire

Nom : **LUC ST-GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-18**
Nom : **CAROLE HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-18**
Adresse postale : **9 RUE BERGERON, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 737,40 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	145,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **149 000 \$**
Valeur du bâtiment : **165 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **314 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1327 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5914668**
Numéro matricule : **9938-54-4896**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID CROTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-31**
Nom : **ISABELLE RUSIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-31**
Adresse postale : **519 CHEMIN DU POÈTE, PRÉVOST (QC) J0R 1T0**

Nom : **LOUIS-PHILIPPE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-31**
Nom : **SOPHIE LEBRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-31**
Adresse postale : **50 RUE NATURA, APP. 201, BROMONT (QC) J2L 0S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 868,10 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	106,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **70 300 \$**
Valeur du bâtiment : **222 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5914669**
Numéro matricule : **9938-54-6572**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-01**
Nom : **SARA-JOËLLE TANGUAY BOSSUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-01**
Adresse postale : **835 RUE DES AGATES, QUÉBEC (QC) G2L 2N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 403,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **81 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **81 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **81 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1333 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5914670**
Numéro matricule : **9938-54-7640**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE MASSICOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-30**
Nom : **MIREILLE PÉLISSIER-SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-30**
Adresse postale : **15 RUE ABERDEEN, QUEBEC (QC) G1R 2C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 224,70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	104,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 500 \$**
Valeur du bâtiment : **151 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5832143**
Numéro matricule : **9938-54-8614**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE PETITE-RIVIERE ST-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-29**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,96 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	482,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **16 500 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	16 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	16 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791622**
Numéro matricule : **9938-55-0050**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**
Dossier no : **12033**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE (3/8 IND.) SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-17**
Adresse postale : **743, RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

Nom : **LOUISETTE (2/8 IND.) SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-02-12**
Adresse postale : **1315, RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

Nom : **VICTORINE (3/8 IND.) SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-17**
Adresse postale : **136, PLACE DE L'ARCADIER, QUEBEC, QUÉBEC G1B 3M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 527,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1309 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791624**
Numéro matricule : **9938-55-4241**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**
Dossier no : **11813**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-PAUL RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-18**
Nom : **LINDA LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-18**
Adresse postale : **1309 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 414,70 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **126 500 \$**
Valeur du bâtiment : **235 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **361 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1305 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791623**
Numéro matricule : **9938-56-2001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**
Dossier no : **11814**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-17**
Adresse postale : **743 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

Nom : **VICTORINE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-17**
Adresse postale : **136 PLACE DE L'ARCANDIER, QUÉBEC, QUÉBEC G1B 3M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 544,60 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	219,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **188 100 \$**
Valeur du bâtiment : **302 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **490 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **412 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **490 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791642, 5887119**
Numéro matricule : **9938-57-2364**
Utilisation prédominante : **Réservoir d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0707**
Dossier no : **29226**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-06-05**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 283,20 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 726 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 802 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 533 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 802 800 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	76 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 726 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 802 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 RUE BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6025926**
Numéro matricule : **9938-58-0079**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**
Dossier no : **29700**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-19**
Adresse postale : **6575 RUE DES ECORES, MONTREAL, QUÉBEC H2G 2J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 2 952,00 m²	Année de construction : 1908
	Aire d'étages : 149,7 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **117 700 \$**
Valeur du bâtiment : **206 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **324 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RUE BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791643**
Numéro matricule : **9938-58-9777**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1116**
Dossier no : **11822**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DOMPIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-22**
Nom : **MICHÈLE VALLÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-22**
Adresse postale : **3479 PLACE DU TRIANON, QUÉBEC (QC) G1X 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 843,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	148,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 800 \$**
Valeur du bâtiment : **261 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **314 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791644**
Numéro matricule : **9938-59-7243**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1116**
Dossier no : **29280**

2. Propriétaire

Nom : **LUC ST-GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-18**
Nom : **CAROLE HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-18**
Adresse postale : **9 RUE BERGERON, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 442,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791616**
Numéro matricule : **9938-60-2986**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **46656**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-26**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	142,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 263,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791619**
Numéro matricule : **9938-61-5875**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **11800**

2. Propriétaire

Nom : **CELINE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-09-29**
Adresse postale : **996,ACHIGAN OUEST, NEW GLASGOW, QUÉBEC J0R1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 338,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791617**
Numéro matricule : **9938-62-5000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **87158**

2. Propriétaire

Nom : **GUY BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-30**
Adresse postale : **15 AVENUE SIMARD, ALMA (QC) G8B 3L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	743,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **17 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 @ 5 RUE EMILE-GAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791625**
Numéro matricule : **9938-62-6499**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **29375**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS HOUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-09-14**
Adresse postale : **5 RUE EMILE-GAGNE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 147,90 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	195,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **155 500 \$**
Valeur du bâtiment : **413 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **569 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **431 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **569 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791618**
Numéro matricule : **9938-62-6521**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **87159**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-09**
Adresse postale : **2061 ROUTE 158, SAINT-THOMAS (QC) J0K 3L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 113,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791620**
Numéro matricule : **9938-62-6748**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **11802**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-21**
Nom : **BRIGITTE BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-21**
Adresse postale : **83 RANG SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-URBAIN, QUÉBEC G0A4K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 607,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE EMILE-GAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791626**
Numéro matricule : **9938-63-1186**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**
Dossier no : **11820**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE PETITE-RIVIERE ST-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-20**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 105,10 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	73,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **138 900 \$**
Valeur du bâtiment : **64 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **203 600 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	138 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	64 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	203 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791628**
Numéro matricule : **9938-63-6979**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1110**
Dossier no : **11508**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-05**
Adresse postale : **743 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **82,86 m**
Superficie : **3 503,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **49,2 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 100 \$**
Valeur du bâtiment : **53 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791627**
Numéro matricule : **9938-63-7645**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1110**
Dossier no : **11803**

2. Propriétaire

Nom : **VICTORINE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-07**
Nom : **BERTRAND DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-07**
Adresse postale : **136, PLACE DE L'ARCANDIER, BEAUPORT, QUÉBEC G1B3M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 342,60 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	37,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 600 \$**
Valeur du bâtiment : **39 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **95 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791629**
Numéro matricule : **9938-64-3870**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1110**
Dossier no : **87962**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISETTE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-05**
Adresse postale : **4056 CHEMIN DE TILLY, SAINT-ANTOINE-DE TILLY, QUÉBEC G0S 2C0**
Nom : **CLAUDE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-17**
Nom : **SUCC. HERMINE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-17**
Adresse postale : **743 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 743,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791630**
Numéro matricule : **9938-65-1833**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1110**
Dossier no : **11651**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE (3/4 IND.) SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-02-12**
Nom : **LOUISETTE (1/4 IND.) SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-02-12**
Adresse postale : **743 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 792,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1299 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791636**
Numéro matricule : **9938-66-0021**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1110**
Dossier no : **11823**

2. Propriétaire

Nom : **GERVAISE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-09-20**
Adresse postale : **1086,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6,28 m**
Superficie : **7 049,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **55,4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **118 300 \$**
Valeur du bâtiment : **57 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791174**
Numéro matricule : **9938-80-6849**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **12844**

2. Propriétaire

Nom : **ABEL TREMBLAY SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-01-01**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 449,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791175**
Numéro matricule : **9938-81-9333**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **12845**

2. Propriétaire

Nom : **LIGORI SIMARD SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-01**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **118,90 m**
Superficie : **45 003,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791177**
Numéro matricule : **9938-93-3009**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **11824**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-02-15**
Adresse postale : **743 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	269,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	102 422,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **1 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 RUE BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791178**
Numéro matricule : **9938-95-2264**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **51523**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-26**
Nom : **MARIE LABRECQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-26**
Adresse postale : **483 RUE FRECHETTE, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 2T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	306,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	134 429,80 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	152,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **198 100 \$**
Valeur du bâtiment : **364 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **562 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **485 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **562 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791176**
Numéro matricule : **9938-98-1470**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **72058**

2. Propriétaire

Nom : **9191-7815 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-06**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 259 950,00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages : 34,1 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **160 000 \$**
Valeur du bâtiment : **5 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791114**
Numéro matricule : **9939-05-8575**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **29426**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-08**
Adresse postale : **27 RUE DES CASCADES, EASTMAN (QC) J0E 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	390,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	246 929,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **216 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **216 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **216 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1240 @ 1240A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791115**
Numéro matricule : **9939-22-1416**
Utilisation prédominante : **Réservoir d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0706**
Dossier no : **11930**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-10**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	31 010,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **229 400 \$**
Valeur du bâtiment : **971 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 201 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 119 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 201 300 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	229 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	971 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 201 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6524449**
Numéro matricule : **9939-35-6162**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1802**
Dossier no : **29376**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BORDELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-12-15**
Nom : **LE GROUPE FINANCIER CONTANT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1998-12-15**
Adresse postale : **3815 RUE DE TOULOUSE, QUÉBEC (QC) G1W 4R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	227,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	40 383,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **173 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **173 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793337**
Numéro matricule : **9939-36-5196**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11860**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-07-27**
Adresse postale : **1090 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	22 756,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	100,6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **45 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **81 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **81 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793336**
Numéro matricule : **9939-37-4160**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **11827**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-08-27**
Adresse postale : **199,MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **38,19 m**
Superficie : **6 038,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1283 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791650**
Numéro matricule : **9939-40-4623**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**
Dossier no : **11810**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-29**
Adresse postale : **57 SCHOONER DR, KINGSTON (ON) K7K 7K1**

Nom : **FIDUCIE JOSEPH ABEL BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-27**
Adresse postale : **2041 RAYMOND, LAVAL, QUÉBEC H7S 1E3**
A/S ALINE MORRISET ET LUCIE COUTURE

Nom : **JEANNINE VALLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1962-10-13**
Adresse postale : **706 RUE DES ROUTIERS, QUEBEC (QC) G1X 3J9**

Nom : **GHISLAINE JOBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-25**
Adresse postale : **20 RUE POIRIER, GATINEAU (QC) J8V 1A6**

Nom : **RICHARD VALLÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-19**
Adresse postale : **67 RUE CASTILLOU, GATINEAU (QC) J8T 5Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 265,00 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	119,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **141 400 \$**
Valeur du bâtiment : **76 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1277 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6532734**
Numéro matricule : **9939-41-6272**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **9191-7815 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-06**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	317,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	12 045,10 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **502 500 \$**
Valeur du bâtiment : **188 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **691 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **660 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **691 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1217 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791733**
Numéro matricule : **9939-43-8671**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **29208**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE BRANCHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-16**
Nom : **GILLES LEPAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-16**
Adresse postale : **244 AVALON, ROSEMÈRE, QUÉBEC J7A 3C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	355,60 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	53,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment : **268 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **293 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791734**
Numéro matricule : **9939-43-8887**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **29574**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE BRANCHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-16**
Nom : **GILLES LEPAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-16**
Adresse postale : **244 AVALON, ROSEMÈRE, QUÉBEC J7A 3C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	401,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1211A @ 1211B RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791736**
Numéro matricule : **9939-44-9320**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **29513**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT FORCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-01**
Adresse postale : **4142 RUE DROLET, MONTRÉAL (QC) H2W 2L4**

Nom : **GUILLAUME BEAUDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-01**
Adresse postale : **2136 JOSEPH-CHAPDELAINE, CHAMBLY (QC) J3L 0B8**

Nom : **RAPHAEL AMBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-01**
Adresse postale : **10251 BOULEVARD DES GALERIES D'ANJOU, ANJOU (QC) H1J 2Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	608,70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	182,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **543 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **584 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **421 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**
Valeur imposable de l'immeuble : **584 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1213 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791735**
Numéro matricule : **9939-44-9501**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **11830**

2. Propriétaire

Nom : **VICKY BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-20**
Adresse postale : **1213 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12,80 m**
Superficie : **372,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2018**
Aire d'étages : **155,4 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 500 \$**
Valeur du bâtiment : **402 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **427 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **427 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1209 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791737**
Numéro matricule : **9939-44-9950**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **34254**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE THÉRIAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-17**
Adresse postale : **1209 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **40,87 m**
Superficie : **1 363,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **99,6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **79 900 \$**
Valeur du bâtiment : **219 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1114 @ 1116 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791744**
Numéro matricule : **9939-46-7125**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **29594**

2. Propriétaire

Nom : **MIGUEL BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-22**
Nom : **AURÉLIE SLAVIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-22**
Adresse postale : **520 CÔTE DE L'ÉGLISE, APP. 111, BOISCHATEL (QC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 269,50 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	125,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **352 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **378 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **378 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1108 @ 1110 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6335470, 6335471, 6335472, 6456843**
Numéro matricule : **9939-46-8057**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **93983**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENT FISET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-06**
Adresse postale : **1180 RANG SAINT-ANGE, QUEBEC (QC) G2G 0E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,39 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 114,10 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	257,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 800 \$**
Valeur du bâtiment : **503 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **527 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **409 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **527 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1098 @ 1104 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791747**
Numéro matricule : **9939-47-8503**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **54773**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Adresse postale : **890 RUE LOUISE-TESSIER, QUÉBEC (QUÉBEC) G1B 0R1**

Nom : **STEVE GUILLEMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Adresse postale : **4960 RUE HONORÉ-BEAUGRAND, APP. 301, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 326,10 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	121,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	4
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 800 \$**
Valeur du bâtiment : **343 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **397 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **345 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **397 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1096 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791748**
Numéro matricule : **9939-47-9546**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **11842**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-14**
Adresse postale : **1096 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE -SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **31,86 m**
Superficie : **1 316,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **132,1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment : **296 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **350 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791761**
Numéro matricule : **9939-48-7568**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **11840**

2. Propriétaire

Nom : **GREGOIRE BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-25**
Nom : **MANON LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-25**
Adresse postale : **1187, RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	418,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **9 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1054 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791763**
Numéro matricule : **9939-49-5863**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **29427**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-09-17**
Adresse postale : **1054 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,95 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	696,80 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	102,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **202 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791762**
Numéro matricule : **9939-49-6709**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **11841**

2. Propriétaire

Nom : **GREGOIRE BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-25**
Nom : **MANON LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-25**
Adresse postale : **1187, RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	390,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **9 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1052 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791749, 4791779**
Numéro matricule : **9939-49-9882**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **11847**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK NARBONNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-26**
Adresse postale : **6139 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-RIVIERES (QC) G9A 5A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **3,05 m**
Superficie : **1 104,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **61,5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 400 \$**
Valeur du bâtiment : **98 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791738**
Numéro matricule : **9939-54-0485**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **29514**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE THÉRIAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-10**
Adresse postale : **1209 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 171,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **74 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **74 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1183 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6524453**
Numéro matricule : **9939-55-2596**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **11833**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND EMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-07-15**
Adresse postale : **1183 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	908,40 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	71,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **62 200 \$**
Valeur du bâtiment : **97 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **160 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1179 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791742**
Numéro matricule : **9939-56-2918**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **11834**

2. Propriétaire

Nom : **VIVIANE GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-22**
Adresse postale : **1179 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 305,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	143,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **78 200 \$**
Valeur du bâtiment : **308 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **386 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **288 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **386 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1171 @ 1175 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791743**
Numéro matricule : **9939-56-3856**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **29692**

2. Propriétaire

Nom : **YVES GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-18**
Adresse postale : **96 RUE DES NOBLES, LORETTEVILLE (QC) G2A 2P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 689,20 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	253,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **89 900 \$**
Valeur du bâtiment : **483 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **573 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **388 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **573 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1167 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5397080**
Numéro matricule : **9939-56-5786**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **136940**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DESROCHERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-13**
Nom : **ALEXANDRA DANSEREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-13**
Adresse postale : **140 CHEMIN DES GRANITES, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	754,90 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	95,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 700 \$**
Valeur du bâtiment : **204 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **255 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1090 @ 1094 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791750**
Numéro matricule : **9939-57-0278**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **11837**

2. Propriétaire

Nom : **MICHÈLE BELLERIVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-08**
Nom : **MARIO LEBOEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-08**
Adresse postale : **28 STING FAT STREET AQUA BLUE TOWER 7 FLOOR 3 FLAT C, TUEN MUN (NEW**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 210,90 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	254,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 700 \$**
Valeur du bâtiment : **287 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **339 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **339 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1169 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5397079**
Numéro matricule : **9939-57-3505**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **136938**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DESROCHERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-11**
Adresse postale : **140 CHEMIN DES GRANITES, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16,69 m**
Superficie : **615,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2007**
Aire d'étages : **88,2 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Jumelé**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **237 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1165 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791765**
Numéro matricule : **9939-57-5219**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **11838**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-04-21**
Adresse postale : **1165,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 197,30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	84,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 000 \$**
Valeur du bâtiment : **134 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1163 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791766**
Numéro matricule : **9939-57-5640**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **2021**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS-XAVIER PLASSE-COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-09**
Nom : **LAURENCE VAUJOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-09**
Adresse postale : **1281 AVENUE CHARLES-HUOT, QUÉBEC (QC) G1T 2L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 080,60 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	136,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 200 \$**
Valeur du bâtiment : **142 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **213 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1161 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791767**
Numéro matricule : **9939-57-6161**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **11839**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNETTE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-16**
Adresse postale : **1161 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 290,60 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	144,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **77 800 \$**
Valeur du bâtiment : **155 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **233 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1159 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791768**
Numéro matricule : **9939-57-6685**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **29517**

2. Propriétaire

Nom : **GERMAIN LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-20**
Nom : **RAYMONDE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-20**
Adresse postale : **1159 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 281,30 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	113,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **77 500 \$**
Valeur du bâtiment : **182 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **260 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1088 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791751**
Numéro matricule : **9939-58-0801**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **62415**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE ST-AUBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-09**
Nom : **ANDRÉANNE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-09**
Adresse postale : **1088 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	660,70 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	166,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **56 500 \$**
Valeur du bâtiment : **240 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **296 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **296 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1084 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791752**
Numéro matricule : **9939-58-1335**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **29515**

2. Propriétaire

Nom : **LUCE MORROW**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-07**
Adresse postale : **1196 RUE NADEAU, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2X 4X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 116,50 m²	Année de construction :	1912
		Aire d'étages :	148,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **148 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **198 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1078A @ 1078B RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6374100**
Numéro matricule : **9939-58-1569**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**

2. Propriétaire

Nom : **GUYLAINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-02-22**
Nom : **JEAN SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-02-22**
Adresse postale : **1078-A RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 091,20 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	143,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 000 \$**
Valeur du bâtiment : **194 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1086 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791753**
Numéro matricule : **9939-58-1915**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **34259**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-08-02**
Adresse postale : **1086,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	601,60 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	143,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 300 \$**
Valeur du bâtiment : **157 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1074 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791756**
Numéro matricule : **9939-58-2399**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **29516**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES TOUSIGNANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-19**
Nom : **SANDRA D'AUTEUIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-19**
Adresse postale : **21 RUE FRANC, BLAINVILLE (QC) J7C 0S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,63 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	666,30 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	179,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **250 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **281 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1157 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791769**
Numéro matricule : **9939-58-7108**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **2052**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-08-21**
Adresse postale : **1157,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **23,48 m**
Superficie : **1 366,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2002**
Aire d'étages : **99,6 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 000 \$**
Valeur du bâtiment : **359 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **439 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **325 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **439 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791770**
Numéro matricule : **9939-58-7635**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **41788**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-01**
Adresse postale : **1157 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **31,85 m**
Superficie : **1 763,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **68 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1137 @ 1143 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791775**
Numéro matricule : **9939-58-8898**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0504**
Dossier no : **29221**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-14**
Nom : **CATHERINE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-14**
Adresse postale : **890 RUE LOUISE-TESSIER, QUÉBEC (QUÉBEC) G1B 0R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 845,30 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	443,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	4
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **92 500 \$**
Valeur du bâtiment : **420 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **513 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **428 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **513 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1145 @ 1149 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791771**
Numéro matricule : **9939-58-9659**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1212**
Dossier no : **29259**

2. Propriétaire

Nom : **LISE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-23**
Nom : **JULIEN RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-23**
Adresse postale : **1149 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**
Nom : **LÉON RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-05**
Adresse postale : **1145 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 650,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **87 900 \$**
Valeur du bâtiment : **279 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **367 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **287 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **367 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1062 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791757**
Numéro matricule : **9939-59-2162**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **11851**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE NARBONNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-11-23**
Adresse postale : **2,CLEMENCEAU, REPENTIGNY, QUÉBEC J5Y 1H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25,88 m**
Superficie : **851,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1947**
Aire d'étages : **143,0 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 000 \$**
Valeur du bâtiment : **206 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1070 @ 1072 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791758**
Numéro matricule : **9939-59-3015**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **29243**

2. Propriétaire

Nom : **VALÉRY NABI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-14**
Nom : **S. NICOLE TAPSOBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-14**
Adresse postale : **1820 RUE DU CANONNIER, CHAMBLY (QC) J3L 0L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	619,20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	165,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 100 \$**
Valeur du bâtiment : **426 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **455 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **355 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **455 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1066 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791759**
Numéro matricule : **9939-59-3132**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **29260**

2. Propriétaire

Nom : **RAPHAELLE VERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-15**
Adresse postale : **7221 RUE DES MARTRES, QUÉBEC (QC) G1G 1A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	478,00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	175,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **186 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1064 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791760**
Numéro matricule : **9939-59-3547**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1211**
Dossier no : **29540**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNO DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-20**
Nom : **MARIE-JOSEE GODBOUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-20**
Adresse postale : **1051 PLACE DES ROCHES, LEVIS (QC) G6Z 3H3**
Nom : **CHRISTIAN GODBOUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-20**
Nom : **CHANTAL PAPILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-20**
Adresse postale : **387 RUE JEAN-PAUL-SARTRE, CHICOUTIMI, QUÉBEC G7J 4Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	295,60 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	125,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 900 \$**
Valeur du bâtiment : **257 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791772**
Numéro matricule : **9939-59-6081**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**
Dossier no : **51538**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-14**
Adresse postale : **1367 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	637,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **15 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1133 @ 1135 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791773**
Numéro matricule : **9939-59-6650**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)**
Numéro d'unité de voisinage : **0504**
Dossier no : **46666**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-14**
Adresse postale : **1367 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	924,00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **63 300 \$**
Valeur du bâtiment : **439 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **502 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **418 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**
Valeur imposable de l'immeuble : **502 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791774-2**
Numéro matricule : **9939-59-9160**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **12850**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-16**
Adresse postale : **1131 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 264,50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **7 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 @ 4 RUE PAUL-HENRI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791774-1**
Numéro matricule : **9939-69-0428**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **3174**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-05**
Adresse postale : **1131 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 205,80 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	113,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 200 \$**
Valeur du bâtiment : **347 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **422 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **319 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **422 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791777**
Numéro matricule : **9939-69-1899**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **29575**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-01**
Nom : **ALAIN LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-01**
Adresse postale : **6 RUE PAUL-HENRI, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 435,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **61 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **61 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE PAUL-HENRI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791776**
Numéro matricule : **9939-69-2164**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **45484**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-06**
Nom : **ALAIN LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-06**
Adresse postale : **6 RUE PAUL-HENRI, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 812,80 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	278,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 200 \$**
Valeur du bâtiment : **507 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **576 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **419 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **576 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1187 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791179, 4791739, 6524451**
Numéro matricule : **9939-92-6518**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0851**
Dossier no : **29279**

2. Propriétaire

Nom : **GREGOIRE BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-02-21**
Nom : **MANON LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-02-21**
Adresse postale : **1187, RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 325 439,90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 2
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **208 500 \$**
Valeur du bâtiment : **472 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **680 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **584 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **680 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791086**
Numéro matricule : **9940-09-2682**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **58859**

2. Propriétaire

Nom : **LUC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-28**
Adresse postale : **3 RUE DU COUVENT, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **2,62 m**
Superficie : **47 859,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **8 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **32 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791087**
Numéro matricule : **9940-09-3025**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11878**

2. Propriétaire

Nom : **YVES BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-03-04**
Adresse postale : **18 RUE DU FLEUVE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	74 538,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	44,9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 300 \$**
Valeur du bâtiment : **37 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **75 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1008 @ 1010 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292074**
Numéro matricule : **9940-31-4595**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11828**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRIC SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-31**
Adresse postale : **1008 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	15 409,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 200 \$**
Valeur du bâtiment : **189 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791780**
Numéro matricule : **9940-40-6454**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1213**
Dossier no : **11850**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **199,MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 622,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1030 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791782**
Numéro matricule : **9940-40-6911**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1213**
Dossier no : **109828**

2. Propriétaire

Nom : **EDITH FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-23**
Nom : **PIERRE LARUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-23**
Adresse postale : **1030 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,56 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 841,10 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	225,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 500 \$**
Valeur du bâtiment : **295 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791781**
Numéro matricule : **9940-40-7988**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1213**
Dossier no : **86686**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-12**
Adresse postale : **199 RUE MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 067,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791117**
Numéro matricule : **9940-41-5931**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1213**
Dossier no : **126712**

2. Propriétaire

Nom : **LINA SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-17**
Adresse postale : **1012,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

Nom : **ÉRIC SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-17**
Adresse postale : **1008 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,88 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	2 784,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791118**
Numéro matricule : **9940-44-4842**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**
Dossier no : **35552**

2. Propriétaire

Nom : **VALERIE BUSQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-06**
Adresse postale : **855, RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,99 m**
Superficie : **1 393,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1982**
Aire d'étages : **23,8 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 800 \$**
Valeur du bâtiment : **18 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1028 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791783**
Numéro matricule : **9940-50-1743**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1213**
Dossier no : **29377**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANTOINE FONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-18**
Nom : **MARIANNE BLAIN-FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-18**
Adresse postale : **1435 RUE MARIE-ROLLET, QUÉBEC (QC) G1S 2H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	639,30 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	93,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **202 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1121 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791789, 6394613**
Numéro matricule : **9940-50-6050**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**
Dossier no : **35550**

2. Propriétaire

Nom : **LES SERVICES MARITIMES L.B. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-23**
Adresse postale : **1121 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**
A/S LEOPOLD BOUCHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	724,10 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	139,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **219 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1125 @ 1127 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791778**
Numéro matricule : **9940-50-6915**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**
Dossier no : **2043**

2. Propriétaire

Nom : **REMI DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-06-21**
Nom : **SOPHIE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-06-21**
Adresse postale : **1125, RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 595,60 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	215,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 400 \$**
Valeur du bâtiment : **368 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **428 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **314 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **428 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1105 @ 1111 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6394612**
Numéro matricule : **9940-50-6971**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**
Dossier no : **57036**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Adresse postale : **890 RUE LOUISE-TESSIER, QUÉBEC (QUÉBEC) G1B 0R1**
Nom : **STEVE GUILLEMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-30**
Adresse postale : **4960 RUE HONORÉ-BEAUGRAND, APP. 301, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	638,20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	223,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	4
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **381 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **411 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **411 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1097 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791791**
Numéro matricule : **9940-50-7691**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**
Dossier no : **93913**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANDRÉ PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-16**
Adresse postale : **1097 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,13 m**
Superficie : **682,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2003**
Aire d'étages : **66,9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1123 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791792, 6394614**
Numéro matricule : **9940-50-8534**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **51542**

2. Propriétaire

Nom : **JANOT ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-29**
Adresse postale : **2530 RUE LIONEL-AUDET, QUEBEC (QC) G1C 0N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 570,70 m²	Année de construction : 1974
	Aire d'étages : 93,4 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment : **166 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1004 @ 1004B RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791786**
Numéro matricule : **9940-51-1687**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1213**
Dossier no : **29234**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE GAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**
Adresse postale : **1004 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC)**
Nom : **DOMINIQUE GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**
Adresse postale : **1157,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 933,70 m²	Année de construction :	1894
		Aire d'étages :	156,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment : **208 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **274 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1022 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791784**
Numéro matricule : **9940-51-2305**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1213**
Dossier no : **42182**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-02-24**
Adresse postale : **199, RUE MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 616,70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	96,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 700 \$**
Valeur du bâtiment : **183 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1012 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791785**
Numéro matricule : **9940-51-4131**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1213**
Dossier no : **11855**

2. Propriétaire

Nom : **LINA SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-06-11**
Adresse postale : **1012,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	725,80 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	166,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **212 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **246 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1006 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791787**
Numéro matricule : **9940-51-4574**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1213**
Dossier no : **54785**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE SAMOISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-08**
Adresse postale : **1006 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A2L0**

Nom : **LOUISE LÉGARÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-08**
Adresse postale : **21 DU DOMAINE, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC J7V 2S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	725,10 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	155,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **170 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1095 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791793**
Numéro matricule : **9940-51-8209**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**
Dossier no : **40627**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-05**
Nom : **MONIQUE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-05**
Adresse postale : **7490 RUE DU FLEUVE, TROIS-RIVIÈRES, QUÉBEC G9B 1Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	605,10 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	88,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **150 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1083 @ 1089 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791794**
Numéro matricule : **9940-51-8354**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**
Dossier no : **29518**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-17**
Adresse postale : **4695 RUE DU GOLF, QUÉBEC (QC) G2A 3M5**

Nom : **STÉPHANE BLOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-17**
Adresse postale : **2054 BOULEVARD VALCARTIER, ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER (QC) G0A 4S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,93 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	767,50 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	392,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **306 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **342 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1079 @ 1081 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791795**
Numéro matricule : **9940-51-8381**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**
Dossier no : **2066**

2. Propriétaire

Nom : **CECILIENNE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-28**
Nom : **ROSARIO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-28**
Nom : **NANCY BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-28**
Nom : **MARTIN DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-28**
Adresse postale : **1079 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	653,90 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	234,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 700 \$**
Valeur du bâtiment : **198 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1091 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791796**
Numéro matricule : **9940-51-8427**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**
Dossier no : **11868**

2. Propriétaire

Nom : **RENEE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-17**
Adresse postale : **1091 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	828,80 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	154,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **190 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1002 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791788**
Numéro matricule : **9940-52-4419**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1213**
Dossier no : **11858**

2. Propriétaire

Nom : **JULES-HECTOR TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-03-10**
Adresse postale : **1002 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	821,30 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	100,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment : **166 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **996 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791813**
Numéro matricule : **9940-52-5895**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**
Dossier no : **62418**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS PELLERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-12**
Nom : **CAROLE LEVASSEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-12**
Adresse postale : **996 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	275,90 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	134,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 000 \$**
Valeur du bâtiment : **169 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791797**
Numéro matricule : **9940-52-7916**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**
Dossier no : **11872**

2. Propriétaire

Nom : **CYRIL BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-06**
Adresse postale : **1075 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	314,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **14 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1075 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791798**
Numéro matricule : **9940-52-8301**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**
Dossier no : **11873**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-06-01**
Adresse postale : **1075 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,93 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	380,10 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	228,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment : **267 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **285 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1071 @ 1073 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791800**
Numéro matricule : **9940-52-8438**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1214**
Dossier no : **11871**

2. Propriétaire

Nom : **BILLY BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-18**
Nom : **SANDRINE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-18**
Adresse postale : **1073 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752,10 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	86,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **164 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **992 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791814**
Numéro matricule : **9940-53-5341**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**
Dossier no : **122354**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES-ERNEST SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-01**
Nom : **REJEANNE GAUDREULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-01**
Adresse postale : **705 AVE BOURG-ROYAL, QUEBEC, QUÉBEC G2L 1W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	646,90 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	106,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 400 \$**
Valeur du bâtiment : **113 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **986 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791815**
Numéro matricule : **9940-53-5466**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**
Dossier no : **11881**

2. Propriétaire

Nom : **CARMEN SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-24**
Adresse postale : **986 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

Nom : **BRUNO DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-24**
Adresse postale : **986,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	824,30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	125,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 700 \$**
Valeur du bâtiment : **154 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **994 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791816**
Numéro matricule : **9940-53-5618**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**
Dossier no : **11880**

2. Propriétaire

Nom : **YVON SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-04-27**
Adresse postale : **994 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25,64 m**
Superficie : **452,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1985**
Aire d'étages : **100,0 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 300 \$**
Valeur du bâtiment : **146 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1061 @ 1063 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791801**
Numéro matricule : **9940-53-9704**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**
Dossier no : **11887**

2. Propriétaire

Nom : **MANON LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-05**
Nom : **NADIA LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-05**
Adresse postale : **1187,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**
Nom : **ALAIN LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-05**
Adresse postale : **1187 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 079,50 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	154,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 800 \$**
Valeur du bâtiment : **165 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **214 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1049 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791819**
Numéro matricule : **9940-53-9865**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**
Dossier no : **29519**

2. Propriétaire

Nom : **GWLADYS HAYA-BAVIERA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-14**
Nom : **HERMANN NABI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-14**
Adresse postale : **1250 RUE DE REPENTIGNY, QUÉBEC (QC) G1S 1Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	745,00 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	196,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment : **289 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **980 @ 982 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791817**
Numéro matricule : **9940-54-3544**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**
Dossier no : **29662**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU PLOUFFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-02**
Adresse postale : **980 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36,71 m**
Superficie : **3 117,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1949**
Aire d'étages : **120,8 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **62 200 \$**
Valeur du bâtiment : **164 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **976 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791818**
Numéro matricule : **9940-54-6841**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**
Dossier no : **2079**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-28**
Adresse postale : **20 AVENUE CHAUVEAU, QUEBEC, QUÉBEC G1R 4J3**
A/S MIN. RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 128,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	158,7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **25 000 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	25 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	25 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **968 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791833**
Numéro matricule : **9940-55-7852**
Utilisation prédominante : **Auberge ou gîte touristique**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**
Dossier no : **62420**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD FISET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-18**
Adresse postale : **968 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 796,20 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	261,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **63 000 \$**
Valeur du bâtiment : **343 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **406 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **406 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **964 @ 966 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791834**
Numéro matricule : **9940-55-8783**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**
Dossier no : **94996**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-17**
Adresse postale : **964 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	390,70 m²	Année de construction :	1905
		Aire d'étages :	166,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 400 \$**
Valeur du bâtiment : **233 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **252 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **962 @ 962B RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791835**
Numéro matricule : **9940-56-5450**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1216**
Dossier no : **29207**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **962-B RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

Nom : **CHLOE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**

Nom : **MAXIME COTE BERUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Adresse postale : **261 RUE AUCLAIR, SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL (QC) G0A 3K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie : 5 440,10 m²	Année de construction : 1952
	Aire d'étages : 283,5 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 2
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment : **290 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **334 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **270 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **334 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6521163**
Numéro matricule : **9940-56-9584**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **11552**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1977-06-07**
Adresse postale : **1067,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	559,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 13 200 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	13 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	13 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6521158, 6521160**
Numéro matricule : **9940-56-9659**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **11905**

2. Propriétaire

Nom : **YVES BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-03-04**
Adresse postale : **18 RUE DU FLEUVE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	215,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **954 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791838**
Numéro matricule : **9940-57-7952**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **2121**

2. Propriétaire

Nom : **EMILIE GOSSELIN BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-01**
Adresse postale : **859 AVE DE BIENVILLE APP. 5, QUEBEC (QC) G1S 3B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 409,50 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	176,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 800 \$**
Valeur du bâtiment : **221 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **950 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791867**
Numéro matricule : **9940-57-8775**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **11917**

2. Propriétaire

Nom : **DANIÈLE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-14**
Adresse postale : **944 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	586,10 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	112,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment : **48 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **75 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **958 @ 960 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791839**
Numéro matricule : **9940-57-9817**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **29206**

2. Propriétaire

Nom : **AUDREY-PAULE LEDOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-17**
Adresse postale : **699 RUE ARCHAMBAULT, JOLIETTE (QC) J6E 2W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	623,20 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	143,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **148 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **177 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **946 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791868**
Numéro matricule : **9940-58-9206**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **29378**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-06**
Adresse postale : **946 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 009,00 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	98,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment : **81 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **128 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791803, 4791804**
Numéro matricule : **9940-60-2631**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **11865**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-01**
Nom : **ALAIN LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-01**
Adresse postale : **6 RUE PAUL-HENRI, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 3 096,90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 300 \$**
Valeur du bâtiment : **2 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **74 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1115 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791805**
Numéro matricule : **9940-60-3563**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **29472**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS GAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-12-22**
Adresse postale : **5900 BOUL. LÉGER, MONTRÉAL-NORD, QUÉBEC H1G 1K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500,00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	87,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 800 \$**
Valeur du bâtiment : **126 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE JOSEPH-ELZEAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791806**
Numéro matricule : **9940-60-5087**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **29695**

2. Propriétaire

Nom : **MIREILLE MARCEAU-TURGEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-17**
Nom : **LOUIS-PHILIPPE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-17**
Adresse postale : **3800 AVENUE TERRIOT, QUÉBEC (QC) G2E 3T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	768,10 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	101,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **193 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **251 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **251 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE JOSEPH-ELZEAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791807**
Numéro matricule : **9940-61-2100**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **32004**

2. Propriétaire

Nom : **KATIA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-31**
Nom : **KEVIN GRAVELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-19**
Adresse postale : **2 RUE JOSEPH-ELZEAR, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	878,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **60 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **60 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **60 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1063 @ 1069 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791809**
Numéro matricule : **9940-62-5134 0001**
Utilisation prédominante : **Centre récréatif en général**
Numéro d'unité de voisinage : **0700**
Dossier no : **29258**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1963-12-05**
Adresse postale : **1067,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 413,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	4
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **299 100 \$**
Valeur du bâtiment : **2 112 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 411 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 054 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **2 411 200 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	299 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	2 112 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	2 411 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1067 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **9940-62-5134 0002**
Utilisation prédominante : **Guichet automatique**
Numéro d'unité de voisinage : **0700**

2. Propriétaire

Nom : **CAISSE DESJARDINS DU FLEUVE ET DES MONTAGNES (CHARLEVOIX)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-01**
Adresse postale : **2 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 1L7**
Condition particulière d'inscription : **Occupant d'un immeuble exempté de taxes**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 413,10 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 700 \$**
Valeur du bâtiment : **16 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1059 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791802**
Numéro matricule : **9940-63-0228**
Utilisation prédominante : **Bureau de poste**
Numéro d'unité de voisinage : **0601**
Dossier no : **2088**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1965-02-25**
Adresse postale : **C/O 1737 WOODWARD DRIVE 2E ÉTAGE, OTTAWA (ONTARIO) K2C0P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	992,80 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	55,2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment : **90 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **137 300 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	46 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Bâtiment non imposable	90 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (remboursement)	137 300 \$	Loi révisée de 1985 (Fédéral)	3	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1047 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791820**
Numéro matricule : **9940-63-0482**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**
Dossier no : **35554**

2. Propriétaire

Nom : **RACHEL LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-11**
Nom : **JACQUES BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-11**
Adresse postale : **1047, RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522,80 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	141,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 600 \$**
Valeur du bâtiment : **263 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **288 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **288 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE CHARLES-MARILDA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791810**
Numéro matricule : **9940-63-4149**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **11891**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOPHER BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-09**
Nom : **JESSICA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-16**
Adresse postale : **2 RUE CHARLES-MARILDA, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 456,10 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	90,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **82 700 \$**
Valeur du bâtiment : **221 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791811**
Numéro matricule : **9940-63-6937**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **80495**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-06**
Adresse postale : **538 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24,51 m**
Superficie : **1 056,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **70 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **70 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE CHARLES-MARILDA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791821**
Numéro matricule : **9940-63-8891**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **62426**

2. Propriétaire

Nom : **LEON-NOEL DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-03**
Nom : **CLAIRE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-03**
Adresse postale : **9 RUE CHARLES-MARILDA, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 435,70 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	94,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **82 100 \$**
Valeur du bâtiment : **273 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **356 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **356 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1043 @ 1045 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791822**
Numéro matricule : **9940-64-0102**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**
Dossier no : **11894**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-03-18**
Nom : **RENEE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-03-18**
Adresse postale : **1043 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	996,60 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	178,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **275 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **322 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **322 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1033A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5852889**
Numéro matricule : **9940-64-1284**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-19**
Adresse postale : **1033-A RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	332,10 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	120,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 600 \$**
Valeur du bâtiment : **275 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1035 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791825**
Numéro matricule : **9940-64-1659**
Utilisation prédominante : **Autres services de télécommunications**
Numéro d'unité de voisinage : **0600**
Dossier no : **11901**

2. Propriétaire

Nom : **4333063 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-28**
Adresse postale : **87 RUE ONTARIO OUEST, SUITE 600, MONTREAL (QC) H2X 0A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 207,40 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	109,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **65 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1037 @ 1041 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791824**
Numéro matricule : **9940-64-1825**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**
Dossier no : **34281**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE-HENRI LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-17**
Adresse postale : **1037 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 840,60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	217,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **63 800 \$**
Valeur du bâtiment : **209 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6500269**
Numéro matricule : **9940-64-3477**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **NATURE IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-02**
Adresse postale : **511 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0
A/S M. DENIS BOUCHARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	454,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **99 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **99 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **99 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6500270**
Numéro matricule : **9940-64-3795**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **NATURE IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-02**
Adresse postale : **511 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0
A/S M. DENIS BOUCHARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	457,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6500268**
Numéro matricule : **9940-64-4447**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **NATURE IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-02**
Adresse postale : **511 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0
A/S M. DENIS BOUCHARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	621,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **108 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **108 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE CHARLES-MARILDA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791826**
Numéro matricule : **9940-64-5601**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **29530**

2. Propriétaire

Nom : **ESTELLE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-26**
Nom : **RICHARD LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-26**
Adresse postale : **5 RUE CHARLES-MARILDA, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 356,00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	108,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **79 800 \$**
Valeur du bâtiment : **310 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **390 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **390 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6500267**
Numéro matricule : **9940-64-6237**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **NATURE IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-02**
Adresse postale : **511 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0
A/S M. DENIS BOUCHARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	483,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **106 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **106 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6500273**
Numéro matricule : **9940-64-7573**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **NATURE IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-02**
Adresse postale : **511 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0
A/S M. DENIS BOUCHARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45,10 m**
Superficie : **568,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **124 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **124 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6500266**
Numéro matricule : **9940-64-8030**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **NATURE IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-02**
Adresse postale : **511 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0
A/S M. DENIS BOUCHARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19,16 m**
Superficie : **470,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **103 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **103 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6500272**
Numéro matricule : **9940-64-9667**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **NATURE IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-02**
Adresse postale : **511 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**
A/S M. DENIS BOUCHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16,60 m**
Superficie : **430,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **94 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **94 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 CHEMIN DU FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6550067, 6550068**
Numéro matricule : **9940-64-9823 001 0101**
Utilisation prédominante : **Immeuble résidentiel en construction**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **NATURE IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-02**
Adresse postale : **511 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**
A/S M. DENIS BOUCHARD
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	473,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment : **264 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **316 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **316 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 CHEMIN DU FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6550067, 6550069**
Numéro matricule : **9940-64-9823 001 0102**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **STEEVE PARÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-17**
Nom : **MARIE-ANDRÉE YARGEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-17**
Adresse postale : **712 RUE LAPOINTE, LÉVIS (QUÉBEC) G6K 0C7**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	473,50 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	94,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment : **514 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **565 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **518 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **565 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791842**
Numéro matricule : **9940-65-1392**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**
Dossier no : **135571**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-16**
Adresse postale : **20, AVENUE CHAUVEAU, QUEBEC, QUÉBEC G1R 4J3**
MINISTÈRE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	62,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **2 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **2 900 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	2 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1031 @ 1031A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5852890**
Numéro matricule : **9940-65-1401**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-YVES BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-21**
Adresse postale : **2314 ROUTE DU FLEUVE, LES EBOULEMENTS (QC) G0A 2M0**

Nom : **JEAN-MICHEL BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-21**
Adresse postale : **556 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	406,80 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	120,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 100 \$**
Valeur du bâtiment : **280 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1029 @ 1029A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791829**
Numéro matricule : **9940-65-1821**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**
Dossier no : **29428**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNO LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-02**
Adresse postale : **1029,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	541,00 m²	Année de construction :	1915
		Aire d'étages :	169,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **231 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **256 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1025 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791831**
Numéro matricule : **9940-65-1954**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**
Dossier no : **11900**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-11-16**
Nom : **CARMELLE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-11-16**
Adresse postale : **1025,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	283,60 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	97,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **94 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **107 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1027 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791830**
Numéro matricule : **9940-65-2140**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**
Dossier no : **29520**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS PINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-24**
Nom : **JOSÉE BIBEALT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-24**
Adresse postale : **1776 RUE SAINT-OLIVIER, L'ANCIENNE-LORETTE (QC) G2E 6A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	397,60 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	109,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment : **228 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791843**
Numéro matricule : **9940-65-3477**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1215**
Dossier no : **29257**

2. Propriétaire

Nom : **STÉPHANIE TURCOTTE-SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-04**
Nom : **ANTONI BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-04**
Adresse postale : **1 RUE DU QUAI, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	782,00 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	113,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **251 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **288 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **288 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6500282**
Numéro matricule : **9940-65-4324**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **NATURE IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-02**
Adresse postale : **511 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0
A/S M. DENIS BOUCHARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 010,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **275 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **275 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6472204**
Numéro matricule : **9940-65-8969**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0701**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE PETITE-RIVIERE ST-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-19**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 979,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **81 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **81 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **81 100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	81 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	81 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1013 @ 1015 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791854**
Numéro matricule : **9940-66-2998**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **29462**

2. Propriétaire

Nom : **GÉRALD BOLDUC-GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-17**
Adresse postale : **3818 CHEMIN LECLERC, LAC-MÉGANTIC (QC) G6B 1M1**
Nom : **MATHIEU PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-04**
Adresse postale : **1013 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
Nom : **CAROLINE NAPERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-04**
Nom : **FRANÇOIS PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-04**
Adresse postale : **1158 RUE PAMPHILE-ROY, LÉVIS (QC) G6K 1K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	892,00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	165,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 900 \$**
Valeur du bâtiment : **117 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1023 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791847, 6472203**
Numéro matricule : **9940-66-3816**
Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage : **0701**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE PETITE-RIVIERE ST-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-19**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 078,50 m²	Année de construction :	1904
		Aire d'étages :	634,1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **82 500 \$**
Valeur du bâtiment : **856 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **939 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **811 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **939 300 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	82 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	856 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	939 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1019 @ 1021 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791845**
Numéro matricule : **9940-66-4281**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **11907**

2. Propriétaire

Nom : **FERNADE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-12-16**
Adresse postale : **1019,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	980,50 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **169 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **215 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU COUVENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791846**
Numéro matricule : **9940-66-4360**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **11912**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-GUY GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-18**
Adresse postale : **1021 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	185,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **8 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **8 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE DU COUVENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791848**
Numéro matricule : **9940-66-9206**
Utilisation prédominante : **Maison de chambres pour personnes ayant une déficience intellectuelle**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **29225**

2. Propriétaire

Nom : **CIUSSSCN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-21**
Adresse postale : **2915 AVENUE BOURG-ROYAL, QUÉBEC (QC) G1C 3S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	346,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **80 900 \$**
Valeur du bâtiment : **298 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **379 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **374 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **379 000 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	80 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	14a
Bâtiment non imposable	298 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	14a
Immeuble non imposable (compensable)	379 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	2

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **952 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791841**
Numéro matricule : **9940-67-0556**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **11916**

2. Propriétaire

Nom : **ANTOINE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-02-09**
Adresse postale : **952 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	129,20 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	90,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 100 \$**
Valeur du bâtiment : **76 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **944 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791869**
Numéro matricule : **9940-67-0786**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **29191**

2. Propriétaire

Nom : **DANIELLE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-08-06**
Adresse postale : **944 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE ST-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **29,45 m**
Superficie : **447,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1950**
Aire d'étages : **183,2 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **180 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1011 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791851**
Numéro matricule : **9940-67-2614**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **29433**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS MAROIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-21**
Adresse postale : **1011 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,53 m**
Superficie : **221,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1984**
Aire d'étages : **149,9 m²**
Genre de construction : **À étage mansardé**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 400 \$**
Valeur du bâtiment : **224 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1001 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791850**
Numéro matricule : **9940-67-2956**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **29576**

2. Propriétaire

Nom : **NANCY LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-16**
Nom : **LUC BOULAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-16**
Adresse postale : **2445 RANG DES TRENTE, SAINT-JEAN-BAPTISTE, QUÉBEC J0L 2B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	286,70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	152,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 500 \$**
Valeur du bâtiment : **187 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1007 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791852**
Numéro matricule : **9940-67-3626**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **29473**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS-MARIE BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-14**
Adresse postale : **1110 MARGUERITE BOURGEOIS, QUEBEC, QUÉBEC G1S 3X9**

Nom : **ERIC BORDERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-14**
Adresse postale : **3240 ARSENAULT, QUEBEC, QUÉBEC G2C 1J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,61 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	551,20 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	172,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **111 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **999 @ 999A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791856**
Numéro matricule : **9940-67-4568**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **94999**

2. Propriétaire

Nom : **NANCY LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-15**
Nom : **LUC BOULAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-15**
Adresse postale : **2445 RANG DES TRENTE, SAINT-JEAN-BAPTISTE, QUÉBEC J0L 2B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,66 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	771,90 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	195,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 300 \$**
Valeur du bâtiment : **275 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1003 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791855**
Numéro matricule : **9940-67-4746**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **11911**

2. Propriétaire

Nom : **RAYNALD TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **132 RUE LABRANCHE, QUEBEC (QC) G1M 2X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6,38 m**
Superficie : **699,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1945**
Aire d'étages : **172,8 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Jumelé**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **114 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **995A @ 997B RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791857**
Numéro matricule : **9940-67-6387**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **29581**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINE LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-18**
Nom : **MARTHE PARIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-18**
Adresse postale : **369 8IÈME RUE, QUÉBEC (QC) G1L 2P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 589,80 m²	Année de construction :	1907
		Aire d'étages :	225,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	5
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment : **334 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **393 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **393 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DU COUVENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791858**
Numéro matricule : **9940-67-7224**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1804**
Dossier no : **11913**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENTINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-03-03**
Adresse postale : **1 RUE DU COUVENT, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11,89 m**
Superficie : **2 413,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1950**
Aire d'étages : **170,4 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Jumelé**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **74 500 \$**
Valeur du bâtiment : **112 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791859**
Numéro matricule : **9940-67-8463**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1014**
Dossier no : **48562**

2. Propriétaire

Nom : **VÉRONIQUE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-14**
Nom : **PAUL ÉMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-14**
Adresse postale : **1 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 042,20 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	89,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **70 000 \$**
Valeur du bâtiment : **294 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **364 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **364 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791870**
Numéro matricule : **9940-68-1965**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **11918**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1974-09-18**
Adresse postale : **1067,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 386,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 27 700 \$			
Répartition des valeurs				
Source législative				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	27 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	27 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **942 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791871**
Numéro matricule : **9940-68-2887**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **11926**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-04**
Adresse postale : **2045 BOULEVARD HENRI-BOURASSA, QUÉBEC (QC) G1J 3W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	314,80 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	114,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment : **111 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **989 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6119348**
Numéro matricule : **9940-68-4633**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **11925**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-HELENE COTE BROCHU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-22**
Nom : **GABRIEL LÉVESQUE FISET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-22**
Adresse postale : **989 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**
Nom : **RICHARD FISET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-22**
Adresse postale : **968 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	455,60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	113,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 400 \$**
Valeur du bâtiment : **169 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **983 @ 985 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791875**
Numéro matricule : **9940-68-5365**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **11924**

2. Propriétaire

Nom : **MARCELLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-12-13**
Adresse postale : **983,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE ST-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19,44 m**
Superficie : **638,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1958**
Aire d'étages : **167,2 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **157 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **987 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791876**
Numéro matricule : **9940-68-5945**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **29379**

2. Propriétaire

Nom : **NORBERT TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-07**
Nom : **LYNN LAMARCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-07**
Adresse postale : **771 CHEMIN DE LA PLAGE, SAINT-ARMAND (QC) J0J 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	501,00 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	135,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **165 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **991 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6119344**
Numéro matricule : **9940-68-9139**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **51554**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN-CLAUDE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-12**
Nom : **AUDREY DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-12**
Adresse postale : **991 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 024,80 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	125,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **81 700 \$**
Valeur du bâtiment : **381 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **463 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **360 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **463 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **940 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791872**
Numéro matricule : **9940-69-3600**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **11927**

2. Propriétaire

Nom : **DAMIEN SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-03-08**
Nom : **LEDINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-03-08**
Adresse postale : **940 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	117,00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	102,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 500 \$**
Valeur du bâtiment : **112 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **934 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791873**
Numéro matricule : **9940-69-7199**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **2135**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-25**
Nom : **CATHERINE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-25**
Adresse postale : **890 RUE LOUISE-TESSIER, QUÉBEC (QUÉBEC) G1B 0R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	761,00 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	117,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **268 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **979 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791879**
Numéro matricule : **9940-69-7924**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **29197**

2. Propriétaire

Nom : **MAGELLA G BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-19**
Nom : **SYLVIE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-19**
Adresse postale : **979 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	836,40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	223,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 300 \$**
Valeur du bâtiment : **202 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **241 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **971 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791880**
Numéro matricule : **9940-69-9154**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **2146**

2. Propriétaire

Nom : **MARCO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-28**
Nom : **MONICA DESBIENS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-28**
Adresse postale : **971 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	497,50 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	118,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **151 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **967 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791881**
Numéro matricule : **9940-69-9871**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **2147**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-NOEL TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-12-21**
Adresse postale : **967, RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19,20 m**
Superficie : **497,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1966**
Aire d'étages : **118,9 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **176 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 @ 14 RUE CHARLES-MARILDA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791812**
Numéro matricule : **9940-73-0025**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **2141**

2. Propriétaire

Nom : **LUC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-08-17**
Adresse postale : **14 RUE CHARLES-MARILDA, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 817,40 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	129,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **92 400 \$**
Valeur du bâtiment : **288 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **295 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **381 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5046996**
Numéro matricule : **9940-73-1356**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **80493**

2. Propriétaire

Nom : **LEON-NOEL DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-03**
Adresse postale : **9 RUE CHARLES-MARILDA, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**
Nom : **CLAIRE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-03**
Adresse postale : **1051 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 773,80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791832**
Numéro matricule : **9940-73-2084**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1001**
Dossier no : **52049**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-18**
Adresse postale : **14 RUE CHARLES-MARILDA, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 020,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **69 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6500263, 6500274**
Numéro matricule : **9940-74-0795**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **NATURE IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-02**
Adresse postale : **511 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0
A/S M. DENIS BOUCHARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 210,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **320 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **320 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **320 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **320 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 CHEMIN DU FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6550070, 6550071**
Numéro matricule : **9940-74-1854 001 0101**
Utilisation prédominante : **Immeuble résidentiel en construction**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **NATURE IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-02**
Adresse postale : **511 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**
A/S M. DENIS BOUCHARD
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	624,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 300 \$**
Valeur du bâtiment : **234 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 CHEMIN DU FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6550070, 6550072**
Numéro matricule : **9940-74-1854 001 0102**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **UNIXPÉRIENCE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-02**
Adresse postale : **11 RUE DU VAL-DES-BOIS, TERREBONNE (QUÉBEC) J6Y 1Z6**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	624,10 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	90,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 300 \$**
Valeur du bâtiment : **464 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **532 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **486 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **532 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 CHEMIN DU FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6550070, 6550073**
Numéro matricule : **9940-74-1854 001 0103**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **BENOÎT DE LAMIRANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-22**
Nom : **JOSÉE BUMAYLIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-22**
Adresse postale : **321 CHEMIN DU SOMMET-BLEU, SAINTE-ADÈLE (QUÉBEC) J8B 1T1**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	624,10 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	90,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 300 \$**
Valeur du bâtiment : **464 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **533 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **485 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **533 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 CHEMIN DU FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6550063, 6550064**
Numéro matricule : **9940-74-2413 001 0101**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **XAVIER RODRIGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-14**
Adresse postale : **1143 RUE BONIN, QUÉBEC (QC) G1S 4H8**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	929,80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	106,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 300 \$**
Valeur du bâtiment : **466 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **538 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **543 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **538 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 CHEMIN DU FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6550063, 6550065**
Numéro matricule : **9940-74-2413 001 0102**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-LOUIS ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-22**
Nom : **CATHERINE DESAULNIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-22**
Adresse postale : **1640 RUE JEANNE-LAVERY, QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 2C2**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	929,80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	91,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 300 \$**
Valeur du bâtiment : **466 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **538 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **548 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **538 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 CHEMIN DU FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6550063, 6550066**
Numéro matricule : **9940-74-2413 001 0103**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **MAUDE RIVARD-CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-22**
Adresse postale : **175 RUE DE SAINT-VALLIER EST, APP. 603, QUÉBEC (QUÉBEC) G1K 0H8**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	929,80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	91,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 300 \$**
Valeur du bâtiment : **468 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **539 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **561 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **539 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6472205**
Numéro matricule : **9940-75-4367**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0701**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE PETITE-RIVIERE ST-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-19**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 307,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **85 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **85 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 85 500 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	85 500 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	85 500 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE DU COUVENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791860, 4793341**
Numéro matricule : **9940-76-2942**
Utilisation prédominante : **École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage : **0701**
Dossier no : **11933**

2. Propriétaire

Nom : **CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DE CHARL.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-22**
Adresse postale : **200 RUE SAINT-AUBIN, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 513,80 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	1 347,2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **128 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 657 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 786 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 524 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 786 100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	128 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	1 657 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	1 786 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN DU FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791861**
Numéro matricule : **9940-76-5690**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1804**
Dossier no : **1802**

2. Propriétaire

Nom : **YVES BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-13**
Nom : **FABIENNE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-13**
Adresse postale : **18 CHEMIN DU FLEUVE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 376,50 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	87,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **125 800 \$**
Valeur du bâtiment : **244 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **283 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **370 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791862**
Numéro matricule : **9940-77-0451**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1014**
Dossier no : **54802**

2. Propriétaire

Nom : **JÉRÔME LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-04**
Adresse postale : **3 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	781,20 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	82,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 500 \$**
Valeur du bâtiment : **249 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **303 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE DU COUVENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791849**
Numéro matricule : **9940-77-0717**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1804**
Dossier no : **11932**

2. Propriétaire

Nom : **LUC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-03-04**
Adresse postale : **3 RUE DU COUVENT, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **11,65 m**
Superficie : **2 143,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1950**
Aire d'étages : **180,1 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 200 \$**
Valeur du bâtiment : **179 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791863**
Numéro matricule : **9940-77-2543**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1014**
Dossier no : **52759**

2. Propriétaire

Nom : **LAURIANNA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-13**
Adresse postale : **7 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A**
Nom : **VICTOR BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-13**
Adresse postale : **2 RUE DU COUVENT, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	660,30 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	110,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **254 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791882**
Numéro matricule : **9940-77-4570**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1014**
Dossier no : **12936**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-20**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 290,40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 19 900 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	19 900 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	19 900 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791864**
Numéro matricule : **9940-77-4634**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1014**
Dossier no : **54808**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE SIMARD LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-09**
Nom : **JONATHAN DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-28**
Adresse postale : **13 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	660,10 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	152,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **371 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **417 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **417 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791865**
Numéro matricule : **9940-77-6626**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1014**
Dossier no : **51565**

2. Propriétaire

Nom : **LISETTE FLEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-15**
Adresse postale : **3711 CHEMIN SAINTE-FOY, APP. 307, QUEBEC (QC) G1X 5A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	660,10 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	200,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **488 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **533 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **383 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **533 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791883**
Numéro matricule : **9940-77-6771**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**
Dossier no : **51567**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRETTE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-20**
Nom : **JOCELYN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-14**
Adresse postale : **18 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	773,00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	167,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment : **441 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **494 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **375 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **494 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791891**
Numéro matricule : **9940-77-7399**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**
Dossier no : **52227**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-20**
Nom : **ALINE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-20**
Adresse postale : **14 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 029,30 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	107,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **290 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **345 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN DU FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791866**
Numéro matricule : **9940-77-8717**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**
Dossier no : **51558**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE MALTAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-30**
Adresse postale : **14 CHEMIN DU FLEUVE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	705,10 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	170,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment : **486 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **534 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **372 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **534 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791884**
Numéro matricule : **9940-77-9358**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**
Dossier no : **51569**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS ROYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-31**
Adresse postale : **14 RUE DES JARDINS-MERICI, APP. 106, QUEBEC (QC) G1S 4Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	782,50 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	112,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 600 \$**
Valeur du bâtiment : **306 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DU FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791885**
Numéro matricule : **9940-77-9981**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**
Dossier no : **51560**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE THIBAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-19**
Nom : **DOMINIQUE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-19**
Adresse postale : **6 CHEMIN DU FLEUVE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627,70 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	187,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 000 \$**
Valeur du bâtiment : **544 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **587 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **409 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **587 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791886**
Numéro matricule : **9940-78-1501**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1014**
Dossier no : **54804**

2. Propriétaire

Nom : **HERMANN CHAREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-06**
Adresse postale : **2 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **44,11 m**
Superficie : **602,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2008**
Aire d'étages : **149,1 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **366 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **407 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **407 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791887**
Numéro matricule : **9940-78-3020**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1014**
Dossier no : **52762**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN ALEPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-13**
Nom : **ANNE-MARIE LAFLAMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-12**
Adresse postale : **6 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	850,80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	117,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 300 \$**
Valeur du bâtiment : **311 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **370 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791889**
Numéro matricule : **9940-78-5721**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1014**
Dossier no : **12941**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-30**
Adresse postale : **1530 RUE DE LA PENTE APP # 204, QUÉBEC, QUÉBEC G2E 5H8**

Nom : **NADINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-09**
Adresse postale : **1551 RUE GANDHI, APP. 6, QUÉBEC, QUÉBEC G3J 1Z7**

Nom : **CHANTAL BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-09**
Adresse postale : **7 RUE DU GRAND DUC, L'ANGE GARDIEN, QUÉBEC G0A 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 029,30 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	94,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 500 \$**
Valeur du bâtiment : **230 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **977 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6388043**
Numéro matricule : **9940-79-1209**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**

2. Propriétaire

Nom : **MIRIKA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-04**
Nom : **PATRICK RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-04**
Adresse postale : **977 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	945,40 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	152,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 400 \$**
Valeur du bâtiment : **350 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **394 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **394 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **938 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047003**
Numéro matricule : **9940-79-2226**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **29196**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD-MAGELLA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-21**
Nom : **LUC RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-21**
Nom : **DAMIEN SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-21**
Nom : **SYLVIE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-21**
Nom : **LEDINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-21**
Adresse postale : **938,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE ST-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 801,30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **3 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **973 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791892**
Numéro matricule : **9940-79-2550**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **11935**

2. Propriétaire

Nom : **LUC RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-28**
Nom : **FRANCE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-28**
Adresse postale : **973,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 521,70 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	124,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 000 \$**
Valeur du bâtiment : **311 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **369 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **369 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791893**
Numéro matricule : **9940-79-6135**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **11936**

2. Propriétaire

Nom : **DAMIEN SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-21**
Nom : **LEDINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-21**
Adresse postale : **940,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 521,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **58 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **58 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793340**
Numéro matricule : **9940-84-2015**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1111**
Dossier no : **11877**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-28**
Adresse postale : **1067 PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 538,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **210 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **210 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 210 900 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	210 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	210 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 CHEMIN DU FLEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791895**
Numéro matricule : **9940-88-0503**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**
Dossier no : **51562**

2. Propriétaire

Nom : **FABIENNE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-14**
Nom : **RICHARD DUMAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-14**
Adresse postale : **7227 RUE DU COLIBRI, LEVIS (QC) G6X 3R3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	743,00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	97,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 900 \$**
Valeur du bâtiment : **239 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **290 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **995 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791088, 4791089**
Numéro matricule : **9941-00-6058**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **29404**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL-ETIENNE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-04-02**
Nom : **MARCELLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-04-02**
Adresse postale : **2 RUE RENE-DE-LA-VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	128,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	144 986,20 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	23,8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **12 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **70 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **938 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791092, 4791877, 6388044**
Numéro matricule : **9941-11-1163**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD-MAGELLA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-19**
Adresse postale : **938 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	137 588,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **211 500 \$**
Valeur du bâtiment : **221 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **433 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **366 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **433 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791090, 4791091**
Numéro matricule : **9941-12-3093**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11958**

2. Propriétaire

Nom : **EDITH FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-19**
Nom : **PIERRE LARUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-19**
Adresse postale : **1030 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	177 451,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **171 712,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **67 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : 67 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 870 \$
Terrain imposable à vocation forestière	64 930 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	67 800 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791093**
Numéro matricule : **9941-14-3506**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **42186**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-27**
Adresse postale : **973,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

Nom : **LUC RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-27**
Adresse postale : **973 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	58 773,90 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	13,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **8 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **38 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791094**
Numéro matricule : **9941-14-6372**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11960**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-13**
Adresse postale : **851,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **90,69 m**
Superficie : **96 593,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791095**
Numéro matricule : **9941-16-4660**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11961**

2. Propriétaire

Nom : **PAULA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-27**
Adresse postale : **5851 PAUL-PAU, ANJOU, QUÉBEC H1K 4R6**

Nom : **JEAN-FRANÇOIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-27**
Adresse postale : **212 DE BERGERAC, REPENTIGNY, QUÉBEC J6A 7V9**

Nom : **FABIENNE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-27**
Adresse postale : **7365 DES ORMEAUX, APP. 4, MONTRÉAL, QUÉBEC H1K 2X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	244,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	239 681,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **103 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **103 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **103 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791096**
Numéro matricule : **9941-28-3124**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **46679**

2. Propriétaire

Nom : **OMER GAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-24**
Adresse postale : **25 RUE RENE-DE-LA-VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **121,97 m**
Superficie : **146 007,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2007**
Aire d'étages : **33,5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 800 \$**
Valeur du bâtiment : **52 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791097**
Numéro matricule : **9941-39-8800**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11962**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISETTE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-13**
Adresse postale : **664-2556 RUE LIONEL-AUDET, QUÉBEC (QC) G1C 0R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	141,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	167 486,30 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	27,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **83 700 \$**
Valeur du bâtiment : **39 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791098, 4791996, 4791998**
Numéro matricule : **9941-49-5485**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11966**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE 1/7 IND. BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-08**
Nom : **NATHALIE 1/7 IND. BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-08**
Nom : **JEANNOT 1/7 IND BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-08**
Nom : **LOUISE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-08**
Nom : **ROSAIRE 1/7 IND. DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-06**
Adresse postale : **27 RUE EMILE-GAGNE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**
Nom : **CAROLINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-20**
Adresse postale : **2650 BOULEVARD RENÉ-GAULTIER, VARENNES (QC) J3X 1W1**
Nom : **STEEVE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-20**
Adresse postale : **630 BOULEVARD MARIE-VICTORIN, VERCHÈRES (QC) J0L 2R0**
Nom : **JEAN-SEBASTIEN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **706 RUE DE LA FUTAIE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 0E4**
Nom : **JEAN-PHILLIP BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **747 RUE MARIE-VICTORIN, BOUCHERVILLE (QC) J4B 1X6**
Nom : **WILLIAM-ALEXIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **7255 RUE DE LUNAN, APP. 226, BROSSARD (QC) J4Y 0N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	96 348,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **117 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **117 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **943 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791899, 4793343**
Numéro matricule : **9941-61-2781**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **34287**

2. Propriétaire

Nom : **CELINA SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-23**
Adresse postale : **357, RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **34,33 m**
Superficie : **7 714,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1923**
Aire d'étages : **124,9 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **70 500 \$**
Valeur du bâtiment : **154 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **922 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793344**
Numéro matricule : **9941-61-4730**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **117678**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-13**
Nom : **LAURA DOYON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-13**
Adresse postale : **922 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 196,50 m²	Année de construction :	1916
		Aire d'étages :	106,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment : **189 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791099**
Numéro matricule : **9941-64-5022**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **11543**

2. Propriétaire

Nom : **GERALD MALTAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-03-22**
Adresse postale : **899 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 498,00 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	20,3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 200 \$**
Valeur du bâtiment : **7 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **12 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791100**
Numéro matricule : **9941-65-9811**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11965**

2. Propriétaire

Nom : **FANNY BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-07**
Nom : **MAXIME BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-07**
Adresse postale : **17 RUE PROVENCHER, SHERBROOKE (QC) J1C 0M5**
Nom : **LÉON BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-07**
Adresse postale : **26 RUE RENÉ DE LA VOYE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	160,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 430,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **928 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791906, 4791907, 4791908**
Numéro matricule : **9941-70-0270**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **11937**

2. Propriétaire

Nom : **STEEVE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-31**
Nom : **CHRISTINE LEBOEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-31**
Adresse postale : **1276 AVENUE DES GRANDS-PINS, QUÉBEC (QC) G1S 4J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	678,60 m²	Année de construction :	1875
		Aire d'étages :	89,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **31 900 \$**
Valeur du bâtiment : **100 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **924 @ 926 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791909**
Numéro matricule : **9941-70-1094**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **117680**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-29**
Adresse postale : **890 RUE LOUISE-TESSIER, QUÉBEC (QUÉBEC) G1B 0R1**

Nom : **STEVE GUILLEMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-29**
Adresse postale : **4960 RUE HONORÉ-BEAUGRAND, APP. 301, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,54 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	339,00 m²	Année de construction :	1829
		Aire d'étages :	186,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 900 \$**
Valeur du bâtiment : **176 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **949 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791896**
Numéro matricule : **9941-70-3481**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **29701**

2. Propriétaire

Nom : **MARTHE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-03**
Adresse postale : **198 ROBINSON NORD, GRANBY, QUÉBEC J2G6L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **232,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1931**
Aire d'étages : **107,2 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 900 \$**
Valeur du bâtiment : **124 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **916 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791910**
Numéro matricule : **9941-71-3361**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1218**
Dossier no : **77346**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIÈVE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-29**
Nom : **FRÉDÉRIC BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-29**
Adresse postale : **916 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 351,60 m²	Année de construction :	1870
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **121 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **941 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791897**
Numéro matricule : **9941-71-6633**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **29278**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-19**
Nom : **CLAUDE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-19**
Nom : **ISABELLE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-19**
Adresse postale : **181 RUE PIERRE-CONSTANTIN, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES, QUÉBEC G3A 2V3**
Nom : **JEAN-PAUL LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-19**
Adresse postale : **23 AVE DE MARSAL, LORRAINE, QUÉBEC J6Z 3S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	689,20 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	159,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **192 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **224 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **939 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791898**
Numéro matricule : **9941-71-6951**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **2155**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-03-20**
Adresse postale : **939 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,55 m**
Superficie : **412,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1964**
Aire d'étages : **118,1 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 400 \$**
Valeur du bâtiment : **151 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **935 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791900**
Numéro matricule : **9941-71-7367**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **29224**

2. Propriétaire

Nom : **GERMAIN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-03**
Nom : **CHRISTINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-03**
Adresse postale : **935 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	250,40 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	145,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **11 800 \$**
Valeur du bâtiment : **150 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE RACINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791901**
Numéro matricule : **9941-71-9153**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **2161**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-02-05**
Adresse postale : **2,RUE RACINE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24,29 m**
Superficie : **695,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **89,2 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **181 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793345**
Numéro matricule : **9941-72-1153**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **29205**

2. Propriétaire

Nom : **GERALD MALTAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-11-14**
Adresse postale : **899 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 530,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **904 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791911**
Numéro matricule : **9941-72-7689**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **11964**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-15**
Adresse postale : **20 AVE CHAUVEAU, QUEBEC, QUÉBEC G1R 4J3**
A/S MINISTÈRE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 191,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	111,1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **25 600 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	25 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	25 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791912**
Numéro matricule : **9941-72-8057**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **11944**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE RIVIERE ST-FR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1974-09-18**
Adresse postale : **1067,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	325,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 15 300 \$			
Répartition des valeurs				
Source législative				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	15 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	15 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **888 @ 890 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791913**
Numéro matricule : **9941-73-8523**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **29541**

2. Propriétaire

Nom : **KARL MARTINEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-07**
Nom : **LINDA NAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-07**
Adresse postale : **1451 RUE BEAUMONT, VAL-DAVID (QC) J0T 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,16 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	2 740,40 m²	Année de construction :	1905
		Aire d'étages :	207,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 900 \$**
Valeur du bâtiment : **176 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **215 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **886 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791915**
Numéro matricule : **9941-73-9953**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **11970**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-10**
Nom : **LOUISE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-10**
Adresse postale : **886 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 337,80 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	145,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 400 \$**
Valeur du bâtiment : **195 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **249 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791902**
Numéro matricule : **9941-80-5852**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1217**
Dossier no : **11946**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-11-12**
Adresse postale : **2046 CHEMIN ROYAL, SAINTE-FAMILLE-DE-L'ILE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10,48 m**
Superficie : **8 338,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **135 600 \$**
Valeur du bâtiment : **2 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE RACINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791919**
Numéro matricule : **9941-81-0589**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **44039**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURETTE RACINE (MORLEY)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-07**
Nom : **KEITH MORLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-07**
Adresse postale : **1 RUE RACINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	724,40 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	156,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **155 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE RACINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791903**
Numéro matricule : **9941-81-1254**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **11947**

2. Propriétaire

Nom : **GAÉTANE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-06**
Adresse postale : **4 RUE RACINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18,62 m**
Superficie : **293,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1925**
Aire d'étages : **123,6 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **13 800 \$**
Valeur du bâtiment : **100 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE RACINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791922**
Numéro matricule : **9941-81-4094**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**

2. Propriétaire

Nom : **PAULINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-22**
Adresse postale : **3 RUE RACINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 193,20 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	106,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 600 \$**
Valeur du bâtiment : **182 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **251 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE RACINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791920**
Numéro matricule : **9941-81-7281**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **11955**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-11**
Nom : **PAULA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-11**
Adresse postale : **23 RUE RACINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 669,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **88 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **88 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE RACINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791905**
Numéro matricule : **9941-81-7628**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **11948**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-20**
Adresse postale : **4295 RUE ROSAIRE-DUROCHER, TERREBONNE (QC) J6V 1J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **232,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1971**
Aire d'étages : **65,4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 900 \$**
Valeur du bâtiment : **78 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292041**
Numéro matricule : **9941-82-0719**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-30**
Adresse postale : **927 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **32,71 m**
Superficie : **1 314,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **927 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791921**
Numéro matricule : **9941-82-1867**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **11971**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-03**
Adresse postale : **927 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	481,50 m²	Année de construction :	1899
		Aire d'étages :	129,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 600 \$**
Valeur du bâtiment : **220 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791923**
Numéro matricule : **9941-82-2742**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **11950**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE FORGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-07-02**
Adresse postale : **8732 RUE DES POMMIERS, LEVIS (QC) G6V 8W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **23,28 m**
Superficie : **1 445,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **56 500 \$**
Valeur du bâtiment : **4 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **60 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **909 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791924**
Numéro matricule : **9941-82-2997**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **29522**

2. Propriétaire

Nom : **RENE DROLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-08-23**
Adresse postale : **76 SAINT-DENYS-GARNEAU C.P. 872, SAINTE CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER,**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	311,20 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	107,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 600 \$**
Valeur du bâtiment : **131 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **911A @ 911B RUE PRINCIPALE**
Adresse : **913 @ 915 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791914, 4791925, 4791926**
Numéro matricule : **9941-82-4459**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **53597**

2. Propriétaire

Nom : **ANTONIN RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-25**
Adresse postale : **915 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,85 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	1 253,40 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	336,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 600 \$**
Valeur du bâtiment : **311 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **363 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **363 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047006**
Numéro matricule : **9941-82-6761**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **29523**

2. Propriétaire

Nom : **ANTONIN RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-25**
Nom : **JEREMIE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-10**
Nom : **E. & CARDINAL M. RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-17**
Adresse postale : **915 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 347,70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **7 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **917 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791928**
Numéro matricule : **9941-82-8857**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **51579**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-12**
Adresse postale : **917 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,62 m**
Superficie : **855,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1981**
Aire d'étages : **57,5 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 400 \$**
Valeur du bâtiment : **106 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **903 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791927**
Numéro matricule : **9941-82-9086**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **80503**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS FARHAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-15**
Adresse postale : **903 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

Nom : **LORRAINE PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-15**

Nom : **MOHAMED FARHAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-15**
Adresse postale : **1155 PLACE HENRI-GAUTHIER, MONTRÉAL (QC) H2M 2S1**

Nom : **NICOLE COLLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-15**
Adresse postale : **9167 BOULEVARD GOUIN OUEST, APP. 823, MONTRÉAL (QC) H4K 2E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 336,60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	85,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **221 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **884 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791916**
Numéro matricule : **9941-83-1168**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **29447**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON BIBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-07**
Nom : **KARINE BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-07**
Adresse postale : **636 CHEMIN DE LA GRANDE-CÔTE, ROSEMÈRE (QC) J7A 1N1**

Nom : **VINCENT CROTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-07**
Nom : **MARIE-JOSÉE BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-07**
Adresse postale : **1716 BOUL. MAISONNEUVE, SAINT-JEROME, QUÉBEC J5L 0E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 203,50 m²	Année de construction :	1825
		Aire d'étages :	128,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **146 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **882 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791917**
Numéro matricule : **9941-83-4473**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **11975**

2. Propriétaire

Nom : **KORALIE GIROUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-24**
Adresse postale : **882 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

Nom : **KATHERINE LAGACÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-24**
Adresse postale : **8551 AVENUE CASGRAIN, MONTRÉAL (QC) H2P 2L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	410,30 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	65,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 300 \$**
Valeur du bâtiment : **164 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **183 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **901 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791929**
Numéro matricule : **9941-83-5600**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **2190**

2. Propriétaire

Nom : **FÉLIX BLUTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-31**
Adresse postale : **1187 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 222,90 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	193,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 000 \$**
Valeur du bâtiment : **307 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **359 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **359 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **880 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5377086**
Numéro matricule : **9941-84-1801**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **126711**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PAUL LAFRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-03**
Adresse postale : **880 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 575,90 m²	Année de construction :	1850
		Aire d'étages :	167,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **62 200 \$**
Valeur du bâtiment : **203 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **265 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **874 @ 876 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100622**
Numéro matricule : **9941-84-3942**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **125267**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLINE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-20**
Adresse postale : **26 RENE-DE-LA-VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 122,90 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	187,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **66 700 \$**
Valeur du bâtiment : **518 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **585 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **472 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **585 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **870 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793346**
Numéro matricule : **9941-84-5496**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **88712**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN BACHELARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-15**
Nom : **LOUISE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-15**
Adresse postale : **870 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 037,30 m²	Année de construction :	1875
		Aire d'étages :	190,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **74 800 \$**
Valeur du bâtiment : **147 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **868 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791974, 4791975**
Numéro matricule : **9941-84-8664**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **29448**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-24**
Adresse postale : **870 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	395,50 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	119,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 600 \$**
Valeur du bâtiment : **102 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE RACINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791932**
Numéro matricule : **9941-91-0069**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **11953**

2. Propriétaire

Nom : **PAULA BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-02-10**
Adresse postale : **23 RUE RACINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 671,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **70 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **70 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **70 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 RUE RACINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791933, 5292040**
Numéro matricule : **9941-91-3766**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **11954**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-04-25**
Adresse postale : **23 RUE RACINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 991,70 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	130,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **153 200 \$**
Valeur du bâtiment : **334 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **487 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **376 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **487 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **919 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791934**
Numéro matricule : **9941-92-2239**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **29524**

2. Propriétaire

Nom : **JEREMIE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-10**
Adresse postale : **8732 RUE DES POMMIERS, LEVIS (QC) G6V 8W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **47,59 m**
Superficie : **1 548,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1986**
Aire d'étages : **57,4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **85 300 \$**
Valeur du bâtiment : **110 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **905 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5791114**
Numéro matricule : **9941-92-3368**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**

2. Propriétaire

Nom : **JADIA-MAUDE AMPLEMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-17**
Nom : **JEAN-PHILIPPE CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-17**
Nom : **JEAN AMPLEMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-17**
Nom : **JOHANNE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-17**
Adresse postale : **905 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 573,40 m²	Année de construction : 1960
	Aire d'étages : 105,0 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 700 \$**
Valeur du bâtiment : **161 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791936**
Numéro matricule : **9941-92-6520**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **2173**

2. Propriétaire

Nom : **ETIENNETTE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-13**
Nom : **MARIE CARDINAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-13**
Adresse postale : **9 RUE RENÉ-DE-LA-VOYE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 509,00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	116,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **84 100 \$**
Valeur du bâtiment : **205 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **289 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5791115**
Numéro matricule : **9941-92-7750**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYNE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-21**
Adresse postale : **1692 RUE CANDIDE-DUCHARME, QUEBEC (QC) G1Y 3V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	33,79 m	Nombre d'étages :
Superficie :	1 532,60 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **84 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **84 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313133**
Numéro matricule : **9941-93-2875**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**

2. Propriétaire

Nom : **BILLY BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-08**
Adresse postale : **1075 RUE PRINCIPAL, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**
Nom : **SANDRINE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-08**
Adresse postale : **58 RUE ALBERT-TRUDEL, QUÉBEC (QC) G2A 2S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 364,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **899 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6168657**
Numéro matricule : **9941-93-3009**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**

2. Propriétaire

Nom : **MARJOLAINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-09-03**
Nom : **GERALD MALTAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-14**
Adresse postale : **899 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89,09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 742,20 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	221,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 600 \$**
Valeur du bâtiment : **336 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **467 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **399 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **467 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791939**
Numéro matricule : **9941-93-4838**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1801**
Dossier no : **11982**

2. Propriétaire

Nom : **OMER GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-12-19**
Adresse postale : **25 RUE RENE-DE-LA-VOYE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 721,10 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **132 000 \$**
Valeur du bâtiment : **370 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **502 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **502 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **502 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791941, 4791942, 4791963, 4791965**
Numéro matricule : **9941-93-7888**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **1428**

2. Propriétaire

Nom : **THERESE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-09-25**
Adresse postale : **30 RUE RENÉ-DE LA VOYE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,48 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	7 788,20 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	155,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **327 600 \$**
Valeur du bâtiment : **287 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **615 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **502 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **615 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 RUE RENÉ-DE LA VOYE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313134**
Numéro matricule : **9941-93-9946**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE BOUCHARD-DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-10**
Nom : **PATRICIA GHERMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-10**
Adresse postale : **29 RUE RENÉ-DE LA VOYE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 385,50 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	219,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 500 \$**
Valeur du bâtiment : **504 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **576 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **498 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **576 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **864 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791976**
Numéro matricule : **9941-94-2587**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **11986**

2. Propriétaire

Nom : **MARYSE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-28**
Adresse postale : **151 RANG SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-URBAIN, QUÉBEC G0A 4K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26,09 m**
Superficie : **632,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1957**
Aire d'étages : **139,4 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 700 \$**
Valeur du bâtiment : **141 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791943**
Numéro matricule : **9941-94-4242**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **52848**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-13**
Adresse postale : **52 MONTÉE DU PARC, CHÂTEAU-RICHER (QC) G0A 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	586,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **881 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791944**
Numéro matricule : **9941-94-5669**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **11987**

2. Propriétaire

Nom : **GISÈLE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-20**
Adresse postale : **881 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33,67 m**
Superficie : **616,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **78,0 m²**
Genre de construction : **De plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **138 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791945**
Numéro matricule : **9941-94-6435**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1226**
Dossier no : **52849**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-13**
Adresse postale : **52 MONTÉE DU PARC, CHÂTEAU-RICHER (QC) G0A 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	677,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791947**
Numéro matricule : **9941-94-7212**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1219**
Dossier no : **56703**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PHILIPPE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-13**
Adresse postale : **40 RUE DU TERROIR, QUÉBEC, QUÉBEC G1E6J8**

Nom : **GUILLAUME LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-13**
Adresse postale : **52 MONTÉE DU PARC, CHÂTEAU-RICHER (QC) G0A 1N0**

Nom : **CATHERINE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-13**
Adresse postale : **870 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 061,70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **4 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DUFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791946**
Numéro matricule : **9941-94-7562**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1226**
Dossier no : **117682**

2. Propriétaire

Nom : **FREDERIC LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-27**
Adresse postale : **881 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18,88 m**
Superficie : **665,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 RUE DES CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791948**
Numéro matricule : **9941-94-8527**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1226**
Dossier no : **48728**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE CARDINAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Adresse postale : **243 RUE DES AGNIENS, QUÉBEC (QC) G2M 1N6**

Nom : **STÉPHANIE CARDINAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Adresse postale : **8383 RUE JOSEPH-BROSSEAU, QUEBEC (QC) G2K 0K7**

Nom : **MATHIEU BOULAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Adresse postale : **218 56E RUE OUEST, QUEBEC (QC) G1H 4Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	686,10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	172,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 000 \$**
Valeur du bâtiment : **427 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **474 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **356 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **474 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DUFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791949**
Numéro matricule : **9941-94-9655**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1226**
Dossier no : **114886**

2. Propriétaire

Nom : **ALEX DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-21**
Adresse postale : **1 RUE DUFOUR, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	716,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **49 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791979**
Numéro matricule : **9941-95-5894**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **57057**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE COTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-19**
Adresse postale : **844 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 106,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **34 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **854 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791980**
Numéro matricule : **9941-95-6452**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **11976**

2. Propriétaire

Nom : **LUC DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-07**
Nom : **SUZANNE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-14**
Adresse postale : **854 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	987,30 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	115,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment : **149 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **844 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791997, 4793347**
Numéro matricule : **9941-96-8952**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1221**
Dossier no : **29429**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE COTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-14**
Adresse postale : **844 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 892,20 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	177,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **39 600 \$**
Valeur du bâtiment : **204 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792682**
Numéro matricule : **9942-09-6534**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **12780**

2. Propriétaire

Nom : **9386-7950 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-10**
Adresse postale : **285 53E AVENUE, LACHINE (QC) H8T 2Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 649,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **127 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **127 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792714**
Numéro matricule : **9942-09-7099**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **12781**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL AUBUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-29**
Adresse postale : **2345, RUE RODOLPHE-CHAPLEAU, SILLER, QUÉBEC G1T1M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 225,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **117 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **117 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792727**
Numéro matricule : **9942-18-2802**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **121609**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 293,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **125 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **125 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **125 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292085**
Numéro matricule : **9942-18-5153**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **57059**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 000,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **121 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **121 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292086**
Numéro matricule : **9942-18-7399**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **121649**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME LAROCHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-05**
Nom : **ALEXE PEPIN BEAUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-05**
Adresse postale : **254 RUE HERMINE, QUÉBEC (QC) G1K 1Y8**
Nom : **GUILLAUME FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-02**
Nom : **SARAH DUBÉ-NORMANDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-02**
Adresse postale : **80 AVENUE EUGÈNE-LAMONTAGNE, QUÉBEC (QC) G1L 2B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 020,10 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	159,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **122 200 \$**
Valeur du bâtiment : **719 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **841 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **658 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **841 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792728**
Numéro matricule : **9942-19-9544**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **45492**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME LAROCHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-05**
Nom : **ALEXE PEPIN BEAUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-05**
Adresse postale : **254 RUE HERMINE, QUÉBEC (QC) G1K 1Y8**
Nom : **LUCE AYOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-05**
Adresse postale : **57 ROUTE 116 EST, WARWICK (QC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 258,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **124 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **124 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **124 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5476130**
Numéro matricule : **9942-25-1016**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **138208**

2. Propriétaire

Nom : **GUY BERTHELOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-22**
Adresse postale : **7 RUE DES JARDINS MÉRICI, # 504, QUÉBEC (QC) G1S 4N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 42 931,40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792735**
Numéro matricule : **9942-27-4359**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **121634**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 515,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **159 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **159 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047010**
Numéro matricule : **9942-28-1353**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **11497**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-22**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 3 159,70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **700 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292076**
Numéro matricule : **9942-28-6813**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **44050**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 003,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **133 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **133 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **133 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292077**
Numéro matricule : **9942-28-8958**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **121635**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 705,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **130 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292087**
Numéro matricule : **9942-29-1689**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **121653**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION GASTRA S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-09**
Adresse postale : **67 CHEMIN DES GOÉLETTES, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,02 m**
Superficie : **5 574,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **128 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **128 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **128 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792736**
Numéro matricule : **9942-39-1103**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **121642**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION POULIOT ET GARON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **192 ROUTE 204, SAINTE-JUSTINE, QUÉBEC G0R 1Y0**
A/S PATRICE POULIOT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 505,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **127 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **127 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292078**
Numéro matricule : **9942-39-3450**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **29457**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION POULIOT ET GARON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **192 ROUTE 204, SAINTE-JUSTINE, QUÉBEC G0R 1Y0**
A/S PATRICE POULIOT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 500,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **127 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **127 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5476129**
Numéro matricule : **9942-53-7068**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **138209**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURETTE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-21**
Adresse postale : **939 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 40 706,60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **20 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **20 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **819 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791073, 4791075, 4791076, 4791077, 4792000, 4792004, 4792005, 4792007**
Numéro matricule : **9942-61-1606**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11963**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-16**
Adresse postale : **819 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	181,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	285 504,50 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **203 500 \$**
Valeur du bâtiment : **215 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **418 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **418 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791078**
Numéro matricule : **9942-72-3131**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **135278**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-03-27**
Nom : **THERESE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-03-27**
Adresse postale : **807 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	50 776,70 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	30,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **34 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **85 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791069**
Numéro matricule : **9942-77-2125**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0860**
Dossier no : **135576**

2. Propriétaire

Nom : **2430-0634 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-16**
Adresse postale : **4060 ERNEST-FORTIER, CAP-ROUGE, QUÉBEC G1Y 3E3**
A/S M. GILLES BÉRUBÉ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 66 960,50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791070**
Numéro matricule : **9942-96-6817**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0860**
Dossier no : **29486**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-15**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	370,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	132 492,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **155 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792715**
Numéro matricule : **9943-00-9343**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **119644**

2. Propriétaire

Nom : **MARC ARCHAMBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Nom : **RACHEL DINAH WARREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Adresse postale : **HALDENSTRASSE 9, APARTMENT 3302, ZUG (ZUG 6300)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,61 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	7 823,90 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	380,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **152 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 184 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 336 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **922 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 336 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792692**
Numéro matricule : **9943-01-3190**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **12783**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE AUBUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **16 RUE DU GRAND-DUC, VERDUN (QC) H3E 1V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **93,57 m**
Superficie : **5 501,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **127 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **127 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047009**
Numéro matricule : **9943-01-7252**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **114891**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-22**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 4 530,10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **5 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 5 800 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	5 800 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	5 800 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 CHEMIN DES VOITURES-D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792693**
Numéro matricule : **9943-02-0448**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **29723**

2. Propriétaire

Nom : **ANTOINE MONTPLAISIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-12**
Nom : **PATRICIA DIEZ MARTINEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-12**
Adresse postale : **1490 RUE NÉGABAMAT, QUÉBEC (QC) G1T 2V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,23 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	4 722,00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	162,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **118 400 \$**
Valeur du bâtiment : **615 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **733 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **477 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **733 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792719**
Numéro matricule : **9943-02-8757**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **35560**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 052,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **122 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **122 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792702**
Numéro matricule : **9943-03-3025**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **12766**

2. Propriétaire

Nom : **2316-0880 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-01-01**
Adresse postale : **1650 RUE DES ROCS, QUEBEC (QC) G1W 3J5**
A/S PIERRE VIGER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 772,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **52 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792708**
Numéro matricule : **9943-05-3901**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **29256**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Nom : **NANCY BRETON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **1593 RUE GAGNON, QUEBEC, QUÉBEC G1L 2H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 714,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **153 CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792716**
Numéro matricule : **9943-10-2186**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **117685**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-29**
Nom : **JOHANNE GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-29**
Adresse postale : **1045 RUE DU MONT-SAINT-DENIS, QUEBEC, QUÉBEC G1S 1A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,25 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	6 944,30 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	350,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **143 600 \$**
Valeur du bâtiment : **639 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **783 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **485 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **783 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792718**
Numéro matricule : **9943-11-7039**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **35564**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 131,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **173 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **173 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU FIEF**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792717**
Numéro matricule : **9943-12-1000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **29293**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION EMERY-GUÉNETTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-01**
Adresse postale : **1425 11E AVENUE, SAINT-GEORGES (QC) G5Z 1Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 135,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **123 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **123 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792722**
Numéro matricule : **9943-12-9726**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **35568**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 415,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **167 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **167 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792704**
Numéro matricule : **9943-13-0074**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **62432**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-02**
Adresse postale : **85 RUE CRÉMAZIE EST, QUÉBEC, QUÉBEC G1R 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **56,20 m**
Superficie : **4 348,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792705**
Numéro matricule : **9943-13-6155**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **44048**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE DIONNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-27**
Nom : **SIMON DUBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-27**
Adresse postale : **828 DE LIÈGE, LÉVIS, QUÉBEC G7A 0A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 261,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **50 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792710**
Numéro matricule : **9943-14-1569**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1055**
Dossier no : **86611**

2. Propriétaire

Nom : **LAURIE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-16**
Nom : **ALEXANDRE BROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-16**
Adresse postale : **396 RUE DES MARAÎCHERS, QUÉBEC (QC) G1C 0K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	217,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 857,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **117 CHEMIN DES GOÉLETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792711**
Numéro matricule : **9943-14-7943**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **29405**

2. Propriétaire

Nom : **STÉPHANE MARCHAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-22**
Nom : **SANDRA NEVEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-22**
Adresse postale : **117 CHEMIN DES GOÉLETTES, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 783,60 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	168,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **95 300 \$**
Valeur du bâtiment : **673 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **769 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **522 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **769 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792729**
Numéro matricule : **9943-20-3834**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **29485**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION GASTRA S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-09**
Adresse postale : **67 CHEMIN DES GOÉLETTES, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,01 m**
Superficie : **5 843,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **131 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **131 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792720**
Numéro matricule : **9943-20-5780**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **121613**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 893,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **132 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **132 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792730**
Numéro matricule : **9943-21-7427**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **35566**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 703,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **130 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292088**
Numéro matricule : **9943-21-9173**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **121617**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 468,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **127 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **127 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792723**
Numéro matricule : **9943-22-2385**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **12794**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION EMERY-GUÉNETTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-09**
Adresse postale : **1425 11E AVENUE, SAINT-GEORGES (QC) G5Z 1Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,54 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 294,20 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	330,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **125 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 165 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 290 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **938 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 290 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES VOITURES D'EAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792724**
Numéro matricule : **9943-23-5433**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **12795**

2. Propriétaire

Nom : **YANNICK POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-05**
Adresse postale : **155 RUE BLÉ D'OR, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL (QC) J3G 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **70,15 m**
Superficie : **5 007,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **122 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **122 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047016**
Numéro matricule : **9943-23-9095**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **44056**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 008,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **122 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **122 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792712**
Numéro matricule : **9943-24-3520**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **29664**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICE POULIOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Nom : **CÉLINE GARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **116 RUE LAPOINTE, SAINTE-JUSTINE, QUÉBEC G0R 1Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 773,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **119 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **119 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **119 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6520232**
Numéro matricule : **9943-30-6726**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER BOA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-22**
Adresse postale : **1175 AVE TURNBULL, UNITE 715, QUEBEC (QC) G1R 5L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 009,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **180 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **180 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292081**
Numéro matricule : **9943-31-9702**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **121674**

2. Propriétaire

Nom : **ANTOINE DEMERS-HÉBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-23**
Nom : **JULIA BOROWICZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-23**
Adresse postale : **104 CHEMIN TOUR-DU-LAC, LAC-BEAUPORT (QC) G3B 0T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 501,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **127 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **127 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792731**
Numéro matricule : **9943-32-0820**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **35572**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 500, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S M. CLAUDE CHOQUETTE, PRESIDENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 234,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **124 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **124 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **124 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047015**
Numéro matricule : **9943-32-2567**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **121620**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2
A/S MARC-VINCENT BOBEE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 000,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **121 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **121 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792732**
Numéro matricule : **9943-33-4215**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **35574**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 012,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **122 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **122 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792713**
Numéro matricule : **9943-33-5476**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **121621**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 185,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **124 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **124 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **124 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292082**
Numéro matricule : **9943-41-1451**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **12803**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DONALD LOISELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-08**
Nom : **JULIE SIROIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-08**
Adresse postale : **306-3825 AVENUE DES COMPAGNONS, QUÉBEC (QC) G1X 5E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 500,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **127 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **127 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292083**
Numéro matricule : **9943-41-3199**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **121666**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DONALD LOISELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-08**
Nom : **JULIE SIROIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-08**
Adresse postale : **306-3825 AVENUE DES COMPAGNONS, QUÉBEC (QC) G1X 5E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 648,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **129 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **129 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792733**
Numéro matricule : **9943-42-4846**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **121667**

2. Propriétaire

Nom : **9353-3537 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-29**
Adresse postale : **150 RUE DE L'ESPINAY, QUÉBEC (QC) G1L 2H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 889,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **132 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **132 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292084**
Numéro matricule : **9943-42-6492**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **121640**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2**
A/S MARC-VINCENT BOBEE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 042,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **134 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **134 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA ST-LÉON-C.**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792734**
Numéro matricule : **9943-43-7438**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1056**
Dossier no : **29696**

2. Propriétaire

Nom : **9140-5878 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-20**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUÉBEC, QUÉBEC G1V 2L2
A/S MARC-VINCENT BOBEE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 430,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **138 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **138 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **138 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **570 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791049, 4791227, 4793366**
Numéro matricule : **9943-48-5491**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **29233**

2. Propriétaire

Nom : **STÉPHANE COUTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**
Nom : **LISON HARRISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**
Adresse postale : **570 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	452 397,90 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	192,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **175 400 \$**
Valeur du bâtiment : **347 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **522 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **423 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **522 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791071**
Numéro matricule : **9943-70-8961**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0860**
Dossier no : **46684**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMM. DU MASSIF DE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-06**
Adresse postale : **2505 BOUL. LAURIER, BUREAU 200, QUEBEC, QUÉBEC G1V 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **314,96 m**
Superficie : **361 858,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **305 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **305 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **316 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **305 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791045**
Numéro matricule : **9944-01-6953**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **0859**
Dossier no : **11701**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-YVES DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-11**
Adresse postale : **721 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**
Nom : **MANON DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-11**
Adresse postale : **43 RUE DE LERY, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z3B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	140 895,10 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	26,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment : **30 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **512 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791052, 4791233, 4793371, 4793372, 5047127**
Numéro matricule : **9944-17-9612**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**
Dossier no : **12831**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE RÉJEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-09**
Adresse postale : **5490 CHEMIN ROYAL, SAINT-JEAN-DE-L'ÎLE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	486 959,30 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **135 400 \$**
Valeur du bâtiment : **225 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **361 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791050**
Numéro matricule : **9944-34-7840**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**
Dossier no : **29277**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND EMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-10**
Nom : **PAUL EMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-10**
Adresse postale : **1 CHEMIN DU DOMAINE DU RUISSEAU, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 156 283,30 m²	Année de construction : 1997
	Aire d'étages : 66,8 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment : **33 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791051**
Numéro matricule : **9944-73-7744**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE RÉJEAN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-09**
Nom : **FIDUCIE SONIA SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-09**
Adresse postale : **5490 CHEMIN ROYAL, SAINT-JEAN-DE-L'ÎLE-D'ORLÉANS (QC) G0A 3W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 257 008,20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **135 300 \$**
Valeur du bâtiment : **20 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE CLAUDE-BOUCHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792024, 4792026, 6547489, 6551039**
Numéro matricule : **9944-97-3921**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**

2. Propriétaire

Nom : **ROSARIO BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-24**
Adresse postale : **1079 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 169 422,60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **365 500 \$**
Valeur du bâtiment : **30 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **396 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **325 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **396 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6056324**
Numéro matricule : **9945-18-3707**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN CUNNINGHAM SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-10**
Adresse postale : **11 RUE EULOGE, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89,96 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	17 619,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 900 \$**
Valeur du bâtiment : **3 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **18 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292114**
Numéro matricule : **9945-55-4542**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-06**
Adresse postale : **9 RUE PAUL-HENRI, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QUÉBEC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	57 494,70 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	33,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 800 \$**
Valeur du bâtiment : **24 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292113**
Numéro matricule : **9945-65-2273**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**
Dossier no : **110137**

2. Propriétaire

Nom : **9253-6622 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-22**
Adresse postale : **13,CHEMIN DU DOMAINE-DU-RUISSEAU, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A
A/S JEAN-GUY SIMARD ET ISABELLE S.LAVOIE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **59,82 m**
Superficie : **45 400,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **76 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **76 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG PETITE-RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791012, 5292112**
Numéro matricule : **9945-76-0402**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0857**
Dossier no : **57088**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-10**
Nom : **RÉJANE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-09**
Adresse postale : **199 RUE MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	136 260,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 CHEMIN DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791545, 4791547**
Numéro matricule : **9945-79-6780**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1018**
Dossier no : **45494**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-17**
Adresse postale : **3 CHEMIN DES CHUTES, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	13 829,20 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	145,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **119 000 \$**
Valeur du bâtiment : **288 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **407 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **407 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791058, 4791536**
Numéro matricule : **9945-91-2261**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0858**
Dossier no : **29707**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PAUL BOUDRAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-17**
Adresse postale : **472 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	202,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	231 520,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **113 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **113 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **113 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791548, 4791553**
Numéro matricule : **9945-99-4918**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0857**
Dossier no : **29204**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-18**
Adresse postale : **4285 BETTY-BALDWIN, QUEBEC, QUÉBEC G2A 4C4**

Nom : **MANON CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-18**
Adresse postale : **4545 RUE BELLEROSE, QUEBEC, QUÉBEC G2A 4H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 489,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791419**
Numéro matricule : **9946-03-6961**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **12005**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCO BRAGOLI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-11-26**
Adresse postale : **1206,ONESIME VOYER, CAP-ROUGE, QUÉBEC G1Y3S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 826,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791015**
Numéro matricule : **9946-04-8995**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **29463**

2. Propriétaire

Nom : **STEEVE CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-19**
Nom : **HELENE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-19**
Adresse postale : **4090 DORION, MONTREAL, QUÉBEC H2K4B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	52 457,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	33,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 200 \$**
Valeur du bâtiment : **29 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **63 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791412**
Numéro matricule : **9946-06-3950**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **51518**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELINE TROTTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-11**
Adresse postale : **134 AVENUE POYNTZ, TORONTO (ONTARIO) M2N 1J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 143,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **90 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **90 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6493361**
Numéro matricule : **9946-08-6927**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-27**
Adresse postale : **276 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z1N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **112,52 m**
Superficie : **23 790,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **73 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **73 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791421**
Numéro matricule : **9946-13-3816**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **12006**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE POULIOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-05**
Adresse postale : **7 DU CARDINAL, SAINT-BASILE-LE-GRAND, QUÉBEC J3N 1P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 652,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791016**
Numéro matricule : **9946-15-1233**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **12009**

2. Propriétaire

Nom : **HENRIOT BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-05-27**
Adresse postale : **4092,DORION, MONTREAL, QUÉBEC H2K4B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	52 157,10 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	44,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **39 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **73 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791428**
Numéro matricule : **9946-15-4380**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **32009**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-08-08**
Nom : **BOTLAN MAELA LE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-08-08**
Adresse postale : **2106 AVENUE INDUSTRIELLE, VAL-BÉLAIR, QUÉBEC G3K 1M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 439,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **58 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **58 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791413**
Numéro matricule : **9946-16-0108**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **32010**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-08-08**
Nom : **BOTLAN MAELA LE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-08-08**
Adresse postale : **2106 AVENUE INDUSTRIELLE, VAL-BÉLAIR, QUÉBEC G3K 1M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 492,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **59 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **59 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100630**
Numéro matricule : **9946-19-8249**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0870**
Dossier no : **51519**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-09**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	98 972,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	23,8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **669 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **669 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **540 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **669 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791422**
Numéro matricule : **9946-22-0771**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **29195**

2. Propriétaire

Nom : **CORP. MUN. PETITE-RIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-10**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 826,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 6 800 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 800 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 800 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791423**
Numéro matricule : **9946-22-5341**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **11992**

2. Propriétaire

Nom : **GREGOIRE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-06-12**
Adresse postale : **1349 CHEMIN LUCIEN-LEFRANCOIS, L'ANGE-GARDIEN, QUÉBEC G0A 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **54,86 m**
Superficie : **2 826,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791426**
Numéro matricule : **9946-22-9911**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **11993**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-19**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 826,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 6 800 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 800 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 800 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **246 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5641222**
Numéro matricule : **9946-25-5603**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **46692**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES MONAGHAN SÉVIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-14**
Nom : **AUDREY BLAIS BOILARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-14**
Adresse postale : **902 8E RUE, QUÉBEC (QC) G1J 2R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	152,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 000 \$**
Valeur du bâtiment : **354 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **430 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **332 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **430 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791424**
Numéro matricule : **9946-31-4581**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **11994**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE PEPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-06**
Adresse postale : **6640 RUE DE TRITON, QUEBEC (QC) G3E 0B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 826,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791425**
Numéro matricule : **9946-31-9151**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **11996**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN LORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-06-12**
Adresse postale : **1812 RUE SAINT-OLIVIER, ANCIENNE LORETTE (QC) G2E 6E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 826,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **6 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **248 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791430**
Numéro matricule : **9946-34-0968**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **46690**

2. Propriétaire

Nom : **MARC TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-01**
Nom : **LUCIE HUOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-01**
Adresse postale : **248 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 239,90 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	236,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment : **580 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **618 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **460 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **618 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **254 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791431**
Numéro matricule : **9946-34-5240**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **29579**

2. Propriétaire

Nom : **HÉLÈNE LAHAIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-01**
Nom : **JACQUES ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-01**
Adresse postale : **254 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 437,40 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	118,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 400 \$**
Valeur du bâtiment : **265 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **255 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **323 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791432**
Numéro matricule : **9946-43-3190**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **121867**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT ANDREI LEVIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-27**
Adresse postale : **43 CHICORA AVENUE, TORONTO (ONTARIO) M5R 1T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 971,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **112 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6115392, 6115393**
Numéro matricule : **9946-45-2293**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. IMMO. PETITE RIVIÈRE DE CHARL.INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-09**
Adresse postale : **990 CHEMIN DES PATRIOTES NORD, BUR. 101, MONT SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	738,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	160 178,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **666 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **666 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **666 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **666 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791544**
Numéro matricule : **9946-51-8606**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1018**
Dossier no : **72121**

2. Propriétaire

Nom : **KARINE PÉPIN-OLIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-06**
Nom : **THOMAS HABERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-06**
Adresse postale : **1430 AVE CHAMPS-FLEURY, QUEBEC (QC) G1J 4L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 869,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **70 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **70 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **70 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6618301**
Numéro matricule : **9946-53-6213**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **46693**

2. Propriétaire

Nom : **MÉLANIE PILOTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-22**
Adresse postale : **220 CHEMIN SAINT-LAURENT, BAIE-SAINT-PAUL (QC) G3Z 2L4**
Nom : **JIMMY DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-25**
Adresse postale : **65 RANG SAINTE-CATHERINE, LES ÉBOULEMENTS (QC) G0A 2M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	160,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 313,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **29 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **29 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791546**
Numéro matricule : **9946-60-5580**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1018**
Dossier no : **95012**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNE-D'ARC SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-21**
Adresse postale : **9 RUE PAUL-HENRI, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

Nom : **ROGER LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-21**
Adresse postale : **1117 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	201,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 109,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **72 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791435**
Numéro matricule : **9946-62-3360**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **52232**

2. Propriétaire

Nom : **DANY HACHÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-21**
Nom : **LUCIE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-21**
Adresse postale : **260 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 010,30 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	254,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 100 \$**
Valeur du bâtiment : **503 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **571 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **414 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **571 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 @ 4 CHEMIN DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791436**
Numéro matricule : **9946-62-7826**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **81106**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-30**
Adresse postale : **8860 RUE SAIGON, BROSSARD (QUÉBEC) J4X 2K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 011,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 100 \$**
Valeur du bâtiment : **766 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **834 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **706 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **834 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **264 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5292117**
Numéro matricule : **9946-71-4177**
Utilisation prédominante : **Auberge ou gîte touristique**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **29380**

2. Propriétaire

Nom : **AMIN TEJPAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-12**
Adresse postale : **13 UNIT 104, MINA AL ARAB, RAS AL KHAIMAH, UNITED ARAB EMIRATES**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,19 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000,30 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 000 \$**
Valeur du bâtiment : **510 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **586 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **466 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**
Valeur imposable de l'immeuble : **586 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **249 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791437**
Numéro matricule : **9946-72-5676**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **29705**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-15**
Nom : **NATHALIE VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-15**
Adresse postale : **249 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	132,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **51 000 \$**
Valeur du bâtiment : **357 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **408 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **408 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791552**
Numéro matricule : **9946-73-5676**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **50915**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-06**
Nom : **NATHALIE VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-06**
Adresse postale : **249 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 774,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **42 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **251 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6403211**
Numéro matricule : **9946-73-9309**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**

2. Propriétaire

Nom : **MAUDE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-25**
Nom : **PHILIPPE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-25**
Adresse postale : **251 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,18 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	178,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **76 000 \$**
Valeur du bâtiment : **472 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **548 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **426 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **548 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791444**
Numéro matricule : **9946-80-8284**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **52074**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-15**
Nom : **LAURIE HARVEY LABBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-15**
Adresse postale : **142 6E AVENUE, QUÉBEC (QC) G1J 3J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 203,00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	118,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 500 \$**
Valeur du bâtiment : **366 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **421 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **421 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791443**
Numéro matricule : **9946-81-1727**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **125314**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLOTTE ST-GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-14**
Nom : **JANIE-CLAUDE RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-14**
Adresse postale : **252 57E RUE OUEST, QUÉBEC (QC) G1H 4Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 885,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **89 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **89 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **89 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **253 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6403212**
Numéro matricule : **9946-82-3556**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-03-18**
Adresse postale : **253,RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 703,10 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	98,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **100 300 \$**
Valeur du bâtiment : **369 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **469 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **377 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **469 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791439**
Numéro matricule : **9946-82-7408**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **12003**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-06-20**
Nom : **ANNE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-06-20**
Adresse postale : **276 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, BAIE-SAINT-PAUL, QUÉBEC G3Z1N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 439,80 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	99,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 600 \$**
Valeur du bâtiment : **177 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **248 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **271 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791440, 5047020**
Numéro matricule : **9946-83-6870**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **95015**

2. Propriétaire

Nom : **KAMIL MSEFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-25**
Nom : **NORA SALVAGGIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-25**
Adresse postale : **18 PRAIRIE DRIVE, BEACONSFIELD (QC) H9W 5K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	14 260,60 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	203,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **128 500 \$**
Valeur du bâtiment : **645 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **774 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **572 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **774 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **274 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791445**
Numéro matricule : **9946-90-3053**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **29525**

2. Propriétaire

Nom : **VIVIANNE DE BOCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-01**
Nom : **ERIC VELGHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-01**
Adresse postale : **274 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 112,60 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	127,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **474 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **520 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **418 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **520 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **279 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4791442, 5047021**
Numéro matricule : **9946-93-5316**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1223**
Dossier no : **29724**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION A.N.P. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-19**
Adresse postale : **666 BOUL BARIL OUEST, PRINCEVILLE (QC) G6L 3W6**
A/S M. NOREAU SEBASTIEN, PRESIDENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 858,00 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	313,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **90 700 \$**
Valeur du bâtiment : **638 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **729 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **494 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **729 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790990, 5292045, 5292046, 5292047, 5292048, 5292049, 5292050**
Numéro matricule : **9947-02-8467**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0856**
Dossier no : **11434**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-12-17**
Adresse postale : **76 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 092 044,50 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **370 200 \$**
Valeur du bâtiment : **227 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **597 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **485 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **597 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **116 CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790992, 5292031, 5292032, 5292033, 5292034**
Numéro matricule : **9947-25-4413**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0856**
Dossier no : **1510**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-15**
Adresse postale : **116 CHEMIN DE LA MARTINE, PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS, QUÉBEC G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	289,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	866 325,80 m²	Année de construction :	1889
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **193 100 \$**
Valeur du bâtiment : **101 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **294 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790991**
Numéro matricule : **9947-37-8228**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**
Dossier no : **12014**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-03-11**
Adresse postale : **199 RUE MONTMORENCY, BOISCHATEL, QUÉBEC G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **237,27 m**
Superficie : **356 793,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **196 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **196 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 1 @ 54 5 CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790988**
Numéro matricule : **9947-49-3027**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0854**
Dossier no : **12311**

2. Propriétaire

Nom : **DÔMES CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-15**
Adresse postale : **3886 CHEMIN SAINT-LOUIS, QUÉBEC (QC) G1W 1T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107,65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	264 442,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	5
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **188 800 \$**
Valeur du bâtiment : **872 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 061 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 101 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 061 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793050**
Numéro matricule : **9947-69-4597**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1069**
Dossier no : **86613**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION B.T.I. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-13**
Adresse postale : **12190RUE RAYMOND DAVELUY, QUÉBEC, QUÉBEC G2B 5A4
A/S NORMAND TREMBLAY**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 486,50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	171,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **75 000 \$**
Valeur du bâtiment : **498 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **573 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **430 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **573 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793043**
Numéro matricule : **9947-69-9208**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **34303**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-14**
Adresse postale : **1650 CHEMIN DE LA BATAILLE SUD, LA PRAIRIE (QUÉBEC) J5R 0K6**
Nom : **ALEX YOU KHEANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-14**
Adresse postale : **3430 RUE MARCIL, CARIGNAN (QC) J3L 3P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	172,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 310,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **38 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793036**
Numéro matricule : **9947-76-1898**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **11485**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE TANGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-10**
Adresse postale : **338 RUE SCHUBERT, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J3B 0G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 291,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **63 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **63 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **63 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793035**
Numéro matricule : **9947-76-6454**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **29242**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION ROGER PILT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-01-20**
Adresse postale : **4145, 4E AVENUE OUEST, CHARLESBOURG, QUÉBEC G1H7A6**
A/S M. ROGER PILT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 024,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793037**
Numéro matricule : **9947-77-6076**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **45678**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-04**
Adresse postale : **347 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANÇOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793038**
Numéro matricule : **9947-78-4453**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **12285**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCE LEDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-20**
Adresse postale : **466 RUE DES GROSEILLERS, OTTERBURN PARK (QC) J3H 0J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 567,10 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	123,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **41 900 \$**
Valeur du bâtiment : **574 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **615 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **456 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **615 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793040**
Numéro matricule : **9947-78-8818**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **12284**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES LAMONTAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-25**
Nom : **SYLVIA BRASSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-25**
Adresse postale : **605 RUE FRÉDÉRIC BACK, APP. 1307, LEVIS (QC) G7A 5N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793044**
Numéro matricule : **9947-79-4371**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **12038**

2. Propriétaire

Nom : **REDI MAMBANGULA NSANDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Adresse postale : **8880 BOULEVARD GALERIE-D'ANJOU APP 101, ANLOU (QC) H1J 2K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **75,25 m**
Superficie : **3 052,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793045**
Numéro matricule : **9947-79-5227**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **35578**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-CLAUDE LAMER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-18**
Adresse postale : **111 RUE DES SAULES, SOREL-TRACY (QC) J3R 2X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 010,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793046**
Numéro matricule : **9947-79-9699**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1069**
Dossier no : **29543**

2. Propriétaire

Nom : **JÉRÔME OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-30**
Adresse postale : **109 RUE GALWAY, SHANNON (QC) G3S 1J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **48 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793015**
Numéro matricule : **9947-85-6191**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29580**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉDÉRIC DE CELLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-05**
Nom : **GAELE KREVELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-05**
Adresse postale : **624 CHEMIN DES CÈDRES, PIEDMONT (QC) J0R 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 059,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793039**
Numéro matricule : **9947-86-0627**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **119647**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK MARTIN DITTLI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-06-20**
Adresse postale : **7 MARAUSSTRASSE, BAD RAGAZ 7310 SUISSE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 016,60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	149,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 600 \$**
Valeur du bâtiment : **610 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **636 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **456 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **636 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793022**
Numéro matricule : **9947-86-4991**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12288**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES R. CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-06**
Nom : **MARIE-FRANCE MONTREUIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-06**
Adresse postale : **34 CHEMIN MARIUS-BARBEAU, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 193,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	215,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment : **487 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **524 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **524 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793023**
Numéro matricule : **9947-87-0719**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **12281**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES TOUSIGNANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-28**
Nom : **SANDRA D'AUTEUIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-28**
Adresse postale : **21 RUE FRANC, BLAINVILLE (QC) J7C 0S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 193,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793024, 4793025**
Numéro matricule : **9947-87-4272**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **40646**

2. Propriétaire

Nom : **KAROLINE OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-15**
Adresse postale : **125 MAQUINNA AVENUE, ZEBALLOS (COLOMBIE BRITANNIQUE) V0P 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **63,75 m**
Superficie : **3 203,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793026**
Numéro matricule : **9947-87-8444**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29434**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-22**
Nom : **LAURIE DIONNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-22**
Adresse postale : **2052 CHEMIN DU FLEUVE, LÉVIS (QC) G6W 1Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 203,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **37 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793041**
Numéro matricule : **9947-88-0764**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **11668**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE BÉGIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-16**
Adresse postale : **815 AVENUE JOFFRE, #311, QUÉBEC (QUÉBEC) G1S 3L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 944,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793042**
Numéro matricule : **9947-88-4797**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **110221**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-07**
Adresse postale : **79 FERLAND STREET, HAILEYBURY (ONTARIO) P0J 1K0**

Nom : **STEPHANIE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-07**
Adresse postale : **896 BOUL. D'ALEMBERT, ROUYN-NORANDA, QUÉBEC J9X 5A3**

Nom : **JOCELYNE HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-12-20**

Nom : **MONIQUE HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-16**

Nom : **CLAUDE HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-16**

Nom : **GÉRARD HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-16**
Adresse postale : **248 RUE COROT APP. 207, VERDUN (ILE DES SOEURS) (QC) H3E 1K9**
A/S JOCELYNE HARVEY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 015,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793028**
Numéro matricule : **9947-88-7524**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **12294**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-12**
Adresse postale : **11825 RUE D'EMBROISE APP. 101, MIRABEL (QC) J7J 0R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 015,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793047**
Numéro matricule : **9947-89-1252**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **95017**

2. Propriétaire

Nom : **JÉRÔME DESROCHES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Nom : **DAPHNÉ MARQUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Adresse postale : **151 CHEMIN DU LAC, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC) G3A 1W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 050,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793048**
Numéro matricule : **9947-89-7070**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **29546**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-09**
Adresse postale : **875 BOUL. CHAREST OUEST, SOUS-SOL 1, QUEBEC (QC) G1N 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 413,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **40 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793016**
Numéro matricule : **9947-95-0463**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29382**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN AUBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-30**
Adresse postale : **17 RUE DES RADEAUX, LÉVIS (QC) G6Z 8L8**

Nom : **ALEXANDRE QUIRION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-30**
Adresse postale : **395 ROUTE 273, APP. 8, SAINT-APOLLINAIRE (QC) G0S 2E0**

Nom : **FRANCIS VIENS-COMPAGNAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-30**
Adresse postale : **27 RUE DU MUGUET, SAINT-APOLLINAIRE (QC) G0S 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 007,20 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	187,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **608 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **644 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **476 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **644 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793017**
Numéro matricule : **9947-95-4536**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **45680**

2. Propriétaire

Nom : **DANICK BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-08**
Adresse postale : **167 RUE DU VITRIER, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES (QC) G3A 0A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 005,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793018**
Numéro matricule : **9947-95-8708**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29222**

2. Propriétaire

Nom : **FRANÇOIS BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-24**
Adresse postale : **10761 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-RIVIÈRES (QC) G9B 6V8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **3 003,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793001**
Numéro matricule : **9947-95-9693**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29381**

2. Propriétaire

Nom : **MARC LAROCHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-25**
Nom : **ANNE HURTUBISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-25**
Adresse postale : **46 CHEMIN JACQUES-LABRECQUE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 228,00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	205,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 700 \$**
Valeur du bâtiment : **461 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **486 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **370 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **486 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792997**
Numéro matricule : **9947-96-0448**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12289**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-12-23**
Adresse postale : **7630 BOUL. WILFRID-HAMEL, SAINTE-FOY, QUÉBEC G2G1C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 139,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792998**
Numéro matricule : **9947-96-3291**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12299**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN LACROIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-09-02**
Adresse postale : **1020 RUE REMBRANDT, BROSSARD, QUÉBEC J4X 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4792999**
Numéro matricule : **9947-96-5221**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **29269**

2. Propriétaire

Nom : **CATHERINE LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-29**
Adresse postale : **8212 ALPINE WAY, WHISTLER (CB) V8E 0G2**

Nom : **SOPHIE LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-29**
Adresse postale : **235 RUE PEEL, APP. 515, MONTRÉAL (QC) H3C 0P8**

Nom : **ELISE LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-29**
Adresse postale : **27 RUE DES TOPAZES, SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL (QC) G0A 3K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793027**
Numéro matricule : **9947-97-1796**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12292**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-12**
Nom : **SANDRINE VINET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-12**
Adresse postale : **606 CHEMIN DU FLEUVE, CÔTEAU-DU-LAC (QC) J0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 015,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793000**
Numéro matricule : **9947-97-6033**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12175**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIANE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-07**
Adresse postale : **6155 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QC) G3N 1W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793006**
Numéro matricule : **9947-97-8774**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12301**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIANE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-07**
Adresse postale : **6155 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QC) G3N 1W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793029**
Numéro matricule : **9947-98-0874**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **12295**

2. Propriétaire

Nom : **9429-3735 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-25**
Adresse postale : **7325 RUE DE MARSEILLE, MONTRÉAL (QC) H1N 0B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 015,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	107,4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **389 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **425 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **320 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**
Valeur imposable de l'immeuble : **425 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793030**
Numéro matricule : **9947-98-5046**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **47929**

2. Propriétaire

Nom : **CARL BLOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-22**
Adresse postale : **2390 RUE DES BOIS-BRULÉS, QUÉBEC (QC) G2C 0B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 015,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN MARIUS-BARBEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793033**
Numéro matricule : **9947-98-7695**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1072**
Dossier no : **12303**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTINE MOOIJ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-03**
Adresse postale : **421 RANG SAINTE-CATHERINE, LES ÉBOULEMENTS (QUÉBEC) G0A 2M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **3 012,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793031**
Numéro matricule : **9947-99-4341**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **12304**

2. Propriétaire

Nom : **JUSTIN FAFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-15**
Adresse postale : **206 RUE GOSSELIN, SAINT-RAYMOND (QC) G3L 2L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 590,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **42 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6220475**
Numéro matricule : **9948-38-4977**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**
Dossier no : **88719**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-20**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 40 597,10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages : 25,3 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **68 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **68 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 68 600 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	68 600 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	68 600 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790993**
Numéro matricule : **9948-41-0603**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0854**
Dossier no : **12208**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-DAVID LÉTOURNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-15**
Adresse postale : **1330 AVENUE DU TERROIR, SAINT-MARC-DES-CARRIÈRES (QC) G0A 4B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	63 394,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **173 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **173 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790994**
Numéro matricule : **9948-42-7493**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0856**
Dossier no : **29276**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION ANTHONY BOURBONNIÈRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-15**
Adresse postale : **154 RUE LATOUCHE, QUÉBEC (QC) G1E 0B8**
A/S M. ANTHONY BOURBONNIÈRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	141 711,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	303,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **312 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 070 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 383 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **835 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 383 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6220479**
Numéro matricule : **9948-57-3829**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**

2. Propriétaire

Nom : **ACXD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0
A/S MME AUDREY DROLET PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	10 330,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **74 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **74 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047205**
Numéro matricule : **9948-58-0140**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114897**

2. Propriétaire

Nom : **9116-0614 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-01**
Adresse postale : **225 RUE DE LA MARTINE, APP. 208, LEVIS (QC) G6W 0V3**
A/S CLAUDE BISAILLON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 433,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **74 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **74 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6220481**
Numéro matricule : **9948-59-2001**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**

2. Propriétaire

Nom : **ACXD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0
A/S MME AUDREY DROLET PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	50,02 m	Nombre d'étages :
Superficie :	10 354,00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **74 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **74 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793051**
Numéro matricule : **9948-60-7938**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1069**
Dossier no : **12041**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER LABRECQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-10**
Nom : **MARIE-CLAUDE LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-10**
Adresse postale : **9350 RUE DE LUNENBURG, QUÉBEC (QC) G2B 5N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,52 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 199,40 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	162,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **79 700 \$**
Valeur du bâtiment : **519 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **599 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **467 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **599 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790954**
Numéro matricule : **9948-64-0879**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1069**
Dossier no : **12312**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-SÉBASTIEN POIRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-23**
Adresse postale : **18 CHEMIN GABRIELLE-ROY, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	185 718,30 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	306,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **207 500 \$**
Valeur du bâtiment : **832 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 039 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **812 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 039 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6220477**
Numéro matricule : **9948-66-3624**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**

2. Propriétaire

Nom : **ACXD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0
A/S MME AUDREY DROLET PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	30,00 m	Nombre d'étages :
Superficie :	6 944,30 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **61 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **61 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **61 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6220485**
Numéro matricule : **9948-67-7946**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**

2. Propriétaire

Nom : **ACXD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0
A/S MME AUDREY DROLET PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **5 304,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **58 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **58 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6220484**
Numéro matricule : **9948-68-6955**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**

2. Propriétaire

Nom : **ACXD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0
A/S MME AUDREY DROLET PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	91,30 m	Nombre d'étages :
Superficie :	5 453,10 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6220483**
Numéro matricule : **9948-69-8210**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**

2. Propriétaire

Nom : **ACXD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0
A/S MME AUDREY DROLET PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,90 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	5 378,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **53 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793052**
Numéro matricule : **9948-70-1573**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1069**
Dossier no : **12042**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL CARPENTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-07**
Adresse postale : **410 RUE DE LA PRISE D'EAU, QUEBEC (QC) G2B 3W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 996,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **78 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **78 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793053**
Numéro matricule : **9948-71-8430**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1069**
Dossier no : **29247**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL DUBUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-23**
Adresse postale : **32 RUE CALVIN, CANDIAC (QC) J5R 4J8**

Nom : **ALAIN THIBAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-23**

Nom : **ANNE-MARIE GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-23**
Adresse postale : **220 1ERE RUE, RICHELIEU, QUÉBEC J3L 3W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 616,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **93 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **93 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **93 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ONÉSIME-TREMBLAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100574**
Numéro matricule : **9948-75-3561**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114171**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MARC PEDNAUD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-01-22**
Adresse postale : **233 RUE DES BERGES, NEUVILLE (QC) G0A 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 818,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **139 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **139 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **139 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6220476**
Numéro matricule : **9948-76-0623**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**

2. Propriétaire

Nom : **ACXD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0
A/S MME AUDREY DROLET PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :
Superficie :	5 472,90 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100575**
Numéro matricule : **9948-76-4889**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114162**

2. Propriétaire

Nom : **HUGUES VERMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-12**
Nom : **GITANE BOUTET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-12**
Adresse postale : **13325 RUE DES OMBRETTES, QUEBEC (QC) G2A 0C9**
Nom : **ANTHONY GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-17**
Nom : **GABRIELLE GUITÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-17**
Adresse postale : **13315 RUE DES MACAREUX, QUEBEC (QC) G2A 0E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 961,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **141 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **141 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100576**
Numéro matricule : **9948-77-8149**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114156**

2. Propriétaire

Nom : **ACXD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0
A/S MME AUDREY DROLET PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	162,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 094,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **130 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6220486**
Numéro matricule : **9948-78-0908**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**

2. Propriétaire

Nom : **ACXD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0
A/S MME AUDREY DROLET PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	65,03 m	Nombre d'étages :
Superficie :	5 431,20 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **54 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **54 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **54 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047210**
Numéro matricule : **9948-78-6651**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114140**

2. Propriétaire

Nom : **ACXD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0
A/S MME AUDREY DROLET PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 030,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **130 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793049**
Numéro matricule : **9948-80-5022**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1069**
Dossier no : **29544**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-10**
Nom : **FRANÇOIS GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-10**
Adresse postale : **9540 RUE MAURICE-BELLEMARE, QUÉBEC (QC) G2B 5E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 138,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **55 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793054**
Numéro matricule : **9948-81-1764**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1069**
Dossier no : **51594**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CHRISTIAN ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-28**
Nom : **SONIA SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-28**
Adresse postale : **1711 RUE LONGUEUIL, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QC) J3V 4E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 028,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **101 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **101 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **101 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793055**
Numéro matricule : **9948-82-4900**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1069**
Dossier no : **29547**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-15**
Adresse postale : **1532 RUE GARNIER, QUÉBEC (QC) G1S 2T5
A/S SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT ALTITUDE SENC.**

Nom : **PAUL ARRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-22**

Nom : **VALÉRIE GAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-22**
Adresse postale : **1532 RUE GARNIER, QUÉBEC (QC) G1S 2T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 770,30 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	225,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **104 900 \$**
Valeur du bâtiment : **781 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **886 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **704 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **886 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793056**
Numéro matricule : **9948-82-7940**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1069**
Dossier no : **12047**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-30**
Adresse postale : **1532 RUE GARNIER, QUÉBEC (QC) G1S 2T5
A/S SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT ALTITUDE SENC.**

Nom : **PAUL ARRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-30**

Nom : **VALÉRIE GAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-30**
Adresse postale : **1532 RUE GARNIER, QUÉBEC (QC) G1S 2T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 443,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **108 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **108 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ONÉSIME-TREMBLAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100573**
Numéro matricule : **9948-84-4398**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114173**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON LITALIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-13**
Nom : **MYLÈNE SABOURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-13**
Adresse postale : **2586 AVENUE MONTBRAY, QUÉBEC (QC) G1V 1E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 157,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **131 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **131 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ONÉSIME-TREMBLAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793409**
Numéro matricule : **9948-84-9359**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **80512**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN FILTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-04**
Nom : **MARTINE NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-04**
Adresse postale : **7517 RUE DU BÉLIER, QUÉBEC (QUÉBEC) G1G 6S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 875,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **206 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **206 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100582, 5100583, 5100614, 5100615, 5100616, 5100619, 5100620, 6220474**
Numéro matricule : **9948-86-0207**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1800**
Dossier no : **114286**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-20**
Adresse postale : **1067 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 44 111,30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 26 300 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	26 300 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	26 300 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 CHEMIN ONÉSIME-TREMBLAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100577**
Numéro matricule : **9948-86-1182**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114153**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIC LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-15**
Nom : **CINDY POLIQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-15**
Adresse postale : **27 RUE DE L'AIGUE-MARINE, BOISCHATEL (QC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,14 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	5 001,00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	234,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **129 700 \$**
Valeur du bâtiment : **960 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 090 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **777 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 090 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100578**
Numéro matricule : **9948-86-5346**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114152**

2. Propriétaire

Nom : **MEDERIC TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-22**
Adresse postale : **355 RUE DE LA CORNICHE, LÉVIS (QC) G7A 2Y6**

Nom : **DANY TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-22**

Nom : **JULIE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-22**
Adresse postale : **221 RUE DES VOYAGEURS, MONT-SAINT-HILAIRE (QC) J3H 0H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,68 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	5 023,70 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	278,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 000 \$**
Valeur du bâtiment : **827 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **957 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **627 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **957 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 CHEMIN ONÉSIME-TREMBLAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100579**
Numéro matricule : **9948-86-9505**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114148**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU BERGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-25**
Nom : **CATHERINE PRIMEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-25**
Adresse postale : **862 RUE ANGE-AIMÉ-LEBRUN, BELOEIL (QC) J3G 0P5**
Nom : **ALEXANDRE PRIMEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-25**
Adresse postale : **3643 RUE LÉVESQUE, LONGUEUIL (QC) J3Y 8C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,41 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 051,30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	167,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 400 \$**
Valeur du bâtiment : **619 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **749 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **565 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **749 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047211**
Numéro matricule : **9948-87-6181**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114138**

2. Propriétaire

Nom : **9488-5845 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-19**
Adresse postale : **108 AVENUE STRATHEARN N., MONTRÉAL-OUEST (QC) H4X 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 042,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **130 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **93 CHEMIN JACQUES-LABRECQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6086504**
Numéro matricule : **9948-90-0018**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1069**

2. Propriétaire

Nom : **CHALETs EQUINOX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-18**
Adresse postale : **129 RUE FRANÇOIS-DE-LAVAL, LÉVIS (QC) G6J 0H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,28 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 520,00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	144,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **424 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **480 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **373 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **480 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6086503**
Numéro matricule : **9948-90-2762**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1069**

2. Propriétaire

Nom : **CHALETS EQUINOX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-01**
Adresse postale : **129 RUE FRANÇOIS-DE-LAVAL, LÉVIS (QC) G6J 0H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 536,30 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	165,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **56 600 \$**
Valeur du bâtiment : **423 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **479 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **367 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **479 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793032**
Numéro matricule : **9948-90-7212**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1070**
Dossier no : **52234**

2. Propriétaire

Nom : **MARC-ANDRÉ LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-13**
Nom : **ANDRÉANNE LANGEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-13**
Adresse postale : **22 RANG SAINT-JOSEPH NORD, SAINT-PHILIPPE (QC) J0L 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 758,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **44 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **44 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 @ 15 CHEMIN GABRIELLE-ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6250707**
Numéro matricule : **9948-90-7995**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **1069**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE ELIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-09**
Adresse postale : **129 RUE FRANÇOIS-DE-LAVAL, LÉVIS (QC) G6J 0H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 981,50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	194,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **71 400 \$**
Valeur du bâtiment : **797 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **868 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **701 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **868 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ONÉSIME-TREMBLAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4793410**
Numéro matricule : **9948-94-7314**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **81107**

2. Propriétaire

Nom : **BENOÎT JOBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-23**
Nom : **MARIE-ANDRÉE DESCHÊNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-23**
Adresse postale : **785 RUE LABRIE, BAIE-COMEAU, QUÉBEC G5C 1T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 964,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **183 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **183 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **183 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN ONÉSIME-TREMBLAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5100580**
Numéro matricule : **9948-95-3061**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114901**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE PRO FAB INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-26**
Adresse postale : **294 RUE LAURIER, SAINT-APOLLINAIRE, QUÉBEC G0S 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 095,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **130 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **130 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047214**
Numéro matricule : **9948-96-9475**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114135**

2. Propriétaire

Nom : **ACXD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-01-22**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0
A/S MME AUDREY DROLET PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 000,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **129 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **129 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047212**
Numéro matricule : **9948-97-1039**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114137**

2. Propriétaire

Nom : **ACXD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0
A/S MME AUDREY DROLET PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 000,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **129 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **129 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5047213**
Numéro matricule : **9948-97-5101**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**
Dossier no : **114136**

2. Propriétaire

Nom : **ACXD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0
A/S MME AUDREY DROLET PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 004,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **129 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **129 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6605986**
Numéro matricule : **9948-98-4651**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**

2. Propriétaire

Nom : **9333-8952 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-22**
Adresse postale : **2640 AVE DALTON, QUEBEC (QC) G1P 3S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	30,95 m	Nombre d'étages :
Superficie :	187 205,40 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **316 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **316 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **327 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **316 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790956, 4793403**
Numéro matricule : **9948-99-6791**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**
Dossier no : **11456**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURETTE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-12-05**
Adresse postale : **939 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE SAINT-FRANCOIS, QUÉBEC G0A2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	203,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	254 937,60 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	30,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **141 900 \$**
Valeur du bâtiment : **16 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **158 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN VICTORIA-DESGAGNÉS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6220482**
Numéro matricule : **9949-40-4420**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1811**

2. Propriétaire

Nom : **ACXD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **455 RUE DE LA FÈVE, WENDAKE (QC) G0A 4V0
A/S MME AUDREY DROLET PRES.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	89,21 m	Nombre d'étages :
Superficie :	35 250,30 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **137 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **137 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA MARTINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4790960**
Numéro matricule : **9949-91-8978**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0853**
Dossier no : **11457**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-31**
Adresse postale : **807 RUE PRINCIPALE, PETITE-RIVIERE-SAINT-FRANCOIS (QC) G0A 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	250,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	268 846,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	37,2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **159 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **159 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**